

结构施工图设计总说明（二）

5.8 是悬挑的阳角及阴角加筋做法，详见 国标图集 22G101—1 第 20、121 页。

5.9 现浇梁开洞加筋做法，详见 国标图集 22G101—1 第 118、119 页。

5.10 楼面框架梁当与墙体顶面相接时，相应节点均应按屋面框架梁的构造施工。框架柱、框架梁边齐平时，梁纵向受力钢筋应位于核心区內。

5.11 梁、板的跨度不小于 4 米时按跨度的 $\frac{1}{3}$ 设置。梁板反撑须按条件表《混凝土结构工程施工质量验收规范》相关要求执行，当以结构构件为施工脚手架支点时，必须经核算并经设计认可后方可进行。

5.12 电焊系统、设备管用电焊机房等须设接火、管线、预留孔洞等详见相应设备图，结构施工时应与其他各专业施工图密切配合避免结构的后需洞槽。

5.13 设备管井待设备安装完毕后应按相关专业的要求封堵，钢筒在施工时预留。

5.14 避雷装置：防雷接地要求详见电气专业相关图纸要求。

5.15 卫生间墙身下设高200，厚度同墙身的素砼止水坎。

当楼面梁、板突出外墙面时，外墙外圈下设高200厚100素砼止水坎，止水坎均应与楼面梁、板同时浇筑。

5.16 施工缝
水平施工缝浇筑混凝土前，应将其表面浮浆和杂物清除，然后铺设一层与原混凝土界面剂。混凝土浇筑前应
防水涂布等材料，再铺30~50厚1:1水泥砂浆，并及时浇筑。施工缝处需要防水时，钢板止水带可采用-3x300。
5.17 钢筋砼女儿墙、栏板、挑檐、雨篷等外悬构件应每隔12m设置一道20mm宽的伸缩缝，缝内嵌油膏。
5.18 折板桥构造做法详见 国标图集22G101-1第8页 。 折线形板桥构造做法，详见 国标图集22G101-1第110页。
5.19 预埋件、吊环

所有预埋件的钢板、型钢均为Q235B级。钢材应具有良好可焊性和冲击性能。型钢应按相应行业标准选用。

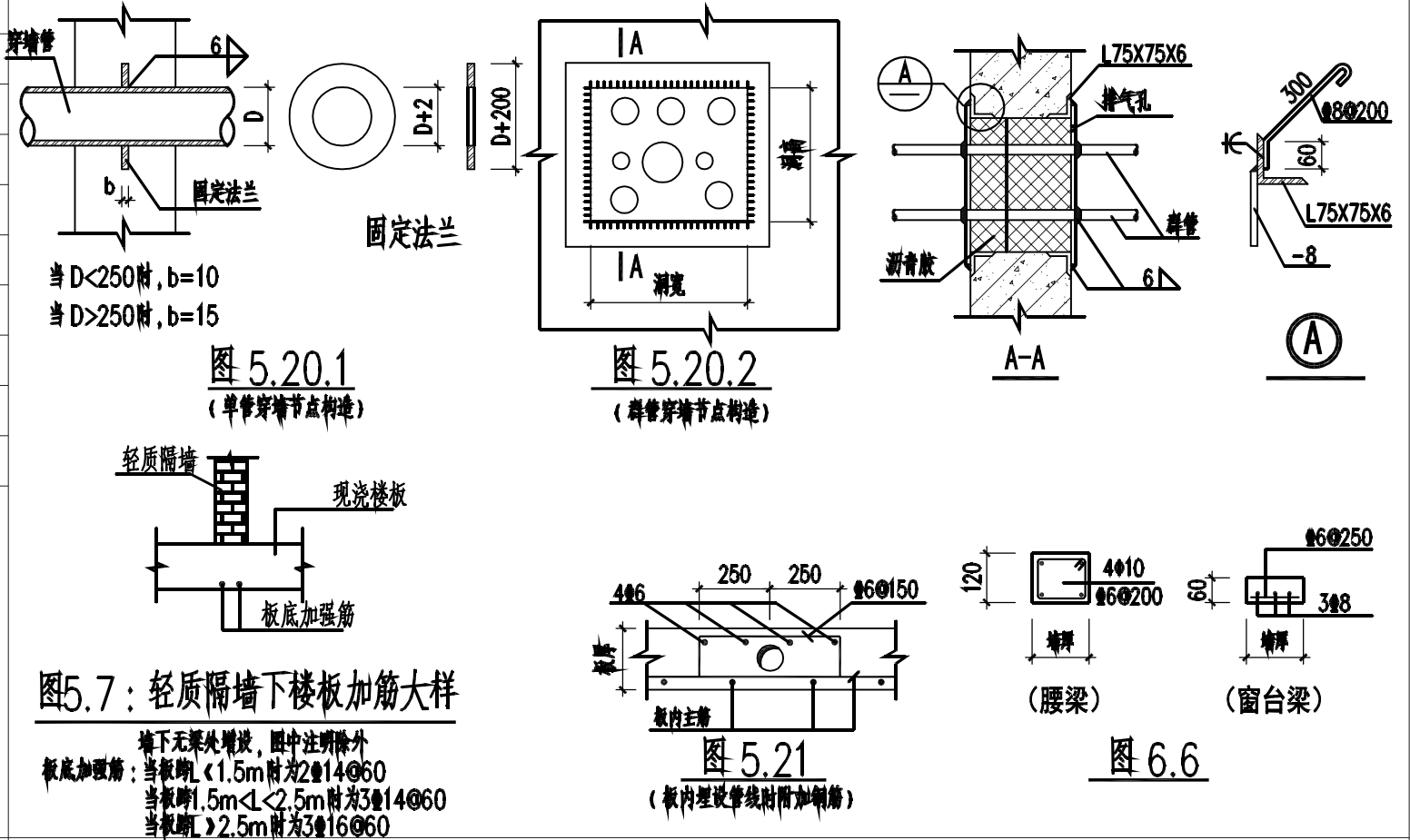
有抗震要求的钢结构构件应符合相应钢结构设计图纸的要求。预埋件焊接未特别说明的均采用普通电焊焊。焊条采用E4303型焊条。

当预埋焊缝长度时,均应满焊。未注明焊缝高度者,不小于5mm。所有外露钢构件必须认真防锈,焊缝处先除去焊渣并涂防锈漆二度,面漆二度,面漆色按建筑要求。若有防火要求时,应作防火处理。

5.20 管道穿地下室外墙时,应预埋套管或钢板,单管套管按附图5.20.1施工,群管套管按附图5.20.2施工。

5.21 现浇板内埋设管线,管线应布置在上下两层钢筋之间,且管线的保护层厚度应 $>30\text{mm}$ 。

应附加加强筋,当图5.21所示;如板内管线之比加强筋,应采用 $\Phi 6@150$ 双向钢筋网片在支座两侧满铺。



9. 砌体填充墙

6.1 非承重的外围护墙采用为200厚A5.0、B06蒸压砂加气混凝土砌块(容重不大于750 kg/m³)，随MWM5预拌砂浆砌筑，顶层预拌砂浆抹灰7.5。内隔墙为200(100)厚A3.5级(B06级)蒸压砂加气混凝土砌块(容重不大于700 kg/m³)，随MWM5预拌砂浆砌筑，顶层采用MWM7.5预拌砂浆砌筑。±0.000以下与土壤接触墙体采用MU20蒸压粉煤灰砖，M10预拌水泥砂浆砌筑。

6.2 墙体拉结筋做法详见京G02—2019图集，沿墙全长贯通。

6.3 所有填筑墙体均应后砌，砌体施工质量控制等级按B级，施工质量控制等级为A级。B级和C级时，材料性能分项系数应分别取1.5、1.6和1.8。

6.4 单块墙顶应与梁、板底密切结合。墙长大于5m时，墙顶与梁、板底应有拉结，详见京G02—2019第65页。

6.5 当墙无顶时的墙长度>5m时，应设置构造拉结，间距不应大于3m。(此条适用于住宅工程)

当墙无顶时的墙长度≤8m或层高≤2.4m时，应设置构造拉结，且间距不应大于5m。(此条适用于住宅以外工程)

砌体无约束的端部必须增设构造拉结。构造拉结：1200×200、4#10、@6@200。

6.6a. 每层墙在层间中部应增设墙体同宽的混凝土水平系梁，按图6.6施工(此条适用于住宅工程，烧结普通砖、烧结多孔砖、烧结空心砖墙体不需设置)。

b. 墙高超过4m时，墙体中部应增设墙体同宽的混凝土水平系梁，按图6.6施工(此条适用于住宅以外工程)。

c. 窗台配筋：除特别注明外建筑图中各窗台按图6.6施工。

6.7 根据相邻墙体构造的填充墙，应采用钢丝网架聚苯板加强。钢丝网需连接长度时，搭接长度不少于200。

6.8 不同砌体填充墙(不含轻质填充)交接处应设构造拉结。未注明内外墙交接处设构造拉结，截面尺寸及配筋同上。

6.9 在两种不同基体交接处，应采用钢丝网架或玻纤网等聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与基体的搭接宽度>150mm。顶层填充墙墙面粉刷加满镀锌铁丝网或玻纤网等加强带等做法。

6.10 10种墙体女儿墙采用200厚MU7.5蒸压灰砂普通砖DMW7.5预拌砂浆，构造拉结间距不大于2m，(200×200、4 10、6@200)，压顶做法详见京G02—2019第66页做法。

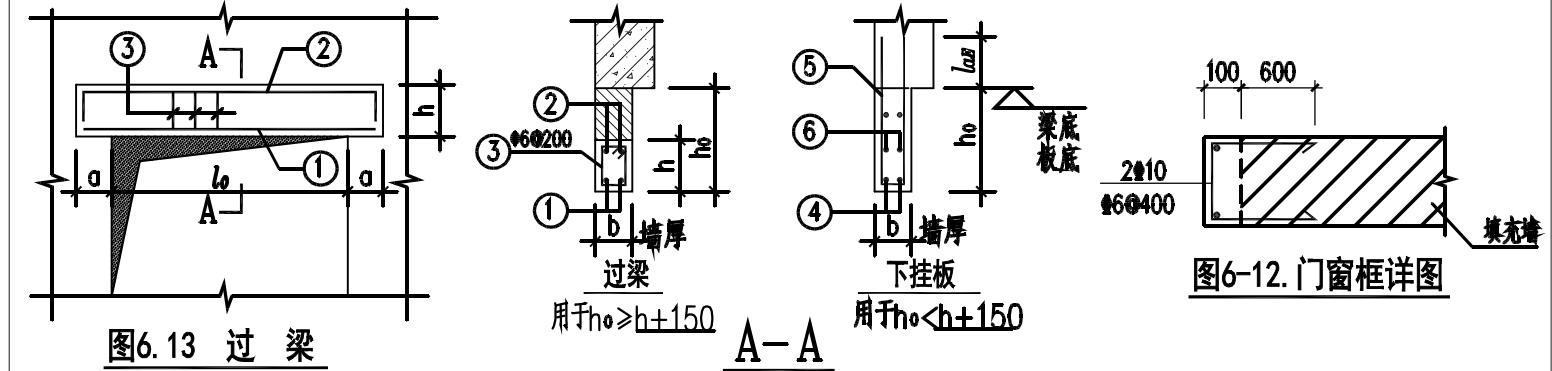
6.11 电梯井道填充墙四角设构造拉结 200×200内配 4#10、@6@200 电梯井围护墙应于电梯门洞顶处设圈梁 200×300 内配4#12、@6@200；圈梁之两侧圈梁与其他混凝土梁的垂直间距按电梯样本。

6.12 填充墙门洞周边无混凝土(构造)柱时，采取钢筋混凝土压顶加强，配筋见图6-12。

6.13 砌体门洞顶部应设置钢筋混凝土过梁或下挂板，见图6.13：

(1) 过梁面距窗(板)底不小于150时，采用过梁；小于150时，改为下挂板型式，下挂板应后浇。

(2) 当洞侧与柱、抗震墙距离小于过梁支承长度a时，柱、墙应在相应位置预埋连接钢筋。



(3). 对于 $L \geq 3500$ 的洞口, 边坡按以下要求设置:

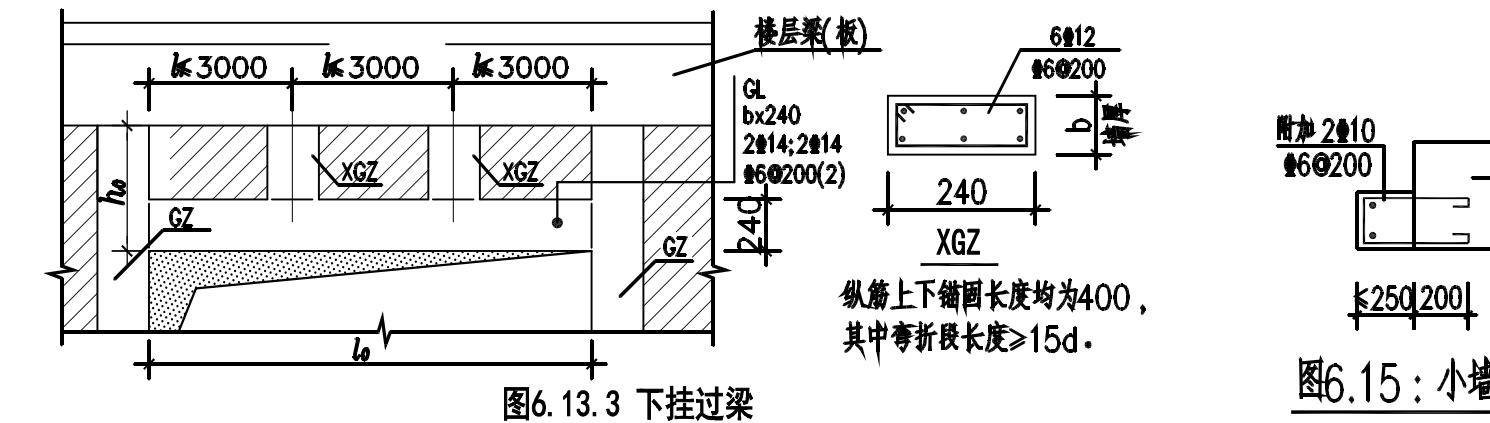
当 $h \leq 600$ 时, 采用下浇下挂板, 配筋见上表。

当 $h > 600$ 时, 采用下挂过梁的做法, 见图 6.13.3。下挂柱 (XGZ) 间距 $\leq 3.0m$, XGZ 对应洞顶楼层梁位置设置, 若确有困难无法设置在洞顶梁位置时, 可设置在板底, 此时楼板在 XGZ 位置设附加底筋 $2\Phi 16$, 本附加底筋伸入支座的锚固方式同板底钢筋。

6.15 墙柱(构造柱)边填充墙胶长度小于250时,墙胶采用混凝土和墙或柱同时浇筑。做法见附图:图6.15。

过梁表						
洞口净长 l_0	$l_0 \leq 1000$	$1000 < l_0 \leq 1500$	$1500 < l_0 \leq 2000$	$2000 < l_0 \leq 2500$	$2500 < l_0 \leq 3000$	$3000 < l_0$

梁高 h	120	120	150	180	240	300	
支承长度 a	240	240	240	370	370	370	
面筋 ②	2#10	2#10	2#10	2#12	2#12	2#12	
底筋 ①	2#10	2#12	2#14	2#14	2#16	2#16	
下挂板配筋 (适用于下挂板为单向板情况)	墙厚 b	b<150	150<b<200	200<b<250			
	底筋 ④	2#12	2#12	3#12			
	分布筋 ⑤	Φ8@200	Φ8@150	Φ10@200			
	分布筋 ⑥	Φ6@200	Φ6@150	Φ8@200			



后浇带

☒ 7.1 本工程设置 沉降 后浇带和 温度 后浇带。

(1) 温度后浇带：在两侧混凝土龄期达到 60 天，并经设计同意后浇筑；

(2) 沉降后浇带：在主体结构封顶14天后，提供沉降观测数据，经设计同意后浇筑。

7.2 后浇带应采用块状膨胀混凝土浇筑,其强度等级应比两侧混凝土提高一级且 $\geq C30$,浇筑时的环境温度宜为 $15^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ 。

7.3 后浇带未封闭期间,该处的钢筋应做好防锈保护,止水钢板采用-3,300止水钢板。

7.4 后浇带的养护时间不少于28天,后浇部位模板及支撑体系,在后浇带封闭且达到强度前,不得拆除后浇带相关区域的梁、板支撑,且不应采用新模板。

7.5 地下室顶板后浇带封闭后,应立即覆土,以防水源潮湿导致温度裂缝。

7.6 后浇带构造及相关要求详见22G101-1第115页 和 22G101-3第106页、第107页 (增加附页同版收效)。

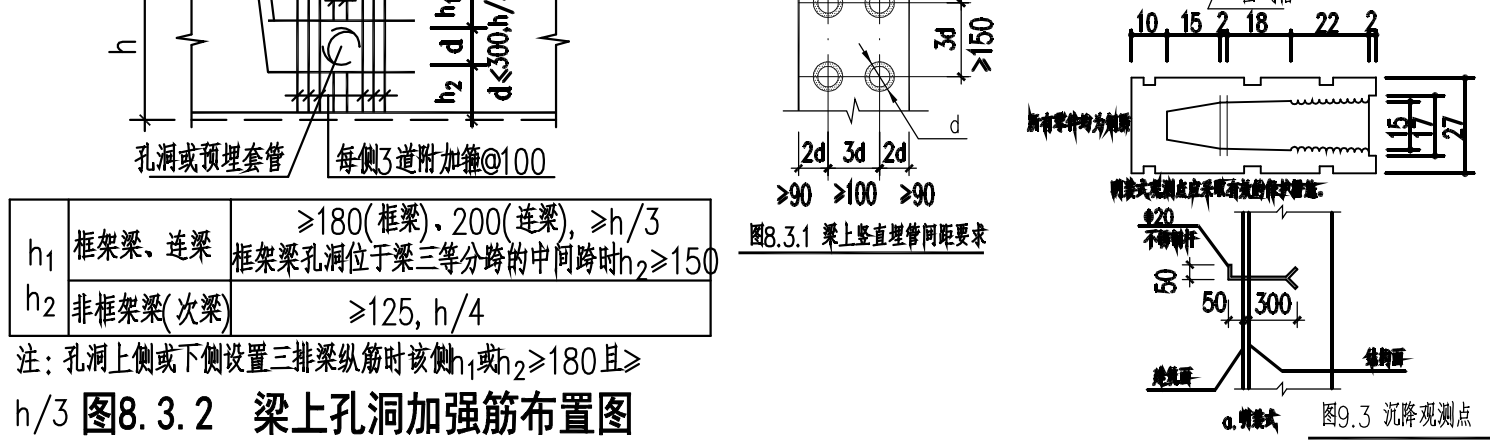
8.1 所有预留孔洞、预埋套管,除按结构施工图纸设置外,尚须根据各专业图纸,由各工种的施工人员进行核对无误后施工。对于防水混凝土构件和框架应特别重视孔洞的位置和尺寸的准确性。结构图纸标注与其它专业不符时,应通知设计处理。

8.2 在钢筋混凝土墙、梁上水平预埋设备套管或预留洞时,除注明者外,应满足相关图集要求。当现场出现套管(孔洞)的设置与本要求不符时,施工

8.3 水电等设备管道垂直设置在梁内时,应符合图8.3要求。埋管沿梁长度方向单列布置时,管外径 $d \leq b/6$,双列布置时, $d \leq b/10$;埋管最大直

8.4 埋件的设置：幕墙、建筑吊钩、门窗安装、钢楼梯、楼梯栏杆、阳台栏杆、电缆桥架、管道支架以及电梯导轨与结构构件相连时，各工种应密切配合进行埋件的埋设。不得随意采用膨胀螺栓固定。

直径不小于主筋直径的一半
且不小于12根数与锚固长度相同
 $L=2 \times (l_a + l_{aE})$ 用于非抗震项目及次梁



8.5 本图提供的设备基础,应待订货后的资料复核相符方可施工。当基础施工未编制设备基础详图时,采用复核后的资料直接施工。

8.6 除具体设计图(平面图、详图等)注明外,设备基础及典型结构大样应按相应图集并综合建筑、设备相关图纸施工。

8.7 建筑的结构构件及附属机电设备,其自身及与结构主体的连接,应进行抗震设防。详见相关专业图纸。

沉降观测

9.1 沉降观测要求如下:

- (1) 沉降观测点 在首层墙柱平面图中未注明时,应按照《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)第 7.1.2 条的要求设置。
- (2) 水准点不少于二个,设置在距建筑物 30m~80m 稳定、可靠的土层内或沉降已稳定的建筑物上。
- (3) 沉降观测的周期和观测时间应符合 JGJ 8-2016 第 7.1.5 条的要求。
- (4) 未尽之处均按现行标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)执行。

9.3 观测点离地高度可取0.5m,做法可参照 图9.3之明装式。采用暗装式时,杆端露出建筑面不小于50mm;

9. 其他

10.1 施工前应对技术交底、图纸会审。施工过程中,若发现设计图纸与实际情况不符,设计图纸存在矛盾,以及对图纸产生疑问时,应及时

10.2 本设计图纸未尽事宜,应符合本工程设计所用规范、图集的要求,也应符合相关检测、施工、验收等规范要求。

10.3 本总说明的有关内容在具体设计图(平立剖面图、详图等)中有特别说明或采用与总说明不同的做法时,应以具体设计图为准。

10.4 结构应按设计规定的用途使用,并应定期检查结构状况,在允许使用期限内,进行必要的维护和维修。下列影响结构使用安全时,应:

1. 未经议定或未决议案, 擅自以文据作依据和作出决定;

消防设计专篇(结构)

1.1 结构类型

本工程包括 餐厅 , 采用 框架 结构。

1.2 混凝土结构

1.2.1 本工程耐火等级 地上二级 , 构件耐火极限: 墙 3 h、柱 2.5 h、梁 1.5 h、梯板和屋面承重构件 1.0 h。

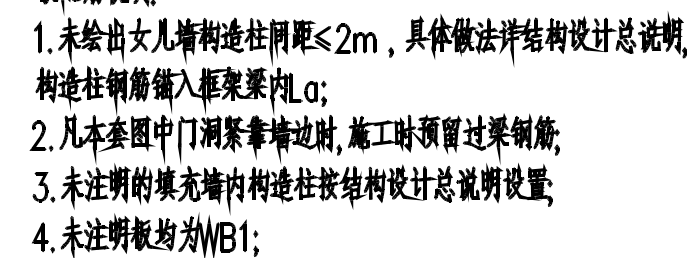
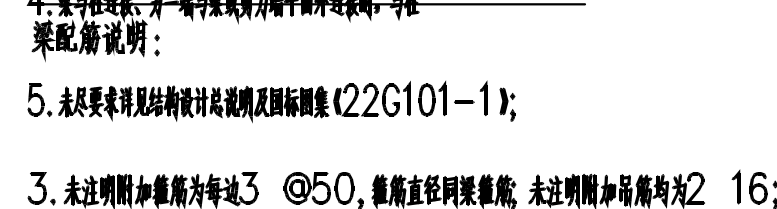
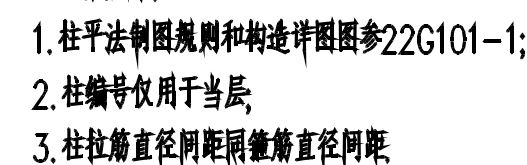
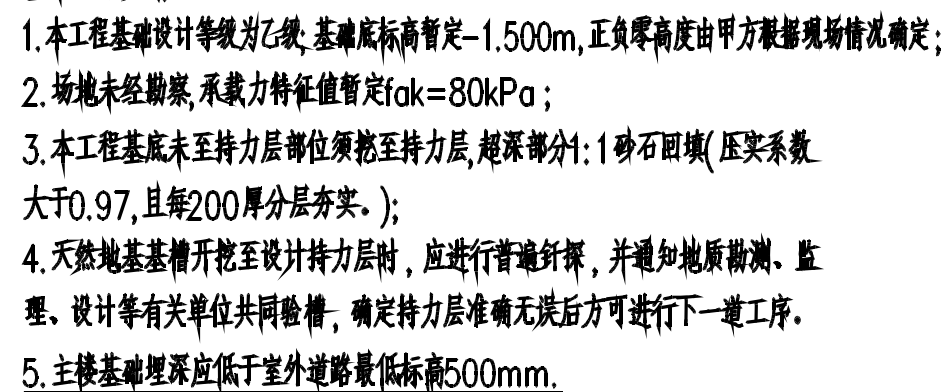
1.2.2 防火墙直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重构件上, 框架、梁等承重结构采用 增加保护层厚度(不小于50mm) 措施, 其耐火极限不低于防火墙的耐火极限。

1.2.3 本工程结构构件厚度或截面最小尺寸、保护层厚度均满足耐火极限要求, 其最小截面、保护层厚度见表1.2.3。

构件名称	厚度或截面最小尺寸(mm)	保护层厚度(mm)	燃烧性能
钢筋混凝土梁	200x400	20	不燃性
钢筋混凝土板	100	15	不燃性
钢筋混凝土柱	400x400	20	不燃性

建 筑 ARCHI.		电 ELEC.
结 构 STRUCT.		暖 HVAC
给 排 水 PLUMBING		

簽名區 STAMP AREA



图号 DRAWING NO. 03	
业务号 JOB NO.	
出图日期 DATE 2025-04	
专 业 DISCIPLINE	结构
设计阶段 STAGE	施工
比 例 SCALE	规 格 SIZE
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE	

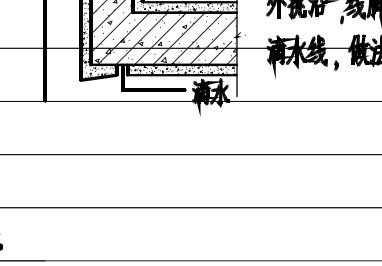
建筑施工图设计说明

1	设计依据
1.1	设计委托合同书、项目建议书、地质勘察报告、通过认可的方案设计及规划意见、建设单位相关要求等
1.2	省市相关部门现行有关规定
1.3	国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定： 《中华人民共和国城乡规划法》 《建筑防火设计规范》GB50016-2014（2018版） 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 《建筑节能系统技术标准》GB 51251-2017 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50222-2017 《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014 《绿地面积计算规范》GB50037-2013 《预拌砂浆技术规程》DGJ32/T1196-2015 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 其它相关规范、规定及标准
2	项目概况
2.1	项目名称：小纪渡派出所业务用房维修改造工程-食堂 建设单位：扬州市江都区小纪镇人民政府 建设地点：江苏省扬州市江都区 用地性质：商业用地；地势平坦，地质均匀； 设计的主要范围和内容：本工程设计包括土建设计和一般装修设计（不含户内二次装修）
2.2	建筑层数：一层 使用性质：单层公共建筑 建筑高度：3.80m 建筑高度计算详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）附录A。 本工程建筑前身为从室外地坪到屋面建筑完成面高差
2.4	建筑面积：21150平米，建筑基底面积：21150平米
2.5	主体结构类型：框架结构，抗震设防烈度：7度（0.15g），设计合理使用年限：50年。
2.6	建筑耐火等级：二级。
3	设计标高及建筑定位
3.1	本工程室内±0.000根据现场实际情况定。室内外高差为0.200米
3.2	本工程标高以m为单位，层间尺寸以mm为单位，其它尺寸以mm为单位。
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
3.4	工程定位：本工程定位可根据现场实际情况进行调整
4	墙体工程
4.1	墙体的基础部分见结构专业图纸，承重钢筋混凝土墙体见结构图，非承重砌体详建施图。
4.2	非承重的外墙：200厚A5级、B06级加气混凝土砌块。用M5.0（页岩采用M7.5）专用砂浆砌筑 内墙：200厚A3.5级、B06级加气混凝土砌块。用M5.0（页岩采用M7.5）专用砂浆砌筑 砂加气混凝土砌块构造和技术要求详见《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
4.2.1	外墙专用砌筑砂浆抗压强度不应小于0.40N/mk，胶结强度≥0.2MPa，抗拉强度≥5.0MPa，收缩率≤1.1mm/m，灰缝厚度为12mm，砂浆各项指标应符合DJG32/T1107-2010第4.12条和第4.13的规定； 砌块大幅面朝外，砌体总垂直度在70%以上，排列应整齐且具有规律性，避免错缝；错缝砌块搭接不宜小于150mm 内外墙体材料如有调整请在施工前提出，由业主和设计共同协商解决。
4.2.2	女儿墙：钢筋混凝土部分详见结构图，砌体部分采用200厚水泥砖，用DM M7.5砂浆砌筑，其构造和技术要求详见《建筑装饰装修构造详图》苏G02-2011。
4.2.3	本工程±0.000以下地基部分均采用200厚水泥砖
4.3	墙体预埋及封堵
	钢筋混凝土墙上的预留洞预埋管和套管。砌体墙预埋管是基础和梁柱、砌体墙预埋管过梁见图说明。 很厚的洞口：混凝土墙上墙的预埋管。其余砌体墙预埋管设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。 条形填充土墙上墙的预埋管，应在及墙顶处增设套管，套管与穿墙管的间隙嵌满发泡剂，表面用密封膏封平 防水墙上墙的预埋管应为带橡胶垫，表面密封膏封平。
4.4	墙体保温措施
	墙面抹灰层应分两次进行。每遍厚度约：内外墙体与不同材料（如混凝土、钢结构、金属配件）交接处，外墙抹灰层应采用高强度纤维网片或钢丝网片增强加固。可采用普通干混砂浆加玻璃纤维布或耐碱玻纤布的加强做法，挂接长度不应小于150mm；填充层：建筑饰面贴附墙体及基层。顶层墙体顶部用镀锌铁丝网套合物砂浆粉刷（除透气透汽、防潮多孔砖和装饰空心砖除外） 钢丝网规格：网孔大小2×12×12，丝径0.9； 其他外墙抹灰：5厘厚复合抗裂砂浆加入一层聚丙烯网格布（首层及顶层增加一层纤维网格布），5厘厚复合抗裂砂浆沙浆，膨胀螺钉固定，聚丙烯网络布与加气混凝土砌块连接宽度不应小于150mm。 外墙裙面阴角中插入玻璃丝布（0.9Kg/方米）。 内墙：顶层及底层墙体，楼梯间、公共走廊等部位应采用普通钢丝网抹灰砂浆粉刷，其余内墙参见工程做法表内墙部分
4.5	砌体墙体门窗洞口设置双道闭水试验装置。若采用单道闭水时，过梁和内窗框的每边均不应小于600mm兼做门框挂住内。窗台设置窗台梁，顶层和底层窗台下200×120mm，内配4φ10、φ6@200，其余楼层200×600mm，内配3φ8，混凝土强度等级[C25]现浇实体交接处，应采用预埋暗杆再加密膏（树脂）进行浇筑，加密膏与各部位的锚固深度不应小于150mm。 混凝土结构墙体无空腔，当增长大于5m时，应增设间距不大于3m的构造柱，砌体无约束的端部必须增设构造柱。 除通风管道外：砌体多孔隙墙体除空心砖外，每层隔间的中部应设置高度为120mm、与墙体同宽的混凝土腰梁。 所有洞口应设置在顶层混凝土圈梁下，并设构造柱。 凡墙体、柱头打眼深度<100mm时，用素混凝土与墙、柱整铸浇注，构造柱详结构图。
4.6	墙体防潮层：钢筋混凝土墙体上墙体防潮做法：10J301-1/39（标高相对室外高500mm处）。 砂墙身防潮层：在室内地面标高以下约60mm处设20厚1:2水泥砂浆加3%-5%防水剂的墙体防潮层（有钢筋混凝土圈梁处除外） 座落于潮湿土壤处建筑物基座应采取下列防潮处理一、侧墙设20厚水泥砂浆防潮层，面层上做室外， 二、砌体上设置的后续零件时必须采用穿墙螺栓。
4.7	卫生间、浴室、厨房、更衣室及淋浴房、空调机房和其他有特殊要求的房间须设密闭型门槛门洞，应向上一级坡度不低于2%，高度不小于200mm的混凝土门槛，与楼面找平层及楼面板一起浇筑，与墙体、坐落点的墙体根部应设置40mm高混凝土止水坎，与聚氨酯一次性浇筑，与聚氨酯

建筑施工图设计说明

4.9	新砌地上管道穿过楼、板、屋面等构造时，应设置过墙管及套管，并在其上增加12#螺纹钢70mm的暗设预埋件。 每道密封材料厚度宜为100mm加气混凝土砌块或砖墙，最大缝隙不应大于30mm，密封胶条应符合GB202-56。
4.10	所有外墙窗台、女儿墙等，落地窗均应采用镀锌钢板，各项接缝处应按设计要求和《镀锌钢板技术规程》 DGJ32/T 116-2015的有关规定。幕墙采用镀锌钢板时，幕墙主龙骨应采用热浸镀锌钢。
4.11	其它墙体做法严格执行住宅工程质量管理控制标准 DGJ32/J16-2014执行。
5	屋面工程
5.1	屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50693-2011、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012及地方有关规范和规定。
5.2	屋面防水做法按节能设计要求（建筑）及相关图例、图集、雨落等见各层平面图。有关详图和用料做法表。
5.3	本工程屋面防水等级为二级，设防做法为二道设防。平屋面为4厚SBS防水卷材+1.5厚高聚物改性沥青防水涂料。 分格缝应采用防水油膏嵌填，并宽度不宜小于150mm的4#聚丙烯或性能相当的纤维织过滤布。 刚性保护层与找平层的交接处和转角处，应留置缝槽，宽度和深度均不大于30，且不小于20，缝内用柔性腻子嵌填密封，附加宽度、高度均为不小于250mm附加层。刚性层与基层交接处留置凹槽，保温层上找平层应设分格缝，分格缝间距不得大于6米。 缝宽为5-20，并嵌填柔性腻子密封材料。
5.4	屋面防水工程必须具有相应资质的专业施工单位按照相关规范、标准进行施工。屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水试验。
5.5	屋面防雷详见电气施工图。
6	门窗工程
6.1	门窗工程执行《铝合金门窗工程技术规范》JGJ162-2010、《铝合金门窗》GB/T8478-2020和相关规范、规定。
6.2	外门窗抗风压、气密性、水密性三项指标应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T7106-2019的规定。外门窗抗风压性能等级为3级。高层建筑抗风压性能等级为4级，水密性能3级，气密性能6级。
6.3	铝合金门窗采用电泳铝型材壁厚不低于1.4mm，普通铝合金门窗壁厚不低于1.4mm，平开门窗不应小于60mm；
6.4	外窗主型材主壁厚不应小于18mm，内窗不应小于14mm；外门主型材不应小于22mm，内门不应小于20mm。
6.5	门窗附件必须进行现场见证取样，附件材料与门窗框之间的搭接应紧密，搭接深度不小于10mm。
6.6	门窗玻璃安装时应按照施工工艺要求设置，凡与门窗连接的杆、柱、均应按有关的门窗玻璃固定木构件，待门窗安装牢固。
6.7	组合门窗拼接、门型拼樘、五金配件等内容应符合国家《住宅工程质量管理控制标准》DGJ32/J16-2014第4.9节有关规定
6.8	门窗立樘：外门窗立樘按节点详图，各扇的外窗立樘按节点。 内门窗立樘除图中另有说明者外，双扇平开12立樘中樘由单扇平开12立樘开启方向的中樘面，窗位位于中樘面正中。
6.9	所有门窗应选用优质材料，门锁、铰链和闭门器、门碰等配件。
6.10	所有门窗玻璃均应予以地埋面建筑标高起算，未注明玻璃为100mm底槛挂注。
6.11	门窗四周的密封与门窗框之贴合严密，无翘曲、漏缝缺陷的密封门窗上部及洞口应设置排水线。
6.12	设有门禁系统的玻璃门，应保证火灾时不用使用钥匙或任何工具即可从内部易于打开，并在显著位置具有使用提示的标识。
6.13	可开启自然通风门扇除向外平开直接开启，设置在离地不高不直接开启的可开启外窗应在距地面高度1.3m~1.5m的位置 设手动开启装置。
6.14	外门窗应考虑基本防盗要求；应采用可靠的门窗锁具，锁具安装应牢固可靠；门窗玻璃不得在室外侧可拆卸。
6.15	所有外门窗均须设置防止门窗向外脱落的安全措施，外推拉门窗应有防止从室外侧拆卸的措施。
6.16	所有外门窗应设置限位装置，外门窗限位防止被撞击，避免卡阻不外开通，限位装置与连接接头位置的紧固件应安装牢固可靠的密封。
6.17	除非经设计允许，防火大门和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门设闭门器和顺序器。
6.18	卫生间隔门上下部有玻璃面积时不小于0.02㎡固定通风口或能阻挡不小于0.03㎡的玻璃。
6.19	防火门门的设置要求应符合GB50016-2014第6.5.5条的相关规定，木质防火门门的设置应符合《防火门》GB12955-2015的要求。
6.20	门窗主型材壁厚不应小于1.4mm，且型材壁厚应满足实际尺寸偏差符合标准要求且不降低设计荷载而品质下降程度后方可安装。
6.21	门窗玻璃安装前应经设计单位出具合格证明书的工程监理单位审核合格并经建设单位同意后方可进行加工安装并对门窗安全、质量、性能负责。
6.22	门窗玻璃的安装应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及 相关规定。建筑玻璃必须以玻璃作为建筑材料的下列部位时必须使用安全玻璃：
1.	无框玻璃门和玻璃幕墙玻璃且高度不小于12mm；
2.	有框玻璃门；
3.	浴室玻璃隔断；
4.	面积大于1.5平方米的玻璃幕墙或有玻璃幕墙底部最终装饰面小于500mm的落地窗；
5.	七层及以上以上的外开窗；
6.	门窗玻璃与幕墙高度大于900的玻璃；
7.	楼梯、阳台、平台走廊的栏杆和中庭内栏杆；
8.	幕墙（全玻璃除外）；
9.	候梯室玻璃、全云天玻璃（全天窗、采光顶）、避难、疏散；
10.	观光电梯及外露扶梯；
11.	室内游泳池、浴室防护和屏风；
12.	用于承受人行行走的地面玻璃；
13.	公共建筑内的出入口、门厅等部位；
14.	易发生碰撞、冲击而造成人身伤害的其它部位；
6.23	钢化玻璃5mm厚度最大允许面积2.0平方米，6mm厚度最大允许面积3.0平方米，有框平板玻璃、中空玻璃5mm厚度最大允许面积0.5平方米， 6mm厚度最大允许面积0.9平方米，其余玻璃的最大允许面积按《建筑玻璃应用技术规程》的规定执行。
6.24	落地窗、大面和玻璃幕墙等由于受到人体或物体碰撞造成的玻璃，应在玻璃高度设置目标点防护栏，碰撞后可能发生伤人人体或玻璃坠落的部位，必须设置可靠的护栏。
6.25	室内玻璃幕墙应采用安全玻璃，无框玻璃幕墙高度不应大于12mm。
6.26	门窗二次深化设计须由相关专业单位完成，待设计单位确认后方可施工。
7	幕墙工程
7.1	幕墙工程
8	外装修工程
8.1	外装修设计的名称和设计范围、规格、颜色等均由施工单位提供材料，经建设和设计单位等相关单位确认后进行处理，并签署意见。 外装修设计应参照《外立面“反污染”技术规范》，外立面幕墙工程现场样板小样，建设、设计单位和监理单位等相关单位共同确认后方可大面积施工。
8.2	幕墙、雨篷、挑檐等装修线条应采用坚固、耐久、耐腐蚀的材料制作并满足防火、安全等要求，严禁进行深化设计的轻钢结构、夹胶玻璃、玻璃幕墙等，经确认后，再设计具体结构件的设置要求，或按幕墙的骨架与主体结构构件（梁、柱）直接可靠连接， 连接需满足DB32/3920-2020-9.10.8的要求，具体幕墙连接由专业厂家设计后经设计院确认后施工。
8.4	涂料的外墙饰面层宜选择水性环保乳胶漆，外墙涂料应选择耐候性强、耐紫外线、耐酸碱性、耐盐碱性的弹性涂料。

建筑施工图设计说明

8.6	外墙从基岩面至屋面层应分段设置，间隔按立面，可预埋或后补，保温层、金属网、外找平层、每层应在相同位置留缝，缝宽按设计，切缝后嵌填柔性密封胶。																														
8.7	所有室外挑板、阳台底板、窗眉梁、窗台、雨棚板、挑檐等均应做滴水线。																														
8.8	外立墙应在室外立面顶部设置易为察觉位置设置线，表面喷涂与外墙颜色一致的涂料，窗口与外墙交接周围做嵌固，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。排水立管不应在靠近入口的散水、阳台、天台、露台等处设置。																														
9	内装修工程																														
9.1	本工程楼板均为现浇钢筋混凝土板，板上预留洞均按施工图。																														
9.2	内装修工程执行《建筑内装修设计防火规范》GB50222-2017																														
9.3	地坪高度变化处，除图中另有注明者外位于开平门扇开启面处。																														
9.4	有大量流水的房间应设置排水冲泄水坑，具体见施工图。																														
9.5	除卫生间地面外所有等挂板均做防水砂浆找平层，做法为15厚1:2.5水泥砂浆厚度大于50，高2000，面层铺贴面。走坡转弯处的角部应为圆弧或斜角面。																														
9.6	楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037，一般按设计见颜色设计专篇（建筑）及工程做法做法表。楼地面构造按交接处和																														
9.7	防酸、防腐、防油、防霉、防霉、防虫、防鼠等特殊情况按设计专修选用的各项材料，均由施工单位编制材料单并选择经确认后进行现场，并编制进行现场。																														
9.8	水、暖、电、气等管线穿墙和穿楼板，孔洞周边用防火封堵材料或阻燃土封堵填塞密实，以杜绝渗漏；																														
9.9	设备基础减振措施详见专业图纸。																														
9.10	其它隔声技术措施应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010。																														
9.10	卫生间和有防水要求的楼地面标高应比其它房间地面低5mm或30mm，并找坡1%坡向地漏或排水孔，楼地面周边除门洞外，向上一道高出楼面（完成面）200mm高的C20混凝土墙，与楼下一层设坎；																														
10	油漆涂料工程																														
10.1	木饰面油漆均为一底二度调和漆。																														
10.2	所有进入室内构件及结构墙体的木基层面均要做防腐处理，木料防腐采用环保型防腐剂，所有铁件均做防锈处理，铁件防腐需符合《中国涂料行业行为准则》的环境保护要求。																														
10.3	金属栏杆（楼梯）、木扶手下铁件（楼梯），调和二度，木扶手先做腻子后砂纸打磨，调和二度。																														
10.4	在项油漆均由施工单位编制单，经确认后进行现场，并量定进行现场。																														
10.5	建筑装修装饰设计时，不得破坏建筑主体结构。本工程内外墙涂料采用（无）VOCs含量建筑涂料，建筑材料的选用应符合国家和江苏省的相关规定，不得采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。外墙涂料VOCs含量限制：																														
	<table><tr><th colspan="3">外墙涂料VOCs限值</th><th colspan="3">内墙涂料VOCs限值</th></tr><tr><th>水性外墙涂料(g/L)</th><th>溶剂型外墙涂料(g/L)</th><th>水性外墙涂料(g/L)</th><th>水性内墙腻子(g/Kg)</th><th>溶剂型内墙涂料(g/L)</th><th></th></tr><tr><td>底漆</td><td>面漆</td><td>腻子</td><td>色漆</td><td>清漆</td><td>闪光漆</td></tr><tr><td>120</td><td>150</td><td>15g/Kg</td><td>680</td><td>700</td><td>760</td></tr><tr><td colspan="3">符合标准GB 2018-16 号文和《建筑用外墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)。</td><td colspan="3"></td></tr></table>	外墙涂料VOCs限值			内墙涂料VOCs限值			水性外墙涂料(g/L)	溶剂型外墙涂料(g/L)	水性外墙涂料(g/L)	水性内墙腻子(g/Kg)	溶剂型内墙涂料(g/L)		底漆	面漆	腻子	色漆	清漆	闪光漆	120	150	15g/Kg	680	700	760	符合标准GB 2018-16 号文和《建筑用外墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)。					
外墙涂料VOCs限值			内墙涂料VOCs限值																												
水性外墙涂料(g/L)	溶剂型外墙涂料(g/L)	水性外墙涂料(g/L)	水性内墙腻子(g/Kg)	溶剂型内墙涂料(g/L)																											
底漆	面漆	腻子	色漆	清漆	闪光漆																										
120	150	15g/Kg	680	700	760																										
符合标准GB 2018-16 号文和《建筑用外墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)。																															
11	室外工程																														
11.1	外挑板、雨篷、露台、台阶、坡道、散水等做法详见建筑环境相关图集索引，其余室外地面做法详见景观及施工图。地面、台阶、坡道、台阶均采用防滑材料铺贴并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014要求。																														
11.2	底层入口台阶、平台、坡道等室外工程必须待户外墙施工完毕后方可进行。																														
11.3	外挑板、凸出墙面的线脚下，距外挑50mm处设滴水线或滴水线。																														
																															
12	建筑设备、安装工程																														
12.1	卫生洁具、厨房等由用户自理。其它水、电、暖通等设备可参见相应专业图纸。																														
12.2	灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认后方可安装。																														
12.3	凡有预埋管、预埋件及安装管道设备等请在专业施工图上标注并配合施工，不得偷工减料，钢筋混凝土墙上设备预埋孔以结构图为准，砌体墙上设备预埋洞以建筑图为准。																														
12.4	其配电、电、暖通等设备可参见相应专业图纸。																														
13.4	外墙防水																														
13.4.1	本工程外墙防水等级为一级，防水做法为两道，具体做法见用料做法表																														
13.4.2	墙基防水层见墙体工程。																														
13.4.3	安装在墙上的物件件、各类孔洞、管道、等接合部均须处理。预埋件位于砌体结构时应按预埋件预埋以防水泥砂浆。																														
13.4.4	穿屋面管道或防水以下外墙穿管，安装后须用稀料水泥砂浆封严，管四周加做防水密封材料，与防水层结合。																														
13.4.5	所有室外挑板、阳台底板、窗眉梁、窗台、雨棚板、挑檐等均应做滴水线，外窗台向外挑的挑水坡度不应小于10%，飘窗的挑水坡度不应小于5%，外挑板的挑水坡度不应小于2%，且靠墙根部设圆角，滴水线的宽度、厚度不应小于10mm，当窗底设滴水线时，滴水线宽度不小于20mm，下挂高度不小于12mm，并设成鹰嘴。																														
13.4.6	屋面：空调板、出窗管等均采用1:2.5防水砂浆内2%找坡且与墙体交接处设与墙根C20混凝土防水与基层整体浇筑。																														
13.4.7	外墙抹灰基层为混凝土和加气块时，采用1:3水泥砂浆找平M15的基层防水砂浆。																														
13.4.7	外墙抹灰基层为轻质砌块时，采用1:1:6水泥砂浆找平M7.5的基层防水砂浆混合砂浆。																														
13.4.8	在砌体留洞洞必须准确无误，砌体及板材的接驳方式和长度必须符合砌体标准，施工应确保砌体砂浆饱满，同时外墙砌体完成后应做防水砂浆（防水厚度5%）层。																														
13.4.8	外墙上所有窗台、孔洞、栏杆及金属架与墙体交接处，及各种专业管道预埋等，在施工完成后均应按图设置，并在面层相应部位应用原物水泥砂浆做好嵌缝处理及面层装饰。																														
13.5	本工程其他砌体结构及措施措施满足《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022的相关要求																														

建筑施工图设计说明

14	其他说明																				
14.1	安全及疏散标准																				
14.1.11	一层外窗加设防盗网，一层外门加设防盗门，由业主自理。																				
14.2	砌筑砂浆、细粒砂浆、地面砂浆应符合《预拌砂浆技术规范》DGJ32/TJ196-2015																				
14.2.1	混凝土采用预拌混凝土，混凝土坍落度满足相应规范要求。																				
14.2.2	预拌砂浆与传统砂浆对应关系：																				
	<table><tr><th>种类</th><th>预拌砂浆</th><th>传统砂浆</th></tr><tr><td rowspan="3">砌筑砂浆</td><td>DMM5.0 WMM5.0</td><td>M5.0混合砂浆 M5.0水泥砂浆</td></tr><tr><td>DMM7.5 WMM7.5</td><td>M7.5混合砂浆 M7.5水泥砂浆</td></tr><tr><td>DMM10 WMM10</td><td>M10混合砂浆 M10水泥砂浆</td></tr><tr><td rowspan="3">抹灰砂浆</td><td>DPM5.0 WPM5.0</td><td>1:1.6混合砂浆</td></tr><tr><td>DPM10 WPM10</td><td>1:1.4混合砂浆</td></tr><tr><td>DPM15 WPM15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>地面砂浆</td><td>DSM20 WSM20</td><td>1:2水泥砂浆</td></tr></table>	种类	预拌砂浆	传统砂浆	砌筑砂浆	DMM5.0 WMM5.0	M5.0混合砂浆 M5.0水泥砂浆	DMM7.5 WMM7.5	M7.5混合砂浆 M7.5水泥砂浆	DMM10 WMM10	M10混合砂浆 M10水泥砂浆	抹灰砂浆	DPM5.0 WPM5.0	1:1.6混合砂浆	DPM10 WPM10	1:1.4混合砂浆	DPM15 WPM15	1:3水泥砂浆	地面砂浆	DSM20 WSM20	1:2水泥砂浆
种类	预拌砂浆	传统砂浆																			
砌筑砂浆	DMM5.0 WMM5.0	M5.0混合砂浆 M5.0水泥砂浆																			
	DMM7.5 WMM7.5	M7.5混合砂浆 M7.5水泥砂浆																			
	DMM10 WMM10	M10混合砂浆 M10水泥砂浆																			
抹灰砂浆	DPM5.0 WPM5.0	1:1.6混合砂浆																			
	DPM10 WPM10	1:1.4混合砂浆																			
	DPM15 WPM15	1:3水泥砂浆																			
地面砂浆	DSM20 WSM20	1:2水泥砂浆																			
14.3	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。																				
15	钢结构油漆涂装工程																				
15.1	钢结构在制作前，表面应彻底除锈，等级达到Sa2.5级。 钢结构完成后涂中灰醇酸底漆漆膜厚度不小于65微米，二道醇酸面漆，漆膜厚度不小于60微米，漆膜总厚度不小于125微米，在使用前应定期进行除漆保护。涂装时，环境温度应在5℃~38℃之间，相对湿度不大于85%。 防火涂料的涂装施工应分遍完成，每遍涂装厚度宜为5~10mm，必须在前一遍基本干燥成膜固化后，再喷涂后一遍，直至涂层厚度达到耐火极限的要求，防火涂料的施工应严格按照《钢结构的防火涂料应用技术规范》T/CECS24-2020相关规范条文执行。高强度螺栓连接接头的接触面和工地焊接两侧50毫米范围内涂装前不涂装，待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补漆、磨伤、漏涂处均应补刷底漆两遍，然后刷面漆一道。 钢构件涂装前下道工序和下道工序天气应停止涂装。																				
15.2	涂刷防火涂料构件作无氧涂刷面漆(室外涂刷构件除外)。																				
15.3	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后应进行封样，并据此进行施工。																				
17	建筑防火设计专篇																				
	工程概况、建筑类别、建筑层数、建筑层数、建筑高度等详见建筑设计说明-项目概况。																				
17.2	主要设计依据 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、 《建筑玻璃幕墙系统技术标准》GB 51251-2017及相关消防的技术规范规定																				
17.3	建筑分类：单栋公共建筑，建筑防火等级：地上二级。 建筑各部位所选材料的燃烧性能及耐火极限均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的要求。																				
17.4	防火间距：详见总平面图位置，均满足相应的规范要求。																				
17.5	消防车道：详见总平面图位置，满足规范要求。																				
17.6	防火分区：本工程为一个防火分区，未设置避难走道；																				
17.7	安全疏散口设置：本工程设置直通室外的安全出口，满足规范要求。																				
17.8	主要建筑构造																				
17.8.1	建筑内的隔墙与楼板或吊顶板底，且不得留缝。穿过防火墙的管道保温材料，应采用不燃材料。 管道穿过楼板：楼板上，应采用防火材料将其周围的楼板上密封。 建筑内的电缆井、管道井与吊顶、走道等相连通的隔墙和楼板，应采用防火材料封堵，所有管道井检修门均为防火门(详见平图标注) 本工程除电梯井、通风井、机械通风管道外，其余所有电缆井、管道井、楼面孔洞应在楼板上用防火材料封堵。 细石混凝土墙基座采用防火材料封堵，厚度不小于100mm，强度等级详见结构图。																				
17.8.4	外墙主墙体材料为B06加气混凝土砌块(燃烧性能为A级)																				
17.8.5	非承重外墙上的上部采用50mm厚C30防水细石混凝土压顶。 基座墙体内部空腔及建筑幕墙与基座墙体、窗间墙、窗台墙及幕墙间的空腔，应在每层楼板上采用防火封堵材料封堵保温材料。 应采用不燃材料作保护层，保护层应能将保温材料完全包裹。																				
17.8.6	设备管道保温材料燃烧性能等级不得低于GB50222-2017年规定的A级标准。																				
17.8.7	楼梯间与房间门口上、下防火分隔墙均不小于1m(不夹内衬不夹密封)；上、下层之间楼梯间墙均不小于1.2m(未设置自动喷水灭火系统) 外墙窗洞口两侧墙体距窗洞口均不小于2.0m，外墙窗洞口距窗洞口均不小于4.0m，不夹内衬不夹密封。																				
17.8.10	本工程所选用防火门及防火玻璃门均须采用相关消防部门认可产品。防火门应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第5.4.1条及5.6.5条的相关规定： 1) 防火门及防火玻璃门，防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。防火门内外两侧能手动开启； 2) 常开防火门应在火灾发生时能自动关闭，并应具有手动开启的功能。常开防火门应在明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识； 3) 防火门开启后应能随时关闭，并应设置在楼层靠楼的一侧； 4) 防火门关闭后应具有防烟性能； 5) 设置门禁系统的防火门(及常开防火门)应保证火灾时不需使用任何工具即可从内部打开，并应在显著位置设置使用提示的标识； 6) 防火门应具有火灾时靠自重关闭功能。 7) 防火门常开的耐火极限不低于所设置部位墙体的耐火极限要求。 8) 防火门常开的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB 7633 有关火灾温升的判定条件时。 9) 防火门常开防火门安装在楼梯间上、下楼梯口时，上部楼梯应用与墙体耐火极限相同的防火材料封堵，常开防火门应为防火门，为钢架结构件，应在洞口两侧做细石混凝土墙，构造柱尺寸应符合防火门常开防火门确定后配合。 10) 需在火灾时自动关闭的防火门，应具有信号反馈的功能。																				
17.9	建筑内常开防火门(及常开防火门)不应设置玻璃体，防火门(及常开防火门)四周设置材料颜色应与防火门有明显区别或防火门(及常开防火门)表面设置发光标志。 钢构件涂装前涂刷防火涂料，使其满足耐火极限达到规范要求。																				
17.10	建筑室内二次装修材料，所用材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017要求。																				



建筑施工图设计说明

17.11	首层外门均为消防表入口，火灾表被锁外侧应有火灾表锁专用标识。消防表被锁采用易碎玻璃，位置详见平面图。 本工程按规范配置灭火器，详平面图。所有消防设施必须采用经有关部门检测认可的产品。 本工程楼梯均应采用防火涂料保护，钢柱、钢梁的耐火极限分别为2.0、1.5小时，屋面承重、屋盖支撑、筒仓等承重构件的耐火极限不低于1小时；			
17.12	主要消防水设施及消防水泵房（详见水池）			
	序号	主要消防水设施	设置场所	
	1	建筑灭火器	公用部位	
	2	室外消火栓系统	室外部分，具体见水池总平面	
	3	室内消火栓系统	具体见水池	
	4	自动喷水灭火系统	具体见水池	
17.13	主要防烟与排烟设施（详见暖通施工图）			
	序号	主要防烟与排烟设施	设置场所	
	1	自然排烟系统	本工程所有部位	
	2	机械防烟系统	本工程无	
	3	机械排烟系统	本工程无	
	4	正压送风	本工程无	
17.14.	主要消防电气设施（详见电气施工图）			
	序号	主要消防电气设施	设置场所	
	1	消防应急照明	具体见水池	
	2	消防疏散指示标志	具体见水池	
	3	火灾自动报警系统	具体见水池	
19	地面防滑			
	本项目非地面防滑等级满足《建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T331-2014第4.2条的要求。 所用材料防滑性能需满足第5.1.3和第5.1.4条规定： 表5.1.3 室内干态地面用材料防滑性能			
	产品名称	静摩擦系数(COF)	产品名称	静摩擦系数(COF)
	陶瓷地砖	>0.50	聚合物水泥地面砂浆	>0.60
	室内地坪涂料	>0.50	聚合物（树脂）砂浆	>0.60
	地面石材	>0.50	磨石（水泥、树脂）	>0.60
	PVC地板	>0.60	水泥基层自流平砂浆	>0.50
	亚麻地板	>0.60	树脂自流平涂料	>0.50
	橡胶地板	>0.60	防滑剂	>0.50
	聚氨酯弹性地面材料	>0.60	混凝土地面密封胶石膏	>0.60
	表5.1.4 室外及室内潮湿地面工程材料防滑性能要求			
	项目	防滑值(BPN)		
	混凝土	>60		
	透水混凝土	>60		
	水泥砂浆	>60		
	聚合物（树脂）砂浆	>60		
	混凝土路面砖、透水砖	>60		
	砂基透水砖	>70		
	广漠盲道砖	>12		
	地面石材	>60		

工程装修做法表

类别	编号	工程做法	备注	
屋面	屋面一	1. 50mm厚C30细石混凝土, $\phi 4@100\text{mm}$ 单层双向钢筋网,	平屋面	
		压实并找平, 分仓缝间距不大于 $4\text{m} \times 4\text{m}$, 缝宽为 10mm .		
		2. 10厚1:3水泥砂浆隔层		
		3. 4.0厚SBS改性沥青防水卷材		
		4. 15厚高密度物改性沥青防水卷材		
		5. 20厚1:3水泥砂浆找平层		
		6. 30厚挤塑型聚苯板(甲方按规范要求设置)		
		7. 轻骨料混凝土2%建筑找坡, 容重不大于 6kN/m^3 (最薄处 30)		
外墙一	外墙一	8. 现浇钢筋混凝土屋面		
		1. 真石漆饰面, 挂橡胶柔性底漆勾缝		
		2. 基层处理, 喷水泥腻子二道, 打磨平整		
		3. 10厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网及锚固件(锚固长度固定, 锚固固定用量应不小于 $8-10\text{cm}$ /平米(做法详见10J12图集3-1-3-9)) (用于顶层、底层及楼梯间等加钢丝网一道)		
		4. 15厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)		
		5. 30厚A级复合保温材料铺设, 采用膨胀和锚栓相结合的固定方法(甲方按规范要求设置)		
		6. 20mm专用1M防水砂浆找平, 加抗裂纤维, (严格按要求, 打正底, 分两层抹灰, 砂加气专用)		
		7. 耐碱腻子面一道		
地面	地面一	8. 基层抹灰(砂加气混凝土砌块墙: 朝室外抹灰、挂、拉、力墙)	一般房间	
		1. 10厚磨光地面时, 干水泥基腻子(弹性能力A级)		
		2. 30厚1:2干硬性水泥细砂砂浆结合层, 表面覆水泥磨		
		3. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		
		4. 4.0厚C20细石混凝土随打随抹, 内配 $\phi 3$ 及 $\phi 40@50$ 铜丝网片		
	地面二	5. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	卫生间	
		6. 80厚C20混凝土垫层		
		7. 素土夯实(压实系数不小于0.94)		
		1. 10厚磨光地面时, 干水泥基腻子		
		2. 30厚1:2干硬性水泥细砂砂浆结合层, 表面覆水泥磨		
内墙	内墙一	3. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	一般房间	
		4. 15mm厚JS防水涂料(两道), 上翻高度按防水要求		
		(阴角和管根等部位加贴布, JS附加层水, 平面、立面各 150mm 宽)		
		5. 最薄处 20mm : 3水泥砂浆找平层		
		6. 以下同“地面一”5-7		
	内墙二	1. 腻子找平	卫生间	
		2. 专业腻子找平3道		
		3. 基层处理完成面		
		4. 20厚1:3水泥砂浆抹灰(顶层及顶层抹灰, 公共走廊部位满贴钢丝网)		
		5. 基层抹灰, 耐碱腻子面一道(只在混凝土部位)		
内墙三	1. 耐碱腻子			
	2. 耐碱腻子(墙体墙面)			
	3. 10厚聚合物水泥防水砂浆			
	4. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛			
	5. 基层抹灰, 耐碱腻子面一道(只在混凝土部位)			
天棚	天棚一	1. 朝筋混凝土板	卫生间	
		2. 表面清扫干净, 模板接缝处平, 抹平基层, 清除浮浆等		
	天棚二	3. 涂刷2厚聚合物水泥防水砂浆防潮层		
		4. 装饰吊顶		
楼梯	楼梯一	1. 清水混凝土	其余天棚	
		(带顶结合装饰自理)		
		1. 10厚地铺砖, 干水泥基腻子		与地铺楼面相对应处 高 150mm
		2. 9厚1:2水泥砂浆找平层(内掺建筑胶)		
3. 素土夯实(顶层及顶层抹灰)				
4. 15厚DPM20水泥石灰砂浆面层				
油漆	油漆一 调和平	2. 15厚DPM20水泥石灰砂浆每道宽大于 50 、高 2000 护角线	用于木门	
		1. 调和平二道		
		2. 底油一道		
		3. 清油腻子		
注: 1. 本装修方案为一般装修要求, 最终应结合装修深化图纸调整, 套内装修业主自理。				
2. 本工程使用材料防火等级均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018修订版)及《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017要求。				
3. 所有内墙抹灰、抹灰砂浆、楼地面砂浆均应采用预拌砂浆, 各项指标应符合图纸设计要求及《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T223-2010的有关规定。				
4. 内墙地面均为理理, 规格小于 400×400 , 若大于上述规格材料应有可靠安全措施。				
5. 楼地面材料防滑性能应满足《建筑地面工程施工验收技术规范》JGJ/T 331-2014第4.2.2条C级要求				
6. 楼地面所用面层或垫层的混凝土, 其长度大于等于 6m , 均应按《建筑地面设计规范》GB50037要求分仓设缝或留缝				
7. 图纸做法与做法表不一致时, 以图纸为准。				
8. 内外墙等部位的涂料应选用低VOC含量的主要污染物浓度符合国家强制性标准的建筑无醛涂料				

版权所有，不得转载、翻印。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD.

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHT.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

Signature Area **STAMP AREA**

版次 REV	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

扬州市江都

2007, 19: 1-10. doi:10.1186/1475-2875-19-1

项目名称 PROJECT

小纪派出所业

QUESTION

子项目名称 SUB

图纸名称	TITLE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

建筑施工

工程

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

APPROVED BY

审 核	材
-----	---

RAILED BY	
DATE	

項目負責 PROJECT CHIEF	林
-----------------------	---

专业负责	王
------	---

SPECIALTY CLINIC	
診 察 科	

44-38861-1000	SEARCHED	INDEXED	SERIALIZED	FILED
	APR 11 1964			
	FBI - NEW YORK			

44-38861-1000

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED

APR 11 1964

FBI - NEW YORK

设计

EMPLOYED BY	
DATE	

DRIVING BY	
------------	--

图号 DRAWING NO.

• 姓名: _____

重慶市地產局

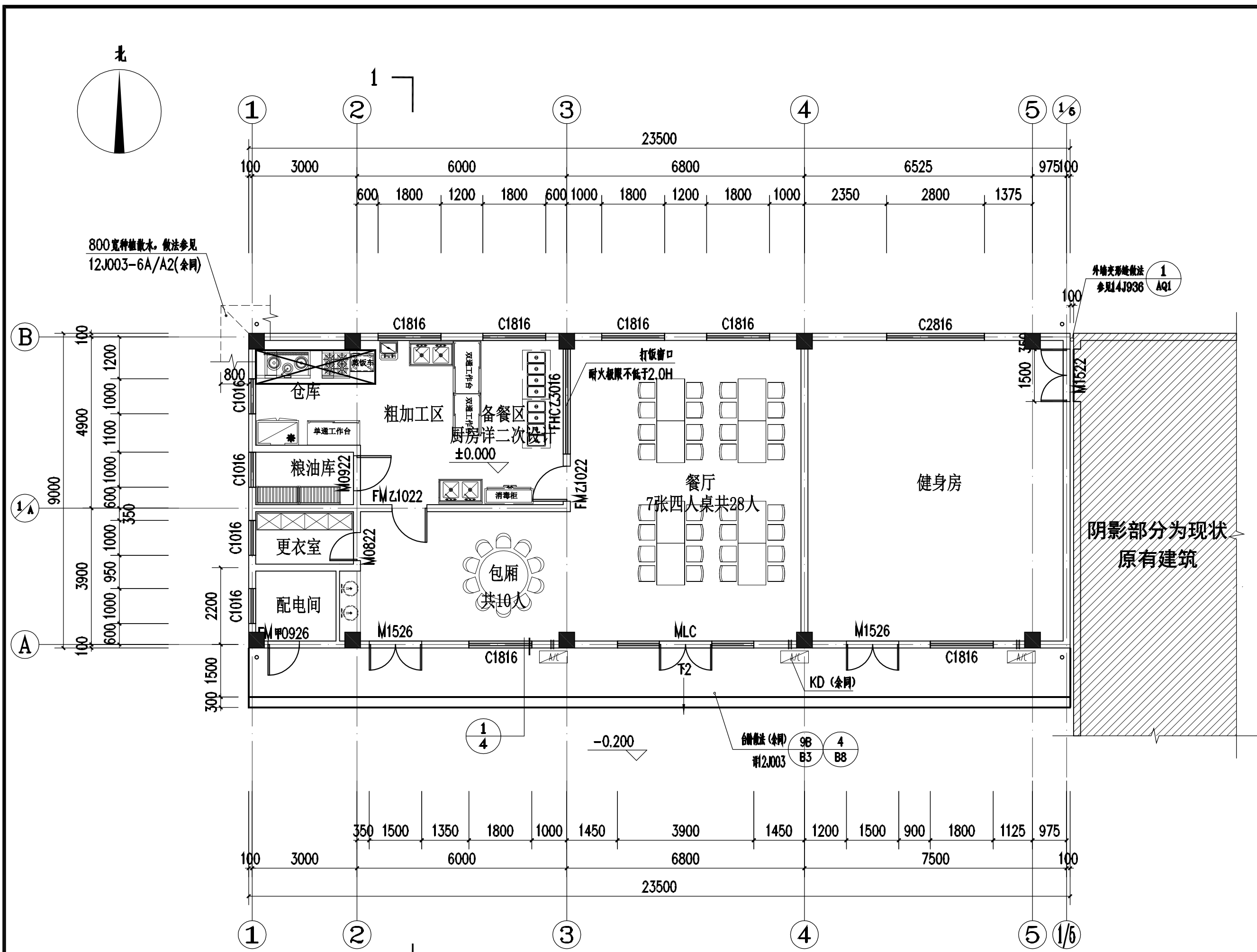
出国日期 DATE

---	---	---

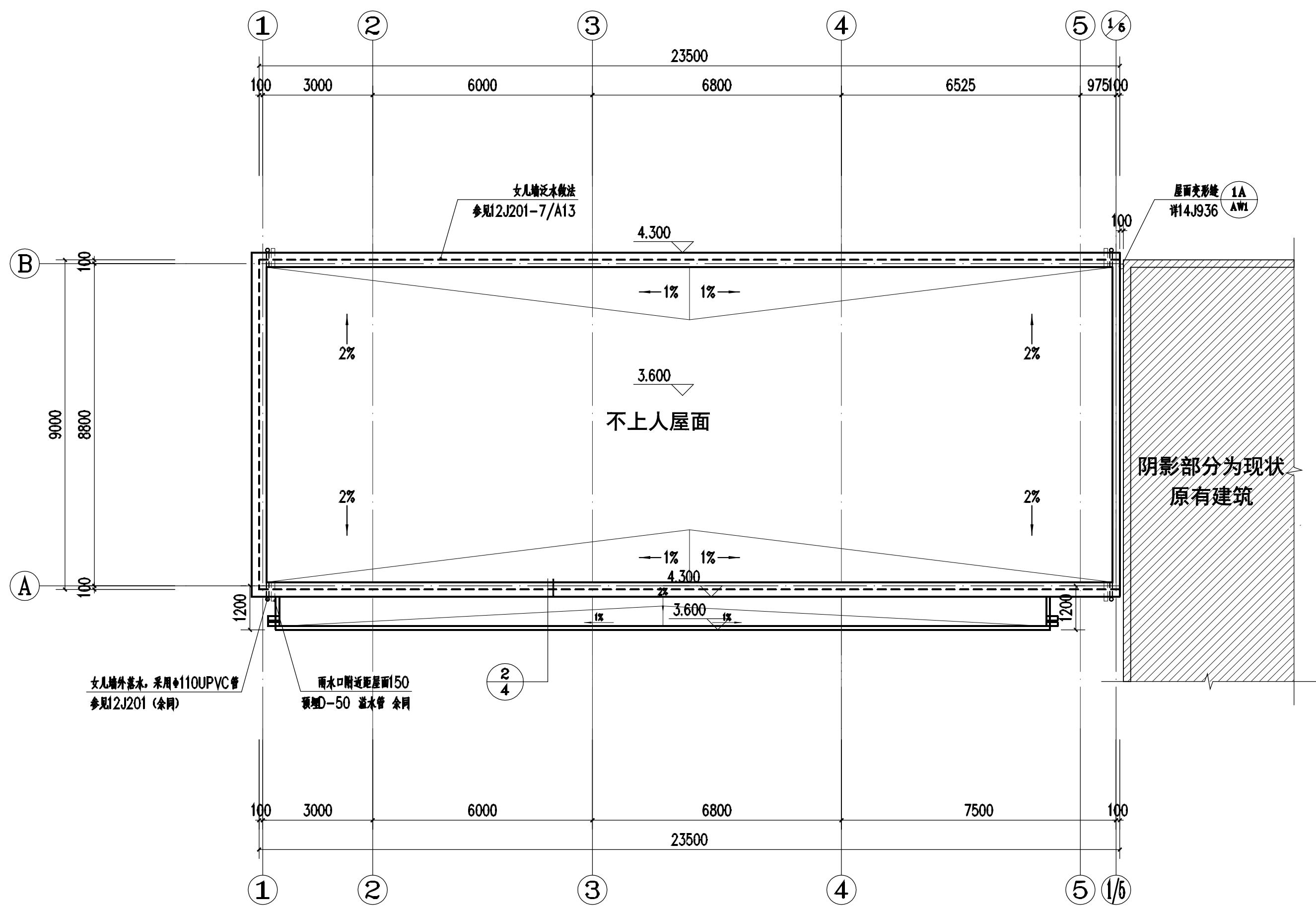
DISCIPLINE	建築
姓 名	

SEAL

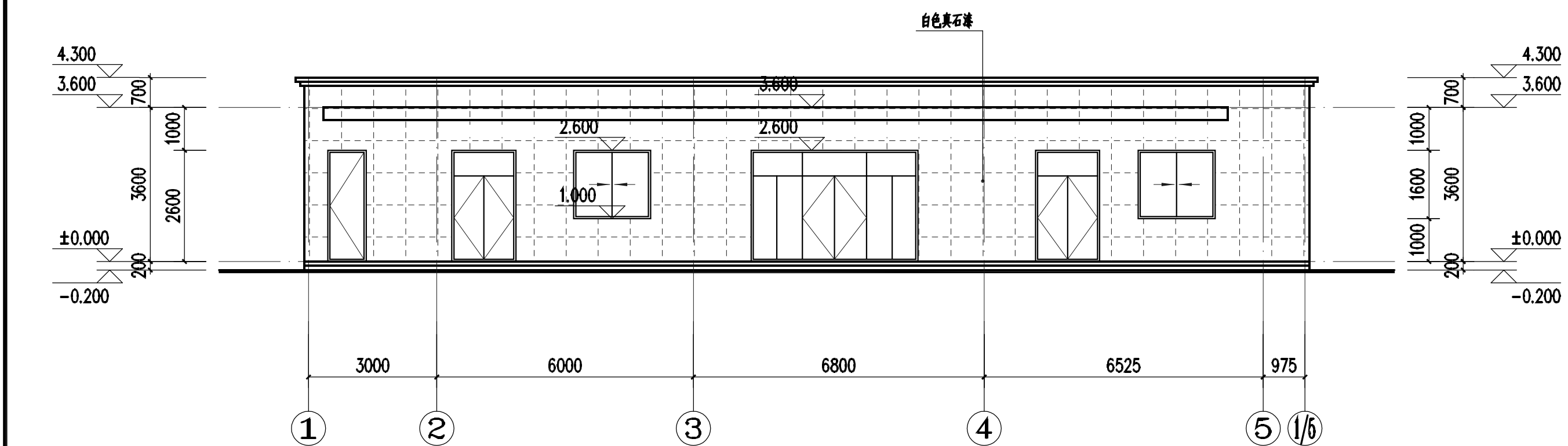
條形碼、二維碼：



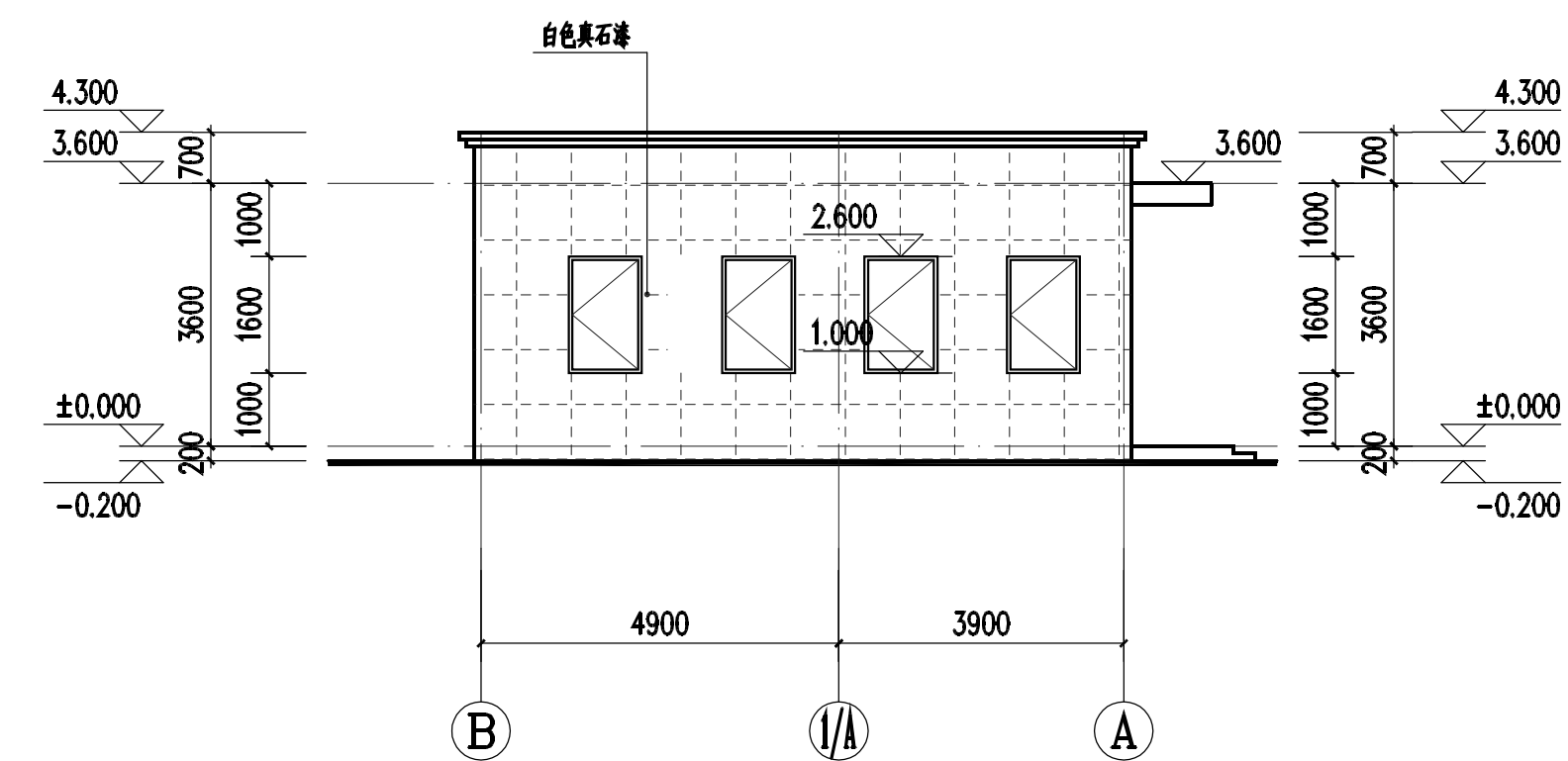
一层平面图 1:100



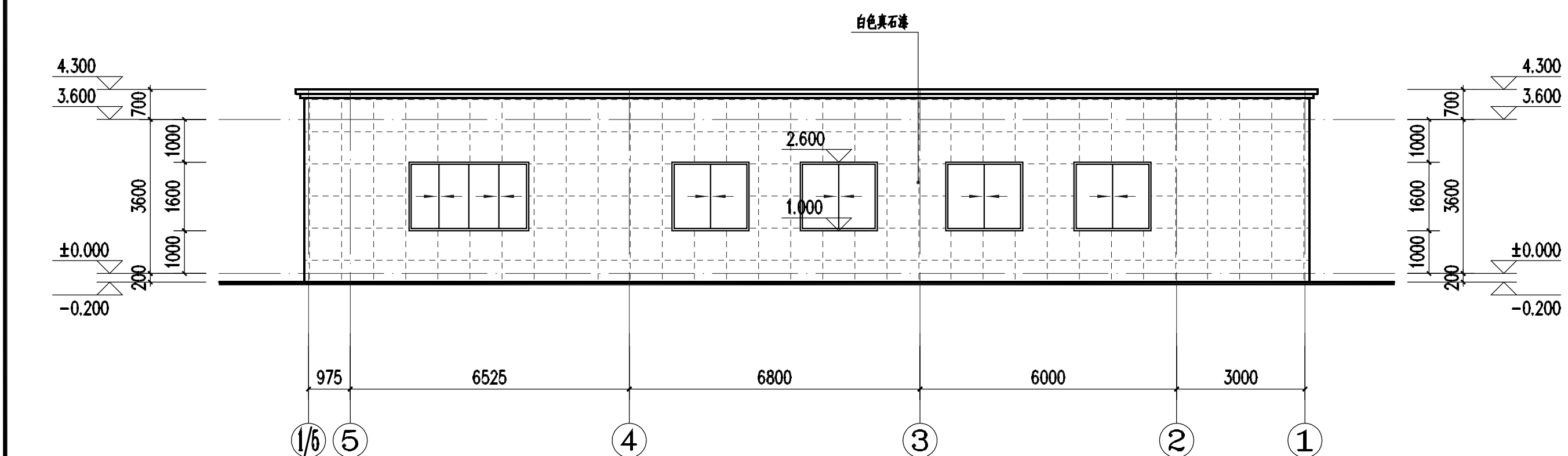
屋顶平面图 1:100



南立面图 1:100



西立面图 1:100



北立面图 1:100

图例: 白色真石漆

- 本层中墙体厚度: 未注明外墙厚200,未注明隔墙厚200或100。
未注明门垛宽度为100或贴墙边。结构柱、构造柱的位置尺寸以结构图为准。
- KD预埋 $\phi 75$ 空调套管管底距地面完成面2200mm,中心距墙(柱)150mm(余同),向外倾斜5%;

版权所有,不得翻印、复制。
ALL RIGHTS RESERVED, NOT TO BE REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIAN CREATIVE DESIGN CO., LTD.
中国联合创意设计有限公司
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 CHECKING SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC
给排水 PLUMBING	

会签人 SIGNATURE

图次 修改内容 日期

建设单位 CLIENT
扬州市江都区小纪镇人民政府

项目名称 PROJECT
小纪派出所业务用房维修改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT
食堂

图纸名称 TITLE

一层平面图 屋顶平面图 南北立面图
西立面图 1-1剖面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 REVIEWED BY	林锦帆	林锦帆
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责人 SPECIALIST CHIEF	王涵	王涵
校对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设计 DESIGNED BY	王涵	王涵
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. 03/J

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025-04

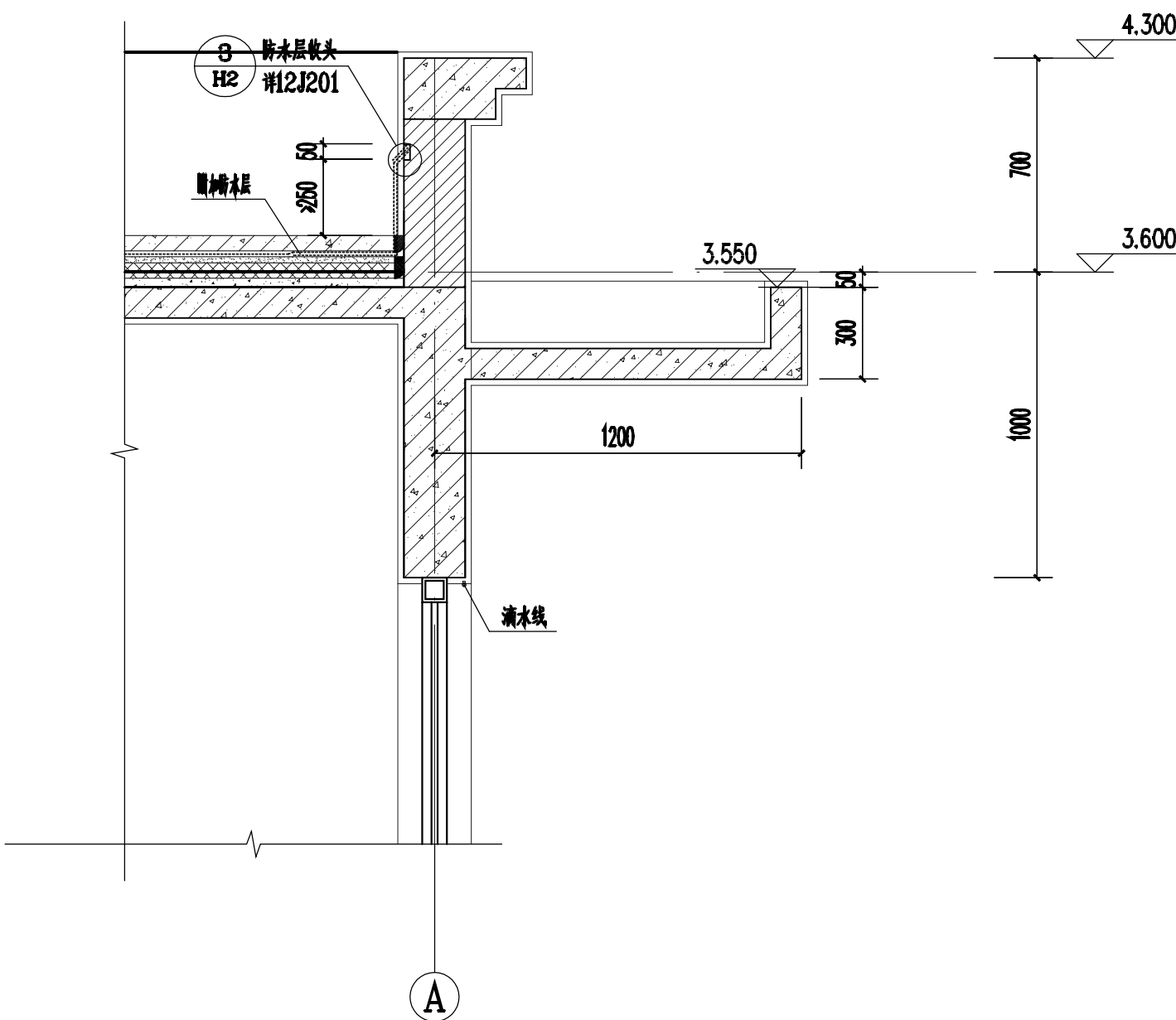
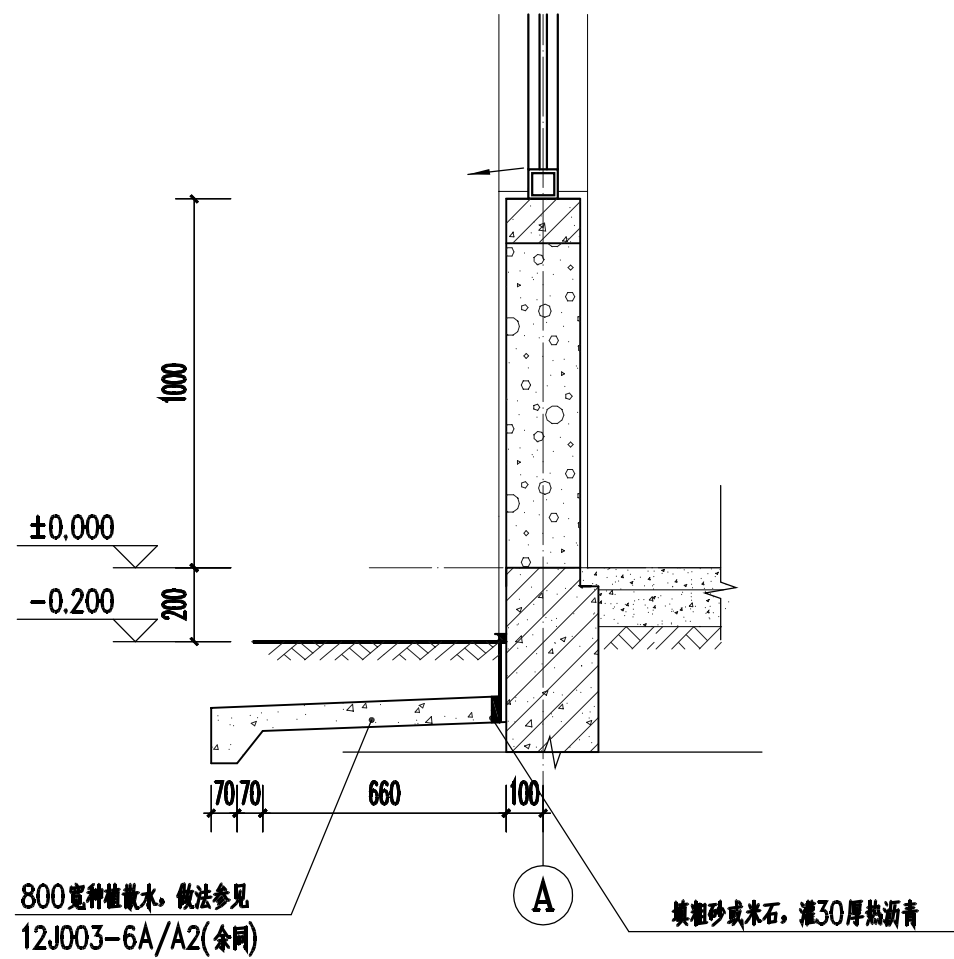
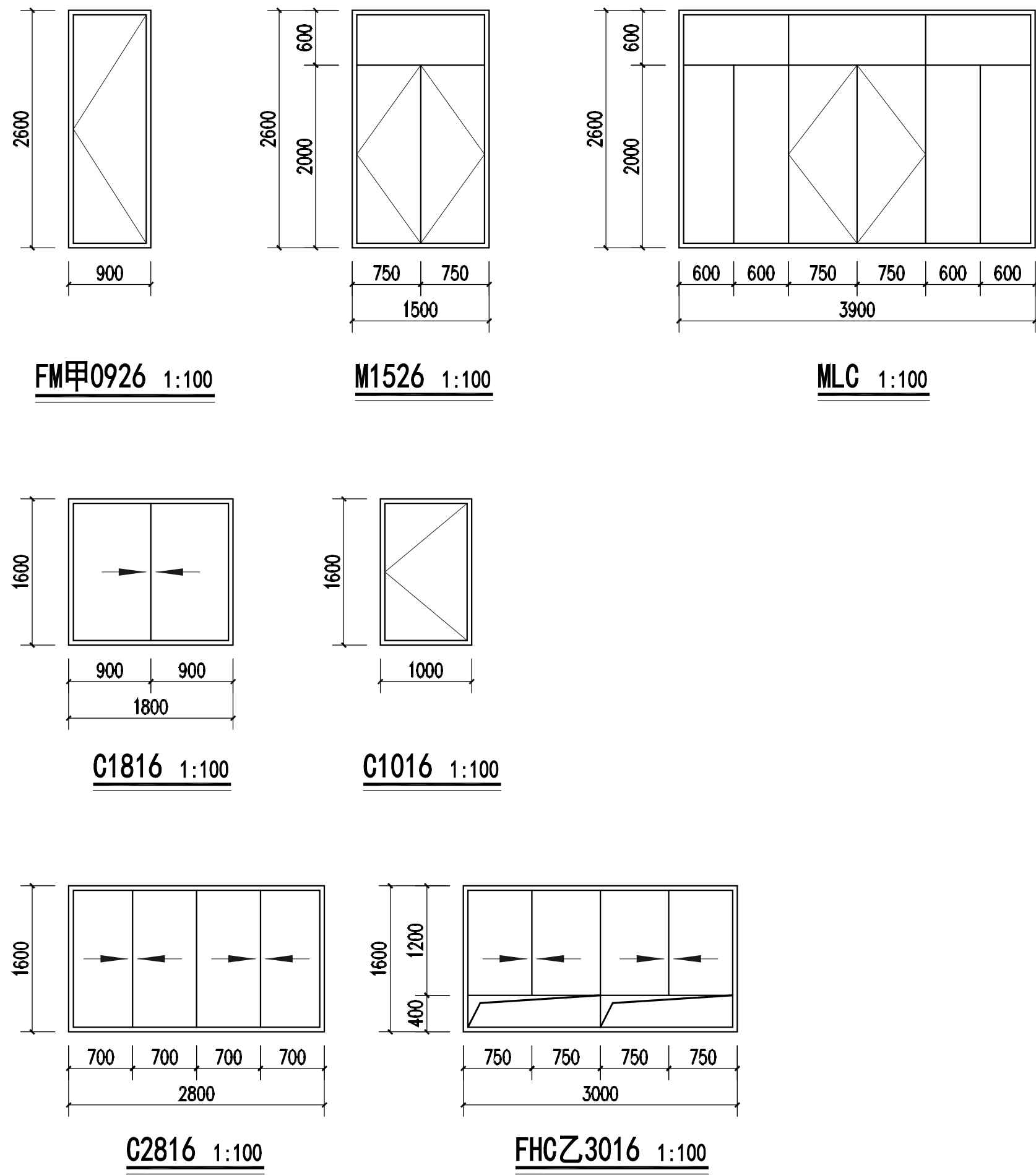
专业 建筑 施工图

比例 SCALE 1:100

东形环境 东形环境 EAST ENVIRONMENT

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)		数量	采用标准图集及编号		备注
		宽度	高度		总计	图集代号	
普通门	M1526	1500	2600	2	22J603		6+12A+6透明
	MLC	3900	2600	1	22J603		6+12A+6透明
	M0922	900	2200	1	16J601		木质成品门
	M0822	800	2200	1	16J601		木质成品门,卫生间下设通风百叶
防火门	FM甲0926	900	2600	1	16J601		甲级防火门,下设200高混凝土反坎
	FM乙1022	1000	2200	2	16J601		乙级防火门
普通窗	C1816	1800	1600	6	22J603		6+12A+6透明
	C1016	1000	1600	4	22J603		6+12A+6透明
	C2816	2800	1600	1	22J603		6+12A+6透明
	FHC乙3016	3000	2200	1	16J601		成品钢制乙级防火窗
门窗设计说明:							
1. 施工之前必须仔细核对门窗数量,再确认无误后方可订货。							
2. 所有门窗均应现场放样无误后再行制作,经与设计单位协商后可作局部调整。							
3. 建筑外门窗的物理性能、热工性能以及遮阳措施均详见“公共建筑施工图绿色设计专篇”。							
4. 除选用的图集标准窗外,本图还绘制了非标准化外窗的立面详图。所有外窗详图均为外视图,其中仅表示门窗分格、开启形式以及相关控制尺寸,实际加工制作时应扣除必需的安装尺寸,门窗制作必须符合与之相关的规定。凡超出图集最大尺寸规格(含窗扇分格尺寸)要求时,应由专业生产厂家校组合窗进行二次设计,且经过原设计单位审核并签字认可后,方可加工制作。所有门窗均应包括五金配件。							
5. 本次设计主要外窗立面选用6+12A+6透明							
门窗玻璃应用要求详见“建筑施工图设计说明”中的门窗工程。所有外门窗均应预留纱窗安装位置,纱窗应安装到位。							
6. 建筑外门窗抗风压性能等级为4级,气密性能等级为6级,水密性能等级为3级,保温性能等级为5级,隔声性能:外窗不应小于30dB;							
防火门门窗应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)中的相关要求。							
8. 防火门材质:地上为木质,地下为钢质,防火门直对室外的保温节能性能与同立面门窗的保温节能性能相同							



中联合创

ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司

CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏

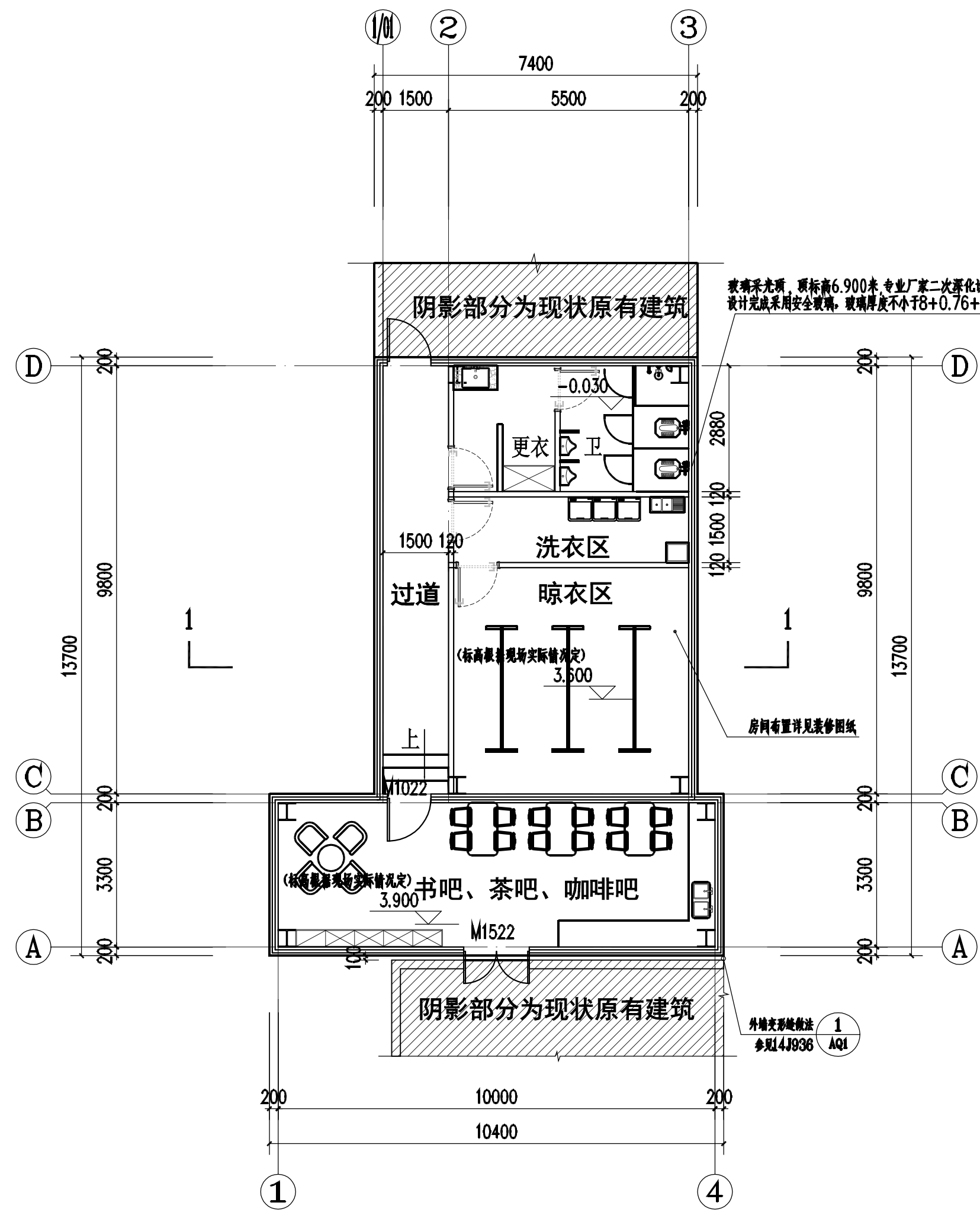
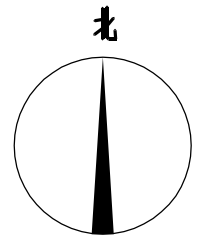
CONTRACT SIGNATURE

建 筑	专 业	专 业
ARCHT.	ARCHT.	ARCHT.
结 构	结 构	结 构
STRUCT.	STRUCT.	STRUCT.
给 排 水	给 排 水	给 排 水
PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING

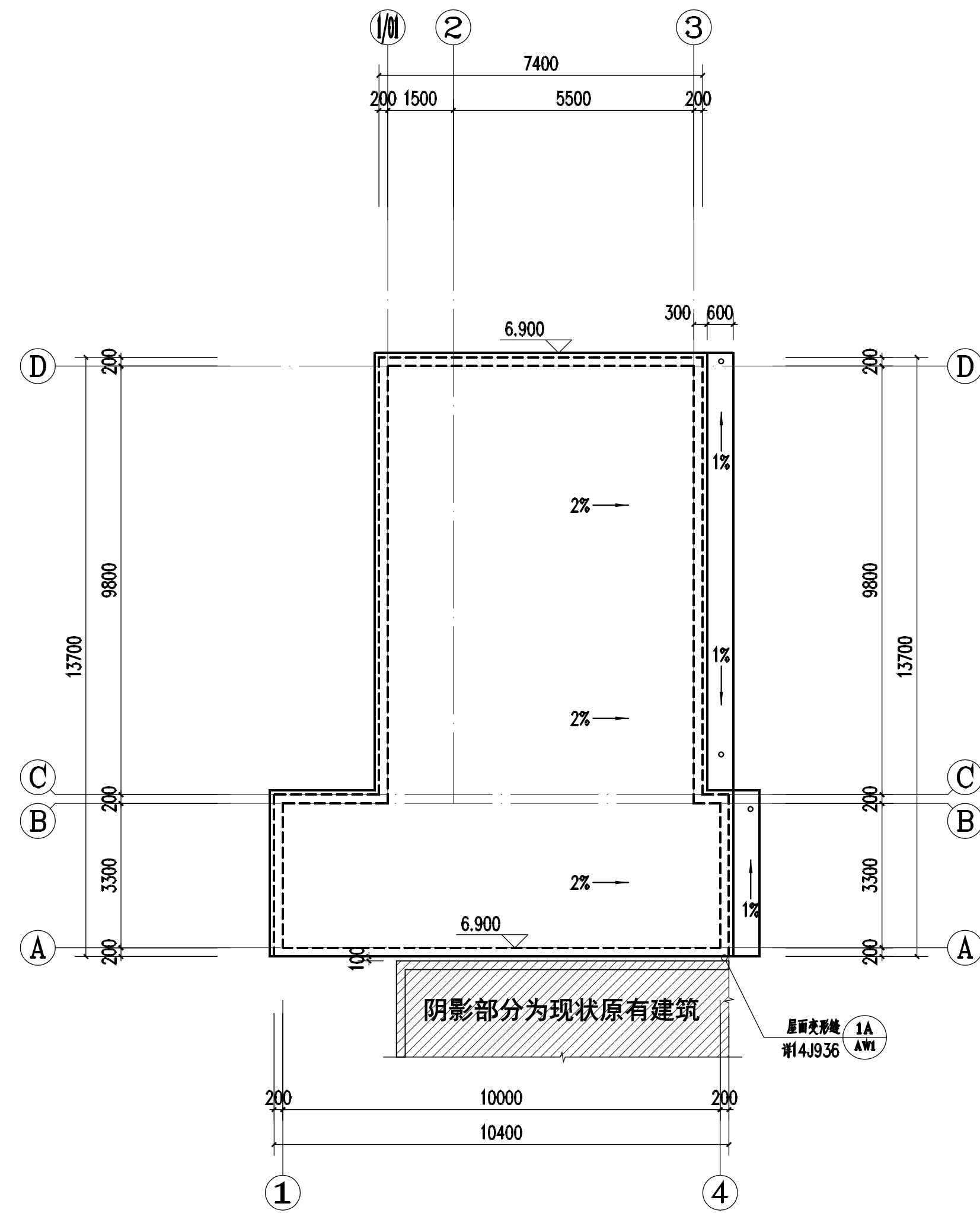
会签区

SIGNATURE AREA

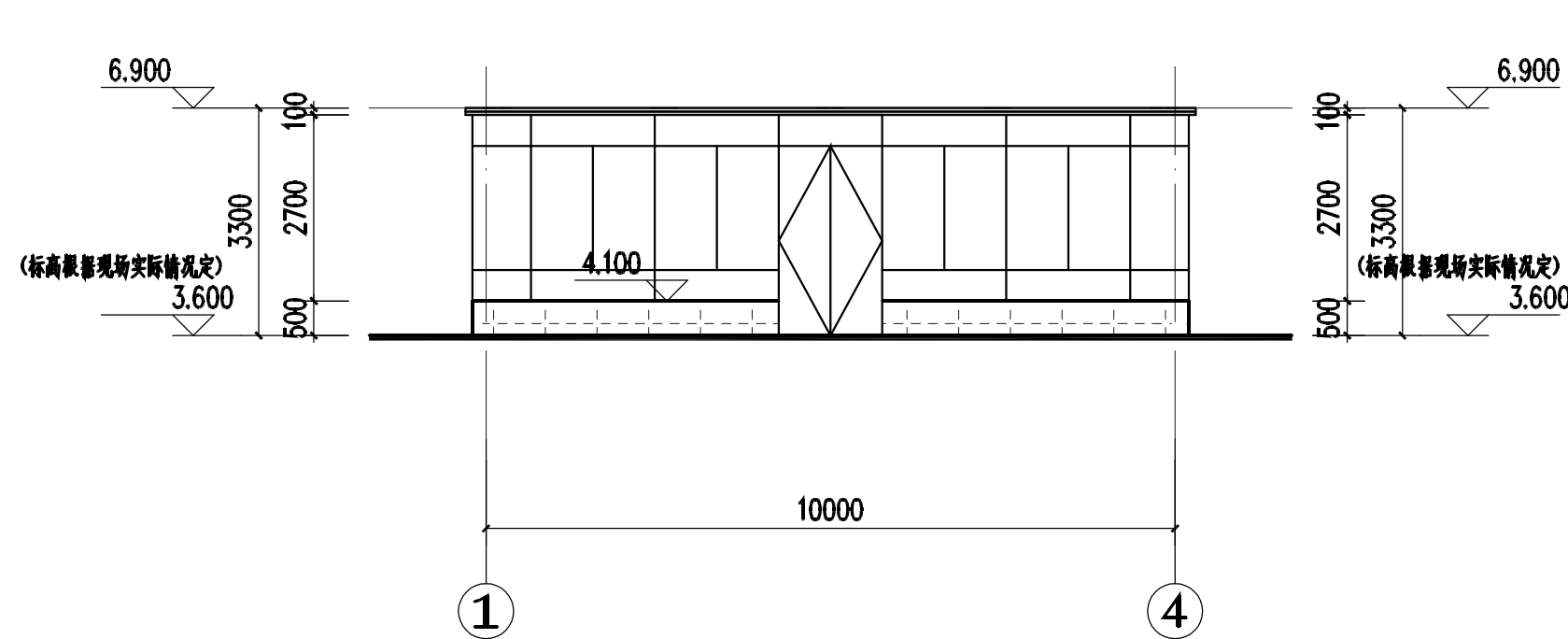
版次	修改内容	日期
建设单位	CLIENT	
扬州市江都区小纪镇人民政府		
项目名称	PROJECT	
小纪派出所业务用房维修改造工程		
子项目名称	SUB-PROJECT	
食堂		
图纸名称	TITLE	
门窗表 门窗详图 节点详图		
审 定	谢迎林	谢迎林
审 核	林锦帆	林锦帆
项 目 负 责	林锦帆	林锦帆
专 业 负 责	王 涵	王 涵
校 对	沈厚林	沈厚林
设 计	王 涵	王 涵
制 图		
图号	04 / J	
业务号	JOB NO.	
出图日期	DATE 2025-04	
专 业	建 筑	设 计 部 门
比 例	施 工 图	施 工 图
表 形 式	二 维 图	BARCODE, QR CODE



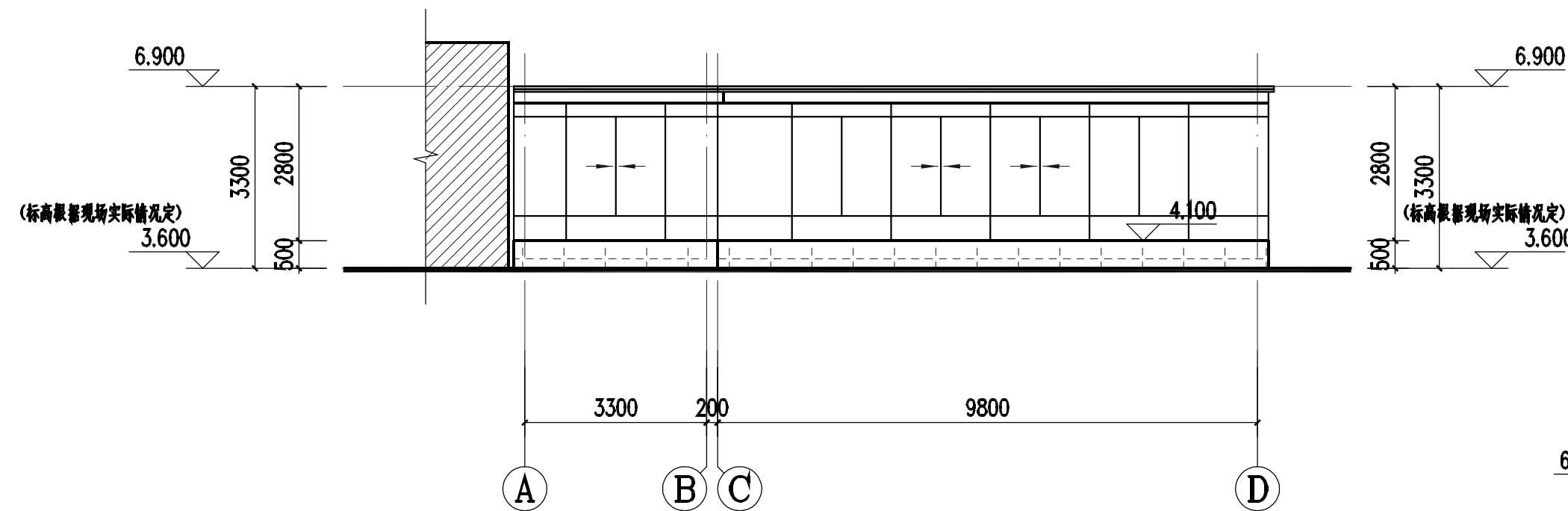
阳光房平面图 1:100



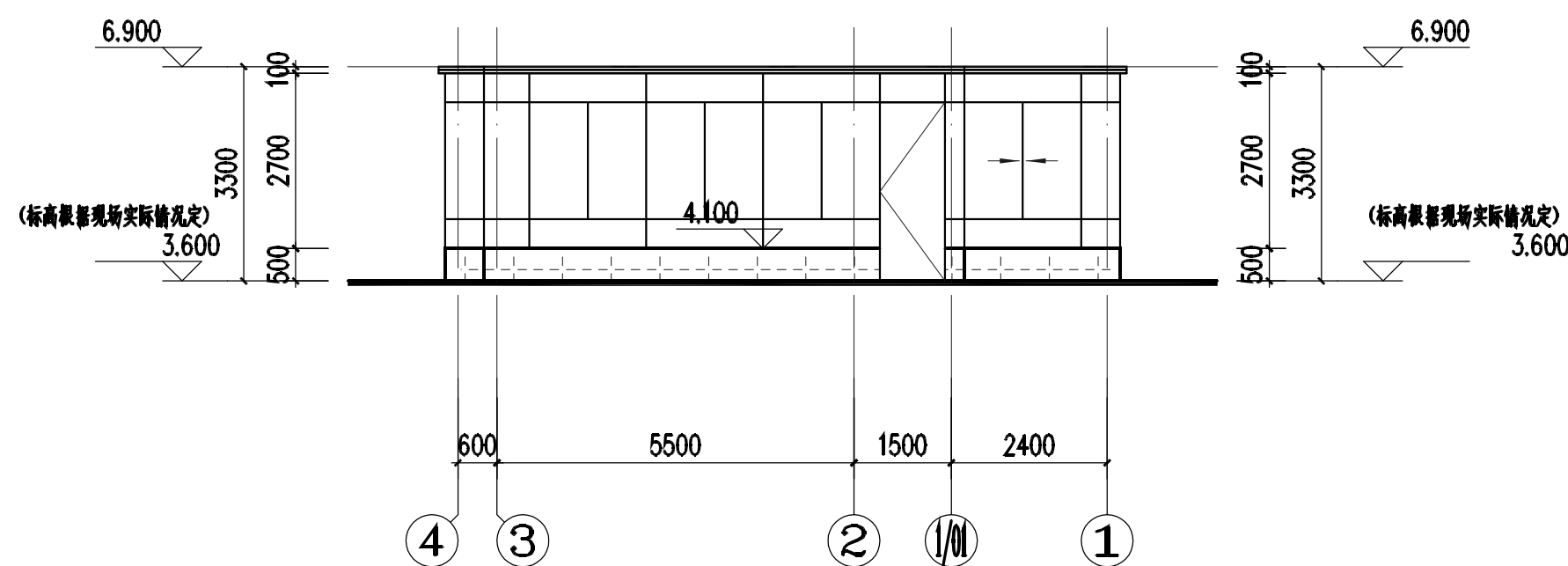
屋顶平面图 1:100



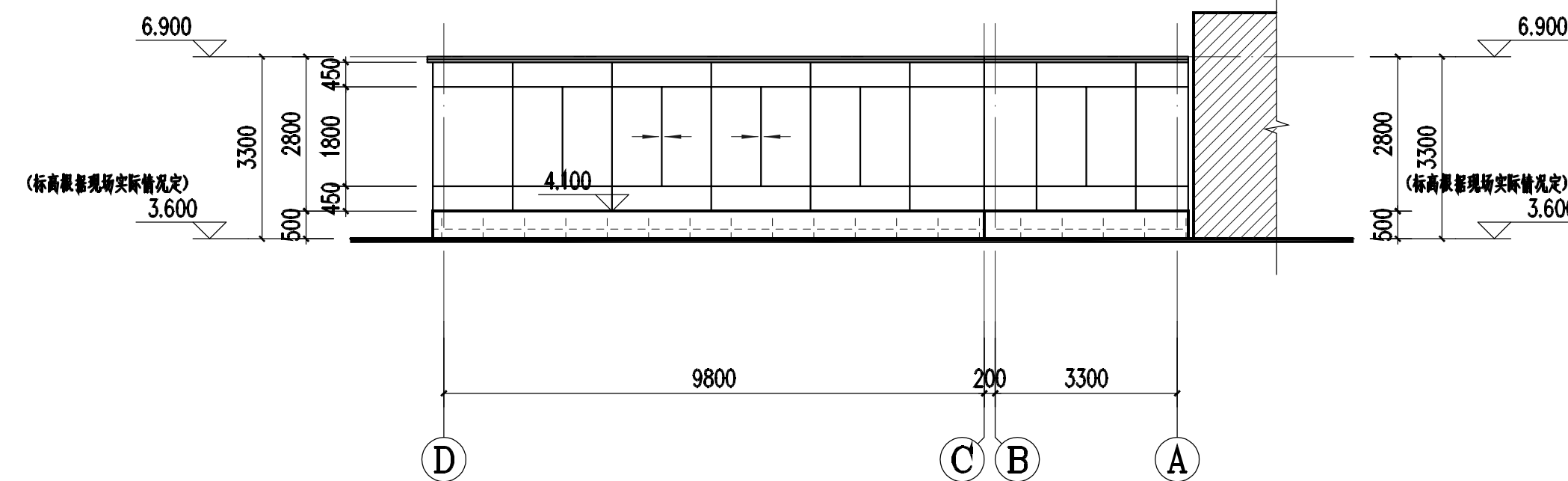
南立面图 1:100



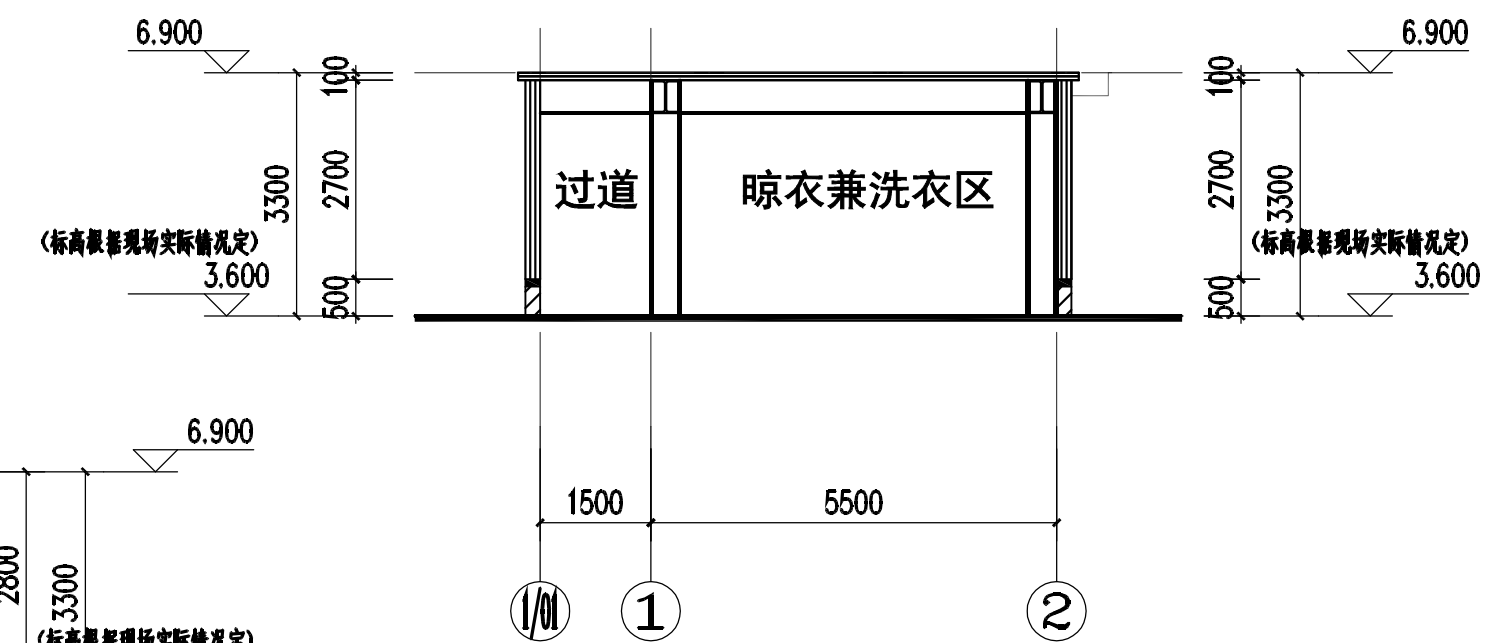
东立面图 1:100



北立面图 1:100



西立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

版权所有, 不得转载, 侵权必究。
ALL RIGHTS RESERVED, NOT TO BE REPRODUCED.



中联融创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 CHECK SHEET

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC
给排水 PLUMBING	

会签区 SIGNATURE AREA

修改内容
REVISION

建设单位 CLIENT

扬州市江都区小纪镇人民政府

项目名称 PROJECT

小纪派出所业务用房维修改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

阳光房

图纸名称 TITLE

阳光房平面图 屋顶平面图

南立面图 北立面图 东立面图 西立面图

1-1剖面图

审批
APPROVED BY

审批
REVIEWED BY

项目负责
PROJECT CHIEF

专业负责
SPECIALIST CHIEF

设计
DESIGNED BY

制图
DRAWN BY

图号 DRAWING NO.

01/J

业务号 JOB NO.

2025-04

出图日期 DATE

2025-04

专业 DESCRIPTION

建筑 设计阶段 施工图

比例 SCALE

1:100

名称 NAME

名称 NAME