合同书

甲方（采购人）：无锡市市北高级中学

乙方（中标供应商）：无锡伍创保安服务有限公司

一、采购项目编号：JSZC-320200-JXCG-G2026-0025

二、采购内容：无锡市市北高级中学安全保卫服务

三、中标总金额：（大写）壹佰零伍万叁仟捌佰捌拾捌元整；（小写）¥1053888元

四、质量要求及验收标准：达到国家、行业合格标准及采购人考核合格要求。

五、服务期：一年（具体以合同签订时间为准）。（2026 年 9 月 11 日起至 2027 年 9 月 10 日止）

六、服务地点和方式：无锡市市北高级中学（无锡市梁溪区广石西路 987 号），现场派驻专职人员。

七、货款支付步骤和办法：按合同金额的 10%支付预付款；采购方按照合同约定对中标方的服务工作进行考核（详见合同附件 2），考核情况作为支付费用的依据，并按季度向中标方支付费用。

八、售后服务：/

九、违约责任：详见合同条款第七条

十、解决争议的方式：详见合同条款第九条

十一、其他事项：/

十二、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在招标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式五份，甲乙双方各执两份，代理机构一份。

十四、合同生效：

本合同由甲乙双方法定（授权）代表人签字、加盖公章，并经代理机构见证后生效。

本页为盖章页，无正文。

甲方（采购人）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 9 月 11 日

乙方（中标供应商）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 9 月 11 日

见证方：_____

_____年_____月_____日

乙方户名：无锡伍创保安服务有限公司

乙方开户银行：江苏银行无锡槐古支行

乙方账号：27140188000004265

★备注：甲乙双方必须以本格式文本拟订合同。

合同条款

根据招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次采购项目及相关问题，同意按下列条款规定执行。

第一条　组成本合同的有关文件

关于无锡市政府采购__无锡市市北高级中学安全保卫服务项目__的招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

第二条　保安服务内容

依据双方共同确认的保安服务范围和内容，乙方向甲方提供保安服务，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

（1）学校及周边教育生活秩序维护；学校内治安防范及巡逻、消防与交通安全、门岗及车辆日常管理；防恐怖袭击、防火、防盗、防破坏、防事故等安全保卫；消控中心值班等。

（2）负责学校的安全保卫工作，并按照学校的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。其他突发事件的应急处理及学校方安排的有关秩序维护等安全保卫的临时性工作。

（3）为提升学校的整体安全保卫管理水平，创建“市级平安校园”，创造整洁、文明、安全、有序的工作、学习和生活环境，希望供应商有能力结合现代警务技术的相关手段，提供人防、技防相结合的新型安全保卫能力，以协助学校相关领导及时监督、掌握学校安全保卫实时情况。

第三条　甲方责任

1. 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2. 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制定并执行内部安全防范规章制度，教育本单位员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第四条　乙方责任

1. 乙方总配置人员 17 名，其中项目负责人 1 名，保安 13 名，消控值班人员 3 名。

（详见附件 1：项目组人员配置表）

2. 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度（详见附件 2：考核表）。

3. 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

4. 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5. 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无不良记录，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6. 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资、福利和社保。

7. 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第五条　保安服务费及支付方式

1. 本合同项下保安服务费用（ 一 年）：人民币（大写） 壹佰零伍万叁仟捌佰捌拾捌 元整；人民币（小写） ¥1053888 元整。

2. 支付方式：按合同金额的 10%支付预付款；采购方按照合同约定对中标方的服务工作进行考核，考核情况作为支付费用的依据，并按季度向中标方支付费用。

结合甲方每月考核情况，每季度根据服务人数按实结算支付一次。每月对乙方进行一次考核，考核采用百分制。考核分数≥90 分，全额支付；80 分≤考核分数＜90 分，乙方应支付当月合同价款的 5%作为考核扣款；70 分≤考核分数＜80 分，扣除应支付乙方当月合同价款的 10%作为考核扣款；考核分数＜70 分，扣除应支付乙方当月合同价款的 20%作为考核扣款。

第六条　合同期限

合同期限：一年（具体以合同签订时间为准），（2026 年 9 月 11 日起至 2027 年 9 月 10 日止）。

第七条　违约责任

1. 甲方无正当理由，违反有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有

权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，造成乙方经济损失的，由甲方向乙方偿付合同总价 5%的违约金。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方无正当理由，违反有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4. 乙方无正当理由，违反有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

5. 乙方在承担上述 3、4 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

7. 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

第八条　合同的变更及终止

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第四十九条、第五十条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 本合同终止时，乙方应移交保安服务管理权，协助甲方做好保安服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交工作用房和全部档案资料等。

第九条　合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方代表签字并盖章，并经见证后即生效。

2. 合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，由无锡市政府采购中心协调解决。如协商不能解决，双方可向无锡仲裁委员会申请仲裁，仲裁期间，除仲裁委员会要求停止履行合同或出现一方确实无法继续履行合同的情形外，本合同应继续履行。

3. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4. 甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

第十条　双方认为需要约定的其他事项。

附件 1：项目组人员配置表

序号	姓名	岗位名称	学历	持有证书	身份证号码/证书证号	备注
1	费凯	项目负责人	本科	高级保安员证 四级消防设施员证 保安员上岗证	身：320219198403175510 高：2010000000303678 消：2436003007407357 保：苏 32022020004424	
2	荀霞红	保安队长 兼保安员	大专	高级保安员证 四级消防设施员证 保安员上岗证	身：32048119881009782X 高：2010000000301515 消：2436003007407360 保：苏 32022018014843	
3	沈剑	保安人员	本科	保安员上岗证	身：32021119790616501X 保：苏 32022014005657	
4	徐浩	保安人员	高中	保安员上岗证	身：320481199111207879 保：苏 32022015002186	
5	吴爱军	保安人员	高中	保安员上岗证	身：320481198105277817 保：苏 32022017005602	
6	杨承坤	保安人员	大专	保安员上岗证	身：34242319880411607X 保：苏 32022021005705	
7	胡青	保安人员	大专	保安员上岗证	身：320202198703232030 保：苏 32022021000492	
8	黄彪	保安人员	大专	保安员上岗证	身：320283199511266319 保：苏 32022021002701	
9	朱建忠	保安人员	高中	保安员上岗证	身：32022219770918611X 保：苏 32022015000305	
10	钱少伟	保安人员	职高	保安员上岗证	身：320222197703146555 保：苏 32022018008457	
11	杨晨华	保安人员	职高	保安员上岗证	身：320211198304146019 保：苏 32022021001678	
12	孙建冬	保安人员	职高	保安员上岗证	身：320211197712101915 保：苏 32022014005710	
13	杨国民	保安人员	职高	保安员上岗证	身：320219198009252012 保：苏 32022015001461	
14	雷成飞	保安人员	高中	保安员上岗证	身：330825198208076519 保：苏 32022020006126	
15	臧亚烨	消控人员	大专	消防设施员证 保安员上岗证	身：320211199104202228 消：2436003007429367 保：苏 32022021009790	

16	姚佳峰	消控人员	大专	消防设施员证 保安员上岗证	身：320211199603211612 消：2436003007407356 保：苏 32022022004986	
17	沈澄栋	消控人员	高中	消防设施员证 保安员上岗证	身：320283198909184458 消：2436003007417201 保：苏 32022020003346	
...						

附件 2：考核表

考核表（总分 100 分）

序号	服务类别	服务标准	考核内容	评分细则	分值	得分
1	人员配置与资质	最低配置，人员符合岗位要求，持证上岗，着装规范，队伍稳定	1. 人员配置数量； 2. 人员资质（年龄、学历、保安员证等）； 3. 着装规范度； 4. 人员更换合规性； 5. 岗前培训情况	1. 人员配置不足，缺 1 人扣 5 分，扣完为止； 2. 发现 1 人不符合资质（无保安员证、超龄等）扣 3 分； 3. 发现 1 人未按规定着装扣 1 分/次； 4. 未经采购人同意更换队长或一次更换 2 人以上扣 8 分； 5. 人员未 100%岗前培训合格上岗扣 10 分	20	
2	门岗值守服务	24 小时在岗，持证上岗，规范开展来访登记、邮件收发、人员车辆进出管理	1. 岗哨值守情况（无缺岗、睡岗）； 2. 来访人员/车辆登记规范度； 3. 邮件、物品收发登记与传送； 4. 学生进出校管理； 5. 岗位卫生	1. 出现缺岗、睡岗 1 次扣 5 分； 2. 来访未登记、登记不规范 1 次扣 2 分； 3. 邮件物品丢失、未及时传送 1 次扣 3 分，学生快递违规接收 1 次扣 2 分； 4. 学生违规进出校未制止 1 次扣 3 分，自行车骑行进出未制止 1 次扣 1 分； 5. 门卫室及周边卫生不整洁 1 次扣 1 分	25	
3	巡逻与应急处置	定时开展校园巡逻，熟练掌握应急处置方法，突发情况 5 分钟内不少于 2 人响应	1. 巡逻频次与记录； 2. 应急处置能力； 3. 突发情况响应时效； 4. 消防、防暴等器械使用熟练度	1. 未按规定巡逻 1 次扣 2 分，巡逻记录不规范 1 次扣 1 分； 2. 突发情况处置不当 1 次扣 5—10 分； 3. 响应时效超时 1 次扣 5 分，响应人数不足扣 3 分； 4. 器械使用不熟练 1 人扣 2 分	20	

序号	服务类别	服务标准	考核内容	评分细则	分值	得分
4	纪律规范执行	严格遵守岗位纪律，不出现违规行为，做好交接班与台账登记	1. 工作时间违规行为（抽烟、喝酒等） 2. 交接班规范度； 3. 台账登记与提交； 4. 私自带外来人员进校等违规行为	1. 出现抽烟、喝酒等违规行为1次扣3分； 2. 交接班未及时交接问题1次扣2分； 3. 台账不规范、未按时提交1次扣2分； 4. 私自带外来人员进校1次扣5分	15	
5	培训与管理	每月至少1次专业技能培训，队长履行管理职责，队伍管理规范	1. 专业技能培训开展情况； 2. 队长管理职责履行； 3. 队伍日常管理	1. 每月未开展培训扣5分，培训无记录扣3分； 2. 队长未履行管理职责（未集训、未整理台账等）1次扣3分； 3. 队伍管理混乱，出现纪律涣散情况扣5分	10	
6	配合与服务态度	积极配合采购人工作，服务态度良好，无争执斗殴现象	1. 配合采购人临时调度与各类检查； 2. 服务态度； 3. 与外来人员争执斗殴情况	1. 不配合采购人工作1次扣3分； 2. 服务态度恶劣，被投诉1次扣2分； 3. 出现争执斗殴现象1次扣10分，扣完为止	10	
合计					100	

考核人签字：　　项目负责人签字：

考核时间：　　年　　月　　日