政府采购货物买卖合同

项目名称：高新区卫生服务中心电梯供货及安装

合同编号：

甲　　方：太仓市人民政府娄东街道办事处

乙　　方：苏州富士精工电梯有限公司

签订时间：2026.9.21

使 用 说 明

1. 本合同标准文本适用于购买现成货物的采购项目，不包括需要供应商定制开发、创新研发的货物采购项目。

2. 本合同标准文本为政府采购货物买卖合同编制提供参考，可以结合采购项目具体情况，对文本作必要的调整修订后使用。

3. 本合同标准文本各条款中，如涉及填写多家供应商、制造商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：太仓市人民政府娄东街道办事处（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）

乙方 1（全称）：苏州富士精工电梯有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：高新区卫生服务中心电梯供货及安装

采购项目编号：JSZC-320585-JZCG-G2026-0076

（2）采购计划编号：

（3）项目内容：中医门诊楼无障碍电梯

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：

品牌：富士精工　规格型号：TKJW、1000kg、1.2m/s、2/2/2

序号	标的物名称	品牌、规格、型号/服务说明	生产厂家	单位	数量	单价	总价	备注
1	中医门诊楼无障碍电梯	富士精工、TKJW、1000kg、1.2m/s、2/2/2	苏州富士精工电梯有限公司	台	1	117500 元	117500 元	设备：82250 元 安装：35250 元

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

①涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：

关键部件：品牌：　型号：

关键部件：　品牌：　型号：

关键部件： 品牌： 型号：

（注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如CPU芯片、操作系统、数据库等。）

②涉及车辆采购，请填写是否属于新能源汽车：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称： 数量： 金额：

☑否

（4）政府采购组织形式：☑政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

（5）政府采购方式：☑公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：

（注：在框架协议采购的第二阶段，可选择使用该合同文本）

（6）中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业： ☑是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☑是 ☐否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☐是 ☐否

中标（成交）采购标的制造商是否为残疾人福利性单位： ☐是 ☑否

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业： ☐是 ☑否

（7）合同是否分包： ☐是 ☑否

分包主要内容：

分包供应商/制造商名称（如供应商和制造商不同，请分别填写）：

分包供应商/制造商类型（如果供应商和制造商不同，只填写制造商类型）：

☐大型企业 ☐中型企业 ☐小微型企业

☐残疾人福利性单位　☐监狱企业　☐其他

（8）中标（成交）供应商是否为外商投资企业：　☐是　☑否

外商投资企业类型：　☐全部由外国投资者投资　☐部分由外国投资者投资

（9）是否涉及进口产品：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：　金额：

国别：　品牌：　规格型号：

☑否

（10）是否涉及节能产品：

☐是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称：

☐强制采购　☐优先采购

☑否

是否涉及环境标志产品：

☐是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称：

☐强制采购　☐优先采购

☑否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称：

☐强制采购　☐优先采购

☑否

（11）涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☐是　☐否　☑不涉及

2. 合同金额

（1）合同金额小写：117500 元

大写：壹拾壹万柒仟伍佰元整

分包金额（如有）小写：/

大写：/

（注：固定单价合同应填写单价和最高限价）

（2）合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

☑固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他

（3）付款方式（按项目实际勾选填写）：

全额付款：_____（应明确一次性支付合同款项的条件）_____

☑分期付款：

☐在签订合同时，乙方明确表示需要甲方支付预付款的，合同签订支付至合同金额的 30%预付款；待货物全部安装调试完毕并经甲方验收合格后，支付至合同价的 95%，余款 5%验收合格满一年经甲方确认，无质量问题 30 个工作日内一次性付清。

☑在签订合同时，乙方明确表示无需甲方支付预付款的，合同签订后，待货物全部安装调试完毕并经甲方验收合格后，支付至合同价的 95%，余款 5%验收合格满一年经甲方确认，无质量问题 30 个工作日内一次性付清。

☐成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期：2026年10月15日，完成日期：2026年12月10日。

（2）履约地点：采购人指定地点

（3）履约担保：是否收取履约保证金： ☐是 ☑否

（4）分期履行要求：

（5）风险处置措施和替代方案：

4. 合同验收

（1）验收组织方式：　☑自行组织　委托第三方组织

验收主体：

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：　□是　☑否

是否邀请专家参加验收：　□是　☑否

是否邀请服务对象参加验收：　□是　☑否

是否邀请第三方检测机构参加验收：　□是　☑否

是否进行抽查检测：　□是，抽查比例：　☑否

是否存在破坏性检测：　□是，（应明确对被破坏的检测产品的处理方式）

☑否

验收组织的其他事项：

（2）履约验收时间：（计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起7日内组织验收）

（3）履约验收方式：　☑一次性验收

分期/分项验收：（应明确分期/分项验收的工作安排）

（4）履约验收程序：甲方根据合同规定的内容和验收标准进行验收，同时比较乙方出具的检验证明，经检验无误后出具验收合格证明

（5）履约验收的内容：项目完成后，甲方对供货品进行验收检测，所有设备及配件应符合其规定的性能，无瑕疵和缺陷，质量为合格品。检测结果作为验收的依据，如发现货物有短缺、质次、损坏、产地和规格不符等问题，由乙方立即无条件为需方调换或补齐，同时由乙方承担因此而产生的一切后果

（6）履约验收标准：乙方应保证向采购单位提供的商品为全新、未使用的原装正品，并保证所提供的货物的开箱率为100%，同时所有商品均应具备该类商品的功能要求，质量为合格产品，同时有具体的规格型号、明确的生产厂商和原产地。质量出现问题，乙方负责“三包”，费用由乙方负责。

（7）是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：　□是　☑否

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）政府采购合同协议书及其变更、补充协议

（2）政府采购合同专用条款

（3）政府采购合同通用条款

（4）中标（成交）通知书

（5）投标（响应）文件

（6）采购文件

（7）有关技术文件，图纸

（8）国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自生效。

7. 合同份数

本合同一式_伍份，甲方执_叁份，乙方执贰_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026 年 9 月 21 日

合同订立地点：

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议（如有）、分包意向协议（如有）等。

甲方（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）		单位名称（公章或合同章）	苏州富士精工电梯有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	杨珍美
		拥有者性别	女
住　所		住　所	
联 系 人		联 系 人	沈志程
联系电话		联系电话	15995544692
通信地址		通信地址	
邮政编码		邮政编码	215235
电子邮箱		电子邮箱	
统一社会信用代码		统一社会信用代码	913205096632976931
		开户名称	苏州富士精工电梯有限公司
		开户银行	苏州农村商业银行青云支行
		银行账号	0706678231120100310047
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			