

7 822415123092 电 气 ELECTRICITY 徐 勇 给 排 水 PLUMBING 周 益 峰 暖 通 H V A C 康 松 华 结 构 STRUCTURE 任 静 建 筑 ARCHITECTURE 会 签 CONSIDER BY	2024.06	

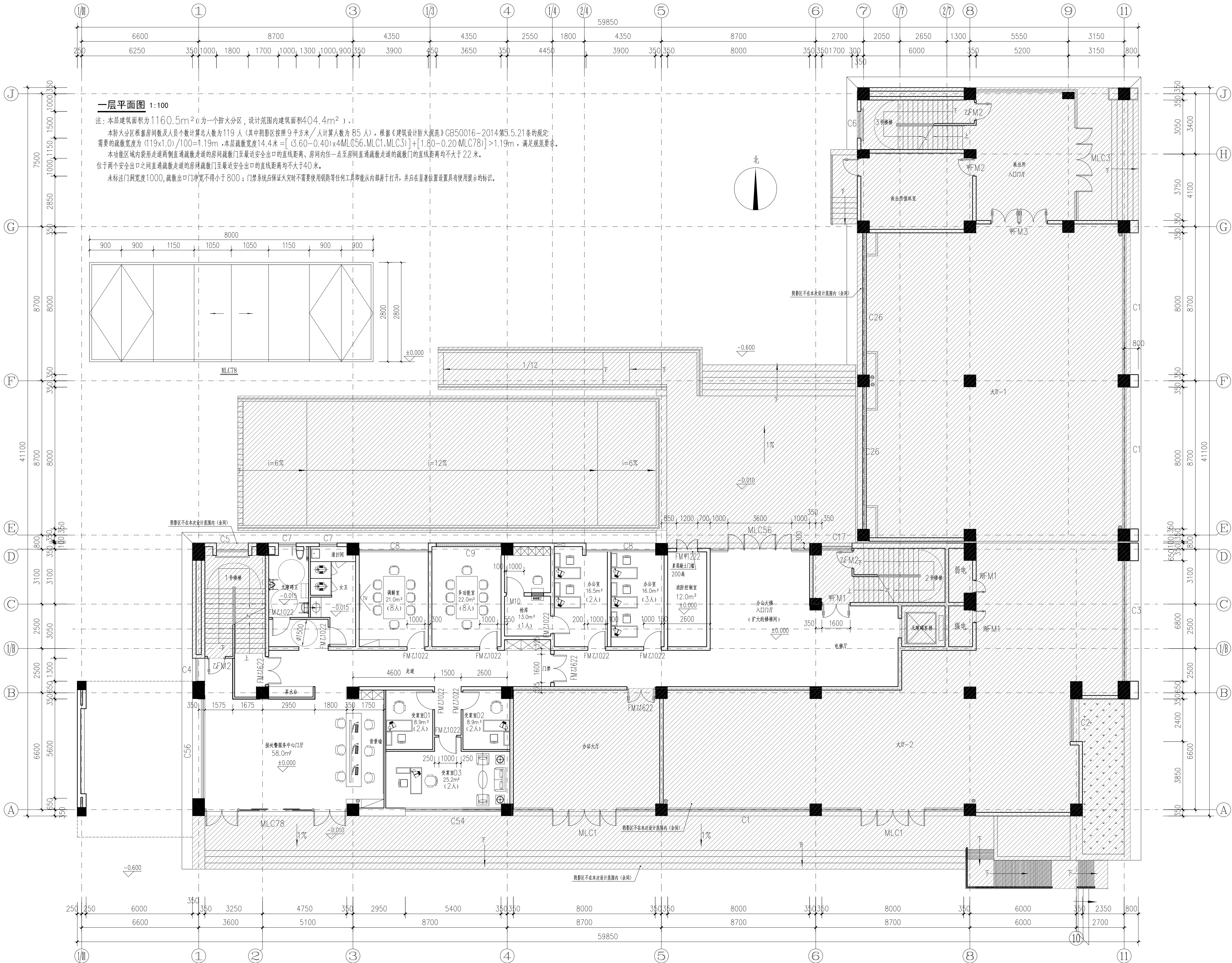
消防设计及施工总说明		
（一）设计依据		
1、《建筑设计防火规范》	GB50016—2014	（2018年版）；
2、《建筑防火通用规范》	GB55037—2022；	
3、《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222—2017；	
4、《建筑防烟排烟系统技术标准》	GB51251—2017；	
5、《民用建筑设计统一标准》	GB50352—2019；	
6、《办公建筑设计标准》	JGJ/T67—2019 ；	
7、经批准的本工程建设方的意见；		
8、甲方所提供的建筑、平面布置图纸纸质版、结构安全鉴定报告等相关资料；		
9、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。		
（二）原有项目概况		
1、原建筑为府苑派出所暨行政拘留所综合办公楼，由江苏省城市规划设计研究院设计，为多层公共建筑，耐火等级地上二级、地下一级；建筑长59.85m，宽41.1m，总建筑面积7830平方米。		
2、主体结构为钢筋混凝土框架结构，设计使用年限50年，抗震设防烈度8度0.3g，建筑层数地上6层，地下1层，建筑消防高度23.95米。		
3、保温材料：屋面、外墙保温材料分别为燃烧性能为B1级的挤塑聚苯板、燃烧性能为A级的RC保温砂浆。		
4、消防设施：火灾自动报警系统、自动灭火系统、防排烟系统、应急照明、疏散指示、消火栓、灭火器。		
（三）本次设计范围概况		
1、消防设计范围：一层、三层、四层局部平面图，五层、六层平面图，改造面积约2300.0平方米。		
2、其中：		
1）建 筑：根据建设单位提供的装饰装修平面图，复核安全出口个数、安全出口宽度、疏散距离、灭火救援窗位置、防火构造措施等，未涉及外立面及主体结构变化。		
2）给排水：调整消火栓管道系统，调整灭火器。		
3）电 气：调整应急照明、疏散指示。		
4）暖 通：调整防排烟系统（本工程地上采用自然排烟系统，详见暖通施工图）。		
（四）消防设计要求		
1、本项目为多层公共建筑，建筑高度23.95米；耐火等级为地上二级、地下一级。建筑面积：7830平方米。		
2、原建筑为府苑派出所暨行政拘留所综合办公楼，功能为办公，基地内的道路系统满足消防车通行的要求，消防车道有两处与其他车道连通；消防泵房设于地下车库，消防水池设于地下，有效容积400m³；高位消防水箱设置于屋面，有效容积为18T；消防控制室设于一层。		
3、防火间距：本工程四周建筑退距、出入口设置符合城市规划及防火设计规范要求。		
4、安全疏散：本工程防火分区内的安全出口均不少于2个，数量与宽度、疏散距离、房间门到安全出口距离等，均满足安全疏散要求，详见平面图；疏散楼梯入口处设置标明该楼梯是否可通达屋面的明显标识。		
5、本项目地上防火分区内均未设有自动灭火系统、火灾自动报警系统，防火分区建筑面积小于2500平方米；直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，当房间位于两个安全出口之间时疏散距离不超过40米，当房间位于袋形走道两侧或尽头时疏散距离不超过22.0米；房间内任一点至房间直通疏散走道的疏散门的直线距离不超过22.0米。		
6、配电间、通风机房、空调机房等设备用房均采用甲级防火门；消防控制室开向建筑内的门、前室及楼梯间均为乙级防火门；各设备管井的检修门均为丙级防火门；电梯层门的耐火极限不低于1.0h、耐火完整性不应低于2.0h并符合现行《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903的要求；设置在建筑内经常有人通行处的防火门采用常开防火门，常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；除允许设置常开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。		

7、本工程建筑构件燃烧性能及耐火极限均满足规范要求，选用与其耐火等级二级结构构造及建筑材料。
非承重轻质隔墙（疏散走道两侧隔墙）耐火等级不低于1.00h，房间内轻质隔墙耐火等级不低于0.50h，柱耐火等级不低于2.50h，梁耐火等级不低于1.50h，楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯耐火等级不低于1.00h，吊顶（包括吊顶搁栅）耐火等级不低于0.25h的不燃性材料；所有墙体均砌至板底或梁底。
8、防火墙、隔墙：
1）防火分区之间采用耐火极限不低于3.0h的防火墙分隔，防火墙上设置的门窗在火灾时能自动关闭，当设置防火卷帘时，其耐火极限不应低于3.00小时并符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）第6.5.3条的规定。
2）消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等采用耐火极限不低于2.0h的防火隔墙和1.5h的楼板与其他部位分隔。
3）厨房、附属库房、储藏室（不得存放和使用甲、乙类火灾危险性物品）采用耐火极限不低于2.0h的防火隔墙及乙级防火门、窗与其他部位分隔。
4）机要室、档案室、电子信息系统机房和重要库房等隔墙的耐火极限不应小于2.0h，楼板不应小于1.5h，并应采用甲级防火门。
5）防火墙有设备管道穿过处须留洞加防火阀，穿墙管道安装完毕后全部用非燃烧材料将周围填密实。
9、幕墙及通窗：幕墙、通窗与每层楼板、隔墙处的缝隙采用防火封堵材料封堵；无窗间墙和窗槛墙的玻璃幕墙、通窗，在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.00小时，高度不低于1.20米的不燃烧实体墙。每层上、下层相连通的开口与周围连通空间应进行防火分隔，采用防火隔墙时，其耐火极限不应低于1.00小时，采用防火玻璃墙时，其耐火隔热性和耐火完整性不应低于1.00小时，采用防火卷帘时，其耐火极限不应低于3.00小时并符合《建筑设计防火规范》GB50016第6.5.3条的规定。
10、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。
11、本工程每层均设置外窗，自第三层起每层设置供消防救援人员出入的消防救援口（第一层和第二层的外窗开口大小满足消防救援要求），净宽度和净高度均不小于1米，当利用门时，净宽度不小于0.8米，下沿距室内楼地面不大于1.2米，当采用玻璃窗时，玻璃使用易于破碎的安全玻璃，消防救援口易于从室内和室外打开或破碎，室内、外有易于识别的永久性明显标志“▲”。
12、本工程所选用防火门及有关防火构件均须采用消防部门认可产品。
13、本工程施工时必须按工程消防要求进行，各项防火措施均应符合有关规范规定。
（五）内装修工程要求
1、本次设计范围不包括内装修部分（内装修部分详见内装修图纸），待甲方装修时所选墙体、内装修材料及做法应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017第5.1.1条的相关要求，吊顶装修材料应选用耐火极限不小于0.25小时的不燃烧体。
2、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
3、凡设有地漏房间应做防水层，楼板四周做300高的止水带。图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1％坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间30（50）mm或做挡水门槛。
4、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经甲方及装修设计单位确认后进行现场封样，并据此进行验收。
5、本工程涉及墙体移位、增设隔墙、楼板开洞等涉及荷载变动，应由原结构设计单位或其他专业机构核查有关原始资料，对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。
（六）其他：
1、本工程标高以米计，其余均以毫米计。
2、对原有消防系统及设施应进行功能、性能及完好性等检测，以确定其能继续使用。
3、各消防产品应有生产、销售许可证。
4、施工时请与土建专业及其它专业密切配合，及时预留预埋。
5、本说明未涉及之处请按国家有关规定规范执行。

附注：
NOTES:

1. 本图未加盖本单位出图专用章无效。
2. 本图的版权归江苏现代建筑设计有限公司所有。
3. 正式施工前，施工图必须通过建设行政主管部门及人防主管部门审核批准的有资质的施工图审查单位进行的施工图审查，在审查合格后还需进行各方责任主体单位参加的图纸会审，如发现问题需经设计变更后才能作为正式施工的依据。

设计单位 Design Institute		
江苏现代建筑设计有限公司 JIANGSU MODERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 建筑行业（建筑工程）甲级 A132A06232 FIRST-CLASS DESIGN CERTIFICATE NO. A132A06232 建筑行业（人防工程）乙级 A232006385 SECOND-CLASS CIVILDEFENSE DESIGN CERTIFICATE NO. A232006385		
版本 REVISION	日期 DATE	版本说明 DESCRIPTION
01	2026.06	施工图
建设单位 CLIENT		
宿迁市公安局		
合作设计单位 JOINTLY DESIGNED WITH		
单位出图专用章 CHARTERED ISSUE		
江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏现代建筑设计有限公司		
资质等级范围: 建筑行业（建筑工程）甲级		
资质证书编号:A132A06232 有效期至: 2029年09月20日		
注册执业专用章 CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名： 闫士静		
注册号：3200638-012		
有效期：至2027年5月		
本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效		
审 定 AUTHORIZED BY	曹磊	曹磊
项目经理 PROJECT MANAGER	曹磊	曹磊
项目负责人 CHIEF ARCHITECT	闫士静	闫士静
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	闫士静	闫士静
审 核 APPROVED BY	闫士静	闫士静
校 对 CHECKED BY	李婷	李婷
设 计 DESIGNED BY	靳成	靳成
制 图 DRAWN BY	靳成	靳成
项目名称 PROJECT NAME		
宿迁市公安局古城派出所		
业务用房适用性改造设计项目		
子项名称 SUB PROJECT		
消防改造		
图纸名称 Sub-Project		
消防设计及施工总说明		
设计号 PROJECT NO.	26-SU-N-004	专 业 DISCIPLINE
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STATUS
日 期 DATE	2026.06	图 号 DRAWING NO.
		建筑 施工图
		施建-01



设计单位
Jiangsu Modern Architectural Design Co., Ltd.
江苏省现代建筑设计有限公司
JIANGSU MODERN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 A132A06232
人防行业（人防工程）乙级 A232006385
注册证书编号：A132A06232 有效期至：2029年09月20日

附注：
1. 本图未加章本单出图专用章无效。
2. 本图的版权归江苏现代建筑设计有限公司所有。
3. 正式施工前，施工图必须通过建设行政主管部门及人防主管部门审核批准的有资质的施工图审查单位进行的施工图审查，在审查合格后方可进行各方责任主体单位参加的图纸会审，如发现问题需经设计变更后才能作为正式施工的依据。

版本
01
日期
2026.06
版本说明
施工图

建设单位
宿迁市公安局

合作设计单位
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省现代建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132A06232 有效期至：2029年09月20日

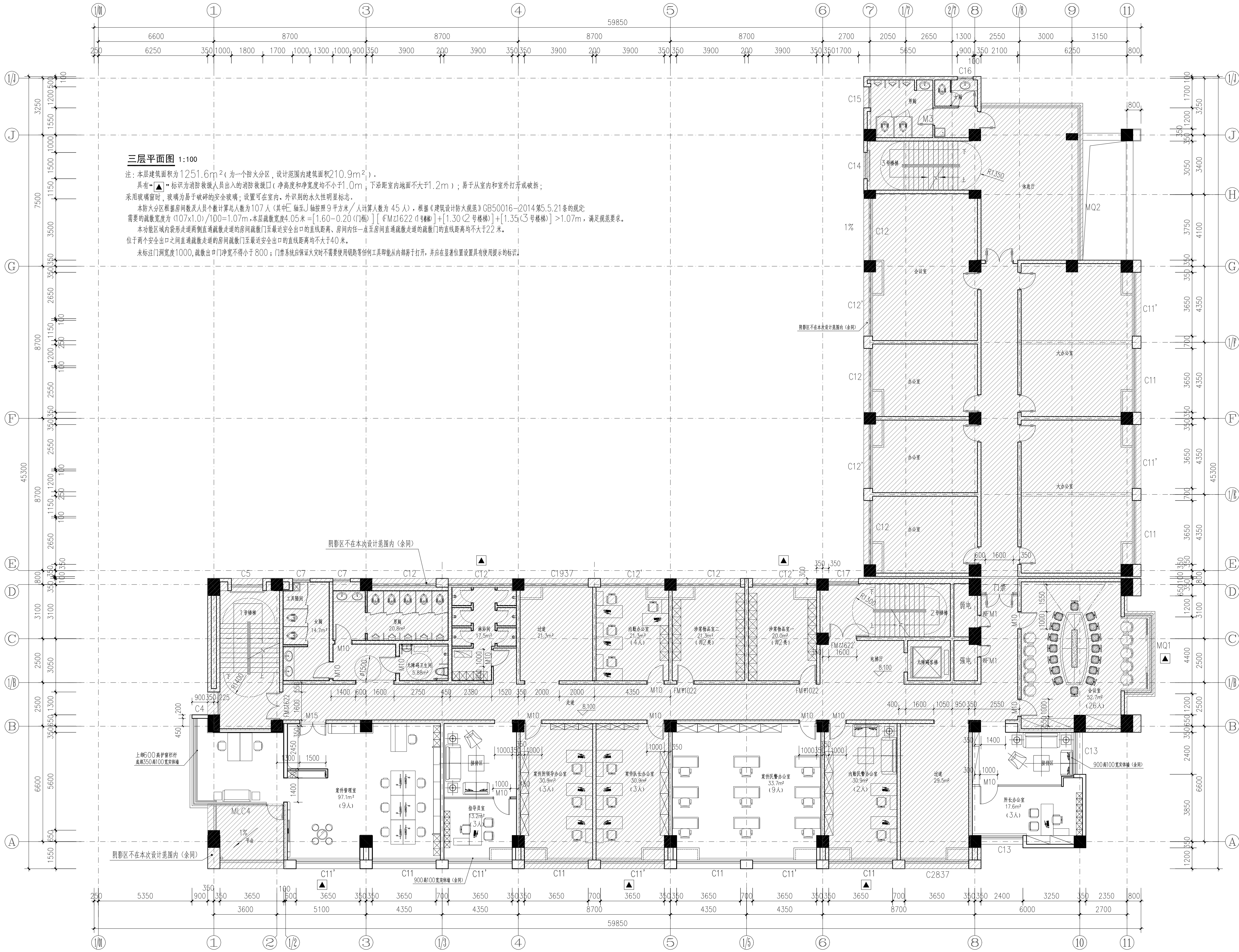
注册执业专用章
姓名：闫士静
注册号：3200638-012
有效期：至2027年5月

本图须加章本单出图专用章，否则一律无效

审定	曹磊	曹磊
项目经	曹磊	曹磊
项目负责	闫士静	闫士静
专业负责	闫士静	闫士静
审核	闫士静	闫士静
校对	李婷	李婷
设计	靳成	靳成
制图	靳成	靳成

项目名称
宿迁市公安局古城派出所
业务用房适用性改造设计项目
子项名称
消防改造
图纸名称
一层平面图

设计号	26-SU-N-004	专业	建筑
比例	1:100	阶段	施工图
日期	2026.06	图号	建施-02



设计单位
Jiangsu Modern Architectural Design Co., Ltd.
江苏现代建筑设计有限公司
JIANGSU MODERN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 A132A06232
人防行业（人防工程）乙级 A232006385
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132A06232 有效期至：2029年09月20日

附注：
1. 本图未加章本单出图专用章无效。
2. 本图的版权归江苏现代建筑设计有限公司所有。
3. 正式施工前，施工图必须通过建设行政主管部门及人防主管部门审核批准的有资质的施工图审查单位进行的施工图审查，在审查合格后再进行各方责任主体单位参加的图纸会审，如发现问题需经设计变更后才能作为正式施工的依据。

版本
01
日期
2026.06
版本说明
施工图

建设单位
宿迁市公安局

合作设计单位
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏现代建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132A06232 有效期至：2029年09月20日

注册执业专用章
姓名：闫士静
注册号：3200638-012
有效期：至2027年5月

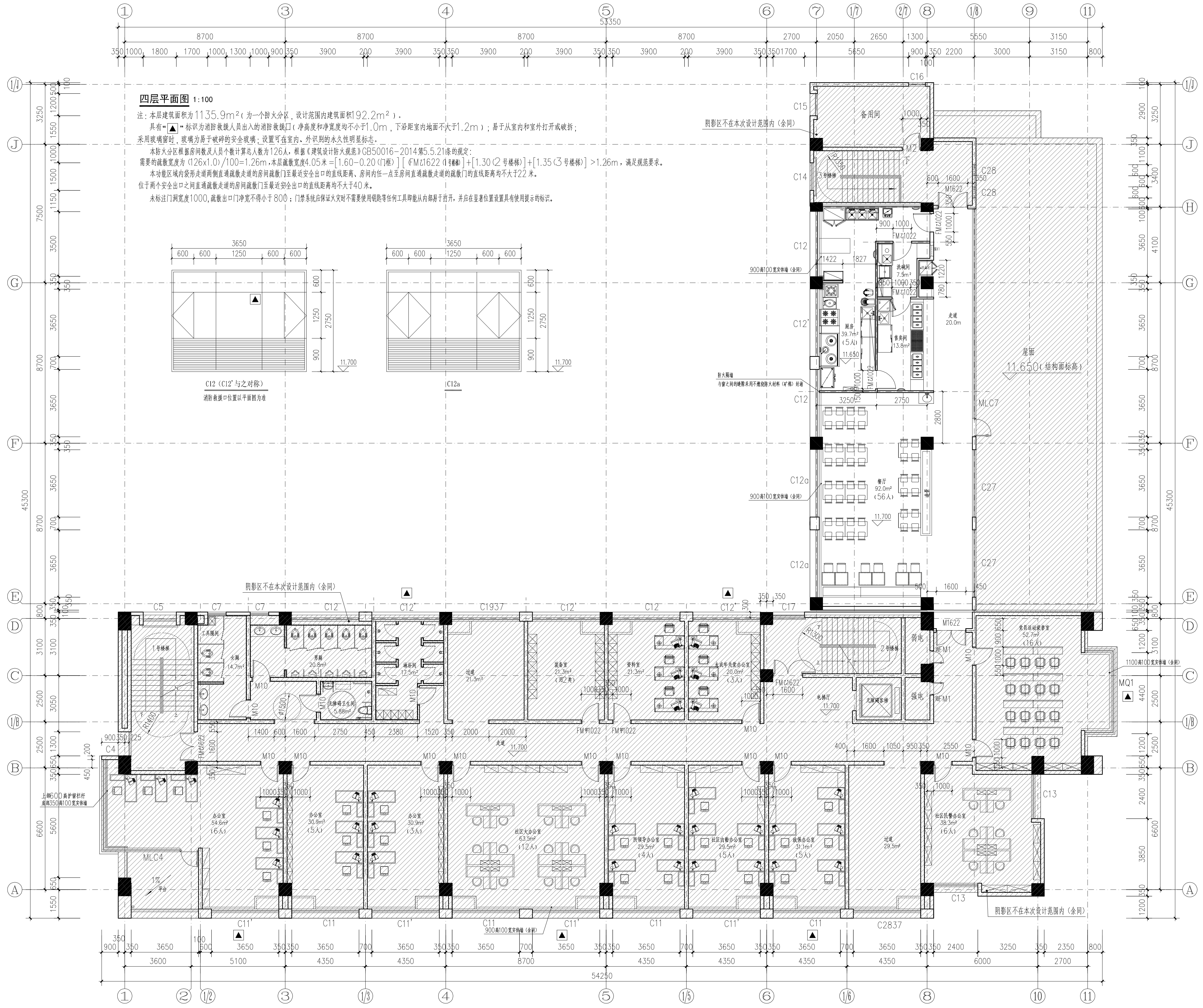
本图须加章本单出图专用章，否则一律无效

审定	曹磊	曹磊
项目经理	曹磊	曹磊
项目负责人	闫士静	闫士静
专业负责人	闫士静	闫士静
审核	闫士静	闫士静
校核	李婷	李婷
设计	靳成	靳成
制图	靳成	靳成

项目名称
宿迁市公安局古城派出所
业务用房适用性改造设计项目
消防改造

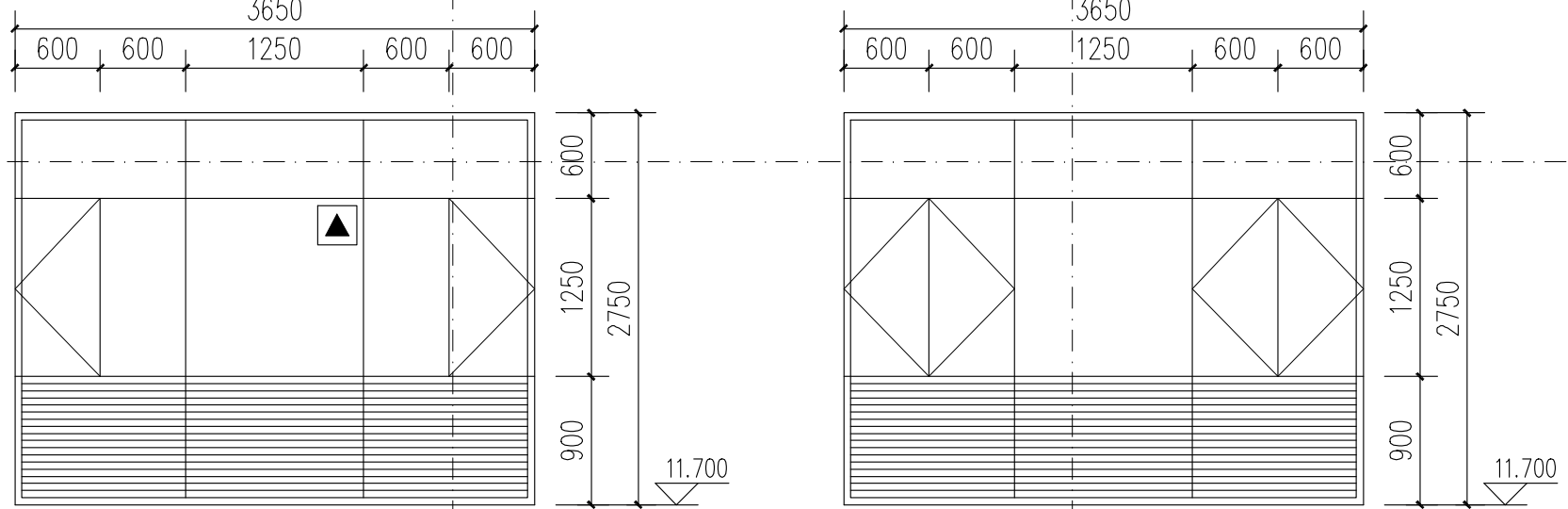
子项名称
三层平面图

设计号	26-SU-N-004	专业	建筑
比例	1:100	阶段	施工图
日期	2026.06	图号	建施-03



四层平面图 1:100

注：本层建筑面积为1135.9m²(为一个防火分区，设计范围内建筑面积192.2m²)。
具有“▲”标识为消防救援人员出入口的消防救援口(净高度和净宽度均不小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2m)；易于从室内和室外打开或破碎；
采用玻璃窗时，玻璃为易于破碎的安全玻璃；设置可在室内、外识别的永久性明显标志。
本防火分区根据房间数及人员个数计算总人数为126人，根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014第5.5.21条的规定：
需要的疏散宽度为(126x1.0)/100=1.26m，本层疏散宽度4.05米=[1.60-0.20(门框)]+[FMZ1622(1.8m)]+[1.35(3号楼梯)]>1.26m，满足规范要求。
本功能区域内袋形走道两侧直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离、房间内任一点至房间直通疏散走道的疏散门的直线距离均不大于22米。
位于两个安全出口之间直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离均不大于40米。
未标注门洞宽度1000，疏散出口门净宽不得小于800；门禁系统应保证火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并在显著位置设置具有使用提示的标志。



C12 (C12' 与之对称)
消防接口位置以平面图为准

设计单位
Jiangsu Modern Architectural Design Co., Ltd.

江苏现代建筑设计有限公司
JIANGSU MODERN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 A132A06232
人防行业(人防工程)乙级 A232006385

附注:
1. 本图未加章本单出图专用章无效。
2. 本图的版权归江苏现代建筑设计有限公司所有。
3. 正式施工前，施工图必须通过建设行政主管部门及人防主管部门审核批准的施工图审查单位进行的施工图审查，在审查合格后还需进行各方责任主体单位参加的图纸会审，如发现需设计变更后才能作为正式施工的依据。

版本
01

日期
2026.06

版本说明
施工图

建设单位
宿迁市公安局

合作设计单位
Jiangsu Modern Architectural Design Co., Ltd.

单位出图专用章
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏现代建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132A06232 有效期至: 2029年09月20日

注册执业专用章
姓名: 闫士静
注册号: 3200638-012
有效期: 至2027年5月

本图须加章本公司出图章, 否则一律无效

审定	曹磊	曹磊
项目经理	曹磊	曹磊
项目负责人	闫士静	闫士静
专业负责人	闫士静	闫士静
审核	闫士静	闫士静
校对	李婷	李婷
设计	靳成	靳成
制图	靳成	靳成

项目名称
宿迁市公安局古城派出所

业务用房适用性改造设计项目

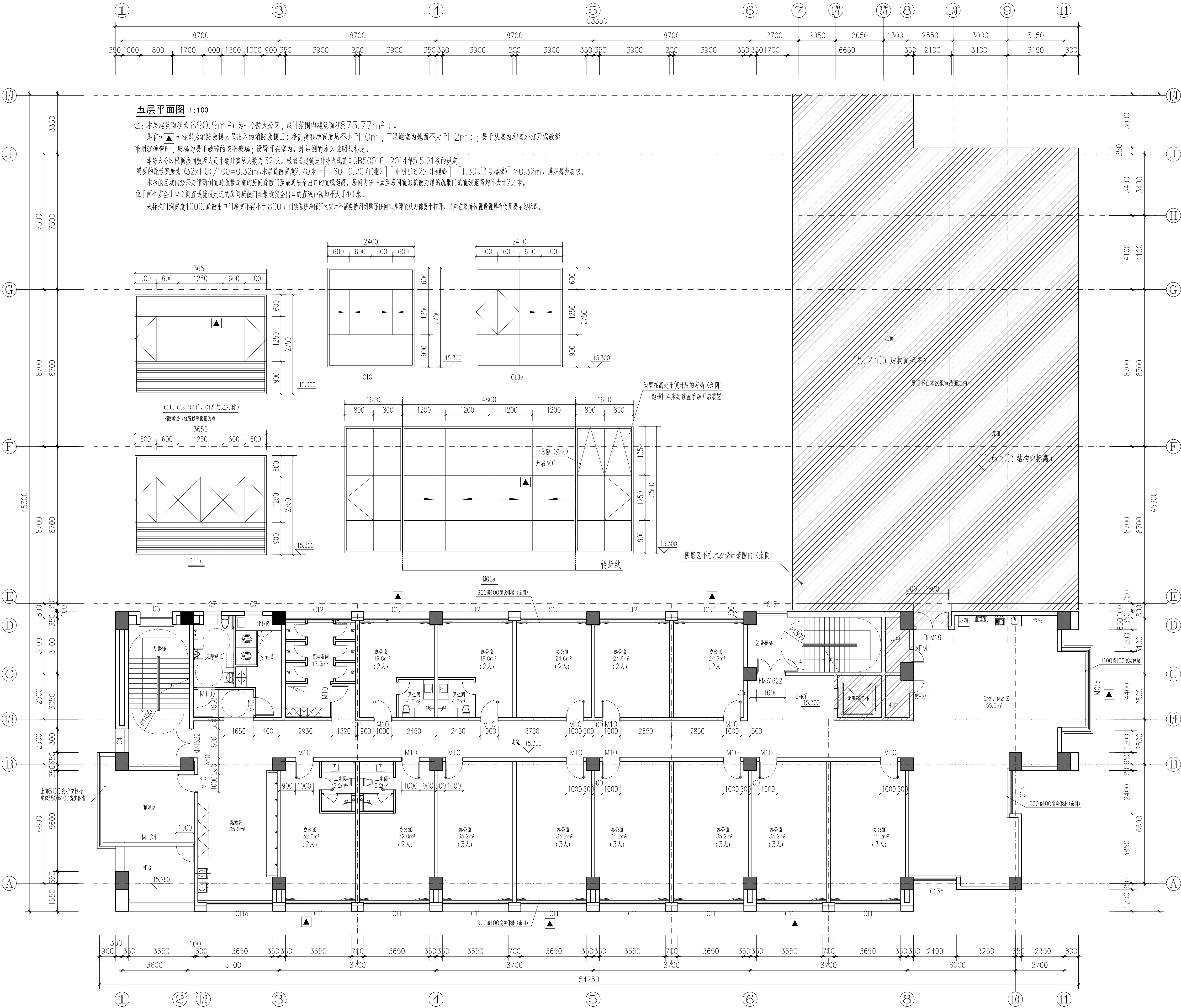
消防改造

图纸名称
Sub-Project

四层平面图

设计号	26-SU-N-004	专业	建筑
比例	1:100	阶段	施工图
日期	2026.06	图号	建施-04





五层平面图 1:100

注：本层建筑面积为 890.9m^2 (为一个防火分区，设计范围内建筑面积 873.77m^2)。
具有“▲”标识为消防救援人员出入口的消防救援口(净高度和净宽度均不小于 1.0m ，下沿距室内地面不大于 1.2m)；易于从室内和室外打开或破拆；
采用玻璃窗时，玻璃为易于破碎的安全玻璃；设置可在室内、外识别的永久性明显标志。
本防火分区根据房间数及人员个数计算总人数为32人，根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014第5.2.1条的规定：
需要的疏散宽度为 $(32 \times 1.0) / 100 = 0.32\text{m}$ ，本层疏散宽度 $2.70\text{m} = [1.60 - 0.20 (\text{门框})] \times [4 (\text{M1622 门}) + 1.30 (\text{2号楼梯})] > 0.32\text{m}$ ，满足规范要求。
本功能区域内袋形走道两侧直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离、房间内任一点至房间直通疏散走道的疏散门的直线距离均不大于 22m 。
位于两个安全出口之间直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离均不大于 40m 。
未标注门洞宽度 1000 ，疏散出口门净宽不得小于 800 ；门禁系统应保证火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

设计单位
Jiangsu Modern Architectural Design Co., Ltd.
江苏现代建筑设计有限公司
JIANGSU MODERN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 A132A06232
人防行业(人防工程)乙级 A232006385
注册证书编号: A132A06232 有效期至: 2029年09月20日

附注:
NOTES:
1. 本图未加章本单出图专用章无效。
2. 本图的版权归江苏现代建筑设计有限公司所有。
3. 正式施工前，施工图必须通过建设行政主管部门及人防主管部门审核批准的有资质的施工图审查单位进行的施工图审查，在审查合格后方可进行各方责任主体单位参加的图纸会审，如发现问题需经设计变更后才能作为正式施工的依据。

版本
REVISIONS
01
日期
DATE
2026.06
版本说明
DESCRIPTION
施工图

建设单位
CLIENT
宿迁市公安局

合作设计单位
DESIGNER
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏现代建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132A06232 有效期至: 2029年09月20日

注册执业专用章
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 闫士静
注册号: 3200638-012
有效期: 至2027年6月

审定
APPROVED BY
曹磊
项目经
PROJECT MANAGER
曹磊
项目负责
CHIEF ARCHITECT
闫士静
专业负责
SPECIALIST RESPONSIBILITY
闫士静
审核
CHECKED BY
闫士静
校对
CHECKED BY
李婷
设计
DESIGNED BY
靳成
制图
DRAWN BY
靳成

项目名称
PROJECT NAME
宿迁市公安局古城派出所
业务用房适用性改造设计项目
子项名称
SUB-PROJECT
消防改造

设计号
PROJECT NO.
26-SU-N-004
比例
SCALE
1:100
日期
DATE
2026.06
专业
SPECIALTY
建筑
阶段
STAGE
施工图
图号
DRAWING NO.
建施-05

五层平面图

设计单位
Design Unit



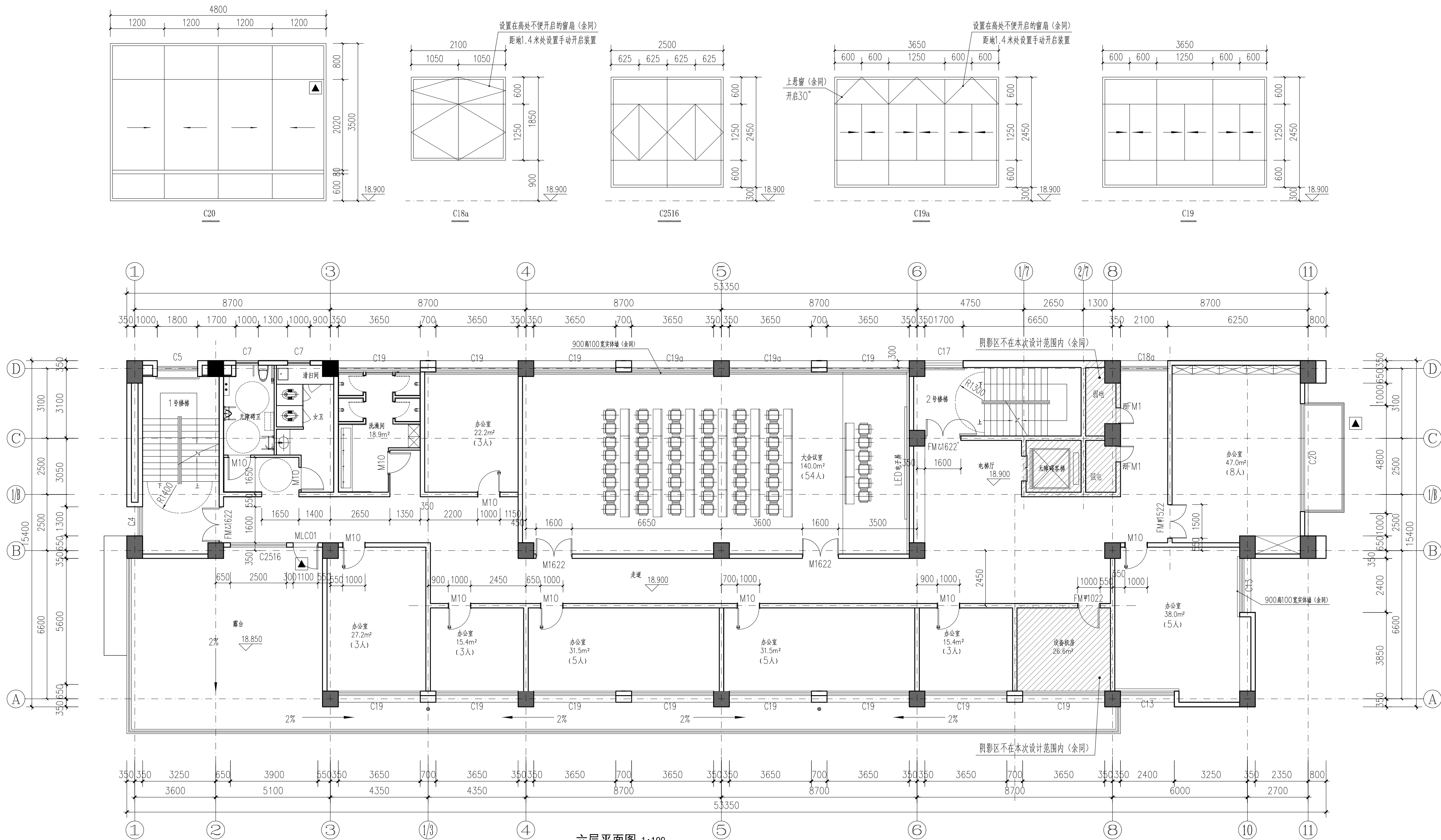
江苏现代建筑设计
有限公司

JIANGSU MODERN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 A132A06232
F183-CLASS DESIGN CERTIFICATE NO. A132A06232

建筑行业（人防工程）乙级 A2332006385
SECTOR-CLASS CIVIL DEFENSE DESIGN CERTIFICATE NO. A2332006385

附注:



六层平面图 1:100

版 本 REVISION	日 期 DATE	版本说明 DESCRIPTION
01	2026.06	施工图