规划设计技术合同

项　目 名 称 ：　泰兴市城市体检项目

项目建设地点 ：　泰兴市

委托方（甲方）：　泰兴市住房和城乡建设局

承接方（乙方）：　江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

合　同 编　号：

签订地点：泰兴市

签订日期：2026 年 9 月 / 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（一）通用合同条款部分

1、定义

本合同中的下列术语应解释为：

（1）“合同”系指甲方、见证方与乙方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（2）“合同价”系指根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

（3）“服务”系指根据合同规定乙方承担与供货有关所有的辅助服务，如运输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、测试、提供技术服务、培训和其他所有的乙方应承担的义务。

（4）“甲方”系指购买服务的泰兴市住房和城乡建设局。

（5）“乙方”系指提供服务的中标供应商。

（6）“见证方”系指代理机构江苏鑫澄工程管理有限公司。

2、技术规范

乙方所提供服务的技术规格、内容应与招标文件规定的业务要求相一致；若技术性能无相应说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

3、专利权及版权

中标单位对甲方提供的业务资料、技术资料应严格保密，不得扩散。乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受乙方及第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

4、付款方式

4.1 本合同以人民币付款。

4.2 付款方式见合同专用条款。

5、伴随服务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.1 乙方应按照投标文件的承诺和合同中所附的服务承诺提供服务。

5.2 除本章第 5.1 条规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 服务的现场质量管理与监督；

(2) 提供服务和维护所需的工具；

(3)在合同中乙方承诺的期限内对所提供服务实施运行监督、维护，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内应承担的义务；

(4) 对服务人员进行培训。

5.3 伴随服务的费用应含在合同价中，不单独进行支付。

6、质量保证

6.1 投标人所提供服务必须遵守各种国家和部颁标准及有关规定。

6.2 投标人所提供服务必须达到本招标文件中规定的要求。

6.3 履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致部分或全部达不到招标规定的服务标准，乙方应当承担违约责任。

7、不可抗力

7.1 签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

7.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 60 天以上，双方（或三方）应通过友好协商在合理的时间内达成是否继续履行合同的协议。

8、税费

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.1 本项目实施过程中发生的一切税费均由乙方负担。

9、履约保证金：无

10、仲裁

10.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如从协商开始 30 天内仍不能解决，应将争端提交有关省、市政府或行业主管部门寻求可能解决的办法。如果提交有关省、市政府或行业主管部门后 30 天内仍得不到解决，则应申请仲裁。

10.2 仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向泰州仲裁委员会申请仲裁。

10.3 仲裁裁决为最终裁决，对甲方和乙方均有约束力。

10.4 在仲裁期间，本合同应继续执行。

11、违约终止合同

11.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

(1)如果乙方未能按合同规定的期限或甲方同意延长的限期内提供部分或全部服务；

(2)乙方在收到甲方发出的违约通知后 30 天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失；

(3)如果乙方未能履行合同规定的其他义务。

11.2 在甲方根据上述规定，终止了全部或部分合同后，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未提供服务类似的服务，乙方应对甲方购买类似服务所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

12、破产中止合同

12.1 如果乙方破产或无清偿能力时，甲方在任何时候书面通知乙方中止合同而不给乙方补偿。该中止合同将不损害或影响甲方已

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

经或将要采取的补救措施的权利。

13、转让

13.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

14、合同生效及其它

14.1 合同应在甲方、乙方、见证方签字，并在乙方向见证方交纳履约保证金后生效，本合同生效条件以专用合同条款约定为准。

14.2 本合同一式 肆 份，以中文书写，甲方 贰 份，乙方、见证方、各执 壹 份。

14.3 如需修改或补充合同内容，应经甲方、乙方、见证方协商一致，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

14.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（二）专用合同条款部分

当专用合同条款和通用合同条款约定不一致时，以专用合同条款为准。

甲方：泰兴市住房和城乡建设局

乙方：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

甲乙双方根据政府采购编号 JSZC-321283-TXXC-C2026-0005 的 泰兴市城市体检 项目采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成如下采购服务合同：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和相关行业法律法规等法律法规的规定，甲乙双方按照《泰兴市城市体检项目》（JSZC-321283-TXXC-C2026-0005）的招标结果签订本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称： 泰兴市城市体检项目

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.2 项目地点： 泰兴市

1.3 项目内容： 推动住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度城市综合体检。四个维度城市综合体检基础上，针对突出问题或重点工作需要对城市基础设施生命线安全工程、公共服务设施等方面开展专项体检，统筹推进城市更新工作，编制城市更新专项规划。

1.4 合同价款：￥1,745,000.00（大写：壹佰柒拾肆万伍仟元人民币）。

二、适用范围

2.1 本合同条款适用于本次招标项目。

三、服务工作执行技术标准、验收标准及工期：

3.1 技术标准与招标文件一致。

3.2 验收时间及标准：2026 年底前完成泰兴市 2026 年度城市体检成果，同步完成泰兴市中心城区城市更新专项规划初稿。2027 年 8 月底前完成泰兴市 2027 年度城市体检，并同步按省厅要求提交本年度项目成果。2027 年 12 月底前完成泰兴市中心城区城市更新专项规划，通过专家评审后，提交项目成果。

3.3 项目履行期限：合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日。

四、项目经费来源、价款以及支付方式

4.1 经费来源： 财政统筹

4.2 项目价款：

（1）泰兴市城市体检项目，￥1,745,000.00（大写：壹佰柒拾肆万伍仟元人民币）。

4.3 支付方式、时间、条件：

（1）乙方完成 2026 年度城市体检成果，经甲方认可同意，甲方支付至合同总价 50%；

（2）乙方完成 2027 年度城市体检成果，经甲方同意，最终成

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

果提交江苏省住房和城乡建设厅后，甲方支付至合同总价100%；

4.4方案编制以及审批过程中产生的所有费用均由编制单位承担。

五、甲方的义务

5.1负责本项目的组织协商，配合乙方做好相关资料收集和准备工作。

5.2足额向乙方支付经费。

六、乙方义务

严格按照甲方的委托要求独立开展工作，并保证及时高质量完成甲方委托任务，具体事项有：

城市体检报告和城市更新专项规划等成果表达应符合国家相关法律、法规、标准的要求。成果文件包括纸质文件和电子文件两部分，其中电子文件综合报告、文本、说明书格式为pdf格式、图件格式为jpg或dwg格式。

（1）泰兴市城市体检

成果包括“1报告1表2清单”

“1报告”即城市体检评估综合报告，涵盖上一年度城市体检工作回顾（首年除外）、指标体系和计算结果、社会满意度调查主要结论、问题清单与整治建议清单等，并以图文并茂的方式阐明城市建设现状与问题情况。

“1表”即城市体检指标汇总表，包括国家指标、省级指标以及地方特色指标。

“2清单”即问题清单和整治建议清单，针对体检过程中发现的问题，总结问题、提出整治建议。

（2）泰兴市中心城区城市更新专项规划

包括城市更新专项规划文本、图件（以规范、简练、明确的条款格式，阐述、表达规划意图和目标，并对规划有关内容提出规定性要

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

求，并附相应规划图纸、附表）。

七、专项要求

7.1 本项目技术成果价值，￥ 1,745,000.00（大写：壹佰柒拾肆万伍仟元人民币）；项目成果交付完成后所有权归泰兴市住房和城乡建设局。

7.2 本项目的专项规划为免费赠送服务内容。

八、本合同涉及的本项目成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有。

九、履约保证金：无。

十、争议

10.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议时，可向泰州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。仲裁不成功，向合同签约地的人民法院提请诉讼。

10.2 在仲裁和诉讼期间，双方应继续履行争议部分以外的合同内容。

十一、违约终止合同

11.1 违约责任

有下列情况之一的，甲方有权终止协议：

11.1.1 乙方未能按上级要求造成结果失真或未能按进保质完成甲方委托任务的。

11.1.2 乙方违反从业道德，影响甲方声誉或投诉查实的。

11.2 因解除而终止

11.2.1 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同的约定承担违约责任。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

11.2.2 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

11.2.3 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达另一方之日起终止。违约方应当按本合同约定支付违约金或赔偿损失。

11.2.4 合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

11.3 甲方未能按规定时限支付项目款项的，每延迟一天，按应付金额的 0.1%对乙方进行违约赔偿。

十二、合同修改：按通用条款执行。

十三、适用法律：本合同应按中华人民共和国的法律解释。

十四、语言与计量单位

14.1 合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往函电以及与合同有关的文件均应以中文书写。

14.2 除技术规格中另有规定外，计量单位均使用国际单位制。

十五、通知：本合同任何一方给另一方的通知都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

十六、合同文件及资料的保密

16.1 在未经甲方同意的情况下，乙方不得将合同、合同中的规定、有关研究、设计图纸、式样、样本或甲方为乙方提供的资料透露给任何人。

16.2 除合同本身以外，乙方从甲方处获得的所有资料其知识产权归甲方所有，乙方应于其合同义务履行完毕以后将这些资料（包括所有副本）退还甲方。

十七、合同生效及其他：除合同中另有说明，本合同经双方法定

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后，即开始生效。

十八、合同文件及解释顺序

下列文件均为合同组成文件

1.招标文件（包括澄清、答疑、修改和补充通知）

2.投标文件（包括修改、澄清）

3.中标通知书（包括投标人“回执”）

4.双方商定的补充协议或合同期内双方签署的备忘录

5.双方签署的合同谈判备忘录

6.与本合同有关的其他文件

十九、合同的变更和终止

19.1 除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

19.2 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，在三年内不得参加政府采购活动。

二十、补充条款

20.1 知识产权补充约定：乙方在本项目中投入的原有技术方案、算法、模型、计算逻辑、源代码，以及乙方为本项目开发、具备通用复用价值的软件模块，知识产权归乙方所有，乙方可将其应用于其他项目；

乙方对其原创的技术方案、设计方法、指标体系、计算方法及过程性成果（含计算模型、数据库结构、算法程序等）享有署名权；乙方可将本项目相关成果用于自身业绩申报、资质申报、宣传展示，但不得泄露甲方及泰兴市未公开的保密信息。

20.2 违约责任条款修订：双方一致同意删除原合同中 “三年内不得参加政府采购活动” 相关约定。如乙方放弃或拒不履行本合同义务的，按法律规定及本合同约定承担相应违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

20.3 技术标准补充约定：本项目以住房和城乡建设部《关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75 号）及《城市体检基础指标体系（试行）》要求为标准。相关技术标准如有调整，本项目技术要求同步更新执行。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司
法定代表人（或授权代理人）：	法定代表人（或授权代理人）：
联系人：	联系人：
单位地址：	单位地址：南京市建邺区云龙山路 1 号紫金社区科技特别创业园 B3 栋 7-9 层
邮　　编：	邮　　编：210019
电　　话：	电　　话：025-83656581
传　　真：	传　　真：025-83739156
开户银行：	开户银行：中信银行南京江苏路支行
帐　　号：	帐　　号：8110501015000050858

2026.9.1

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App