通州区融媒体中心电梯采购项目政府采购合同

甲方（发包人）：南通市通州区融媒体中心

统一社会信用代码：1232068372869365 52

地址：南通市通州区金沙街道新金西路 68 号

联系人：冯丽华

联系电话：13813710632

乙方（卖方）：苏州富士精工电梯有限公司

统一社会信用代码：91320509663297693 1

地址：苏州市吴江区桃源镇青云木材市场旁(大德村三组)

联系人：沈志程

联系电话：15995544692

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：南通市通州区融媒体中心

乙方（全称）：苏州富士精工电梯有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：通州区融媒体中心电梯采购项目

采购项目编号：JSZC-320612-JZCG-G2026-0019

（2）采购计划编号：ZC3206120002026000115

（3）项目内容：

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：1台

品牌：富士精工

规格型号：型号：TKJW 规格：1050kg、1.0m/s、6/6/6

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

①涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：通州区融媒体中心电梯采购项目

关键部件：曳引机 品牌：富士精工 型号：JG6T0

关键部件：控制柜 品牌：富士精工 型号：TKJ-VF

关键部件：限速器 品牌：富士精工 型号：JG 系列

（注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如 CPU 芯片、操作系统、数据库等。）

（4）政府采购组织形式：☑政府集中采购 □部门集中采购 □分散采购 □限额以下采购。

（5）政府采购方式：☑公开招标 邀请招标 竞争性谈判 竞争性磋商 询价 单一来源 框架协议 其他：

（注：在框架协议采购的第二阶段，可选择使用该合同文本）

（6）中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：☑是　　□否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：□是　　☑否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☑是　　□否

中标（成交）采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：　是　　☑否

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业：　是　　☑否

（7）合同是否分包：　是　　☑否

（8）中标（成交）供应商是否为外商投资企业：□是　　☑否

外商投资企业类型：□全部由外国投资者投资　　□部分由外国投资者投资

（9）是否涉及进口产品：

□是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：_____ 金额：_____

国别：_____ 品牌：_____ 规格型号：_____

☑否

（10）是否涉及节能产品：

□是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

强制采购　　优先采购

☑否 是否涉及环境标志产品：

□是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

强制采购　　优先采购

☑否

是否涉及绿色产品：

□是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称：_____

强制采购　　优先采购

☑否

（11）涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☑是　　否　　不涉及

2. 合同金额

（1）合同金额小写：127500 元

大写：壹拾贰万柒仟伍佰元整

（注：固定单价合同应填写单价和最高限价）

（2）合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

固定总价 ☑固定单价 固定费率 成本补偿 绩效激励 其他_____

（3）付款方式（按项目实际勾选填写）：

全额付款：_____（应明确一次性支付合同款项的条件）_____

☑分期付款：电梯设备安装后通过质量技术监督部门专业检测合格且电梯工程专项验收合格（包括所有装潢到位）并提供完整资料，交付电梯钥匙后，支付合同价的 90%；电梯工程专项验收合格满一年且无质量问题支付合同价的 5%；余款在免费质保期满（具体按乙方在投保文件中承诺的免费质保承诺期限为准）且无质量问题后一次结清，质保期从本电梯工程专项验收合格之日起计算。

乙方未按约定时间完成安装、调试并通过专项验收的，每逾期一日按合同总价款的千分之三向甲方支付违约金。

成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）_____

绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）_____

3. 合同履行

（1）起始日期：2026 年___月___日，完成日期：____年___月___日。

（2）履约地点：通州区融媒体中心

4. 合同验收

（1）验收组织方式： ☐自行组织 ☐委托第三方组织

验收主体：通州区融媒体中心

是否邀请本项目的其他供应商参加验收： ☐是 ☑否

是否邀请专家参加验收： ☐是 ☐否

是否邀请服务对象参加验收： ☑是 ☐否

是否邀请第三方检测机构参加验收： ☑是 ☐否

是否进行抽查检测： ☐是，抽查比例：_____ ☐否

是否存在破坏性检测：☐是，（应明确对被破坏的检测产品的处理方式）

☑否

验收组织的其他事项：_____

（2）履约验收时间：（计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起 7 日内组织验收）

（3）履约验收方式：☑一次性验收

分期/分项验收：（应明确分期/分项验收的工作安排）

（4）履约验收程序：乙方完成合同约定的工作并提交验收申请及相关资料后，甲方组织验收小组，依据合同约定的验收标准、内容和技术资料进行资料核验、设备测试及现场验

收。验收过程应形成书面记录，并由参与验收人员签字确认。验收发现问题的，甲方应书面通知乙方，乙方应在甲方要求的期限内完成整改并申请复验；验收合格后，双方签署验收结论文件。

（5）履约验收的内容：（应当包括每一项技术和商务要求的履约情况，特别是落实政府采购扶持中小企业，支持绿色发展和乡村振兴等政策情况）

（6）履约验收标准：符合招标文件要求

（7）是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：　是　☑否

（8）履约验收其他事项：（产权过户登记等）

验收资料交付：乙方应在提交验收申请时向甲方一并提交完整的电梯技术及验收资料，包括产品合格证明、出厂检验报告、安装及使用维护说明、技术图纸、维护保养手册、特种设备检验检测合格证明或报告、操作及维保培训资料等。上述资料不完整的，甲方有权要求乙方补充，资料完整并经甲方确认后方可办理验收及付款手续。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）政府采购合同协议书及其变更、补充协议

（2）政府采购合同专用条款

（3）政府采购合同通用条款

（4）中标（成交）通知书

（5）投标（响应）文件

（6）采购文件

（7）有关技术文件，图纸

（8）国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

7. 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等。

甲方		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）	南通市通州区融媒体中心	单位名称（公章或合同章）	苏州富士精工电梯有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	杨珍美
		拥有者性别	女
联 系 人	冯丽华	联 系 人	沈志程
联系电话	13813710632	联系电话	15995544692
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

2026.9.15.　　2026.9.17