甲方合同编号：2026337

CMJS-NT-202604375

建设工程施工合同

中国移动通信集团江苏有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省通州监狱

承包人（全称）：江苏移动信息系统集成有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)

2. 工程地点：江苏省通州监狱

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：财政，已落实

5. 工程内容：江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)。

6. 工程承包范围：江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)清单及采购文件涉及的所有内容。

二、合同工期：

计划开工日期：2026年9月4日（以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2026年12月2日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家现行有关标准、相关行业规范及采购人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾叁万元（¥1730000元）；

其中：（1）770000元开具13%增值税发票，960000元开具6%增值税发票；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

扫描全能王 创建

承包人项目经理：乙玲 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如果有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月3日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省通州监狱签订。

扫描全能王 创建

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自缴纳履约保证金，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏省通州监狱（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：113200000140011191W

地　址：江苏省南通市通州区环本镇

邮政编码：/

法定代表人：

委托代表人：

电　话：0513-86937028

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行南通三余支行

账号：32001647438059000028

承包人：江苏移动信息系统集成有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320000551171586G

地　址：江苏省南京市虎踞路 59 号

邮政编码：210029

法定代表人：

委托代表人：

电　话：18862985539

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司南京云锦路支行

账号：479361758530

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

中国移动通信集团江苏有限公司

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1.发包人与承包人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或补充协议；2.采购文件及采购文件修改澄清（含答疑）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等与工程建设相关的法律法规及江苏省、南通市有关工程建设类的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业、专业及南通市的有关

扫描全能王 创建

标准、规范、规定和条例所阐明的强制性标准。当对同一考核指标国家、行业、专业和南通市颁布的有关标准、规范产生不一致时，以其颁布的标准、规范较为严格者为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）响应函；（4）本合同专用条款及其附件；（5）本合同通用条款；（6）技术标准和要求；（7）双方洽商的有效的会议纪要、补充协议；（8）磋商文件及磋商文件修改澄清（含答疑）；（9）已标价工程量清单及投标文件；（11）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限；

发包人向承包人提供图纸的数量；

发包人向承包人提供图纸的内容。

1.6.2 承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，须在 10 天内向监理人或者发包人提出，否则，视为发包人提供的图纸正确、完整。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织和施工进度计划、专项施工方案、项目管理机构名册、已完成工作量、拟完成的月工作量进度计划表、根据工程具体情况编制的加工图、大样图、协调配合图以及上级部门要求提供的其它文件等；

承包人提供的文件的期限为：开工前提供施工组织和施工进度计划、项目管理机构名册；每月 27 日前向发包人提供上月 26 日至本月 25 日已完成工作量、计划对照表及本月 26 日至下月 25 日拟完成的月工作量进度计划表；专项工程实

扫描全能王 创建

施 14 天前提供专项施工方案；

承包人提供的文件的数量为：提交给监理一式 3 份，承包人留存 1 份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：监理人收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工图纸由承包人根据现场勘探情况，结合投标清单制定，交发包人审核确认 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部或发包人办公室；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部或发包人办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部或项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工人员及机械等进入施工现场必须经发包人同意并且办理相关手续后方可进入。未经发包人同意不得将材料运出施工场地。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场实际情况而定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：所有需要使用的场内道路和交通设施由承包人负责修建和拆除，且所有发生的费用已经包含在投标总价中，后期不予调整。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用

扫描全能王 创建

由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

承包人必须对发包人提供的图纸及现场相关图像等材料承担保密责任，如承包人外泄，将追究相关责任，并且有权提出解除合同，承包人承担一切经济及其他法律责任。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已含在合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：详见本专用合同条款第 12.1 条。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：金李磊；

身份证号：/；

职　　务：/；

扫描全能王 创建

联系电话：13515224876；

电子信箱：/；

通信地址：南通市通州区环本农场信息中心。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使权利和履行义务，依据本合同并在其授权范围内履行其职责。主持开展施工现场的全面工作；对施工过程中的合同执行情况进行检查监督以及对监理工作的检查；根据合同约定向承包人发出的通知，以书面形式由其本人签字后送交承包人；代表发包人履行工程量、设计变更等签证、分包单位的确认、工期的签证、工程竣工验收报告的确认职责。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期7天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由于发包人施工现场场地有限，发包人不提供搭建临时设施的场地及住宿地。承包人需自行安排施工队伍生活住宿的必要设施及场地。材料、垃圾等临时堆放现场需要搭设的临时围墙（位置由发包人指定），必须牢固稳定，围墙外表美观、光滑、不可攀爬，顶部安装攀爬倒刺，费用包含在合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：《建设工程文件归档整理规范》规定的内容，并满足市城建档案馆要求的竣工图及单位工程质量检验评定资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套（含原件2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：与竣工验收申请报告同时提交。工程竣工

扫描全能王 创建

验收合格后，承包人应在28天内向发包人递交竣工结算报告和完整的结算资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：提供符合甲方有关施工资料要求的纸质文件、电子文件。

承包人应履行的其他义务：①承包人根据国家和工程所在地政府有关部门的规定，办理交通、环卫、环保手续，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用。②负责协调处理施工过程中排污、环保、市容、消防、治安、人口管理等相关手续的办理以及因施工造成对邻近居民的影响所引起的纠纷等，均由承包人负责协调处理。现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，施工现场内雨水、废水、污水必须排入指定的排水沟或排水井内；保持道路畅通整洁。若污染城市道路和下水管网，则所造成的一切责任和后果均由承包人承担。③已完成工程成品在正式移交发包人前，由承包人负责保护，其费用由承包人承担。④承包人有义务根据发包人提供的有关文件提出合理化建议，以及对于设计中存在的问题在施工之前的合理时间提出；承包人须无条件接受发包人发出的设计变更，并按设计变更进行施工。⑤负责施工场地原房屋建筑结构和结构内管道、线路、警戒设施的保护，不得破坏原房屋建筑结构和结构内管道、线路、警戒设施的保护，如损坏，恢复费用由承包人负担。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓　　名：乙玲；

身份证号：320823198104082047；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：苏1322023202401614；

建造师执业印章号：苏1322023202401614（00）；

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2022)1009027；

联系电话：18862985539；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目负责人的授权范围如下：代表承包人履行合同。按合同约定组织工程实施；在合同约定范围内主持承包人有关施工、技术、工程进度、现场管

扫描全能王 创建

理、安全生产、质量检验、竣工交付、结算等方面工作。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每天不少于 8 小时，每周不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：

如未提供发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现 1 次处以 10000 元/天违约金，从工程款中扣抵，并保留解除合同的权利。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人在投标时承诺拟派本工程的项目经理不得更换（除发包人要求更换外）。如承包人擅自更换项目负责人处以 10 万元违约金并保留解除合同的权利；项目经理因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的注册执业资格、能力不得低于被替换人员，经发包人确认变更的，每变更 1 次处以 50000 元违约金，从工程款中直接扣抵。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理。承包人在接到更换通知后无正当理由拒绝更换的，每次处以 10 万元违约金，从工程款中直接扣抵且发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次每人每拖延一天处以 10000 元违约金，从工程款中直接扣抵。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次每人处以 10000

扫描全能王 创建

元违约金，从工程款中直接扣抵。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次每人每天处以10000元违约金，从工程款中直接扣抵，并保留解除合同的权利。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场直至验收交付使用前，由承包人负责照管、保护，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

3.7.1 承包人是否提供履约担保：是。

3.7.2 成交价的10%，其中质量5%、工期3%、安全2%。缴纳履约保证金时间：承包人在成交通知书发出之日起7日内。缴纳履约保证金形式：支票、汇票、本票或者保函等非现金形式。

3.7.3 履约保证金用以约束承包人在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给发包人带来的各种损失。如果承包人不能够按照规定去做，发包人有权取消本次采购决定。

3.7.4 履约保证金的退还：合同履行结束，验收合格，承包人提出申请，办理保证金退还手续（无息）。承包人在履约过程中质量、工期、安全任何方面出现不符合合同约定的情况的，发包人有权扣除相应的履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

扫描全能王 创建

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：/

姓　　名：/；

职　　务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量必须达到国家施工质量验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 质量保证措施

5.2.2 承包人必须严格按照工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件地接受发包人委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任。除非质量问题是由非承包人原因引起的，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。质量保证体系：承包人应按照合同规定，必须进行质量管理（QC），承包人应以 GB/T19000《质量管理与质量保证》为标准，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程。对造成质量未达到约定标准双方都有过错的，按各自责任大小承担损失。具体由双方友好协商，协商不成提交建设行政主管部门进行调解或向南通仲裁委提出仲裁。

扫描全能王 创建

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款有关规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款有关规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：必须按照工程所在地有关部门要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限约定：开工日期 7 天前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期 7 天前提交开工报审表。

扫描全能王 创建

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在合同签订后 7 日内管理人员进场，及设备进场，正式开工。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因和国家行政要求的停工（非承包人原因），承包人必须按照相关规定，提供相关资料报监理工程师，经监理工程师及发包人审核并签证后，工期可顺延。但发包人不支付停工期间的窝工及机械停滞等产生的任何费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：违约金为 10000 元/天向发包人支付逾期竣工违约金，当工期延误达到 15 天时，发包人有权要求承包人退场，并赔偿发包人一切损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）6 级以上持续 24 小时的大风；

（2）持续降雨 24 小时且降雨量 200mm 以上；下雪为 100mm 以上；

（3）40℃及以上持续 24 小时的高温。

7.9 提前竣工的奖励

扫描全能王 创建

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

承包人采购材料与工程设备的保管与使用：（1）承包人自行采购的材料设备，在相关材料进场时必须得到发包人及监理单位的认可，否则不得进场使用。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：如有，由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本工程所需的变更必须书面向发包人申请，经同意后才能向设计申请变更。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）变更合同价款按下列方式进行：按12.1款执行。

扫描全能王 创建

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取以下方式确定：暂估价部分为乙供甲控，样品和报价必须得到甲方确认方可采购，如果乙方提供的样品或者货物以及报价不能满足甲方要求或者不能得到甲方认可，甲方市场调研后可将具体采购需求及采购意见提供给乙方，乙方按照甲方要求组织采购，必要时，甲方可自行组织采购。按照双方认可的价格结算。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同采用固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：（1）承包人施工技术、管理、组织、措施的风险；（2）磋商文件（含答疑）、工程量清单（含编制说明）、合同文件等明示或暗示的风险；（3）合同约定的价格调整幅度范围内的市场风险；（4）承包人

扫描全能王 创建

响应报价偏离或遗漏的风险；（5）主要材料、机械台班、燃油动力费等政策调整；（6）对工程量清单的认可、施工期间的市场风险。实施过程中工程量较设计的图纸有变化，工程量按实调整，综合单价不变。（7）以项为单位的单价措施费不调整，相关的管理费用按申请文件费率执行；（8）有经验的承包商可以预见的其他风险。

风险费用的计算方法：

（1）承包人报价时已充分考虑风险范围并计算风险费用计入了报价。

（2）措施项目是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目费包括脚手架费用（含超高费）、垂直运输费、甲供材料设备的施工现场保管费、甲供及乙供材料和设备的场内二次搬运费、建筑垃圾的清理外运费、非发包人所为 8 小时以内的临时停水停电费用，包括各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、文明施工的各种检查而发生的费用、技术措施费、临时设施费、大型机械设备进出场及安拆费（含设备基础费用、吊装线路路基加固费用等）、赶工措施费、材料及机械设备的租赁费、工程用水加压措施费、白天及夜间照明及夜间施工增加费、承包人进入现场的开办费用、高压线防护措施费、防噪音措施费、防污染措施费、环境保护费、已完工程及设备保护费、检验试验费、磋商文件和合同条款中包括的其他所有费用，以及承包人考虑应增加的其他措施费等。

本工程以项为单位的单价措施费已以包干形式计入合同价，无论在报价中是否单独列出均由承包人承担，结算时与分部分项工程量变化、设计变更、现场签证无关，不再调整。总价措施费中的调整费率以签约合同价为准，其中不可竞争费率以发包人工程量清单为准，不得调整。

（4）风险范围以外合同价款调整方法：

①新增工程量清单项目的项目特征与响应报价中项目相同的，按响应报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与响应报价中项目类似的，综合单价按类似项目在《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》（2014）中的人工、材料、机械台班耗用量、类似项目投标报价时的人工、机械台班单价、管理费、利润等

扫描全能王 创建

费用标准及材料价格（无响应价的材料按施工时期的南通市造价管理部门发布的信息指导价的响应下浮率计取，无信息指导价的，双方协商确定）计算，作为结算单价。其相应综合单价及材料价格由承包人提出，经监理人、跟踪审计、项目管理单位和发包人审核后确定。上述“与响应报价中项目类似的”新增项目，指与响应分部分项工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。

③响应报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，新增综合单价按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）中的人工、材料、机械台班耗用量，响应报价时的人工、机械台班单价、材料价格（无响应价的材料按施工时期的南通市造价管理部门发布的信息指导价的响应下浮率计取，无信息指导价的，双方协商确定），并按照响应报价时相应的管理费和利润的取费标准，经监理人、跟踪审计、项目管理单位和发包人审核后确定，作为结算单价。

响应下浮率=[1-（建筑安装工程费成交价-暂列金-暂估价）/（建筑安装工程费控制价-暂列金-暂估价）]*100%。

④新增综合单价及材料价格由承包人提出，经监理人、跟踪审计、项目管理单位审核后报发包人确定。如果承包人响应报价存在不平衡报价（响应单价与市场合理价格偏离超过 30%），发包人有权对不合理价格进行调整，一切损失及责任由承包人承担。

⑤施工期各类政策性风险，包括但不限于安全、文明施工、质量、环保、市容、城管、人工费等按政策调整；

承包人同意以发包人委托的专业第三方审计单位的审核、审计结果作为本项目价款结算依据，第三方审计费用由承包人支付。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：/ 。

风险费用的计算方法：/ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：/ 。

3.其他价格方式：/ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

扫描全能王 创建

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款支付期限：项目主要材料进场后 30 天内。

预付款扣回的方式：/

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/

预付款担保的形式为：/

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按苏建价（2014）448 号《省住房和城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》执行。其中模板工程量的计量以实际接触面积为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月 27 日前提供本月已完工程量完成情况报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

安装调试完成并验收合格后支付合同金额的 70%；经审计后，付至审计金额的 97%；余款待项目质保期结束后甲方予以支付（无息）。

工程款支付前乙方需向甲方开具增值税发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

扫描全能王 创建

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人提出书面申请。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按付款节点提供。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

（2）发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.3 竣工日期以竣工验收报告签署的最后日期为准。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：自竣工验收合格之日起 20 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：如承包人不能及时拆除或清理，对于占用的范围发包人将收取 1000 元/平方米/天的租金，发包人有权派人强行拆除并清理，造成的费用和损失由承包人承担。

扫描全能王 创建

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由承担；

（2）无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：不采用。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人须在工程竣工验收7天前拆除现场所有临时设施。承担所有建筑垃圾及剩余材料清运出现场的费用，并得到发包人认可。工程竣工验收后（发包人批准的除外），承包人的管理、施工人员，材料、设备必须在十天内全部退出现场；建筑、生活垃圾应随时清理出现场，确保场地清洁。人员全部撤离现场 后仍然有配合监理和审计工作的义务，并能及时处理现场事务。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

发包人逾期支付竣工付款的违约金的计算方式：不计。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

扫描全能王 创建

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工之日起至质量保修期结束止。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程结算审定造价的3%作为质保金。承包人不能在保险期内及时对存在问题进行维修，发包人有权使用质保金进行维修。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：不采用；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见“附件：工程质量保修书”。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

扫描全能王 创建

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：∠。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∠。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∠。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∠。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：∠。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：∠。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：工程质量必须达到合同约定的质量标准以及投标书承诺的质量标准，如违反本条约定的质量标准，承包人必须无偿返修并按工程结算价款的 2%向发包人支付违约金。此赔偿并不能解除承包人完成工程的责任及合同约定的其他责任，如因施工质量导致安全事故，承担事故处理的一切（责任）费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。如上述约定仍不足以弥补发包人的损失，发包人有权要求承包人赔偿损失。

承包人在施工各阶段违反本合同的约定应当支付给发包人的违约金，发包人有权从所付合同价款中直接扣除，也可在最终结算审计时一次性扣除，即发包人

扫描全能王 创建

向承包人所付款项为扣除违约金后的数额，如承包人应承担的违约金已无法从合同价款中直接扣除，承包人应当直接向发包人偿付，承包人不向发包人偿付，无论何时发包人均有权向承包人追偿，承包人对发包人的追偿权没有异议。

未按照要求采购设备，设备不符合合同约定的，应无条件重新采购，同时承担不符合合同约定设备价款10%的违约责任，如果再次采购还不能符合合同约定和采购人要求的，不符合合同约定设备价款30%的违约责任，采购人保留解除合同的权利。

双方约定的承包人其他违约责任：

①接到监理工程师的开工令后，承包人无正当理由推迟开工的，每拖延1日历天须向发包人支付1万元的违约金。

②承包人在投标前，应当了解以下情况：

a.实施和完成本合同工程及缺陷修复的工作范围、性质和所需要的材料采购和加工；

b.进场道路和水、电、食宿供应条件；

c.承包人已取得对工程施工有影响或起作用的风险、意外等必要的资料。

承包人应采取各种合理的预防措施，保证工程在合同约定的工期内完成，若由此产生工期延误不予顺延，给发包人造成的损失，应由承包人予以赔偿 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如因承包人原因，导致竣工工期滞后于合同工期，按每滞后一天罚款10000元/天向发包人支付违约金。

双方约定的承包人其他违约责任： 因承包人原因未依据本合同履行义务，完成本工程范围的工作，发包人有权按以下约定向承包人收取违约金。

A、工期延误：如由于承包人自身原因，在合同履行过程中或至合同计划竣工之日，承包人未能完成按施工组织设计计划累计应完工程量的80%，造成（或可能造成）整个工程不能按合同约定如期竣工，发包人有权停止支付工程款并有权将其中部分工程委托他人进行施工，委托他人进行施工产生的费用加收10%的管理费后从承包人的合同款内扣除。

B、因承包人原因导致技术文件（包括竣工图纸、签证等）未能按约定时间提交，每迟一天，发包人在支付给承包人的工程款内扣除1000元的违约金。违

扫描全能王 创建

约金的扣除并不解除承包人继续交付上述技术文件的义务。

C、若承包人擅自停工或单方面终止合同的执行或违约，造成合同无法履行，在本合同解除后，承包人必须在5天内无条件退场，承包人应妥善做好已完工程和工程设备的保护和移交工作；发包人将按承包人已完成工程量和承包人在施工现场的材料、设备、临时工程价格的60%给予结算，承包人并承担由此而给发包人造成的一切损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：另行协商。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

1.不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

1.1 烈度为6级以上的地震；

1.2 6级以上持续24小时的大风；

1.3 持续降雨24小时且降雨量200mm以上；下雪为100mm以上；

1.4 40℃及以上持续24小时的高温；

2.不可抗力事件发生后，承包人应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后48小时内承包人向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，承包人应每隔7天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

扫描全能王 创建

关于工程保险的特别约定：承包人必须按国家或地方相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，承担保险责任。发包人必要时有权要求承包人提供保单或其他证据。如果承包人不能提供、拒绝提供或提供了但是不符合要求，发包人有权要求停工，造成的工期延误由承包人承担。

承包人投保内容：必须为施工场地内员工办理意外伤害保险，并缴纳保险费。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不采用。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

扫描全能王 创建

附件 1：

工程质量保修书

发包人（以下简称甲方）：江苏省通州监狱

承包人（以下简称乙方）：江苏移动信息系统集成有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 江苏省通州监狱 2026 年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工合同约定承包范围内所有施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.提供监狱号房门一键开启维修改造原厂三年免费质保，包括电动门管理平台软件、管理终端（配套监舍集中控制软件）、门禁主机；

2.提供监狱广播系统原厂三年免费质保，包括公共广播控制管理主机；

3.提供监狱可视对讲系统原厂三年免费质保，包括 ip 网络拨号式可视对讲主机、ip 网络可视对讲主机；

4.提供监控系统电源原厂三年免费质保，包括 32 路智能双备份集成电源混合型（含管理平台软件）、32 路智能双备份集成电源（含管理平台软件）、24 路智能双备份集成电源（含管理平台软件）。

5.其他项目保修期限约定如下：其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行，若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外，应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。若国家、江苏地区，对上述具体工程的保修期有新的规定时，按新规定执行。

扫描全能王 创建

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人进行有效保修。乙方不在约定期限内派人保修，或未能有效解决问题的，甲方可以委托他人维修，产生的一切费用由乙方承担。

2.保修期内发生漏水等质量问题，给甲方造成的损失，由乙方赔偿。

3.发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

5.质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满之日。

发包人（公章）：江苏省通州监狱	承包人（公章）：江苏移动信息系统集成有限公司
地　址：江苏省南通市通州区环本镇	地　址：江苏省南京市虎踞路59号
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　话：0513-86937028	电　话：18862985539
传　真：/	传　真：/
开户银行：建行南通三余支行	开户银行：中国银行股份有限公司南京云锦路支行
账　号：32001647438059000028	账　号：479361758530
邮政编码：/	邮政编码：210029

扫描全能王 创建

附件 2：

廉 洁 合 同

甲方：江苏省通州监狱

乙方：江苏移动信息系统集成有限公司

项目名称：江苏省通州监狱 2026 年度监管区安全警戒设施维修改造项目（弱电部分）

为防止国有资源交易活动中各种不正当行为发生，确保项目交易公开、公正、公平，根据廉政建设的相关规定，结合国有资源交易工作特点，特订立本合同如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和所在地区关于招投标及政府采购的相关规定和廉政建设的各项规定。

二、甲方及相关工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方相关工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得参加可能对公正履约有影响的宴请和娱乐活动。

四、甲方相关工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便或服务。

五、甲方相关工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方招标（采购）有关的服务、货物供应、工程分包等经济活动。

六、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方相关工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利与甲方相关工作人员就中标（成交）甲方招标（采购）项目等进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方相关工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十、乙方发现甲方相关工作人员有违反上述协议者，应及时向甲方纪检监察

扫描全能王 创建

部门或者甲方上级单位反映，有义务积极支持配合甲方纪检监察部门调查处理工作。

十一、甲方发现乙方违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方相关工作人员，甲方可以根据具体情节和造成的后果采取以下措施：

1. 责令乙方限期整改；

2. 终止与乙方的合作；

3. 终止合同，将乙方列入本单位招标“黑名单”。

十二、本廉洁合同作为项目成交合同的附件，与成交合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十三、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

甲方(公章)：江苏省通州监狱

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(公章)：江苏移动信息系统集成有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：朱亮

签订日期：2026 年 9 月 3 日

中国移动通信集团江苏有限公司

扫描全能王 创建

附件 3：

安全生产协议

为在江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人江苏省通州监狱（以下简称“甲方”）与承包人 江苏移动信息系统集成有限公司 （以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的 有关安全要求。

2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进 行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4.定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5.组织对乙方施工现场安全生产检查 ，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规及建筑工程有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.坚持“安全第一、预防为主”和“ 管生产必须管安全 ”的原则，加强 安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管 理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3%配备安全员，专职

扫描全能王 创建

负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象，项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。项目经理和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机械设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 安全文明措施费用不得用于其他，确保投入到位、措施到位，不发生安全事故。

12. 所有安全事故由乙方全权负责，甲方不承担任何责任，

13. 按国家规定缴纳安全方面相关保险费用。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故 ，将依法追究责任。

扫描全能王 创建

本合同作为主合同附件，正本和副本份数与本主合同的约定相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程交工验收合格后失效。

发包人：江苏省通州监狱

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：江苏移动信息系统集成有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

中国移动通信集团江苏有限公司

扫描全能王 创建

附件四：

不拖欠民工工资承诺书

江苏省通州监狱：

我公司在江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)实施期间及竣工验收后，保证按时按期足额支付所有建筑工人及民工工资，如有违反，将承担由此发生的和可能带来的一切后果和费用。

特此承诺！

承包人（盖章）：江苏移动信息系统集成有限公司

日　　期：2026.9.3

中国移动通信集团江苏有限公司

扫描全能王 创建

附件五：

保 密 协 议 书

甲方：江苏省通州监狱

乙方：江苏移动信息系统集成有限公司

项目名称：江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)

根据中华人民共和国有关法律、法规，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方进行江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)（下称“本次项目”）所涉及的秘密信息（资料、数据、技术等）事宜，双方达协议如下：

1. 乙方在履行合同过程中，应遵守甲方在安全和保密方面的相关规定。乙方应确保项目服务过程中产生、加工、交互的信息安全，严禁乙方在合同允许范围外使用或者披露甲方的信息，以防止信息被非授权的使用。

2. 接收方同意，在合同谈判和履行过程中可能需要接触、了解透露方的保密信息，这些信息对透露方来说非常重要，一旦泄露，将使透露方丧失竞争优势或处于不利地位，因此，接收方保证对其在工作中知悉到的（不论是透露方提供的还是自己偶然获得的）任何透露方的保密信息负有严格的保密义务，未经透露方事先的书面许可，不得向任何第三方及接收方的非参与本项目的员工透露，亦不得用于本合同所涉及的软件之外的任何其他用途。

3. 接收方应采取必要的有效措施保证其参与本项目之雇员无论是在职中或离职后都能够履行本合同项下的保密义务，若接收方员工违反本条规定，接收方应承担连带责任，使透露方得到充分有效的赔偿。

4. 如果接收方违反保密义务，透露方有权立即终止合同并且要求违约方支付不低于合同金额10%的违约金。上述违约金不足以弥补透露方损失的，接收方应当补偿透露方的所有损失，包括（但不限于）：法院诉讼的费用、合理的律师酬金和费用、所有损失或损害等。

扫描全能王 创建

5. 凡涉及执行本合同及相关附件所需一切资料均为双方的保密资料，除了应国家有关部门监管要求提供外，必须经双方书面同意才可作为例外。为避免歧义，甲方就本项目作为乙方客户、乙方就本项目作为甲方供应商/服务商的事实双方均可如实对外披露。

6. 保密期限自透露方书面通知接收方保密义务终止，或保密信息已合法进入公知领域。

甲方：江苏省通州监狱	乙方：江苏移动信息系统集成有限公司
地址：江苏省南通市通州区环本镇	地址：江苏省南京市虎踞路 59 号
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
联系电话：	联系电话：18862985539

签订日期： 2026 年 9 月 3 日

中国移动通信集团江苏有限公司

扫描全能王 创建

附件六：合同清单

江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)								
序号	项目编码	项目名称	品牌	型号	计量单位	工程量	金额（元）	
							综合单价	合价
监狱号房门一键开启维修改造								
1	30504001001	串口服务器	国产	RS485转网络	副	3	467.53	1402.59
2	80807010001	遥控接收器	国产	配套	套	39	168.48	6570.72
3	80807Q10002	遥控器	国产	配套	套	6	61.5	369
4	30501023001	电动门管理平台软件	国产	配套	套	1	6491.4	6491.4
5	80507003001	监控计算机	国产	利旧	套	3	58.5	175.5
6	30501005001	操作台	国产	利旧	套	3	149.96	449.88
7	30501006001	控制台控制整合	国产	与控制台现有控制按钮连接并电器改造	项	1	1869.8	1869.8
8	30409001002	供电电源线	国产	RVV2*6.0	m	600	17.83	10698
9	30409001004	信号线（RS485）	国产	RVS2*1.0	m	1800	4.74	8532
10	30409001005	电力电缆	国产	RVV3*1.0	m	1800	4.88	8784
11	30502003001	网络线	国产	CAT6，六类非屏蔽	m	600	4.15	2490
12	30506007001	管理终端（配套监舍集中控制软件）	振讯	ZX-M-K9805	台	6	4258.5	25551
13	30506007002	门禁主机	振讯	ZX-M-K2612	台	3	3394.53	10183.59
14	30506007003	分控模块	振讯	ZX-M-K2601	台	39	968.48	37770.72
15	30506006001	金属读卡器	振讯	ZX-M-ID	台	39	435.06	16967.34
16	30507001001	触摸屏系统	国产	利旧	套	3	155.85	467.55
17	80508009001	门禁电源	国产	DC12V/17A	套	12	173.98	2087.76

扫描全能王 创建

江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)								
序号	项目编码	项目名称	品牌	型号	计量单位	工程量	金额（元）	
							综合单价	合价
18	30409002002	开关电源电源线	国产	RVV 3*1.5	m	600	8.23	4938
19	30409002003	分控模块电源线	国产	RVV 2*1.0	m	200	6.52	1304
20	30409002004	数据线	国产	RVVP 4*1.0	m	600	9.46	5676
21	30409002005	控制线和信号线	国产	RVV 2*1.0	m	400	5.96	2384
22	30409002006	读卡器线	国产	RVV 6*0.5	m	300	6.78	2034
23	30409002007	指示器线	国产	RVV 3*0.5	m	200	5.04	1008
24	30502003002	主机通讯线缆	国产	6类	m	100	4.15	415
25	30412005001	门控模块安装箱	国产	250*300*160mm	个	39	313.33	12219.87
26	20110030001	其他配件	国产	含线槽、底盒、紧固件、跳线、接插件等	项	1	1000	1000
小计								171839.72
监狱广播系统维修升级								
1	30505001001	公共广播控制管理主机	ITC	T-7700	套	1	15103.82	15103.82
2	30501023001	数字化IP网络广播客户端管理软件	ITC	V1.0	套	1	7248.13	7248.13
3	30505007001	IP寻呼话筒	ITC	T-7702A	台	2	1834.9	3669.8
4	30505003001	IP解码终端	ITC	T-7701	台	1	1867.87	1867.87
5	30505007002	无线话筒	ITC	T-592UH	台	18	2034.9	36628.2
6	30505003002	无线放大器	ITC	T-59FD	台	18	1934.9	34828.2
7	30505003003	话筒天线	ITC	T-59TB	台	18	386.82	6962.76
8	30505003004	IP解码终端	ITC	T-77240B	台	15	1867.87	28018.05
9	30505004001	IP网络功放终端（240W）	ITC	T-77500B	台	2	2786.82	5573.64
10	30505004002	IP网络功放终端	ITC	T-7701	台	2	3636.82	7273.64

扫描全能王 创建

江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)								
序号	项目编码	项目名称	品牌	型号	计量单位	工程量	金额（元）	
							综合单价	合价
		（500W）						
11	30505003005	前置放大器	ITC	T-6201	台	17	947.04	16099.68
12	30505004003	功率放大器	ITC	TC-2350B	台	17	2786.82	47375.94
13	30505005001	专业扩声音箱（含支架）	ITC	TS-608	台	68	1740.79	118373.72
14	30608001001	机柜、机架	国产	600*600*1000mm	台	8	1261.98	10095.84
15	30504006001	天线馈线	国产	SYV50-5 单层屏蔽128编织同轴线缆，20米	根	18	256.68	4620.24
16	30409002001	音箱信号线缆	国产	300芯金银音响线	m	3400	8.62	29308
17	30409002002	音柱信号线缆	国产	RVS2*1.5	m	600	5.86	3516
18	30412001001	穿线管	国产	PVC 25护套管	m	1000	6.27	6270
19	20110030001	其他配件	国产	含管材插座、音频跳线、紧固件、接插件等	项	1	1500	1500
小计								384333.53
监狱可视对讲系统维修升级								
1	30607001001	IP网络拨号式可视对讲主机	来邦	NLC-10000NK++	台	2	7676.5	15353
2	30507004001	IP网络可视对讲主机	来邦	NLC-30NK++	套	20	6876.5	137530
3	30607001003	网络地址盒	来邦	NLV-SE	台	1	1680.21	1680.21
4	30607002001	可视分机	来邦	NLV-AE3B-SNL	台	249	1868.7	465306.3
5	30607006001	系统联动试运行	国产	原对讲分机底盒，如与现对讲分机底盒不适配，需根据新设备情况进行调整并完成修复。	系统	1	1952.38	1952.38
6	20110030001	其他配件	国产	含底盒、紧固件、跳线、接插件等	项	1	2000	2000
小								623821.89

扫描全能王 创建

江苏省通州监狱2026年度监管区安全警戒设施维修改造项目(弱电部分)								
序号	项目编码	项目名称	品牌	型号	计量单位	工程量	金额（元）	
							综合单价	合价
计								
监控系统电源维修改造								
1	30503012001	32路智能双备份集成电源混合型(含管理平台软件)	中科俊成	JC-DY-BF-H12V/32D	个	10	5848.386	58483.86
2	30503012002	32路智能双备份集成电源(含管理平台软件)	中科俊成	JC-DY-BF-12V/32D	个	60	5585.21	335112.6
3	30503012003	24智能双备份集成电源(含管理平台软件)	中科俊成	JC-DY-BF-12V/24D	个	40	3885.21	155408.4
4	20110030001	安装辅材	国产	含固定螺丝等安装双备份集成电源的相关辅材	项	1	1000	1000
小计								550004.86
合计								**1730000**

扫描全能王 创建