南师大合同编号：100112-2026-XB-01109

# 南京师范大学修缮装饰工程合同

发包方（甲方）：南京师范大学　　签订地点：南师大仙林校区

承包方（乙方）：南京亿晟达建设工程有限公司　　签订日期：2026.07.08

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

**第 1 条 工程概况**

1.1、工程名称：12 栋学生公寓宿舍改造（具体到校区、楼宇、房号、路段等）

1.2、工程地点：南京师范大学 仙林 校区

1.3、承包范围：12 栋学生公寓宿舍改造，详见招标清单

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：30 天。开工：2026 年 7 月 12 日，竣工：2026 年 8 月 10 日

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（预算价，人民币大写）：贰佰柒拾叁万捌仟捌佰元整

小写 ： 2738800.00 元

1.8、保修期：自实际竣工验收之日期起 2 年（装修质保二年，防水质保五年）售后需维修时，供应商应 2 小时内到达现场。

1.9、**本项目不得转包；确需分包的，须为非主体性、非关键性工作，且需经甲方书面同意或在投标文件中载明，否则甲方视同乙方违约并由乙方承担全责，乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。**

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

**第 2 条　甲方工作**

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点（费用乙方自理），并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 刘国飞 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 江苏宏嘉工程项目管理有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命 朱志超为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

**第 3 条 乙方工作**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 王姗姗 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工、操作安全、防火安全、环境保护等规定；严格按照图纸或作法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收并提交 2 套完整的竣工资料，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，若由于乙方原因造成损坏，

承担相应的费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，费用自理。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若发生必须无条件修复并承担一切费用。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，若有损坏，乙方负责赔偿。

**第 4 条　关于工期的约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致一周内累计停工 8 小时以上的，工期相应顺延。

**第 5 条 关于工程质量及验收的约定**

5.1 本工程以甲、乙双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）《建筑工程施工质量验收统一标准》（ GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应至少达到国家质量评定合格标准，若达不到，乙方负责返工直至达到此标准，并承担一切费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 48 小时通知甲方。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，

甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验达不到合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 本工程所用材料、设备，乙方必须负责检测其质量并达到环保要求，不合格的材料、设备不得使用，否则影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 10 个工作日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

**第 6 条 关于工程价款及结算的约定**

6．1 双方商定本合同价款采用下述第 （1） 种计价方式。

（1）固定单价

满足如下条件的工程项目，可选择此计价方式：①详细设计方案或图纸；②编制的招标工程量清单工程项目完整、项目特征描述详细、工程量清单计算准确③编制招标控制价；④工程主要材料规格、等级明确或明确主材价格标准；⑤专业人员审标、评标。

（2）限合同价内按实结算

不满足（1）中条件的工程项目，选择此计价方式。工程量按现场实际施工量计算；综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》、江苏省相关计价表及现行文件规定进行计算。

合同价款中包括的风险范围：施工期间收费的政策性调整、自然灾害以及各

类建材的市场风险、人工单价、机械台班价格浮动的风险及招标文件约定部分含有显在的、潜在的一切风险。

计价方式（1）、（2）风险范围以外合同价款调整方法：（1）甲方认可的工程设计变更；（2）甲方和监理方均认可的现场签证；(3)变更总金额不得超过原合同金额的 10%。

6. 2 履约保证金：签订合同前，乙方须向招标人缴纳中标价 3 %的履约保证金（乙方未能完全履行合同的，履约保证金不予退回）；验收合格后履约保证金转为质保金，质保期内无质量问题的，质保金在质保期满后且收到乙方合法票据一个月内无息退还；因乙方原因，导致工程无法推进的，或质保期内存在质量问题未及时妥善解决的，质保金不予返还。

6．3 本合同生效后，甲方凭乙方合法票据按以下约定支付工程款：

（1）合同生效后 7 个工作日内，支付合同总价款的 **30%**；

（2）工程完毕并验收合格后 10 个工作日内，支付至合同总价款的 **70%**；

（3）工程审计后 20 个工作日内，支付至审计决算金额的 **100%**。

6．4 工程竣工验收后二十天内，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 60 个工作日内审查完毕。

6.5 结算审计时，单项工程核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由甲方从应付施工单位工程款中扣除。

**第 7 条 关于材料供应的约定**

凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、质量须与投标文件一致且必须经甲方和监理方事先认可。如不符合质量要求或规格有差异，甲方和监理方有权禁止其使用。对工程造成的损失由乙方负责。

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

**第 8 条　有关安全生产和防火的约定**

8.1 甲方提供或乙方提供经甲方确认的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法规。如有动火作业，需向保卫部门申请办理动火证，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全、质量、消防等法规导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

**第 9 条　奖励和违约责任**

9.1 甲方未能按合同的约定支付款，按最高人民法院关于延期付款的规定向乙方承担违约责任，双方有书面约定的除外。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金（在履约保证金中扣除）。

9.3 乙方送至现场的材料设备与投标文件中的材料设备（品牌、生产厂家、规格型号、材质）有不一致的地方，应更换至符合要求，同时甲方有权从履约保证金中扣除合同总价的 3%作为乙方向甲方支付的违约金。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.9 质量未达到要求，乙方应在规定的期限内进行整改，甲方从履约保证金中扣除工程结算价款的 3%作为乙方向甲方支付的违约金。此项赔偿并不能解除中标人完成工程的责任及合同规定的其他责任。如因施工质量导致安全事故，乙方承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

9.10 乙方项目经理及主要管理人员必须在工程现场，有事请假须经监理及甲方同意，若无正当理由不在工地现场，且未经甲方或监理认可的，甲方有权从履约保证金中按每人每天 2000 元人民币收取违约金。

履约保证金不足以支付违约金的，从工程款中扣除。

9.11 任何一方违反本合同约定，除承担违约金外，还承担守约方向违约方追责所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费、保函费等。

9.12 乙方须按照《南京师范大学关于对校内施工单位加强管理的规定》要求，缴纳一定比例的维护校园环境保证金，经后勤管理处同意方可施工。

**第 10 条　争议的解决方式**

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

**第 11 条 附则**

11.1 本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

11.3 形成本合同的采购文件、报价文件、工作量清单、报价预算书、主材清单、服务承诺等，对双方均具有约束力。

附件一：工程量清单；

附件二：售后服务承诺。

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
| 法定代表人： | 法定代表： |
| 代理人： | 代理人： |
| 单位地址： | 单位地址： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91320106302332860B |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行南京市虹桥支行 |
| 户名： | 户名：南京亿晟达建设工程有限公司 |
| 帐号： | 帐号：4301016409100430003 |
| 签定日期： | 签定日期： |

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

附件一：工程量清单；

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造维修　　标段：　　第1页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | A 宿舍改造部分 | | 项 | 1 | 1593656.09 | 1593656.09 | 0.00 |
| 1 | 011613001004 | 旧日光灯拆除 | 拆除双火以内荧光灯 | 套 | 474 | 4.87 | 2308.38 | 0.00 |
| 2 | 011613001005 | 旧圆形吸顶灯拆除 | 旧圆形吸顶灯拆除 | 套 | 474 | 3.13 | 1483.62 | 0.00 |
| 3 | 011612001001 | 管道拆除 | 拆除原旧管道DN25 | m | 1327.2 | 1.97 | 2614.58 | 0.00 |
| 4 | 011612002009 | 拆除蹲式大便器 | 拆除蹲式大便器 | 套 | 237 | 19.47 | 4614.39 | 0.00 |
| 5 | 011612002008 | 拆除地漏 | 拆除地漏DN50 | 个 | 237 | 2.78 | 658.86 | 0.00 |
| 6 | 011612002006 | 拆除阀门 | 拆除螺纹阀门公称直径25mm以内 | 个 | 237 | 2.44 | 578.28 | 0.00 |
| 7 | 011612002007 | 拆除阀门 | 拆除螺纹阀门公称直径20mm以内 | 个 | 474 | 1.73 | 820.02 | 0.00 |
| 8 | 011612002004 | 拆除水表 | 拆除水表DN15 | 个 | 237 | 10.08 | 2388.96 | 0.00 |
| 9 | 011612002005 | 拆除热水计量表 | 拆除水表DN15 | 个 | 237 | 10.08 | 2388.96 | 0.00 |
| 10 | 011612002001 | 拆除水池 | 拆除原陶瓷水池 | 个 | 237 | 12.17 | 2884.29 | 0.00 |
| 11 | 011612002002 | 拆除水龙头 | 拆除水龙头 | 个 | 237 | 11.00 | 2607.00 | 0.00 |
| 12 | 011612002003 | 拆除喷淋头 | 拆除冷热水龙头与花洒 | 套 | 237 | 1.69 | 400.53 | 0.00 |
| 13 | 011606003001 | 拆除扣板吊顶 | 拆、装扣板吊顶 | m2 | 388.68 | 2.40 | 932.83 | 0.00 |
| 14 | 011615001003 | 凿墙洞 | 凿砖墙洞500*400mm | 个 | 474 | 25.19 | 11940.06 | 0.00 |
| 15 | 011615001004 | 凿墙洞 | 凿砖墙洞750*400mm | 个 | 237 | 28.58 | 6773.46 | 0.00 |
| 16 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 拆除原有地砖 | m2 | 388.68 | 8.35 | 3245.48 | 0.00 |
| 17 | 011501003001 | 储物橱 | 嵌入式四门独立分隔储物橱（宽*高*深850*2050*360mm），内部分割成四层隔板；材质：E0级免漆实木多层饰面板，厚18mm，同色成品封边条；成品国标优质五金 。 | 个 | 237 | 945.02 | 223969.74 | 0.00 |
| 18 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 拆除原墙砖 | m2 | 490.2 | 49.92 | 24137.03 | 0.00 |
| 19 | 011602001002 | 凿除蹲坑下部混凝土层 | 凿除混凝土层（厚32cm | m3 | 130.35 | 133.59 | 17413.46 | 0.00 |
| 20 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 天棚吊筋H=750mm Φ6；装配式U型（不上人型）轻钢龙骨面层规格300×600mm 面；300*300mm铝板，厚0.8mm； | m2 | 92.9 | 119.14 | 48122.38 | 0.00 |
| 21 | 011101001001 | 地面基层处理，清理基层，刷水泥素浆一遍 | 地平/侧面基层处理，清理基层，刷水泥素浆一遍 | | | 0.94 | 781.96 | 0.00 |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 361064.27 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造维修　　标段：　　第2页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 22 | 010904002002 | 厕所地坑满批堵漏王 | 厕所地坑满批刷堵漏王2遍； | m2 | 831.87 | 1.00 | 831.87 | 0.00 |
| 23 | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚2mm) | m2 | 831.87 | 3.78 | 3144.47 | 0.00 |
| 24 | 011101001002 | 防水面层水泥砂浆保护 | 防水面层1：3水泥砂浆保护 | m2 | 831.87 | 12.89 | 10722.80 | 0.00 |
| 25 | 010404001001 | 陶粒轻质混凝土垫层 | 回填270mm厚陶粒轻质混凝土 | m3 | 108.78 | 351.28 | 38212.24 | 0.00 |
| 26 | 011102003001 | 块料楼地面 | 400×400mm地砖楼地面，40mm干硬性水泥砂浆 | m2 | 414.75 | 104.40 | 43299.90 | 0.00 |
| 27 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 原旧墙面清洗，刷界面剂，水泥砂浆粉刷墙面，平均厚度3.5cm； | m2 | 4905.9 | 11.34 | 55632.91 | 0.00 |
| 28 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚2mm)；高1.8m； | m2 | [illegible] | 3.78 | 8869.01 | 0.00 |
| 29 | 011204003001 | 块料墙面 | 400*800mm墙砖 干粉型粘结剂粘贴 内墙面 | m2 | [illegible] | 73.49 | 342943.29 | 0.00 |
| 30 | 011102001001 | 石材门槛石 | 黑金砂大理石门槛石200*800*30mm；双边[illegible]边； | 块 | [illegible] | 50.00 | 11850.00 | 0.00 |
| 31 | 011502003001 | 瓷砖倒边 | 墙地砖45°倒角磨边抛光 | m | [illegible]28 | 2.35 | 9713.21 | 0.00 |
| 32 | 011615001002 | 开孔（打洞） | 地砖面开孔 | 个 | 3081 | 5.38 | 16575.78 | 0.00 |
| 33 | 011505010001 | 玻璃镜 | 盥洗室内5mm成品镜面玻璃安装 无基层，长700mm、高650mm； | 块 | 237 | 60.00 | 14220.00 | 0.00 |
| 34 | 011505006002 | 三角置物架 | 1.三角置物架，规格410*200*200mm；2.双层、304不锈钢材质；（品牌：九牧，箭牌，惠达） | 套 | 237 | 36.63 | 8681.31 | 0.00 |
| 35 | 011505006004 | 浴巾架 | 304不锈钢折叠式双层浴巾架，规格：625*239*204mm；（品牌：九牧，箭牌，惠达） | 套 | 237 | 36.63 | 8681.31 | 0.00 |
| 36 | 011505006003 | 毛巾杆(架) | 304不锈钢毛巾架，双杆，L=70CM；（品牌：九牧，箭牌，惠达） | 套 | 474 | 36.63 | 17362.62 | 0.00 |
| 37 | 011505009001 | 肥皂盒 | 304不锈钢700*330mm成品隔板，厚1.2mm | 个 | 711 | 15.79 | 11226.69 | 0.00 |
| 38 | 010802001001 | 成品带套钛镁合金玻璃门 | 800*2050mm黑色钛镁合金带套平开门;中空门扇框料35*18mm，厚1.6mm;双钢化超白长虹玻璃+油砂真空玻璃5mm+15A+5mm，门套线宽40mm压墙18mm；门套厚1.0mm;含五金件与执手锁；品牌：圣莱雅、久亿鸿、鸿运美嘉； | 樘 | 237 | 831.71 | 197115.27 | 0.00 |
| 本页小计 | | | | | | | 799082.68 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造维修　　标段：　　第3页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 39 | 011304002001 | 成品铝合金检查口 | 成品铝合金检查口450*350mm安装 | 个 | 474 | 31.80 | 15073.20 | 0.00 |
| 40 | 011608002001 | 房间铲除涂料面 | 铲除原脱落处涂料按总面积30%考虑； | m2 | 6214.14 | 0.91 | 5654.87 | 0.00 |
| 41 | 011406003001 | 墙面\天棚面刷墙固 | 清理，刷墙固2遍 | m2 | 20713.8 | 2.10 | 43498.98 | 0.00 |
| 42 | 011406001001 | 墙面乳胶漆 | 原有墙面打磨；批腻子、刷白色乳胶漆各2遍 | m2 | 11319.12 | 12.42 | 140583.47 | 0.00 |
| 43 | 011406001002 | 天棚面乳胶漆 | 天棚面打磨；批腻子、刷白色乳胶漆各2遍 | m2 | 5026.77 | 12.25 | 61577.93 | 0.00 |
| 44 | 011407001001 | 外墙面刷外墙乳胶漆 | 清除墙面污垢，外墙面批白水泥腻子打磨平整，刷外墙弹性乳胶漆二遍。决算时不再给予签证调增，乳胶漆颜色不变。 | m2 | 3704.31 | 14.94 | 55342.39 | 0.00 |
| 45 | 011407002001 | 天棚面刷外墙乳胶漆 | 清除天棚面污垢，外墙天棚面批白水泥腻子打磨平整，刷外墙弹性乳胶漆二遍。决算时不再给予签证调增，乳胶漆颜色不变。 | m2 | 1127.16 | 14.94 | 16995.74 | 0.00 |
| 46 | 011405001002 | 铁栏杆油漆 | 铁栏杆、铁扶手金属面清除锈迹，涂刷防锈漆一遍及调和漆二遍。工程量为涂刷展开面积，铲除工程量按总面积的30%计算 | m2 | 174.43 | 10.25 | 1787.91 | 0.00 |
| 47 | 01B001 | 地面抛光打蜡 | 1.地面水磨石机械打磨，抛光，清洁，打蜡 | m2 | 3792 | 1.91 | 7242.72 | 0.00 |
| 48 | 011701001004 | 综合脚手架 | 搭设拆除脚手架 | m2 | 4666.53 | 10.25 | 47831.93 | 0.00 |
| 49 | 010103002001 | 拆除垃圾弃置 | 拆除垃圾装袋、运至楼下，集中堆放，外运 | 间 | 237 | 80.00 | 18960.00 | 0.00 |
| 50 | SB010103003001 | 现场地面、门窗等保洁 | 现场房间内外地面、门窗等精保洁：硬质表面无尘埃、无污渍、无水渍、无油渍，玻璃透明、光洁、无明显污渍，各类物品摆放整齐、保持清洁 | 间 | 237 | 80.00 | 18960.00 | 0.00 |
| | | A 宿舍公共部位部分（12栋） | | 项 | 1 | 126448.53 | 126448.53 | 0.00 |
| 51 | 011405001004 | 铁栏杆、铁扶手、铁窗栅油漆 | 铁栏杆、铁扶手、铁窗栅等金属面人工打磨清除锈，涂刷防锈漆二遍及调和漆二遍。工程量为涂刷展开面积，铲除工程量按总面积的30%计算，决算时不再给予签证调增。油漆颜色为原色。 | m2 | 704.21 | 15.41 | 10851.88 | 0.00 |
| 52 | 011406003004 | 墙面\天棚面刷墙固 | 清理，刷外墙固1遍 | m2 | 9117.99 | 1.50 | 13676.99 | 0.00 |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 458038.01 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造维修　　标段：　　第4页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 53 | 011407001004 | 走廊、楼梯间外墙面乳胶漆 | 清除墙面污垢，铲除起皮脱落处，披腻子并打磨平整，刷外墙弹性乳胶漆二遍。铲除工程量按总面积的30%计算，决算时不再给予签证调增。外墙乳胶漆颜色不变。 | m2 | 2338.5 | 14.94 | 34937.19 | 0.00 |
| 54 | 011407002004 | 走廊、楼梯间外顶面乳胶漆 | 清除顶面污垢，铲除起皮脱落处，披腻子并打磨平整，刷外墙弹性乳胶漆二遍。铲除工程量按总面积的30%计算，决算时不再给予签证调增。外墙乳胶漆颜色不变。 | m2 | 2177.87 | 14.94 | 32537.38 | 0.00 |
| 55 | 011701001003 | 综合脚手架 | 搭设拆除脚手架 | | 972.11 | 10.25 | 9964.13 | 0.00 |
| 56 | 011707006003 | 门窗保护措施 | 门窗粘贴保护薄膜，防止涂漆及涂料沾染 | | 1 | 6000.00 | 6000.00 | 0.00 |
| 57 | 011613001003 | 灯具拆除 | 拆除吸顶灯双火以内 | 套 | 157 | 3.13 | 491.41 | 0.00 |
| 58 | 030412001003 | 普通灯具 | 半圆球吸顶灯安装LED Φ300mm18W | 套 | 157 | 38.15 | 5989.55 | 0.00 |
| 59 | SB010103003004 | 垃圾清理，材料上下楼 | 清理施工过程产生的建筑垃圾，搬运施工材料上下楼，保洁清理 | 项 | 1 | 12000.00 | 12000.00 | 0.00 |
| 分部分项合计 | | | | | | | 1720104.62 | 0.00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 101919.66 | 0.00 |
| 合　计 | | | | | | | 1720104.62 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造安装　　标段：　　第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | C.4 电气安装工程 | | 项 | 1 | 410778.71 | 410778.71 | 0.00 |
| 1 | 030412001001 | 普通灯具 | 1.名称:LED平板灯<br>2.规格:300*300mm<br>3.类型:嵌入式 | 套 | 237 | 84.31 | 19981.47 | 0.00 |
| 2 | 030412004001 | 装饰灯 | 1.名称:LED平板灯，白色塑壳;<br>2.规格:200*1200mm，40W<br>3.类型:吸顶式 | 套 | 474 | 72.89 | 34549.86 | 0.00 |
| 3 | 030411001001 | 配管 | 1.名称:KBG管<br>2.规格:DN25<br>3.配置形式:暗配 | m | 4107.21 | 6.43 | 26409.36 | 0.00 |
| 4 | 030411004001 | 配线 | 1.名称:BV-2.5mm2线 | m | 14613.42 | 3.26 | 47639.75 | 0.00 |
| 5 | 030411006001 | 接线盒 | 1.名称:接线盒<br>2.材质:PVC | 个 | 5688 | 10.61 | 60349.68 | 0.00 |
| 6 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:单开单控开关<br>2.材质:PVC | 个 | 948 | 12.81 | 12143.88 | 0.00 |
| 7 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称:双开单控开关<br>2.材质:PVC | 个 | 237 | 18.60 | 4408.20 | 0.00 |
| 8 | 030404035001 | 防溅插座 | 1.名称:防溅五眼插座<br>2.材质:PVC<br>3.安装方式:暗装 | 个 | 237 | 29.67 | 7031.79 | 0.00 |
| 9 | 030404035002 | 插座 | 1.名称：五眼插座10A<br>2.材质:PVC<br>3.安装方式:暗装 | 个 | 2370 | 20.49 | 48561.30 | 0.00 |
| 10 | 030404035003 | 插座 | 1.名称：五眼+双USB接口插座，10A<br>2.材质:PVC<br>3.安装方式:暗装 | 个 | 948 | 44.97 | 42631.56 | 0.00 |
| 11 | 030404035004 | 空调插座 | 1.名称：三眼带开关插座，16A<br>2.材质:PVC<br>3.安装方式:暗装 | 个 | 237 | 26.52 | 6285.24 | 0.00 |
| 12 | 030413003001 | 打洞（孔） | 1.名称:钢筋砼楼板打孔<br>2.规格:50mm | 个 | 237 | 15.68 | 3716.16 | 0.00 |
| 13 | 030413003003 | 打洞（孔） | 砖墙半眼Φ50×80mm | 个 | 5214 | 10.74 | 55998.36 | 0.00 |
| 14 | 030413002001 | 凿（压）槽 | 1.名称:墙、地、顶面开槽及修复<br>2.规格:规格综合考虑<br>3.填充（恢复）方式:含封堵 | m | 4107.21 | 10.00 | 41072.10 | 0.00 |
| | | C.10 给排水工程改造 | | 项 | 1 | 482771.92 | 482771.92 | 0.00 |
| 15 | 031004006001 | 大便器 | 1.材质:陶瓷<br>2.规格、类型:低水箱 蹲便器<br>3.含上、下水附件 | 组 | 237 | 481.44 | 114101.28 | 0.00 |
| 16 | 031004008002 | 淋浴喷淋头安装 | 冷热水全铜二联混合龙头带喷头淋浴龙头安装 | 组 | 237 | 86.99 | 20616.63 | 0.00 |
| 本页小计 | | | | | | | 545496.62 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造安装　　标段：　　第2页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 031004003001 | 成品洗脸盆柜 | 1. 材质：成品陶瓷洗脸盆柜（宽*长*高=500*700*500mm）<br>2. 规格、类型：冷水嘴洗脸盆<br>3. 含上、下水附件，冷水嘴 | 组 | 237 | 962.38 | 228084.06 | 0.00 |
| 18 | 031004008001 | 不锈钢地漏 | 1. 名称：304不锈钢地漏<br>2. 型号、规格：DN50 | 组 | 237 | 62.28 | 14760.36 | 0.00 |
| 19 | 031001007001 | PPR20管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：冷水PPR管 DN20<br>4. 连接形式：热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒冲洗<br>6. 含管件 | m | 2014.5 | 9.17 | 18472.97 | 0.00 |
| 20 | 031001007002 | PPR20管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：热水PPR管 DN20<br>4. 连接形式：热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒冲洗<br>6. 含管件 | m | 663 | 12.23 | 7970.90 | 0.00 |
| 21 | 031001006001 | DN50排水管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：污、废水<br>3. 材质、规格：UPVC排水塑料管 DN50<br>4. 连接形式：承插式胶粘剂粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道畅通<br>6. 含管件 | m | 772.62 | 10.98 | 8483.37 | 0.00 |
| 22 | 031001006002 | DN110排水管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：污、废水<br>3. 材质、规格：UPVC排水塑料管 DN110<br>4. 连接形式：承插式胶粘剂粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道畅通<br>6. 含管件 | m | 118.5 | 28.08 | 3327.48 | 0.00 |
| 23 | 030413003002 | 打洞（孔） | 1. 楼板机械开孔DN100<br>2. 含封堵 | 个 | 237 | 18.30 | 4337.10 | 0.00 |
| 24 | 030413002002 | 凿（压）槽 | 1. 名称：墙、地、顶面开槽及修复<br>2. 规格：规格综合考虑<br>3. 填充（恢复）方式：含封堵 | m | 2014.5 | 10.00 | 20145.00 | 0.00 |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 305581.24 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12栋学生宿舍改造安装　　标段：　　第3页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 25 | 031003013001 | 热水计量表安装 | 原DN15智能热水表安装 | 个 | 237 | 13.60 | 3223.20 | 0.00 |
| 26 | 031003013002 | 水表安装 | 原DN15水表安装 | 个 | 237 | 49.78 | 11797.86 | 0.00 |
| 27 | 031003001001 | DN15不锈钢三角阀 | DN15不锈钢三角阀 | 个 | 474 | 36.36 | 17234.64 | 0.00 |
| 28 | 031003001002 | 阀门 | PPR20阀门-热熔连接 | 个 | 237 | 43.11 | 10217.07 | 0.00 |
| 分部分项合计 | | | | | | | 893550.63 | 0.00 |
| 29 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | 8000.00 | 8000.00 | 0.00 |
| 单价措施合计 | | | | | | | 8000.00 | 0.00 |
| 本页小计 | | | | | | | 50472.77 | 0.00 |
| 合　计 | | | | | | | 901550.63 | 0.00 |

未来软件编制　　2026年6月21日

表-08

附件二：售后服务承诺。

南师大合同办结时间：2026 年 7 月 9 日 10:14:18

**四、商务要求**

1、施工地点：南京师范大学仙林校区。

2、付款方式：

（1）合同生效后7个工作日内，支付合同总价款的30%；

（2）工程完毕并验收合格后10个工作日内，支付至合同总价款的70%；

（3）工程审计后20个工作日内，支付至审计决算金额的100%。

3、履约保证金及质保金：

（1）签订合同前，成交供应商须向采购人缴纳成交金额 3 %的履约保证金；如成交供应商未能按本项目合同约定履行义务，采购人有权根据合同约定从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响采购人要求成交供应商承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

（2）本项目验收合格后履约保证金自动转为质保金，缺陷责任期内无质量、服务问题的，质保金在缺陷责任期满后且收到成交供应商合法票据一个月内无息退还（不计息）；

如缺陷责任期内出现工程质量问题，供应商应在接到采购人通知后3日内进行维修。供应商未按约定履行维修义务的，采购人可自行或委托第三方维修，所发生的合理费用从质保金中扣除，不足部分由供应商补足。因供应商原因导致合同无法履行或工程无法推进或缺陷责任期内存在质量问题未及时妥善解决的，采购人可根据实际损失情况，从质保金中扣除相应费用，扣除后的余额退还供应商。质保金不足以覆盖违约费用的，采购人有权向供应商追偿。

4、质量保证期及售后服务要求：



缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收之日期起 两 年。（装修质保期三年，防水质保期五年），售后需维修时，供应商应派维修人员在2小时内应到达现场。

南师大合同办结时间：2026年7月9日10:14:18