

市政行业、水利行业
公路行业（公路）
建筑行业（建筑工程、人防工程）
风景园林工程设计专项
电力行业（送电工程、变电工程）

崇文楼五楼机房翻新项目 装修施工图

设计编号：5926010369

批准：曹潮

项目负责人：张成俊

日期：2026年8月



大洲设计咨询集团有限公司
Dazhou Design Consulting Group Co.,Ltd

用心设计，绘制人生蓝图
证书编号：A232006431

[illegible]

项目二维码			
(无二维码则纸张无效)			
项目编号		5926010369	
专业		姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊	张峻俊
结 构	王龙亚	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉	樊锦辉
暖通	卜红兵	卜红兵	卜红兵
设计单位			
			
大洲设计咨询集团有限公司			
证书编号: A232006431			
资质业务范围		建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)	
建设单位			
江苏航运职业技术学院			
项目名称		江苏航运职业技术学院工程项目设计册编制	
工程名称		崇文楼五楼机房翻新	
审核	姓名	签名	
项目负责人	施学志	施学志	施学志
专业负责人	王龙亚	王龙亚	王龙亚
校 对	周 新	周新	周新
设 计	姚兴强	姚兴强	姚兴强
绘 图	姚兴强	姚兴强	姚兴强
图 纸 名 称			
目 录			
专 业	装饰		
图 号	ID-00-02		
日 期	2026-8		
执业专用章			
(按章加盖公章)			
出图专用章			
本册须加盖出图印章,否则一律无效			

一、工程项目概况	工程名称：崇文楼五楼机房翻新项目 工程地址：南通市崇川区 建设单位：江苏航运职业技术学院 建筑装饰设计单位：大洲设计咨询集团有限公司 建筑总层数：本工程为地上五层,采用框架结构. 建筑装饰设计范围：地上5层局部，设计总面积：105.7㎡
二、设计依据	1、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、给排水、电气、水暖空调、智能化）； 原建筑工程消防、人防审批意见。 2、本工程的建设单位与我公司签订的装饰装修设计合同， 本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据,合同中未涉及的内容须经双方商定确认后， 以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的法律效力。 3、建设单位提供的相关建筑信息及设计依据性文件， 包括建筑室内现状及环境、设计要求及意见、会议纪要、工程联系单、设计修改等。 4、建设单位确认的平面布置方案、设计效果方案。 5、现行国家及工程所在城市有关设计规范、标准。
三、设计范围	1、五层北专业计算机房

四、本工程装饰设计 & 施工应执行的主要法律、规范、标准:	1、《中华人民共和国建筑法》 2、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月） 3、《建筑制图标准》 GB/T 50104-2017 4、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》 TQJ/7244-2011 5、《建筑设计防火规范》 GB50016-2018 6、《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017 7、《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019 8、《建筑地面设计规范》 GB50037-2013 9、《建筑照明设计标准》 GB50034-2024 10、《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2023 11、《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015 12、《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB 50354-2005 13、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2026 14、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2024 15、《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-2023 16、《建筑涂饰工程施工及验收规程》 JGJ/729-2015 17、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2020 18、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2025 19、《无障碍设计规范》 GB50763—2012 20、《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015 21、《江苏省绿色建筑工程施工图设计文件编制深度规定》（2021年版） 22、《屋面工程施工质量验收规范》 GB 50207-2025 23、《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022 24、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020） 25、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016） 26、《办公建筑设计标准》 JGJ/7 67-2019 27、《建筑防火通用规范》 GB55037-2022 28、《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019（2024年版） 29、现行国家及工程所在城市有关设计规范、标准。 注：(1) 若国家颁布最新相关技术规范，应以最新规范为准。 (2) 若图纸中出现与上述规范相违背的地方，应以上述国家规范为准。 (3) 若上述所列规范有遗漏，应参照执行国家现行的相关规范。
五、图纸说明	1、本工程图纸依照建设方要求完成，满足施工及预算要求，整套图纸完整统一。 2、施工过程中如果建设单位对设计提出修改，应以书面形式提出,且需参考设计人员的意见， 以免出现不理想的装饰效果。 3、所有图纸应以最后修改的版本为准。 4、施工单位应审阅本图及相关专业图纸后再进行施工。 5、不得按比例量度图纸尺寸，应以图面标注尺寸及现场实际尺寸为准。 6、如有尺寸不详、不准及偏差等，须请求设计单位意见。 7、需在施工阶段才能确定的工程内容，设计单位会在其施工图前补充图纸或提供说明、要求等。 8、有关固定家具、活动家具、橱柜等工程，均由承包商或供应商提供深化图纸。 9、物料样板于建设及施工单位批核，并参考设计单位意见。 10、家具、灯饰选择过程中，不给制施工队,待加工时由厂家出详图,且必须经过现场放样方能施工。 11、工艺品的类别、样式，本图仅为示意，具体由甲方选购。 12、图纸上标注的材料与最终清单有矛盾时，以清单为准。 13、在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋、感应设备、消防广播等位置做到均衡布置， 个别设备在不影响整体效果时位置可做适当调整。 14、图纸中出现钢结构部分必须经过专业公司设计或单核后方能施工，本图所有钢结构仅供参考。 15、由于现场不定因素较多，如此图与现场出入较大，以设计师现场调整或发生变更通知为准。 16、本说明仅对装饰专业进行详细描述，表述深度也仅围绕装饰效果和基本功能。 17、具体施工标准、施工措施等非本说明的重点，应由施工单位提供。
六、室内装饰防火设计说明	1.室内装饰严格遵守现行国家规定《建筑设计防火规范》及《建筑内部装修设计防火规范》的要求。 所有装饰材料及其使用部位必须满足上述规范(室内各部位装修材料的燃烧等级见“装饰材料表”)。 所有固定家具及装饰织物必须满足上述规范。 2.内部装饰不应设置消防设施、消防应急照明、疏散指示标志。 3.消火栓箱门表面应设置明显“消火栓”标志,标志图形应规范,颜色鲜明、醒目。 4.建筑内部配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上; 用于墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B1级材料。 5.工程中所有基层木质板材及木质龙骨必须做阻燃处理,使其燃烧性能等级不低于B1级 6.工程中墙面使用的木质类饰面板,其燃烧性能等级必须不低于B1级 7.与照明灯具高温部位相邻的装饰材料其燃烧性能等级必须为A级, 当照明灯具、开关、插座等电气设施高温部位靠近非A级燃烧性能材料时,应采取隔热、散热等 防火保护措施;灯饰使用材料的防火等级不应低于B1级。 8.电气线路穿管线统一采用镀锌钢管。 9.所有的建筑变形缝内均采用A级不燃材料严密填充。 10.所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用A级不燃材料严密填充。 11.地面如采用地毯、木地板、面层及基层材料必须经防火处理,整体性能达B1级, 墙面如采用木饰面、织物壁纸、面层及基层材料必须经防火处理,整体性能达B1级, 吊顶应选用A级装饰材料。 12.室内设计选用的各种装饰材料,由施工单位提供材料样板,并提供燃烧性能检测报告。
七、与装饰相关的设备、管线、组件安装	1、重型灯具、水管、风道、有震动的电器、各类桥架、各类机电设施等， 必须直接安装在建筑结构上，不得与吊顶龙骨相连。 2、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中吊顶龙骨上，但必须做加固处理。 3、在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋、感应设备、消防广播等位置做到均衡布置， 个别设备在不影响装饰整体效果时位置可做适当调整。
八、防潮、防锈、隔声处理	1、铲除返潮严重墙面至基层，干燥后涂刷防水底漆封闭，批刮耐水腻子，面层采用防霉涂料；地 面返区铺设防水卷材并上翻墙面，管道周边密封处理，加强机械通风除湿。 2、钢结构表面除锈后涂柒防锈底漆，中间柒及面漆，室内栏杆重点翻新，铲除松动旧漆膜，打磨 除锈至金属基层，锈蚀凹陷处填补找平，涂柒防锈底漆两道，中间柒一道及聚氨酯面漆两道， 养护期间避免碰触水淋。 3、新建隔墙采用轻钢龙骨填充岩棉双层封板。 4、防潮基层充分干燥后进行后续工序，栏杆翻新区域隔离防护，选用环保涂料保持通风。 5、按现行装饰柒饰及钢结构施工质量验收规范执行，涂柒附着力及密性性能检测合格。

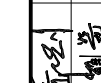
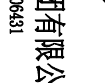
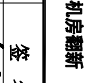
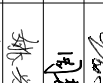
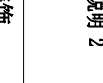
九、装饰材料环保要求	1、主要装饰材料及合成材料均选用环保型优质产品,环保级别不低于B1级。 严禁使用国家明令淘汰的材料。 2、室内装饰材料的环保要求应执行如下规范、标准: 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限》 GB18580-2025 《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》 GB 20286-2006 《建筑用墙面涂料中有有害物质限量》 GB 18582-2025 《室内装饰装修材料胶粘剂中有有害物质限量》 GB 18583-2008 《室内装饰装修材料木家具中有有害物质限量》 GB 18584-2024 《室内装饰装修材料壁纸中有有害物质限量》 GB 18585-2023 《室内装饰装修材料聚氯乙稀卷材地板中有有害物质限量》 GB 18596-2001 《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》 GB 18587-2001 《混凝土外加剂中释放氨的限量》 GB 18588-2025 《建筑材料放射性核素限量》 GB 6566-2020 《建筑防火涂料安全技术规范》 GB 45671-2025 3、室内设计选用的各种装饰材料,由施工单位提供材料样板,并提供环保检测报告。 注：(1) 若国家颁布最新相关技术规范,应以最新规范为准。 (2) 若图纸中出现与上述规范相违背的地方，应以上述国家规范为准。 (3) 若上述所列规范有遗漏,应参照执行国家现行的相关规范。
十、墙体工程	1、内隔墙做法详见相关施工节点详图，若未包含在内的则参照国家标准轻质隔墙做法，隔墙转角 处都需要安装“L”型转角条。 2、轻质隔墙轻钢龙骨的规格、间距需由专业厂家经结构计算确认后施工。 3、清洁间防水层高度量地面以上1500mm。 4、屏风隔断，高、矮玻璃隔断施工及材料的选用应符合相关规程、规范及防火规范，位于公共走 道做到天花底的成品玻璃隔断耐火极限应达到1小时。 5、内隔墙工程(指新砌混凝土空心砌块、加气混凝土砌块以及红砖墙体、轻钢龙骨石膏板隔墙、轻 钢龙骨挂胶钢板隔墙)： 6、本装饰工程增加的砌体墙体均为非承重墙并且到梁（板）底，材料同原建筑内隔墙体，混凝土 空心砌块、加气混凝土砌块拆除和新砌筑的墙体，其定位尺寸、图例详见墙体定位图。 7、新增混凝土空心砌块、加气混凝土砌块以及红砖墙体按以下原则设置构造柱：墙体转角处、墙 端、及沿墙全长每隔6.8~4.0m设构造柱。如图4.4，构造柱断面为：墙厚200，筋配412，箍筋 6@200，上下墙400长范围内，箍筋间距加密到100，构造柱的钢筋应伸入梁板内上下各1a。 8、构造柱钢筋绑扎完后，应先砌墙，在构造柱处留出马牙槎，按照施工规范要求浇筑构造柱混凝土。 9、填充墙砌至板、梁附近后，应待砌体沉实（约3天）后再预留50缝用C20细石混凝土浇灌实。 纵筋应与构造柱的预留插筋焊接或搭接，端部纵筋伸入柱（或剪力墙）内1a。 10、当墙充堵与构造柱、承重墙或柱相连接时，应设26@500（或相近的砌体整皮数距离）钢筋拉结， 伸入墙内1000。 11、构造柱上下固定：构造柱生根柱上下应与4个M12膨胀螺栓搭接牢固，搭接长度50，M12膨胀 螺栓埋入深度大于70，构造柱紧贴柱、剪力墙时，采用212钢筋两端与2个M12膨胀螺栓搭接牢 牢，钢筋伸入柱内200，沿高度间距500布置构造柱。 12、新砌混凝土空心砌块、加气混凝土砌块以及红砖墙体须双面粉刷10-15厚1:3水泥砂浆找平。
十一、卫生间防水翻新工程	1、基层要求：彻底铲除原有防水层及破损基层，清理干净后修补裂缝、孔洞，阴阳角做成圆弧形 或45°斜角，整体找平至平整、无起砂、无空鼓，表面含水率不大于9%。 2、防水涂层要求：选用适配公共空间的前缘、高粘结力柔性防水涂料；墙面防水涂料刷高度≥ 300mm（有吊顶涂刷至吊顶下沿50mm）；分缝处薄涂，总厚度≥1.5mm，相邻涂刷方向垂直；阴 阳角、管道根部等易渗漏节点先做≥200mm宽加强层。 3、保护层要求：防水验收合格后，涂刷或铺设保护层，防止后续施工损坏防水层。
十二、腻子工程	1、墙面腻子做法必须按照要求，其质量标准必须达到《建筑装饰工程施工质量验收规范》 （GB 50210-2018）的质量要求。 2、在做腻子工程前必须对基层中有裸露金属处做防锈处理，对基层涂刷防水涂料并达到《建筑内 部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）的标准。 3、本工程中所有大结构与墙体相连接处，即所有具有震动的地方均做弹性腻子，以防止后期开裂。 4、腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T 298-2010）N型的規定。

项目二维码		
(注:二维码纸无污)	5926010369	
项目编号	5926010369	
专业	姓名	签名
会 建 筑	张成俊	张成俊
结 构	王龙亚	王龙亚
给 排 水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
栏 暖 通	卜红兵	卜红兵
设计单位		
建设单位	江苏航运职业技术学院	
项目名称	江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目	
工程名称	崇文楼五楼机房翻新	
审核	姓名	签名
项目负责人	张成俊	张成俊
专业负责人	王龙亚	王龙亚
校 对	周 新	周 新
设 计	姚兴强	姚兴强
绘 图	姚兴强	姚兴强
专 业	装饰	
图 号	ID-01-01	
日 期	2026-8	
执业专用章		
出图专用章	(按章加章)	
本图如加章出图盖章,否则一律无效		

十三、 吊顶工程	1、 吊顶基底：本项目吊顶为不上人吊顶，由 UC50 系列承载龙骨、覆面龙骨和双层 9.5 厚纸面石膏板组成，轻钢吊顶龙骨必须有产品合格证书、安装说明书和国家质检部门认可的质检报告。 (1) 吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求，安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直、牢固，表面必须平整；吊杆规格不小于φ8，距主龙骨端部距离须小于0.2m；主龙骨间距不大于1.2m，其中石膏板吊顶副龙骨间距不大于0.6m。 (2) 龙骨架构连接必须牢固，拼接严密无松动，安全可靠。 (3) 若遇个别特殊造型局部需采用钢架结构基底，则该结构须按规范进行防火（达到国家防火A 级要求）。 (4) 为避免对吊顶的影响，吊顶龙骨排列应与空调送风口、回风口、灯具、消防烟感喷淋、检修孔、消防喇叭等位置错开，特别是消防烟感与风口至少错位500MM以上。 2、 吊顶面层： (1) 本项目所用石膏板均为燃烧性能达到A级的普通纸面石膏板或防火纸面石膏板，规格1200×3000（2400）×9.5mm，接缝处采用穿孔纸带和专用填缝腻子填平，纸面石膏板接缝均留3mm-5mm缝； (2) 纸面石膏板的接缝如无龙骨时，需加与次龙骨相同型号的横撑龙骨，所有开洞口四边均应有次龙骨或附加龙骨加固。 (3) 采用双层纸面石膏板吊顶，上、下层石膏板应错缝放置，石膏板接缝处刷白乳胶，使其达到良好的刚度。 (4) 纸面石膏板墙头接缝处应开坡口，加贴嵌缝带，刮嵌缝腻子，磨平、嵌缝腻子，嵌缝带及石膏板的专用胶均由生产厂配套供应。 (5) 若遇建筑构造变形缝，需根据构造变形缝伸缩量选用变形缝装置。 (6) 穿孔铝合金吸音板应表面平整，厚度不小于1mm，表面粉末喷涂处理。 (7) 一般轻型灯具、风口，可吊挂在现有附加的主、次龙骨上，灯具重量大于3kg时，固定在墙柱或预埋吊钩上；但水管、风道等，则须直接吊挂在结构顶板上，不得与吊顶相连；吊顶距楼板间距大于1500mm时，应设置反向支撑；；吊杆上部为网架、钢屋梁或吊杆长度大于2500mm时，应设有钢结构转换层，钢结构转换层与吊顶完成面墙体不小于1000MM确保设备安装通过性。 (8) 天花灯槽直接采用双层9.5毫米厚石膏板，在灯槽拐角处必须安装“L”型护角条。 (9) 开放天花处的管道、风口、消防设施、灯具一定要按照规则布置，管道的包裹一定要美观整洁。 (10) 本项目所用硅酸钙板均为燃烧性能达到A级的普通毛虫及微孔款，规格600×600（1200）×18mm，300×1200×18mm等，硅酸钙板暗架安装。
十四、 地面工程	1、 地面基层 (1) 基层表面必须平整，四角方正，有地漏和供排除液体的基层，其坡度应满足排水要求，施工图无特别说明按照0.5%找坡。 (2) 基层结构层（保温层、防潮层、找平层、结合层）的材质、强度、密度必须符合施工规范的规定。 (3) 无特别说明，找平层用水泥砂浆打底，其厚度为30mm。 (4) 铺设粘贴面层的基层必须平整、光滑、干燥、密实、洁净，不得有裂纹脱皮和起砂。 2、 瓷砖铺贴 (1) 地面瓷砖铺贴时应保持水平就位。 (2) 铺贴后应及时清理表面，24小时后应用专用填缝剂勾缝，颜色需经室内设计师确认后方可施工。 (3) 地铺地面的要求必须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）的优良等级。 2、 方块地毯铺设 (1) 基层地面必须坚硬、干燥、光滑、平坦、水平、完好无损、干净并且不含有害物质。 (2) 所采用的胶水需与地毯背衬系统相容，并根据地毯厂安装说明进行施工，必要时需做相容性测试。 (3) 瓷砖、石材采用通体结构，防滑等级为Bd，静摩擦系数0.60≤QPF<0.7，防滑值（RPN）≥60。
十五、 主要装修材料	1、 天花：轻钢龙骨纸面石膏板、矿棉板等。 2、 墙面：无机涂料/瓷砖/玻璃/不锈钢等。 3、 地面： PVC/地毯/地砖等。

十六、 石材工程	1、 1. 材料： (1) 石材应符合现行国家标准《建筑材料放射性核限量》（GB 6566-2010 ）A类装修材料的要求。 (2) 石材加工应符合现行国家和建筑行业标准《天然花岗石建筑板材》（GB/T18801-2009）、《天然大理石建筑板材》（GB/T 19766-2016）板材的尺寸允许偏差，但应达到国家标准中优等品的要求。 (3) 所选用的填表缝胶必须是石材专用胶黏剂，以防止胶体对石材产生“油渍”污染，施工前在工地可作相容性试验。 2、 石材地面湿贴注意事项： (1) 石材于砌筑前应充分洒水浸湿，以便砌筑时不吸收灰浆内水分为度。待石材水分干透后方可铺贴。 (2) 为防止返碱、渗水，应使用厚底粘结剂铺贴石材从而使水泥砂浆基层与石材底面隔绝接触。 (3) 填勾缝使用专用填缝剂，所有接缝表面均须涂刷底油，并须在填缝前才进行涂刷。使用压力枪将密封胶注入拼缝内，不得留有空隙。 (4) 在施工过程中，应始终保持板材的整洁，并及时去除板材表面湿浆土与碱性物质，并使用合适的溶剂去除多余的密封胶及填缝料。石材清洗剂不得对石材产生内在破坏性影响，不得降低石材的安全性能，亦不得造成污染、腐蚀、改变石材颜色及其它形式的损害。 (5) 石材板应在加工厂用油性石材保护剂进行六面防水、防腐处理，满涂三道，防护剂处理必须等石材的水分干透后方可涂刷。石材防护剂须符合JC/T 973-2006标准的规定，须有出厂合格证及使用说明书。石材防护剂不得对石材造成污染、腐蚀，不得改变石材颜色及质感。 (6) 石材正面须选用强渗透性防护剂，渗入深度须≥3mm以有效阻止下潮上渗，从而防止水斑的形成。 (7) 石材需于加工后，送至现场前，根据防滑液制造厂商规定方式涂敷防滑配套用液及防滑液并清洗，自然晾干。
十七、 玻璃镜、不锈钢工程	1、 玻璃镜： (1) 镜子背面防火板基层的品种等级、质量、骨架含水率必须符合《木结构施工质量验收规范》（GB 50206-2012）的有关规定，并符合建筑室内装修设计防火有关规定。 (2) 所用镜面必须镜面光滑，均经防手印处理，图中未特别说明，其单边宽度均在15mm宽。 (3) 在大面积贴镜面工程中，镜面背面和基层面用造型钢板满贴玻璃胶，镜面接缝做法见详图。 2、 不锈钢： (1) 后背木基层做法同上玻璃镜。 (2) 不锈钢型材饰面，如图中无特别说明，选用的厚度均为1.2mm。
十八、 玻璃工程	1、 除节点详图表达的做法外，玻璃间接缝处须打专用玻璃胶，在与硬物连接处应加胶垫，玻璃安装必须符合《CJ 113-2015玻璃幕墙施工规范》。 2、 夹胶玻璃应用无影胶粘贴，所有暴露在外面的玻璃边口均做磨边倒角处理。 3、 热弯玻璃必须经过现场尺寸校核后，按实际尺寸进行加工和安装。 4、 所有的玻璃尺寸规格除图纸注明外，仍须进行相关复核计算，以保证其安全性。 5、 所有隔墙靠窗部分，玻璃需要贴PET磨砂膜处理。
十九、 木饰面工程	1、 木材的品种等级、质量骨架含水率必须符合《木结构施工质量验收规范》（GB 50206-2012）的有关规定。 2、 所有饰面板用主材清单指定板材，其颜色和纹路美观，龙骨、木饰面和塑料饰面板的燃烧性能符合国家标准规范。 3、 所用粘贴剂用白乳胶，必须是优质的，无毒、无害，达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）的规定，并必须贴牢牢固，在大面积贴饰面板时，应补射纹钉，纹钉间距不小于200mm。 4、 本工程中如无特别说明，饰面板接缝深度，其均为3mm深，缝中并做同色填缝剂处理。 5、 本工程中所有木饰面油漆工程均用硝基清漆，需要染色的必须做到施工图中染色标准。

二十、 细部工程	1、 橱柜的制作安装应符合下列规定： (1) 根据设计要求及地面及顶棚面，确定橱柜的平面位置 and 标高。 (2) 制作木框时，整体装门面应垂直平面应水平，框架交接处应做榫连接，并应涂刷木工乳胶漆。 (3) 侧板、底板、面板应用螺钉与框架固定牢固，钉帽应做防腐处理。 (4) 抽屉应采用燕尾榫连接，安装时应置留缓冲自闭式抽屉滑轨。 (5) 五金件可先安装就位，油漆之前将其拆除，五金件安装应整齐、牢固。
二十一、 油漆工程	1、 油漆工程应在地面工程，水暖电器安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5摄氏度，相对湿度不大于60%。 2、 油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面水大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后再进行涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催干剂。 3、 木基层涂刷油漆时，应横平竖直，纵横交错，均匀一致。涂刷清色油漆时，在操作中应注意色调均匀，拼色相互一致，擦眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕，不允许有漏刷、脱皮、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。所有油漆颜色应做小样，经设计方认可后才能进行大面积施工。
二十二、 屋面防水翻新	1、 铲除原屋面老化、开裂、起鼓的防水层，清理基层至坚实平整，干燥后修补裂缝及凹陷，阴阳角做圆弧形，为后装防水施工创造条件。 2、 采用聚氨酯防水涂料与防水卷材复合防水体系。聚氨酯涂料涂刷高度延伸至立面1.5m，形成连续防水屏障；防水卷材沿女儿墙及立面结构上翻30cm，卷材与涂料搭接处采用密封胶封闭，确保节点防水可靠。 3、 全面检查屋面排水管，对损坏、开裂、脱节部位进行切除更换，重新安装牢固，管口周边防水加强处理，确保排水通畅无渗漏。 4、 铲除原失效保温层（如有），重新铺设挤塑聚苯板或模塑聚苯板，厚度按节能设计要求，板材错缝铺贴，拼缝严密，保温层上设置找坡层，坡度不小于2%，坡向排水口。 基层含水率符合要求后方可施工，聚氨酯涂料分遍涂刷，厚度均匀；卷材铺贴平整无空鼓，搭接宽度符合规范；保温层施工避免雨天作业，做好成品保护。 5、 执行《屋面工程质量验收规范》GB 50207，淋水或蓄水试验无渗漏，保温层厚度及铺设方式符合设计要求。
二十三、 设计单位与各施工单位协调配合说明	1、 此工程的设计遵照中国及工程所在地现行法规、建筑法规及相关建筑业规范而进行，图纸中如有与规范相冲突之处，请与设计方联系并确定最终解决方案。 2、 施工单位应遵照国家现有规范、标准及设计图纸进行施工，施工与设计图纸有矛盾的地方应及时通知设计方，并最终协调解决。 3、 施工单位应现场复核图纸尺寸，如有冲突及不详之处，应及时与设计方联系并最终协调解决。图纸中如存在遗漏、含糊、失误等问题，施工方发现后应及时通知设计方，确保在所涉及的相关工程开始之前得以改正。 4、 项目开工前，施工单位应重点复核平面布置图及墙体尺寸图。 5、 项目开工前，施工单位应重点复核天花布置图，并负责核实所有管线及机电设备末端的安装、定位尺寸、可实现性等，如有异议及冲突之处，请与设计方联系并确定最终解决方案。 6、 施工单位应对所施工范围内的基层、灯具、固定家具、设备、装置等固定设施的安全性负责，重要部位应向建设方及监理方提供相应的安全施工措施，涉及到结构计算的应由专业设计院深化。 7、 新增隔墙部分两底两面，原有墙面乳胶漆一面，发霉部分铲除至抹灰层霉处理做两底两面工程量根据现场。 8、 家具承包前应核实现场尺寸，以保证安装合适、精准，如有疑问，应及时与设计方联系。 9、 各施工单位应按图进行施工及深化设计，未经建设方及设计方许可，不可随意修改设计方案。 10、项目所有新增窗帘，由本次施工一次采购 11、本工程范围内现有不锈钢扶手存在油漆剥落、表面锈蚀问题，应全部进行翻新修复。施工前需对扶手进行全面除锈、除污、打磨平整，涂刷防锈底漆及氟碳漆，涂层均匀牢固，无流坠、起皮、脱落现象。具体修复范围及工程量以现场实测实量为准，施工单位须严格按照施工规范及设计要求实施。 12、所有窗户更换密封胶条，封边处重新打胶

项目二维码			
(注:二维码纸无污)			
项目编号		5926010369	
专业	姓名	签名	
会 建 筑	张峻俊		
签 结 构	王龙亚		
给排水	刘 欣		
电 气	樊锦辉		
暖 通	卜红兵		
设计单位			
建设单位		大洲设计咨询集团有限公司	
		证书编号: A22006431	
资质业务范围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)		
江苏航运职业技术学院			
项目名称	江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目		
工程名称	崇文楼五楼机房翻新		
审核	姓名	签名	
项目负责人	张成俊		
专业负责人	王龙亚		
校 对	周 新		
设 计	姚兴强		
绘 图	姚兴强		
图 纸 名 称	设计说明 2		
专 业	装饰		
图 号	ID-01-02		
日 期	2026-8		
执业专用章			
出图专用章			
(按章加盖)			
本图系加章出图盖章,否则一律无效			



项目二维码
(无二维码纸无妨)

项目编号 5926010369

专业	姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊
签 结 构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
暖 通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

工程名称 崇文楼五楼机房翻新

姓名	签名
审 核	施学志
项目负责人	张成俊
专业负责人	王龙亚
校 对	周 新
设 计	姚兴强
绘 图	姚兴强

图 纸 名 称 五层总平面图

专 业 装饰

图 号 PL-00

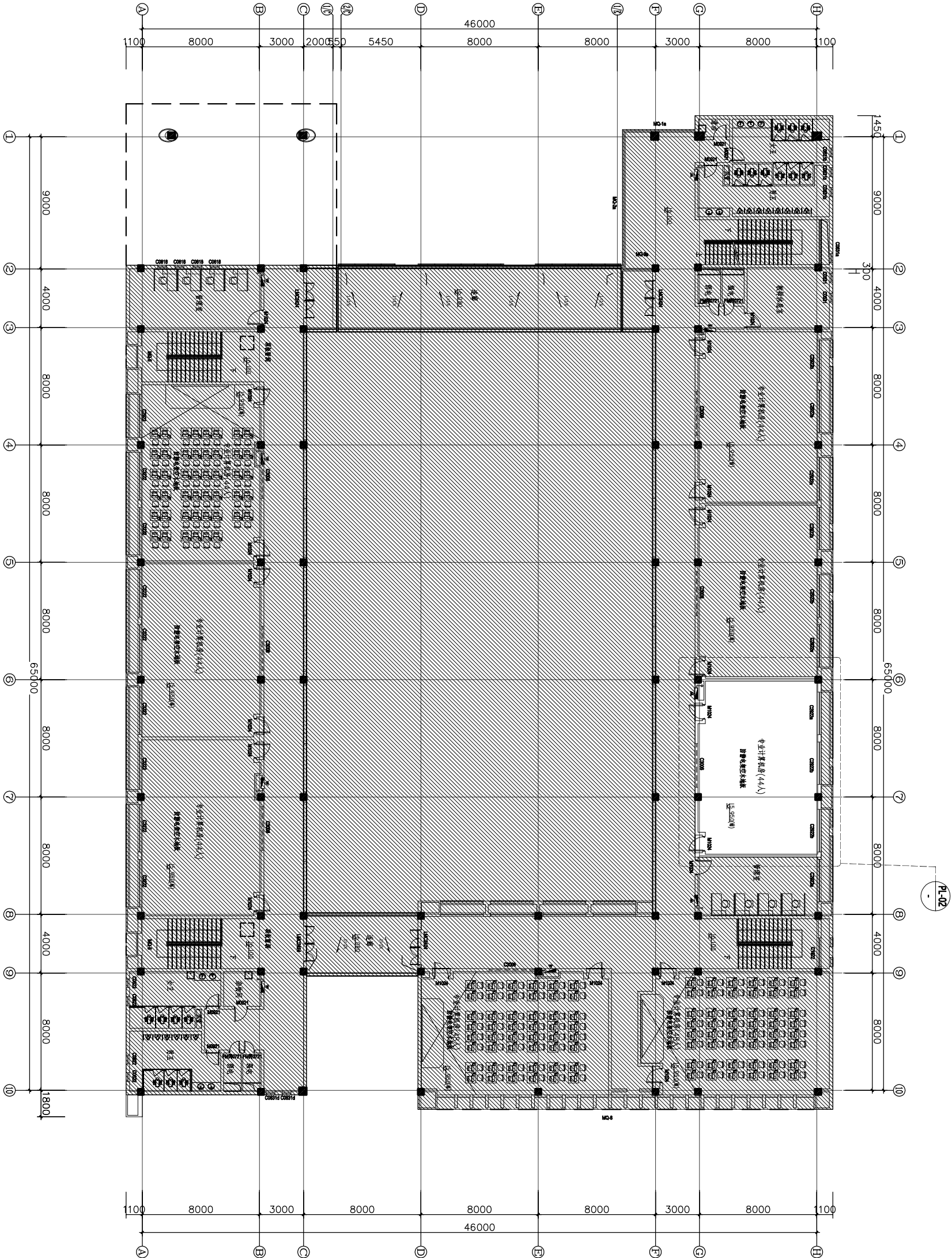
日 期 2026-8

执业专用章

(按章定加章)

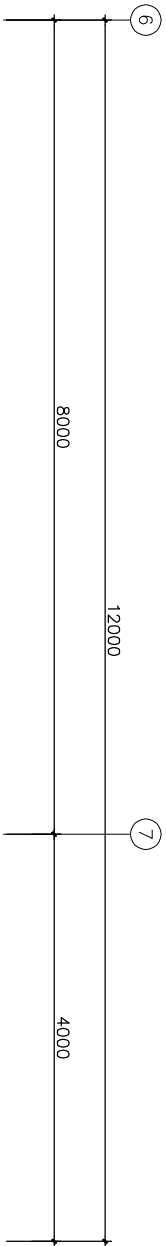
出图专用章

本图须加盖出图章, 否则一律无效



FIXTURE/FURNISHING PLAN

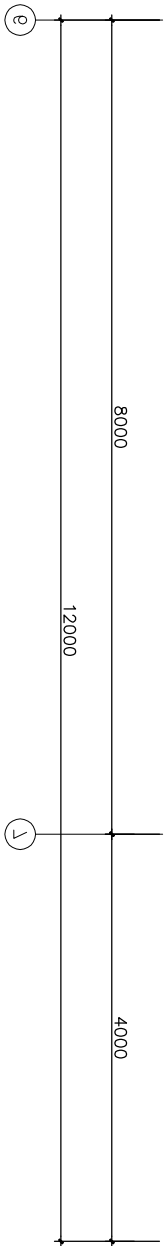
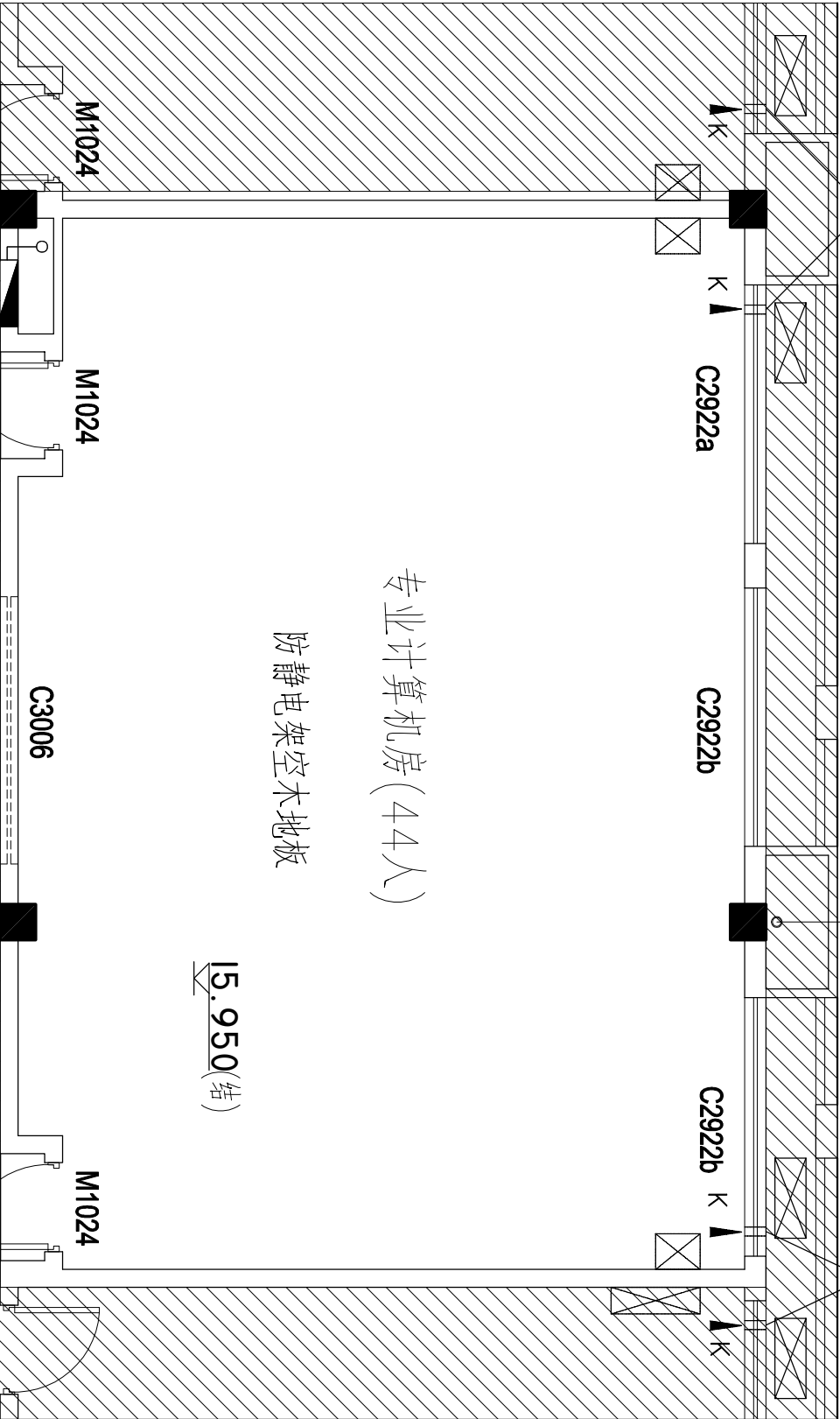
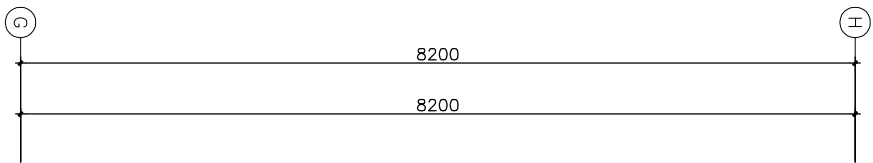
五层总平面图 SCALE:1/200



空调预留孔,孔中心距地150

雨水管

空调预留孔,孔中心距地150



项目二维码



(无二維碼紙无效)

5926010369

项目编号

专业	姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊
签 结 构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
暖 通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

工程名称 崇文楼五楼机房翻新

姓名	签名
审 核	施学志
项目负责人	张成俊
专业负责人	王龙亚
校 对	周 新
设 计	姚兴强
绘 图	姚兴强

图 纸 名 称

原始平面图

专 业

装饰

图 号

PL-01

日 期

2026-8

执业专用章

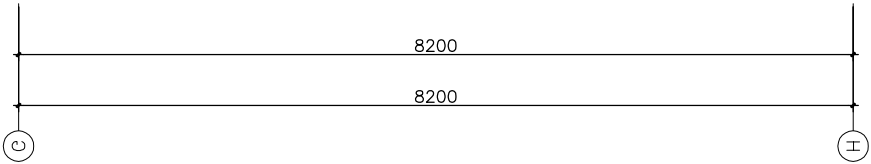
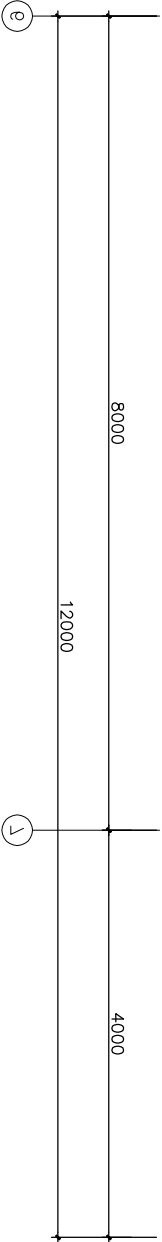
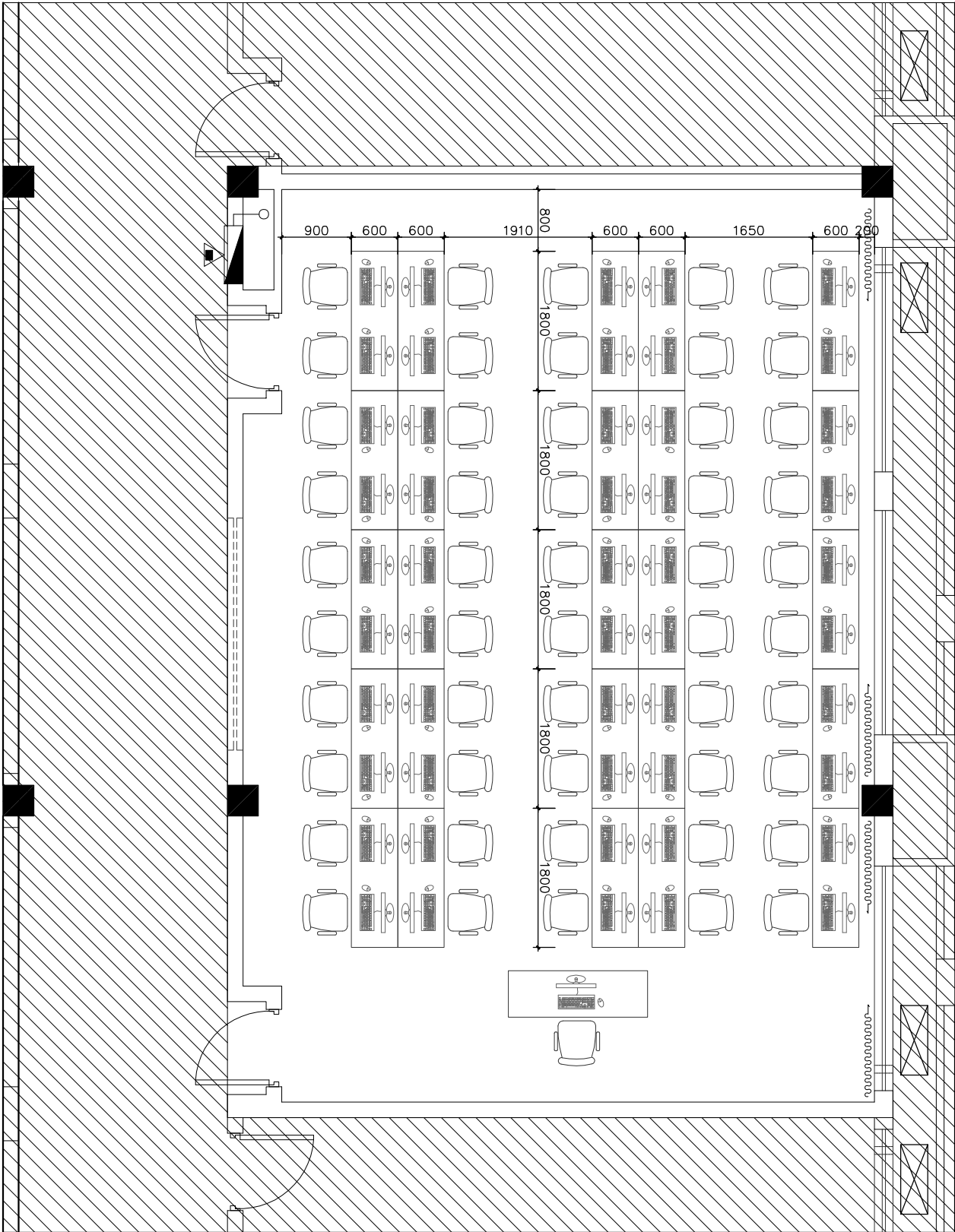
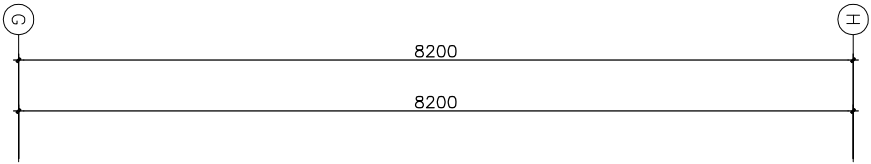
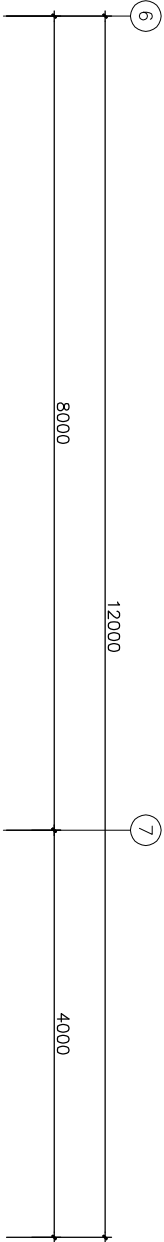
出图专用章

(按章添加)

FF FURNISHING PLAN

原始平面图 SCALE:1/50

本图须加盖出图章,否则一律无效



项目二维码
(无二维码纸无效)

项目编号 5926010369

专业	姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊
结 构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
暖 通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利行业
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

工程名称 崇文楼五楼机房翻新

姓 名	签 名
审 核 施学志	施学志
项目负责人 张成俊	张成俊
专业负责人 王龙亚	王龙亚
校 对 周 新	周 新
设 计 姚兴强	姚兴强
绘 图 姚兴强	姚兴强

家具尺寸图

专 业	装饰
图 号	PL-02
日 期	2026-8

执业专用章

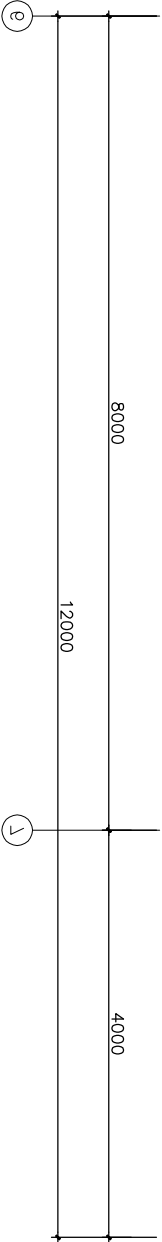
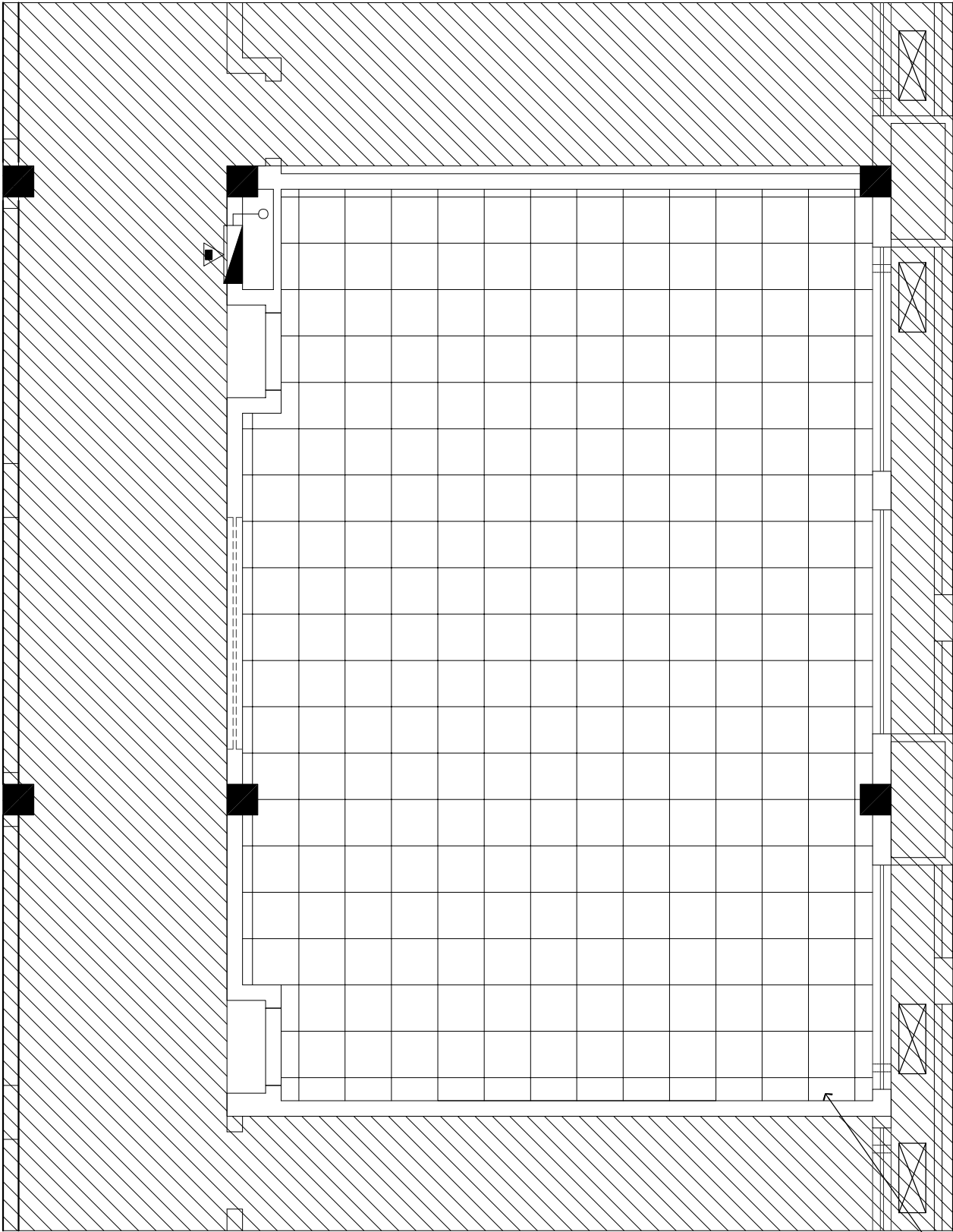
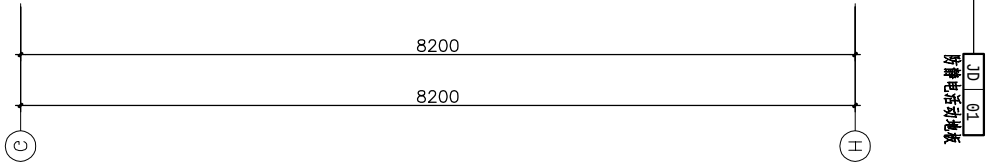
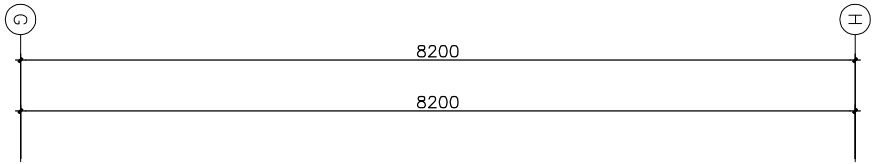
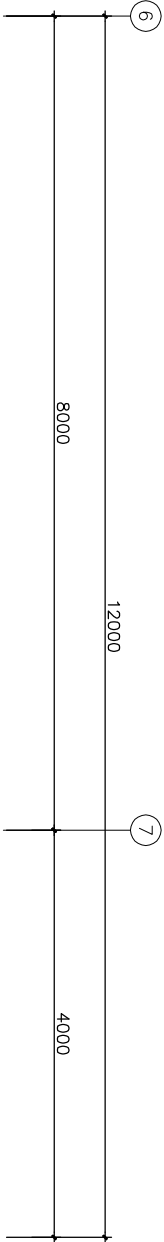
(按章定加章)

出图专用章

FF FURNISHING PLAN

家具尺寸图 SCALE:1/50

本图须加盖出图章, 否则一律无效



项目二维码



(无二维码纸无效)
项目编号 5926010369

专业	姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊
结 构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
暖 通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

工程名称 崇文楼五楼机房翻新

姓名	签名
审 核	施学志
项目负责人	张成俊
专业负责人	王龙亚
校 对	周 新
设 计	姚兴强
绘 图	姚兴强

图 纸 名 称

地面布置图

专 业	装饰
图 号	PL-03
日 期	2026-8

执业专用章

出图专用章

(按章定加章)

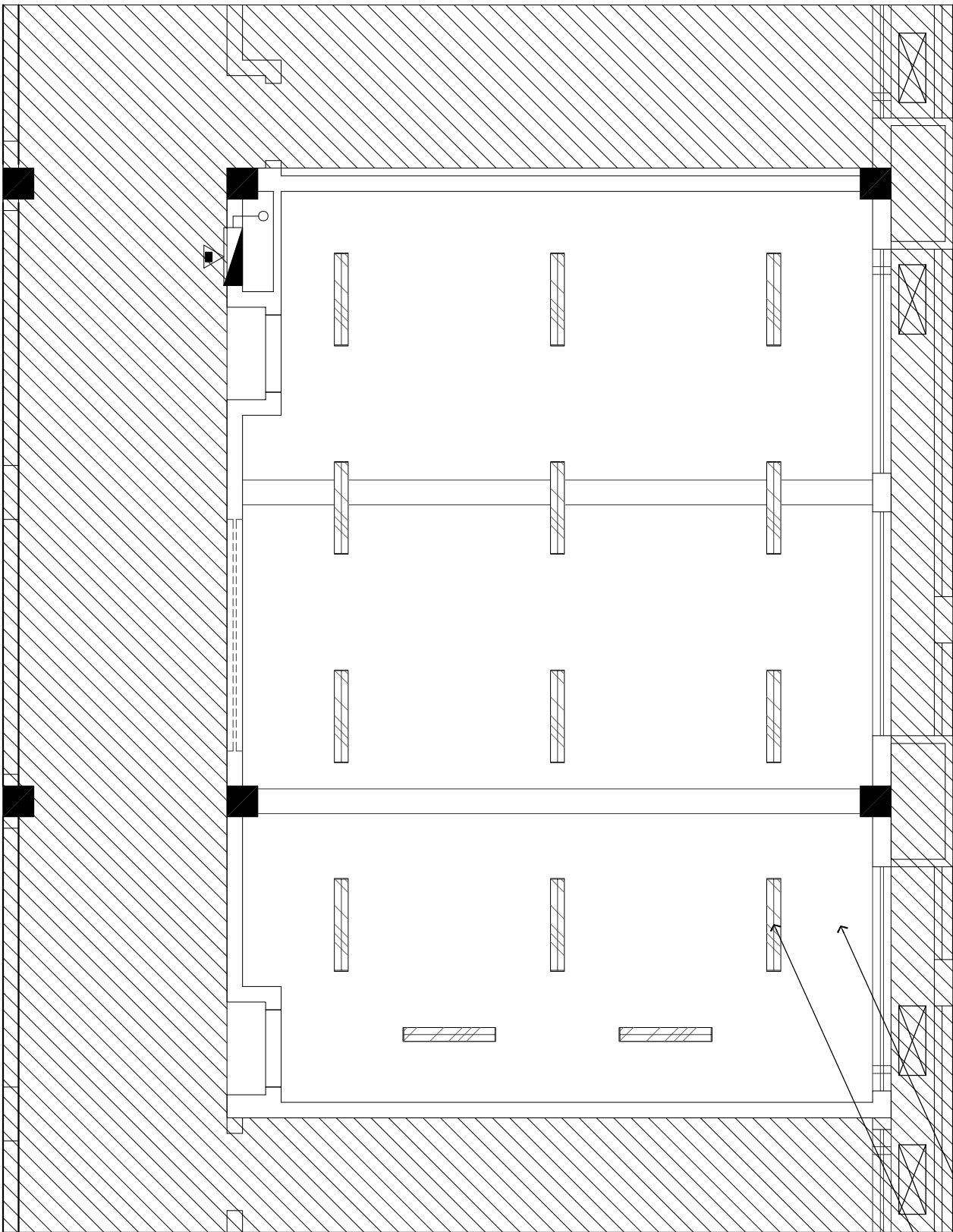
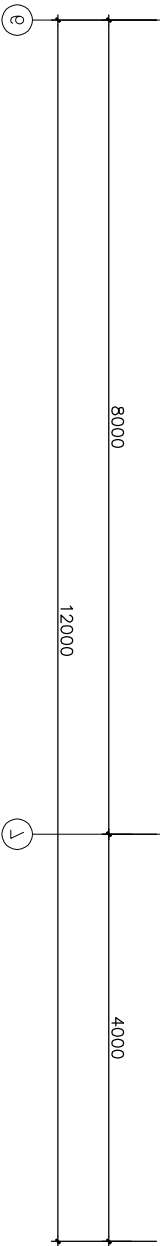
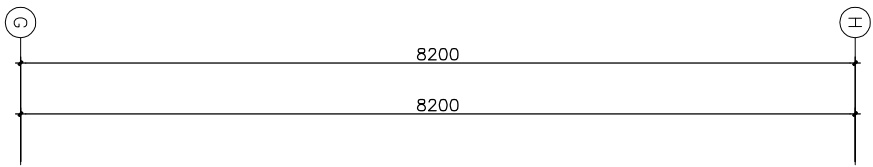
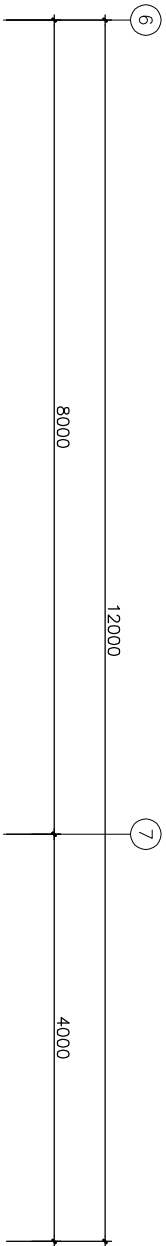
注: 原地面静电地板拆除后, 全部翻新



FF
FIXTURE/FURNISHING PLAN

地面布置图 SCALE:1/50

本图须加盖出图章, 否则一律无效



项目二维码
(无二维码纸无效)

项目编号 5926010369

专业	姓名	签名
建筑	张峻俊	张峻俊
结构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘欣	刘欣
电气	樊锦辉	樊锦辉
暖通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

工程名称 崇文楼五楼机房翻新

姓名	签名
审核	施学志
项目负责人	张成俊
专业负责人	王龙亚
校对	周新
设计	姚兴强
绘图	姚兴强

图纸名称	顶面布置图
------	-------

专业	装饰
图号	PL-04
日期	2026-8

执业专用章

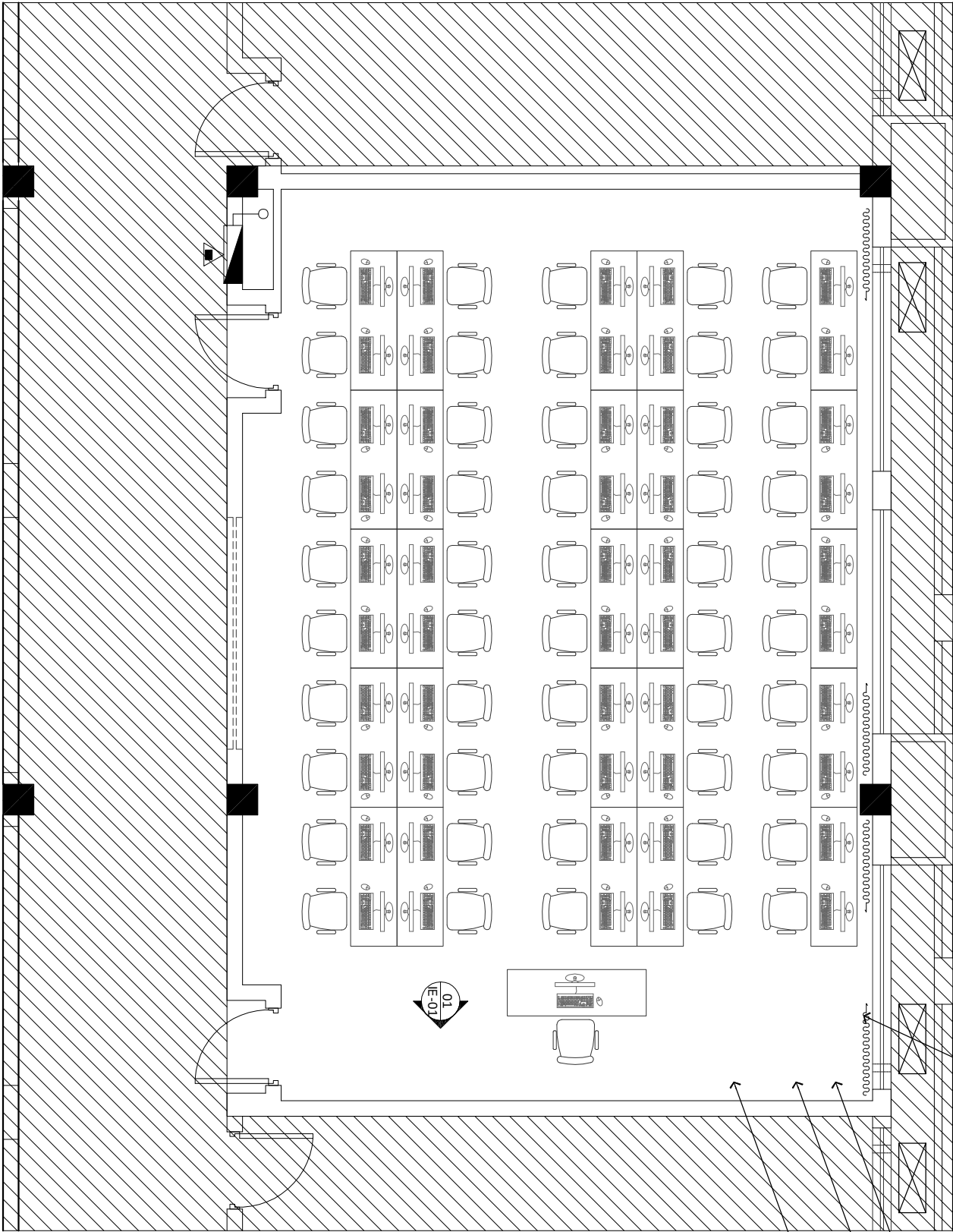
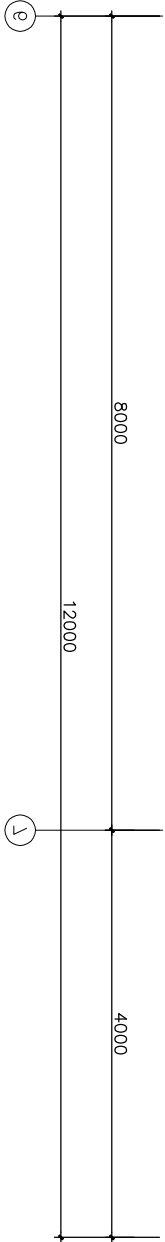
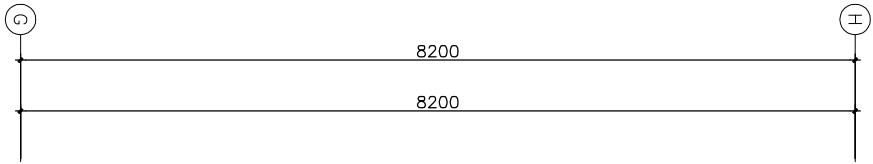
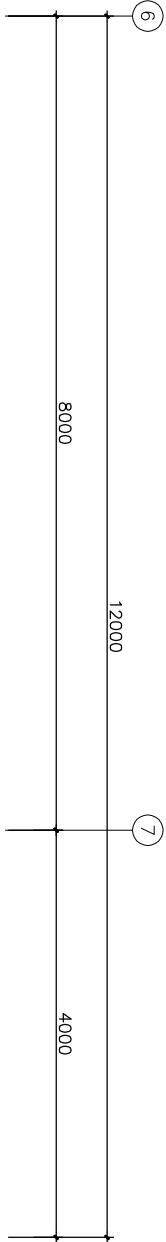
出图专用章

(按章添加)

FF
FIXTURE/FURNISHING PLAN

顶面布置图 SCALE:1/50

本图系加章出图, 否则一律无效



项目二维码
(无二维码纸无效)

项目编号 5926010369

专业	姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊
结 构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
暖 通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司
证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

工程名称 崇文楼五楼机房翻新

姓名	签名
审 核	施学志
项目负责人	张成俊
专业负责人	王龙亚
校 对	周 新
设 计	姚兴强
绘 图	姚兴强

图 纸 名 称 索引图

专 业 装饰

图 号 PL-02

日 期 2026-8

执业专用章

(按章定加章)

出图专用章

FF
FIXTURE/FURNISHING PLAN

索引图 SCALE:1/50

本图须加盖出图章,否则一律无效

项目二维码



(注:二维码纸无效)

项目编号

5926010369

专业	姓名	签名
会 建 筑	张峻俊	张峻俊
签 结 构	王龙亚	王龙亚
给排水	刘 欣	刘 欣
电 气	樊锦辉	樊锦辉
暖 通	卜红兵	卜红兵

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A232006431

建筑行业 (建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业 (公路)
电力行业 (送电工程、变电工程)

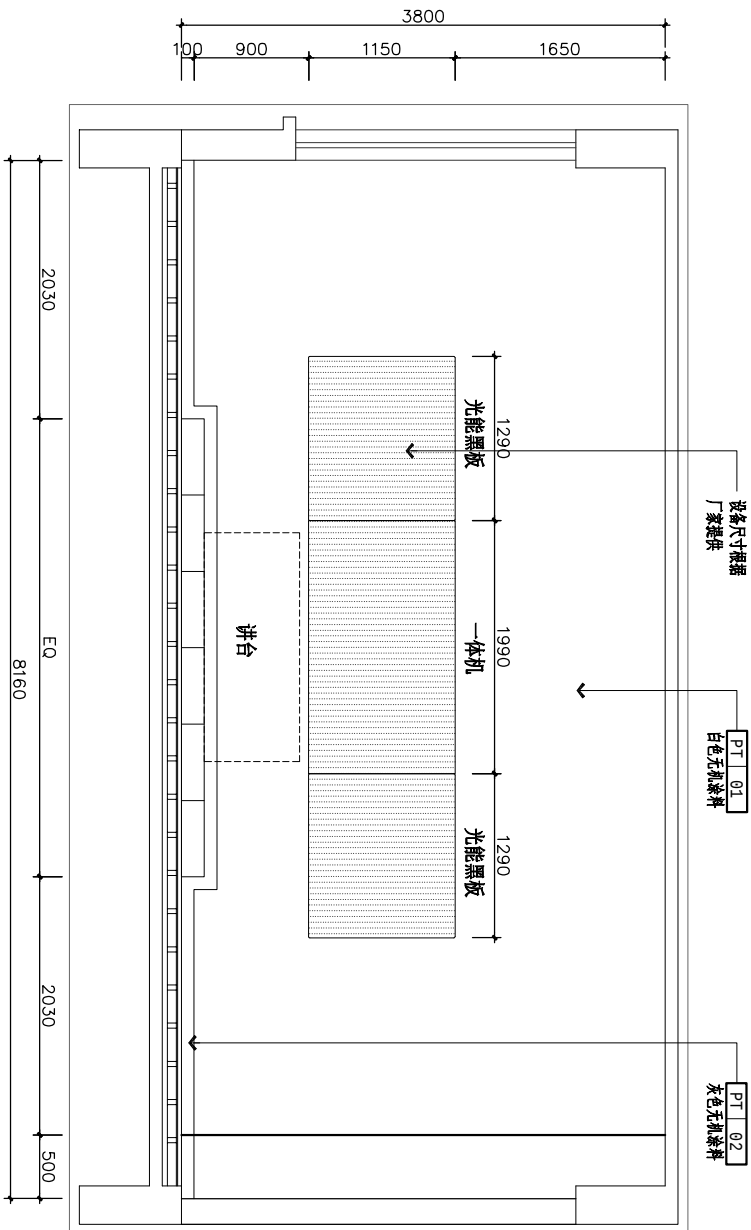
建设单位

江苏航运职业技术学院

项目名称 江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

01 ELEVATION 立面图

SCALE: 1/40



姓名	签名
审核	施学志
项目负责人	张成俊
专业负责人	王龙亚
校对	周 新
设计	姚兴强
绘图	姚兴强

图 纸 名 称
立 面 图

专 业
装 饰

图 号
IE-01

日 期
2026-8

执业专用章

(按章添加)

出图专用章

本图须加盖出图章, 否则一律无效