

凤凰家园承接查验消防维修施工图设计

凤凰家园承接查验消防维修施工图设计

专业	职责	姓名	签字
给排水 暖通	专业负责人	张国霞、李馨	张国霞 李馨
	校对	尹越	尹越
	设计	陈阳露、储明	陈阳露 储明
电气	专业负责人	张明	张明
	校对	张明	张明
	设计	戴明月	戴明月

资质证书及营业执照



工程 设计 资质 证书

证书编号: A132012704

有效期: 至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 镇江市规划勘测设计集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2024年05月17日

No.AZ 0110065



营业执照

(副本)

编号 321100000202504230002



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

913211004686585965 (1/6)

名称 镇江市规划勘测设计集团有限公司

注册资本 5000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1988年10月31日

法定代表人 何辉鹏

住所 镇江市南徐大道699号

经营范围 城市规划设计; 市政工程设计; 建筑工程设计; 工程咨询; 晒图、电算的服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可项目: 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 国土空间规划编制; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
一般项目: 地理遥感信息服务; 社会经济咨询服务; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2025年04月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

给排水设计说明

一. 工程概况

本项目为凤凰家园凤翔苑安置小区，位于镇江市凤凰山路和凤翔路的交界处。占地面积3.77公顷，容积率2.50，建筑面积9.64万平方米，共2988户。

本次改造共涉及现有高层住宅建筑 8栋，商办楼1 栋，地下车库 1 个。

二. 设计依据

- 1.《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
- 2.《建筑给排水设计规范》 GB50015-2003(2003年版)
- 3.《高层民用建筑设计防火规范》 (GB 50045-95 2005年版)
- 4.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
- 5.《给排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-97
- 6.《民用建筑水消防系统设计规范》 DGJ32/J92-2009
- 7.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-97
- 8.《室外排水设计规范》 (GB50014-2006)
- 9.《甲方提供的安全情况排查报告》
- 11.本设计均参照原有施工图规范与标准执行
- 12.未说明处按照原设计规范进行施工和验收

三. 原有部分设计要求

室内消火栓：消火栓箱为半明装，住宅采用04S202-21(1900X750X240)型带消防卷盘及灭火箱组合式消防柜（丁型）。消防电梯间前室消火栓采用 04S202-21(1600X700X240)型带灭火箱组合式消防柜（甲型），消火栓箱设消防卷盘。

灭火器设置：每个消火栓箱,均设手提式磷酸铵盐干粉灭火器(住宅灭火等级为2A,充装量4kg.) .底部距地0.3米.地点与消火栓箱一致.数量为二只。

消防系统管材及防腐:消火栓系统：室外：DN≥100 采用球墨铸铁管，橡胶圈承插接口，室内采用镀锌钢管，DN < 100丝接，DN≥100 沟槽（卡箍）连接，刷银粉漆两道防腐。

管材、保温防腐:

1、管材及连接：室外给水管采用钢塑复合管及配件，承插连接；室内给水管建议采用PPR管，钢塑复合管，丝接；排水管(H管)采用螺旋排水管，雨水管立管选用UPVC排水塑料管，空调冷凝水管采用UPVC给水管，承插粘接。

2、保温防腐：保温：所有室外明露冷水管、室外明露消防给水管需保温，采用30mm厚橡塑管，壳保温材料；其中室外明露管需做防水保护层，保护层采用玻璃布缠绕，外刷二道调和漆；室外明设的管道做保温层，以避免受阳光直接照射。保温应在完成试压合格及除锈防腐处理后进行。

防腐：明设钢塑复合管外刷银粉漆二道，灰色调和漆二道。埋地钢塑复合管外刷石油沥青涂料二道。消防管刷红色漆二道。所有管道支、吊架除锈后红丹打底，外刷与管道相同颜色。

3、阀门选用：管径小于DN50采用铜质截止阀，大于和等于DN50采用优质闸阀或蝶阀。消防管阀门工作压力1.2MPa。

四. 本次设计内容

- 1.本次设计仅根据《甲方提供的安全情况排查报告》按照原有设计标准对项目进行维修出新；
- 2.消防部分仅针对原有消防内容进行局部维修出新，不改变原有消防系统;
- 3.非消防部分根据维修出新方案进行局部维修出新，不改变原有系统;
- 4.具体维修出新内容详见给排水章节。

电气设计说明

一. 工程概况

本项目为凤凰家园凤翔苑安置小区，位于镇江市凤凰山路和凤翔路的交界处。占地面积3.77公顷，容积率2.50，建筑面积9.64万平方米，共2988户。

本次改造共涉及现有高层住宅建筑 8栋，商办楼1 栋，地下车库 1 个。

二. 设计依据

- (1) 《民用建筑电气设计标准》 (GB51348-2019)
- (2) 《高层民用建筑设计防火规范》 (GB50045-95)
- (3) 《建筑物防雷设计规范》 (GB50057-2010)
- (4) 《江苏省住宅设计标准》 (DGJ32/J26-2006)
- (5) 《建筑照明设计标准》 (GB50034-2024)
- (6) 《供配电系统设计规范》 (GB50052-2009)
- (7) 《低压配电设计规范》 (GB50054-2011)

三. 原有部分设计要求

照明系统：1.光源：有装修要求的场所视装修要求商定，一般场所为荧光灯、金属卤化物灯或其他节能型灯具。2. 照明、插座分别由不同的回路供电，照明为单相二线，除应急照明配电箱出线采用NH-BV-2.5mm²外，其他均为低烟无卤BV-2.5mm²。

3.开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施。

应急照明:1) 消防设备用房等的照明100%为应急照明；其他公共场所应急照明一般按正常照明的10%~15%设置。2)在地下车库、走廊、楼梯间及其前室、消防电梯间及其前室、主要出入口等场所设置疏散照明。3)在地下车库、走廊、楼梯间及其前室、消防电梯间及其前室、主要出入口,电房等场所设置应急照明。供电电源采用双电源末端自动切换。4)应急照明平时采用就地控制，火灾时由消防控制室自动控制点亮全部应急灯具。5)走道楼梯前室，强弱电井采用应急灯具,应急灯具以及疏散标志灯的保护罩材料、式样及颜色应满足GB13495、GB17945的有关规定。

一般照明：均采用节能灯具，荧光灯灯管为节能型（T5，T8）灯管，光通量为3600lm以上，电子式镇流器COS ϕ ≥0.90。壁灯距地2.5m。灯具形式由甲方确定。

照明控制：1)一般场所的照明采用就地设置照明开关控制；2)走道楼梯处的疏散照明为长明灯。

电缆、导线的选型及敷设：1.一般支线回路可穿含氧指数大于27的阻燃型硬质PVC管（KBG管）暗敷，普通线路暗敷管线保护层厚度大于15mm.二次装修吊顶采用金属管及线槽布线。3. 所有支线除双电源互投箱出线选用NH-BV导线，至污水泵，消防电梯出线电缆采FS型防水电缆外，其它均选用低烟无卤BV-450/750导线。4. 消防用电设备供电电缆线的选型及敷设应满足防火要求。采用钢管暗敷，保护层厚度大于30mm。钢管明敷时，须作防火处理。

四. 本次设计内容

- 1. 本次设计仅根据《甲方提供的安全情况排查报告 》按照原有设计标准对项目进行维修出新；
- 2. 非消防部分根据维修出新方案进行局部维修出新，不改变原有系统。
- 3. 消防部分仅针对原有消防内容进行局部维修出新，不改变原有消防系统；
- 4. 室外路灯仅跟换被损坏灯杆及灯具，配电系统不做改变；
- 5. 具体维修出新内容详见电气章节。

暖通设计说明

一. 工程概况

本项目为凤凰家园凤翔苑安置小区，位于镇江市凤凰山路和凤翔路的交界处。占地面积3.77公顷，容积率2.50，建筑面积9.64万平方米，共2988户。

本次改造共涉及现有高层住宅建筑 8栋，商办楼1 栋，地下车库 1 个。

二. 设计依据

- 1.《高层民用建筑设计防火规范》（GB 50045-95 2005年版）
- 2.《采暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2003
- 3.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-97
- 4.《甲方提供的安全情况排查报告》
- 5.本设计均参照原有施工图规范与标准执行
- 6.未说明处按照原设计规范进行施工和验收

三. 原有施工要求

- 1.所有的通风设备，以及各类风阀等部件到货后应检查其是否符合设计的技术要求，各种技术文件是否齐全等方可安装；
- 2.风管用料：（1）排烟排风风管送风管为不燃 GMYD-P无机复合材料其厚度根据《通风与空调工程施工质量验收规范》及厂家技术资料选用
（2）风管支吊架参照国标03K132制作，用膨胀螺栓固定，支架间距3-4m，具体由施工单位根据现场情况确定，所有的防火阀应单独设置支吊架
（3）未说明未尽事宜，应按《通风与空调工程施工质量验收规范》执行

四. 本次设计内容

- 1.本次设计仅根据《甲方提供的安全情况排查报告》按照原有设计标准对项目进行维修出新；
- 2.消防部分仅针对原有消防内容进行局部维修出新，不改变原有消防系统；
- 3.非消防部分根据维修出新方案进行局部维修出新，不改变原有系统；
- 4.具体维修出新内容详见暖通章节。

1.5 消防设施

■ 给排水、电气及暖通存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
5#感烟探测器误报	参考原有图纸要求按规范重新布置感烟探测器	112个	具体问题位置及数量详见《凤凰家园凤翔苑物业移交消防二次承接查验维修框架》
6#感烟探测器误报	参考原有图纸要求按规范重新布置感烟探测器	26个	
5#线路受损	参考原有图纸要求更换	171m	
备用电池故障	参照原有设计要求更换	1个	
电话盘主机检修	需检修完成满足原有设计要求	1台	
楼顶消防管道未保温	参照给排水设计说明增设保温措施	230m	
屋面稳压泵保温房未做保温	参照给排水设计说明增设保温措施	3m2	
稳压泵损坏	参考现有稳压泵参数更换（ZW(L)-I-X-10,N=1.1kw)	2台	
1#-8#风机电缆缺失	参照原有型号补充风机电缆	1600m	
地库应急照明损坏	参照原有设计更换应急照明	160个	
卷帘门检修	-	10樘	

1.5 消防设施

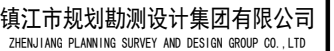
■ 给排水、电气及暖通存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
楼层应急照明损坏	参照原有设计更换应急照明	1524个	具体问题位置及数量详见《凤凰家园凤翔苑物业移交消防二次承接查验维修框架》
楼层疏散指示灯损坏	参照原有设计要求更换	90个	
地库疏散指示灯损坏	参照原有设计要求更换	92个	
管道井桥架盖板缺失、损坏	参照原有设计要求更换	1500m	
楼层竖向封堵	采用防火堵料封堵，需满足原有设计要求	200处	
1#-7#楼送风口执行机构损坏	更换70℃防火阀	129个	
自动喷水灭火系统末端试水装置无水	参照原有设计要求更换，须满足自喷系统运行要求	6处	
楼层防火门缺失	参照原有建筑图纸要求更换	100樘	
室内消火栓系统无水	本次室内消火栓系统维修仅根据《甲方提供的安全情况排查报告》对埋地室内消火栓管道进行更换，本次不涉及单体室内消火栓系统、楼栋前水泵接合器及室外消火栓系统改造，其余内容均不在本次设计范围内，具体详见补充图纸	具体数量详见室外补充图纸	

1.5 消防设施

■ 给排水、电气及暖通存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
地库人防			具体问题位置及数量详见《凤凰家园凤翔苑物业移交消防二次承接查验维修框架》
排风排烟口更换	参照原有设计要求更换	46个	
地库人防风机房管道损坏脱落	参照原有设计要求更换	4间（排风机房主管道1m*2m）	
风机检修	参照原有图纸检修调试	12台	
风机管道吊杆锈蚀脱落	参照原有设计要求更换	40处	
风管连接处螺丝严重腐蚀	参照原有设计更换（M8）	2664个	
地库除湿	增设大型除湿机（除湿量720L/D 380V）	4台	
灭火器缺失	MFABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器/推车型灭火器	手提式灭火器484个，推车型灭火器2套	
消防登高面及消防车通道标志	参照原有建筑图纸要求增设	10个	
现场未配置微型消防站	按照消防及甲方要求增设	1个	
道闸机配套设备损坏	按照甲方要求更换道闸机及配套设备	-	



注册章：
LICENSE STAMP

工程设计资质证号: 甲级 A232012701

中国镇江南徐大道699号
699 NAN XU AVENUE, ZHENJIANG, CHINA
TEL: (0511) 85036211
FAX: (0511) 89771211
E-MAIL: ZJSJGH@126.COM
P. C.: 212004

人防出图章:
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

合作设计
Co-designed by

建设单位	镇江市土地储备中心
------	-----------

项目名称	凤凰家园承接查验消防维修施工图设计
------	-------------------

子项名称

图纸名称

职 责	姓 名	签 字
-----	-----	-----

制 定	制 定
审 核	审 核

设计	刘
专业负责人	

设计	
制图	

方	案
1	2

三	结 构

审图合格章:
EXAMINATION STAMP

设计编号	
------	--

设计阶段	
------	--

出图日期	
------	--

簽 字

--	--

能	
習	

编 号	
-----	--

专	业	经
---	---	---

图 号	水施-
-----	-----

室内消火栓管道维修更换

注：本工程为凤凰家园承接查验消防维修施工图设计
本次设计均参照原有规范。