南师大合同编号：100646-2026-XB-00599

南京师范大学修缮装饰工程合同

发包方（甲方）： 南京师范大学　　签订地点：南京

承包方（乙方）： 南京博森科技有限公司　　签订日期：2026.5.20

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：南京师范大学国际电化学储能研究院装修工程项目（具体到校区、楼宇、房号、路段等）

1.2、工程地点：南京师范大学仙林校区

1.3、承包范围：为保障国际电化学储能研究院高水平科研平台建设，拟对创新谷 1 号楼四楼及地下室 1277㎡场地进行基础装修，并配套相关科研必要设施设备，为前沿研究提供基础条件。包含实验室暖通系统、干燥系统、实验室内部电气配电、插座、网络监控、给排水点接入原系统、地面铺贴等。

1.4、承包方式：施工总承包

1.5、工期：工期：60 日历天（干燥系统≤80 日）。开工时间：合同签订完成后 3 个工作日，竣工时间：自开工之日起 60 日历天 ，干燥系统竣工时间：自开工之日起 80 日历天。

1.6、工程质量： 合格

1.7、合同价款（预算价，人民币大写）：贰佰壹拾玖万陆仟元整（¥_2196000_元）

南师大合同办结时间：2026 年 5 月 11 日 14:53:49

1.8、保修期: 2 年，具体时间自竣工验收合格次日起开始计，直至 2 年期满。

1.9、**本项目不得转包；确需分包的，须为非主体性、非关键性工作，且需经甲方书面同意或在投标文件中载明，否则甲方视同乙方违约并由乙方承担全责，乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。**

第 2 条　甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点（费用乙方自理），并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 张贺贺 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 南京风景园林工程监理有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命 张乐坤 为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 徐超 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工、操作安全、防火安全、环境保护等规定；严格按照图纸或作法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收并提交 2 套完整的竣工资料，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，若由于乙方原因造成损坏，承担相应的费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，费用自理。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若发生必须无条件修复并承担一切费用。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，若有损坏，乙方负责赔偿。

第 4 条　关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致一周内累计停工 8 小时以上的，工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以甲、乙双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰维修工程验收标准》（GB50210-2018）《建筑工程施工质量评定统一标准》（ GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

南师大合同办结时间：2026 年 5 月 11 日 14:53:49

5.2 本工程质量应至少达到国家质量评定合格标准（工程质量的认定以南京市质检站质检意见为准），若达不到，乙方负责返工直至达到此标准，并承担一切费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 48 小时通知甲方。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验达不到合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 本工程所用材料、设备，乙方必须负责检测其质量并达到环保要求，不合格的材料、设备不得使用，否则影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 10 个工作日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6．1 双方商定本合同价款采用下述第 （1） 种计价方式。

（1）固定单价

满足如下条件的工程项目，可选择此计价方式：①详细设计方案或图纸；②编制的招标工程量清单工程项目完整、项目特征描述详细、工程量清单计算准确③编制招标控制价；④工程主要材料规格、等级明确或明确主材价格标准；⑤专业

人员审标、评标。

（2）限合同价内按实结算

不满足（1）中条件的工程项目，选择此计价方式。工程量按现场实际施工量计算；综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》、江苏省相关计价表及现行文件规定进行计算。

合同价款中包括的风险范围：施工期间收费的政策性调整、自然灾害以及各类建材的市场风险、人工单价、机械台班价格浮动的风险及招标文件约定部分含有显在的、潜在的一切风险。

计价方式（1）、（2）风险范围以外合同价款调整方法：（1）甲方认可的工程设计变更；（2）甲方和监理方均认可的现场签证；(3)变更总金额不得超过原合同金额的10%。

6.2 履约保证金：签订合同前，乙方须向招标人缴纳中标价 3 %的履约保证金（乙方未能完全履行合同的，履约保证金不予退回）；验收合格后履约保证金转为质保金，质保期内无质量问题的，质保金在质保期满后且收到乙方合法票据一个月内无息退还；因乙方原因，导致工程无法推进的，或质保期内存在质量问题未及时妥善解决的，质保金不予返还。

6．3 本合同生效后，甲方凭乙方合法票据按以下约定支付工程款：

（1）合同签订后，支付合同总价款的30%（658800，陆拾伍万捌仟捌佰元整）；

（2）主体施工完成后，支付至合同总价款的60%（1317600，壹佰叁拾壹万柒仟陆佰元整）；

（3）工程竣工验收合格、资料齐全，支付至合同价款的90%（1976400，壹佰

玖拾柒万陆仟肆佰元整）；

（4）工程经审计结算之后，支付至审计结算价款的 100%（2196000，贰佰壹拾玖万陆仟元整）。

6．4 工程竣工验收后二十天内，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 60 个工作日内审查完毕。

6.5 结算审计时，单项工程核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由甲方从应付施工单位工程款中扣除。

第 7 条 关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、质量须与投标文件一致且必须经甲方和监理方事先认可。如不符合质量要求或规格有差异，甲方和监理方有权禁止其使用。对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供或乙方提供经甲方确认的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民国和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法规。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全、质量、消防等法规导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 奖励和违约责任

9.1 甲方未能按合同的约定支付款，按最高人民法院关于延期付款的规定向乙方承担违约责任，双方有书面约定的除外。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金

（在履约保证金中扣除）。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 1000 元，作为奖励。

9.3 乙方送至现场的材料设备与投标文件中的材料设备（品牌、生产厂家、规格型号、材质）有不一致的地方，应更换至符合要求，同时甲方有权从履约保证金中扣除合同总价的 5%作为乙方向甲方支付的违约金。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.9 质量未达到要求，乙方应在规定的期限内进行整改，甲方从履约保证金中扣除工程结算价款的 5%作为乙方向甲方支付的违约金。此项赔偿并不能解除中标人完成工程的责任及合同规定的其他责任。如因施工质量导致安全事故，乙方承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

9.10 乙方项目经理及主要管理人员必须在工程现场，有事请假须经监理及甲方同意，若无正当理由不在工地现场，且未经甲方或监理认可的，甲方有权从履约保证金中按每人每天 2000 元人民币收取违约金。

履约保证金不足以支付违约金的，从工程款中扣除。

南师大合同办结时间：2026 年 5 月 11 日 14:53:49

9.11 任何一方违反本合同约定，除承担违约金外，还承担守约方向违约方追责所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费、保函费等。

第 10 条　争议的解决方式

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

第 11 条 附则

11.1 本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

11.3 形成本合同的采购文件、报价文件、工作量清单、报价预算书、主材清单、服务承诺等，对双方均具有约束力。

附件一：工程量清单；

南师大合同办结时间：2026 年 5 月 11 日 14:53:49

甲方（盖章）： 法定代表人： 代理人： 单位地址： 电话： 传真： 邮政编码： 统一社会信用代码： 开户银行： 户名： 帐号： 签定日期：	乙方（盖章）：南京博森科技有限公司 法定代表：李颖 代理人： 单位地址：南京市建邺区奥体大街 69 号新城科技园 05 栋 4 楼 电话：025-58073076 传真：025-58073172 邮政编码：210000 统一社会信用代码：91320115777021054E 开户银行：中国银行股份有限公司南京新城科技园支行 户名：南京博森科技有限公司 帐号：470272747862 签定日期：

南师大合同办结时间：2026 年 5 月 11 日 14:53:49

投 标 总 价

招　　标　　人：南京师范大学

工　程　名　称：南京师范大学国际电化学储能研究院装修工程

投标总价(小写)：2196000.00

(大写)：贰佰壹拾玖万陆仟元整

投　　标　　人：南京博森科技有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：李颖

（签字或盖章）

编　　制　　人：王德义

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2026年04月26日

总 说 明

工程名称：南京师范大学国际电化学储能研究院装修工程

一、工程概况：
1.项目名称：南京师范大学国际电化学储能研究院装修工程项目
2.采购需求：为保障国际电化学储能研究院高水平科研平台建设，拟对创新谷1号楼四楼及地下室1277㎡场地进行基础装修，并配套相关科研必要设施设备，为前沿研究提供基础条件。详见投标报价。
二、工程质量、工期、安全、材料等要求：
1.工程质量：详见投标文件；
2.工期：60日历天（干燥系统≤80日）
三、编制依据：
1.招标工程量清单及招标文件；
2.招标人提供其他相关资料。
3.定额执行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014，《江苏省安装工程计价定额》2014；
4.人工费按苏建函价[2026]027号文人工工资指导价；
5.税金费率为9%。
6.响应招标文件品牌表。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南京师范大学国际电化学储能研究院装修工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程	380093.86	0.00	6603.90	9885.70
2	暖通工程	1163048.06	0.00	18034.23	30249.21
3	电气工程	640736.14	0.00	9935.26	16664.63
4	给排水工程	12121.94	0.00	187.96	315.28
合　计		2196000.00	0.00	34761.35	57114.82

未来软件编制　　2026年4月29日

表-03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程			1	3000.00	3000.00	0.00
1	011601001001	拆除及部分修复	1.拆除门洞4个（新增设门用） 2.拆除木门1套 3.拆除原地面抬高部分 4.垃圾清理及外运 5.修复因拆除导致周围破损的地方（需考虑在报价中）	项	1	3000.00	3000.00	0.00
		楼地面工程			1	193939.66	193939.66	0.00
2	011103004001	2.0mm耐磨复合pvc卷材	耐磨复合PVC卷材建筑胶粘贴;打蜡保护层 水泥自流平界面剂,3mm自流平地面 原地面面层打磨	m2	872.54	165.67	144553.70	0.00
3	011103004002	2.0mm防静电同质透芯PVC卷材	PVC卷材建筑胶粘贴;打蜡保护层 铺设井字型铜箔(100@100间距2000mm)涂刷专用导电液 水泥自流平界面剂,3mm自流平地面 原地面面层打磨	m2	25.46	206.37	5254.18	0.00
4	011104004001	PVC贴面全钢架空地板	面层铺设架空地板 600*600*35mm 原地面面层打磨	m2	21.91	341.71	7486.87	0.00
5	011104002001	8mm厚复合木地板	复合木地板面层拼缝 泡沫塑料衬垫(防水防潮处理) 原地面面层打磨	m2	30.17	127.26	3839.43	0.00
6	011101005001	2.0mm水泥基自流平地面	水泥基自流平(封闭剂) 水泥基自流平地面 水泥基自流平界面剂 原地面面层打磨 (上翻H100)	m2	51.18	67.73	3466.42	0.00
7	011105006001	金属踢脚线	1.成品金属踢脚,打钉固定(具体厚度见相关产品) 2.H=80mm	m	554.4	41.10	22785.84	0.00
8	011105005001	木地板配套踢脚线	木地板配套踢脚线	m	22.6	81.20	1835.12	0.00
9	01B001	50高挡水围堰	1.100mm宽*50高	m	3.9	800.00	3120.00	0.00
10	01B002	地面开槽800mm深并修复	1.150mm宽 2.800mm深 3.地下一层排水管地面开槽800mm深度，排水管于沟槽内敷设，排至就近走道集水坑	m	22.83	70.00	1598.10	0.00
		墙面工程			1	61113.42	61113.42	0.00
本页小计							196939.66	0.00

未来软件编制　　2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010402001001	混凝土蒸压加气砌块墙 200mm	耐火极限≥8h，到板底/梁底	m3	12.22	804.99	9836.98	0.00
12	011101006001	找平	5厚水泥聚合物抗裂砂浆,压入Φ0.9热镀锌钢丝网(塑料锚栓双向@500锚固)涂抹压光 10厚专用抹灰砂浆找平 刷专用界面剂一遍	m2	122.2	40.48	4946.66	0.00
13	011407001001	无机涂料(白)(新建砖墙)	涂料三道 刮腻子二道	m2	122.2	37.82	4621.60	0.00
14	011407001002	无机涂料(白)(新建轻质隔墙)	涂料三道 刮腻子二道	m2	32.8	38.20	1252.96	0.00
15	011210005001	轻钢龙骨石膏板隔墙 100厚	双面单层12厚纸面石膏罩面板,螺钉固定于龙骨上,螺钉涂刷防锈漆 50厚岩棉,建筑胶粘剂粘贴于龙骨档内 75系列轻钢龙骨,膨胀螺栓与墙顶地固定	m2	16.4	185.86	3048.10	0.00
16	011210002001	手工岩棉洁净板墙50mm	1.成品洁净金属壁板墙体,现场拼装,硅胶嵌缝 2.墙面具体连接方式参《08J907》33页—十字中置铝连接	m2	163.98	228.12	37407.12	0.00
			天棚工程		**1**	**42123.87**	**42123.87**	**0.00**
17	011302001001	手工玻镁岩棉洁净板吊顶	1.成品洁净金属壁板墙体,现场拼装,硅胶嵌缝 2.吊顶构造做法详图参08J907《洁净厂房建筑构造》37页示例	m2	38.7	244.02	9443.57	0.00
18	011407002001	无机涂料(灰)	喷涂涂料二道	m2	828.67	37.82	31340.30	0.00
19	01B003	反向支撑	1.当吊杆长度大于1500mm时,应设置斜向反支撑	m2	26.8	50.00	1340.00	0.00
			门窗工程		**1**	**29286.24**	**29286.24**	**0.00**
20	010802002001	单开钢制门 GM1022	1.规格：1000*2200mm 2.门上带视窗(钢化安全玻璃≥5mm),视窗尺寸600*400mm，自带闭门器使门能自动柔和的闭合。门边加密封条以加强密闭性。钢制门框,包含五金配件。	樘	2	1843.47	3686.94	0.00
本页小计							106924.23	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	010802002002	双开钢制门 GM1523	1.规格：1500*2300mm 2.门上带视窗(钢化安全玻璃≥5mm)，视窗尺寸600*400mm，自带闭门器使门能自动柔和的闭合。门边加密封条以加强密闭性。钢制门框，包含五金配件。	樘	3	2890.88	8672.64	0.00
22	010802002003	双开钢制门 GM1723	1.规格：1700*2300mm 2.门上带视窗(钢化安全玻璃≥5mm)，视窗尺寸600*400mm，自带闭门器使门能自动柔和的闭合。门边加密封条以加强密闭性。钢制门框，包含五金配件。	樘	1	3276.32	3276.32	0.00
23	010802002004	双开钢制门 GM1823	1.规格：1800*2300mm 2.门上带视窗(钢化安全玻璃≥5mm)，视窗尺寸600*400mm，自带闭门器使门能自动柔和的闭合。门边加密封条以加强密闭性。钢制门框，包含五金配件。	樘	1	3469.06	3469.06	0.00
24	010802002005	双开钢制门 GM2028	1.规格：2000*2800mm 2.门上带视窗(钢化安全玻璃≥5mm)，视窗尺寸600*400mm，自带闭门器使门能自动柔和的闭合。门边加密封条以加强密闭性。钢制门框，包含五金配件。	樘	1	4692.44	4692.44	0.00
25	010801001001	单开复合木门 M1123	1.规格：1100*2300mm 2.包含五金配件、门吸、防撞条、门锁、门及门框，材质、颜色应与门体相协调。	樘	2	1815.35	3630.70	0.00
26	010802003001	单开防火门 FM乙1123	1.规格：1100*2300mm 2.乙级防火门，包含五金配件，门上自带闭门器，应使门能自动柔和的闭合，门及门框材质钢制、颜色应与门体相协调。	樘	1	1858.14	1858.14	0.00
			其他工程		**1**	**2839.86**	**2839.86**	**0.00**
27	031004006001	坐便器	1、尺寸：701*387*705 2、冲水方式：新超漩式坐 3、坑距：305mm/400mm 4、水效等级：1级 5、双档充水量：3/4.5L	套	1	1927.17	1927.17	0.00
28	031004006002	蹲便器	陶瓷成品	套	1	912.69	912.69	0.00
分部分项合计							332303.05	0.00
本页小计							28439.16	0.00

未来软件编制　　2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	011701001001	综合脚手架	1.综合脚手架 2.3.6m以内	m2	867	11.13	9649.71	0.00
30	011703001001	垂直运输	垂直运输	项	1	2000.00	2000.00	0.00
单价措施合计							11649.71	0.00
本页小计							11649.71	0.00
合　　计							343952.76	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	6603.90			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	5847.20			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	756.70			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.3～1.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.2%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制　　2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.1%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合 计					6603.90			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制　　2026年4月29日

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9885.70	100	9885.70
1.1	社会保险费		350556.66	2.4	8413.36
1.2	住房公积金		350556.66	0.42	1472.34
1.3	环境保护税		350556.66	0	0.00
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	360442.36	9	32439.81
合　计					42325.51

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程　　标段：　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		空调排风设备安装			1	376416.05	376416.05	0.00
1	030701003001	空调器	1.名称：机房精密空调DHA40 2.规格：送风量：11000m3/h，制冷量：40kW，制热量：9.6kW，加湿量：8kg/h,机外余压:75Pa，内机功率：32.6kW，含室内外机,自带控制系统,风机变频，落地装,自带室内机支架	台	1	67728.04	67728.04	0.00
2	030701003002	空调器	1.名称：转轮除湿机组AHU-01 2.规格：送风量：8100m3/h，新风量：900m3/h，制冷量：59kW，机外余压:1000Pa，总功率：41.4.00kW，功能段：预冷段、转轮除湿段1、风机中冷段 、转轮除湿段2、送风过滤段 3.安装形式：落地安装	台	1	292944.11	292944.11	0.00
3	030108001001	离心风机箱	1.名称：离心风机箱PF-B1-1 2.规格：风量：3000m3/h，静压：300Pa，定频 3.安装方式：室外落地安装	台	1	3781.30	3781.30	0.00
4	030108001002	玻璃钢离心风机箱	1.名称：玻璃钢离心风机箱PF-4-1 2.规格：风量：1800m3/h，静压：1000Pa，定频 3.安装方式：室内吊装	台	1	6481.30	6481.30	0.00
5	030108001003	活性炭吸附装置	1.名称：活性炭吸附装置HXT-1800 2.规格：处理风量：1800m3/h	台	1	5481.30	5481.30	0.00
		通风管道制作安装			1	317483.97	317483.97	0.00
6	030702001001	碳钢通风管道	1、名称：镀锌风管 2、规格：长边长（mm）≤320 3、板材厚度：δ0.5mm 4、管件、法兰等附件及支架设计要求：法兰与支、吊架除锈后刷防锈漆和调和漆各二道； 5、接口形式：共板法兰连接。	m2	53.03	185.49	9836.53	0.00
本页小计							386252.58	0.00

未来软件编制　　2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030702001002	碳钢通风管道	1、名称：镀锌风管 2、规格：450＜长边长（mm）≤1000 3、板材厚度：δ0.75mm 4、管件、法兰等附件及支架设计要求：法兰与支、吊架除锈后刷防锈漆和调和漆各二道； 5、接口形式：共板法兰连接。	m2	57.69	185.49	10700.92	0.00
8	030702005001	塑料通风管道	1.名称:PP风管 2.形状:矩形、圆形 3.板材厚度:4mm	m2	142.74	195.00	27834.30	0.00
9	030702005002	塑料通风管道	1.名称:PP风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:5mm	m2	41.08	210.00	8626.80	0.00
10	030702005003	塑料通风管道	1.名称:PP风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:6mm	m2	63.22	230.00	14540.60	0.00
11	030702005004	塑料通风管道	1.名称:PP风管 2.形状:矩形 3.板材厚度:8mm	m2	19.43	260.00	5051.80	0.00
12	030702003001	不锈钢通风管道	1.名称:304不锈钢风管 2.板材厚度:0.75mm	m2	13.73	450.00	6178.50	0.00
13	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温棉 2.绝热厚度:30mm	m2	110.72	2115.18	234192.73	0.00
14	030702009001	软管接口	1.名称:帆布软接 2.材质:耐火帆布	m2	1.3	401.38	521.79	0.00
		通风管道部件制作安装			**1**	**35268.09**	**35268.09**	**0.00**
15	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.规格:250*250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	289.33	289.33	0.00
16	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.规格:200*250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	264.33	264.33	0.00
17	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.规格:250*250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	289.33	289.33	0.00
18	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.规格:320*200mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	299.33	299.33	0.00
19	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.规格:800*320mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	599.33	599.33	0.00
本页小计							309389.09	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.规格:800*400mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	639.33	639.33	0.00
21	030703001007	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:200*250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	161.02	161.02	0.00
22	030703001008	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:250*250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	171.02	171.02	0.00
23	030703001009	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:320*200mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	175.02	175.02	0.00
24	030703001010	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:800*320mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	295.02	295.02	0.00
25	030703001011	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:800*400mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	311.02	311.02	0.00
26	030703001012	碳钢阀门	1.名称:泄压阀 2.规格：300*150 3.材质：镀锌	个	1	391.02	391.02	0.00
27	030703001013	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀（防腐处理） 2.规格:630*320mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	1170.52	1170.52	0.00
28	030703001014	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀（防腐处理） 2.规格:800*500mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	1771.93	1771.93	0.00
29	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀（防腐处理） 2.规格:250*200mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	2	309.33	618.66	0.00
30	030703001016	PP阀门	1.名称:电动档位调节阀（PP材质） 2.规格:Φ250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	14	159.33	2230.62	0.00
本页小计							7935.18	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	030703001017	碳钢阀门	1. 名称:70℃常开防火阀（防腐处理） 2. 规格: φ250mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	789.33	789.33	0.00
32	030703001018	碳钢阀门	1. 名称:70℃常开防火阀（防腐处理） 2. 规格:500*320mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	3	1239.33	3717.99	0.00
33	030703005001	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格: φ110mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	8	116.02	928.16	0.00
34	030703005002	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格: φ250mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	21	151.02	3171.42	0.00
35	030703005003	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格:250*200mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	6	271.02	1626.12	0.00
36	030703005004	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格:400*200mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	2	361.02	722.04	0.00
37	030703005005	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格:400*250mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	2	391.02	782.04	0.00
38	030703005006	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格:500*250mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	401.02	401.02	0.00
39	030703005007	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格:500*320mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	421.02	421.02	0.00
40	030703005008	PP阀门	1. 名称:PP手动对开多叶调节阀 2. 规格:630*320mm 3. 支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	546.02	546.02	0.00
本页小计							13105.16	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程　　标段：　　第5页 共9页

						金额(元)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030703005009	PP阀门	1.名称:PP手动对开多叶调节阀 2.规格:800*500mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	721.02	721.02	0.00
42	030703005010	PP阀门	1.名称:PP止回阀 2.规格:φ250mm 3.支架形式、材质:支吊架制作安装	个	1	144.22	144.22	0.00
43	030703004001	阀门	1.名称:电动蝶阀（防腐处理） 2.规格:400*400mm 3.管道材质：不锈钢	个	1	1068.47	1068.47	0.00
44	030703004002	阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀（防腐处理） 2.规格:φ600mm 3.管道材质：不锈钢	个	1	1271.02	1271.02	0.00
45	030703004003	阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀（防腐处理） 2.规格:φ300mm 3.管道材质：不锈钢	个	1	591.02	591.02	0.00
46	030703004004	阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀（防腐处理） 2.规格:φ600mm 3.管道材质：不锈钢	个	1	791.02	791.02	0.00
47	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器S1（自带调节阀） 2.规格:300*300mm	个	1	105.45	105.45	0.00
48	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器S2（自带调节阀） 2.规格:800*800mm	个	2	250.45	500.90	0.00
49	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*300mm	个	1	131.05	131.05	0.00
50	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1700*500mm	个	1	444.51	444.51	0.00
51	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:2500*500mm	个	1	573.97	573.97	0.00
52	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:百叶P5 2.规格:400*300mm	个	3	131.05	393.15	0.00
53	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口（带金属防虫网） 2.规格:300*300mm	个	1	141.05	141.05	0.00
54	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口（带金属防虫网） 2.规格:400*400mm	个	1	162.05	162.05	0.00
55	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口（带金属防虫网） 2.规格:500*500mm	个	1	216.05	216.05	0.00
56	030703021001	消声静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1125*990*500mm	个	1	914.41	914.41	0.00
本页小计							8169.36	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中

						综合单价	合价	暂估价
57	030703021002	消声静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1500*1000*500mm	个	1	1158.16	1158.16	0.00
58	030703021003	消声静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1500*1500*500mm	个	2	1579.29	3158.58	0.00
		冷媒系统			**1**	**173602.19**	**173602.19**	**0.00**
59	030701004001	多联机室内机	1.名称:天花板嵌入式(四向气流)SNJ-50S 2.规格:制冷量：5.0kW，功率：0.07kW，配冷凝水提升泵 3.安装形式:吊顶暗装	台	6	1992.63	11955.78	0.00
60	030701004002	多联机室内机	1.名称:天花板嵌入式(四向气流)SNJ-63S 2.规格:制冷量：6.3kW，功率：0.075kW，配冷凝水提升泵 3.安装形式:吊顶暗装	台	4	2312.02	9248.08	0.00
61	030701004003	多联机室内机	1.名称:天花板嵌入式(四向气流)SNJ-71S 2.规格:制冷量：7.1kW，功率：0.09kW，配冷凝水提升泵 3.安装形式:吊顶暗装	台	4	2323.56	9294.24	0.00
62	030701004004	多联机室内机	1.名称:天花板嵌入式(四向气流)SNJ-90S 2.规格:制冷量：9.0kW，功率：0.15kW，配冷凝水提升泵 3.安装形式:吊顶暗装	台	6	2934.85	17609.10	0.00
63	030701004005	多联机室内机	1.名称:天花板嵌入式(四向气流)SNJ-100S 2.规格:制冷量：10.0kW，配冷凝水提升泵 3.安装形式:吊顶暗装	台	2	3058.17	6116.34	0.00
64	030701004006	多联机室外机	1.名称:多联机室外机SWJ-4-1/2 2.规格:制冷量：50.4kW，制热量：56kW，机组重量：290kg 3.安装形式:落地安装	台	2	22196.23	44392.46	0.00
65	030701003003	多联机室外机	1.名称:多联机室外机SWJ-B1-1 2.规格:制冷量：45kW，制热量：50kW，机组重量：215kg 3.安装形式:落地安装	台	1	20972.18	20972.18	0.00
66	031001004001	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格：Φ28.6/Φ28 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	155.95	125.00	19493.75	0.00
本页小计							143398.67	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

67	031001004002	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格:φ22.2 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	21.52	100.00	2152.00	0.00
68	031001004003	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格:φ19.1/φ19 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	69.1	86.00	5942.60	0.00
69	031001004004	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格:φ15.9 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	143.38	75.00	10753.50	0.00
70	031001004005	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格:φ12.7 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	37.12	65.00	2412.80	0.00
71	031001004006	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格:φ9.5 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	54.73	55.00	3010.15	0.00
72	031001004007	冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管（含保温） 2.规格:φ6.35 3.吹扫、焊接、试压、保温	m	24.5	43.00	1053.50	0.00
73	031001006001	塑料管	1.名称:冷凝水管 2.材质、规格:UPVC DN40 3.连接形式:粘接 4.包含:管件、堵头制安	m	16.17	32.06	518.41	0.00
74	031001006002	塑料管	1.名称:冷凝水管 2.材质、规格:UPVC DN32 3.连接形式:粘接 4.包含:管件、堵头制安	m	49.25	31.10	1531.68	0.00
75	031001006003	塑料管	1.名称:冷凝水管 2.材质、规格:UPVC DN25 3.连接形式:粘接 4.包含:管件、堵头制安	m	72.41	29.55	2139.72	0.00
76	03B001	分歧管	1.名称:分歧管 2.规格:综合考虑	个	17	100.00	1700.00	0.00
77	03B002	制冷剂	1.名称:制冷剂 2.规格:R410A	kg	50.86	65.00	3305.90	0.00
		空调水系统			**1**	**114512.23**	**114512.23**	**0.00**
本页小计							34520.26	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

78	030701003004	空调器	1.名称：变频风冷热泵机组FLRB-65 2.规格：制冷量：65kW，制热量：70kW 3.安装形式：落地安装	台	1	43728.04	43728.04	0.00
79	030109001001	水泵	1.名称：水泵XHB-01 2.规格：水泵流量：13m3/h，水泵扬程：25m，立式泵	台	1	4605.98	4605.98	0.00
80	031006015001	全程水处理仪	1.名称：全程水处理仪SCL-01 2.规格：DN65;PN1.0Mpa	台	1	7955.42	7955.42	0.00
81	031006015002	定压补水装置	1.名称：定压补水装置DYBS-01 2.规格：罐体容积:100L;一体式机组,双泵配置;功率:0.55KW*2	台	1	15455.42	15455.42	0.00
82	031006015003	缓冲水罐	1.名称：缓冲水罐SX-01 2.规格：材质:不锈钢,承压1.0Mpa,卧式,直径1400*H2600,2m3	台	1	23547.27	23547.27	0.00
83	031001001001	内外热镀锌钢管	1.名称:冷热水供回水管 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.包含:管件、堵头制安	m	96.41	106.02	10221.39	0.00
84	030601004001	流量开关	1.名称:流量开关 2.材质、规格:DN65	套	1	217.17	217.17	0.00
85	030601001001	温度计	1.名称:温度计 2.材质、规格:水温是7-12℃	支	4	110.98	443.92	0.00
86	030601002001	压力表	1.名称:压力表 2.材质、规格:水系统压力1.0Mpa	支	7	128.56	899.92	0.00
87	031003003001	蝶阀	1.名称:蝶阀 2.规格:DN65	个	8	424.16	3393.28	0.00
88	031003003002	Y型过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN65	个	3	484.16	1452.48	0.00
89	031003010001	橡胶软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN65	个	6	267.85	1607.10	0.00
90	031003003003	止回阀	1.名称:止回阀 2.规格:DN65	个	1	564.16	564.16	0.00
91	031003001001	截止阀	1.名称:截止阀 2.规格:DN32	个	3	93.72	281.16	0.00
92	031003001002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20	个	2	69.76	139.52	0.00
		其他			**1**	**37350.53**	**37350.53**	**0.00**
93	031002002001	设备支吊架	1.名称:设备支吊架 2.规格:型钢	kg	15.6	15.86	247.42	0.00
本页小计							114759.65	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	031002001001	管道支架	1.名称:支吊架制作安装 2.规格:型钢	kg	296.9	17.27	5127.46	0.00

95	031009002001	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除轻锈 2.涂刷（喷）品种:防锈漆二道,面漆二道	kg	312.5	2.66	831.25	0.00
96	031208002001	水管保温	橡塑保温（难燃B1级：保温厚度不小于32mm）	m	234.24	35.00	8198.40	0.00
97	031208007001	室外保护层	1.材质：铝皮 2.厚度：0.4mm	m2	23.1	115.00	2656.50	0.00
98	010501006001	设备基础	1.名称:设备基础 2.规格:200mm高 3.材质：钢制	m3	3.644	2000.00	7288.00	0.00
99	03B003	墙板开洞	风管、水管等打洞封堵	个	20	300.00	6000.00	0.00
100	03B004	抗震支架	1.抗震支架	项	1	3000.00	3000.00	0.00
101	030704001001	通风工程检测、调试	1.通风工程检测、调试	系统	1	3801.50	3801.50	0.00
102	031009002002	空调水工程系统调试	空调水工程系统调试	系统	1	200.00	200.00	0.00
分部分项合计							1054633.06	0.00
103	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	0	13669.09	0.00	0.00
单价措施合计							0.00	0.00
本页小计							37103.11	0.00
合　　计							1054633.06	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	18034.23			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	15819.50			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	2214.73			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6～1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制　　2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合 计					18034.23			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制　　2026年4月29日

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	30249.21	100	30249.21
1.1	社会保险费		1072667.29	2.4	25744.01
1.2	住房公积金		1072667.29	0.42	4505.20
1.3	环境保护税		1072667.29	0	0.00
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1102916.50	9	99262.49
合　计					129511.70

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：　　第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		设备			1	117216.19	117216.19	0.00
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱4ALJF 2.规格：Ijs(A)≥189.9，COSΦ=0.8 3.参考尺寸：600*1200*400(宽×高×厚) 4.底边做200mm基础,[10槽钢落地安装	台	1	6250.53	6250.53	0.00
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱B1-ALZ1 2.规格：Ijs(A)≥98.8，COSΦ=0.8 3.参考尺寸：600*1200*250(宽×高×厚) 4.底边距地1.0m,嵌墙暗装	台	1	3827.94	3827.94	0.00
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱4APZ 2.规格：Ijs(A)≥181.2，COSΦ=0.8 3.参考尺寸：600*1200*400(宽×高×厚) 4.底边做200mm基础,[10槽钢落地安装	台	1	4050.53	4050.53	0.00
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱4AL1 2.规格：Ijs(A)≥82.0，COSΦ=0.8 3.参考尺寸：600*1200*400(宽×高×厚) 4.底边做200mm基础,[10槽钢落地安装	台	1	3450.53	3450.53	0.00
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱4AL2 2.规格：Ijs(A)≥42.7，COSΦ=0.8 3.参考尺寸：600*1200*400(宽×高×厚) 4.底边做200mm基础,[10槽钢落地安装	台	1	3050.53	3050.53	0.00
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱4AL3 2.规格：Ijs(A)≥50.1，COSΦ=0.8 3.参考尺寸：600*1200*400(宽×高×厚) 4.底边做200mm基础,[10槽钢落地安装	台	1	2850.53	2850.53	0.00
7	030404018001	断路器箱	1.名称:断路器箱QA 2.规格：内含C32A 4P断路器1个 3.含端子接线	台	58	450.71	26141.18	0.00
本页小计							49621.77	0.00

未来软件编制　　2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030404020001	断路器	1. 名称:土建4APsZ32配电箱 2. 新增100A 3P断路器 3. 含端子接线	套	1	395.51	395.51	0.00
9	030404020002	断路器	1. 名称:土建5ZAPK21配电箱 2. 箱内新增50A 3P断路器 3. 含端子接线	套	1	355.51	355.51	0.00
10	030404020003	断路器更换	1. 名称:4APs301断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	370.00	370.00	0.00
11	030404020004	断路器更换	1. 名称:4APs302断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	370.00	370.00	0.00
12	030404020005	断路器更换	1. 名称:4APs303断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	150.00	150.00	0.00
13	030404020006	断路器更换	1. 名称:4APs304断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	280.00	280.00	0.00
14	030404020007	断路器更换	1. 名称:4APs306断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	360.00	360.00	0.00
15	030404020008	断路器更换	1. 名称:4APs307断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	580.00	580.00	0.00
16	030404020009	断路器更换	1. 名称:4APs308断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	360.00	360.00	0.00
17	030404020010	断路器更换	1. 名称:4APs313断路器更换 2. 其他说明:按现场需求配置	套	1	720.00	720.00	0.00
18	030409008001	等电位端子箱	1. 名称:防静电接地端子箱 2. 规格:LEB	台	21	65.06	1366.26	0.00
19	03B001	静电释放球	1. 名称:静电释放球	个	1	260.00	260.00	0.00
本页小计							5567.28	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030404009001	启动控制柜QK1	1、名称：启动控制柜QK1 2、功能：柜体采用优质冷轧钢板折弯而成,外经环氧树脂静电防腐喷涂处理，内设专用走线槽,设有各种信号端子。启动控制机柜内配置散热装置及进气过滤网，保证机柜内良好通风。 3.含控制器与扩展模块	台	1	21294.07	21294.07	0.00
21	030404009002	启动控制柜QKAPW	1、名称：启动控制柜QKAPW 2、功能：柜体采用优质冷轧钢板折弯而成,外经环氧树脂静电防腐喷涂处理，内设专用走线槽,设有各种信号端子。启动控制机柜内配置散热装置及进气过滤网，保证机柜内良好通风。 3.含控制器与扩展模块	台	1	19294.07	19294.07	0.00
22	030404009003	启动柜QDAPW	1、名称：启动柜QDAPW 2、功能：柜体采用优质冷轧钢板折弯而成,外经环氧树脂静电防腐喷涂处理，内设专用走线槽,设有各种信号端子。启动机柜内配置散热装置及进气过滤网，保证机柜内良好通风。启动机柜内配置能耗采集装置。	台	1	8494.07	8494.07	0.00
23	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:22U 3.内含48口配线架,POE千兆交换机(24电口+2光口)，千兆交换机(16电口+2光口),无线控制器	套	1	7346.27	7346.27	0.00
24	030502001002	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:9U 3.内含24口配线架,POE千兆交换机(24电口+2光口)	套	1	2946.27	2946.27	0.00
25	010501006001	设备基础	1.名称:配电箱基础 2.槽钢10# 3.含除锈刷漆	kg	117	22.67	2652.39	0.00
		开关、插座等安装			**1**	**97707.97**	**97707.97**	**0.00**
26	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.3m安装	个	1	17.24	17.24	0.00
本页小计							62044.38	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.3m安装	个	3	19.93	59.79	0.00
28	030503003001	多联机控制面板	1.名称：多联机控制面板 2..安装方式:距地1.3m安装	台	22	181.20	3986.40	0.00
29	030404034003	排风机控制按钮	1.名称：排风机控制按钮 2..安装方式:距地1.3m安装	个	2	87.40	174.80	0.00
30	030404035001	插座	1.名称:单相二极加三极安全型暗装插座 2.材质:86系列 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地0.3m/0.95m安装	个	412	21.50	8858.00	0.00
31	030404035002	插座	1.名称:单相二极加三极安全型桌面塔式插座 2.材质:86系列 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地0.95m安装	个	38	66.17	2514.46	0.00
32	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格：六类 3.安装方式:距地0.3/0.95m安装	个	4	27.10	108.40	0.00
33	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像机 2.规格:400万像素,带128G存储卡,支持WiFi,水平360度,垂直130度旋转 3.安装方式:吸顶安装	台	15	688.95	10334.25	0.00
34	030501009001	室内无线AP	1.名称:室内无线AP 2.规格:双频,千兆,POE供电 3.安装方式:吸顶安装	台	23	931.60	21426.80	0.00
35	030503006001	房间温湿度传感器	1、名称：房间温湿度监测单元 2、规格：量程0~+50度 0-100%RH,4-20mA,24VDC，温湿度精度：±0.3℃，湿度精度：±3%RH。	个	1	1234.81	1234.81	0.00
36	030404034004	过滤器压差开关	1、名称：过滤器压差开关 2、型号：50-500Pa	个	1	174.32	174.32	0.00
37	030503006002	水温传感器	1、名称：水温传感器 2、型号：供回水温度检测,量程：0~+50度 输出：4-20mA 电源：24VDC；	个	2	804.93	1609.86	0.00
本页小计							50481.89	0.00

未来软件编制

2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：　　第5页 共10页

序号						金额(元)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								暂估价
38	030503007001	电动开关阀执行器	1、名称:电动开关阀执行器 2、类别:开关量	个	4	1013.10	4052.40	0.00
39	030503007002	电动调节风阀执行器	1、名称:电动调节风阀执行器 2、类别:模拟量	个	15	1035.10	15526.50	0.00
40	030404034005	通风柜控制面板	1、名称:通风柜控制面板 2、类别:220V	个	14	143.72	2012.08	0.00
41	030507014001	实验室智控终端	1、名称：实验室智控终端 2、规格：10寸以上电容触摸屏，支持多点触摸，实现实验室启停一键控制。	个	3	2851.60	8554.80	0.00
42	030603002001	电动二通水阀	1、名称：电动二通水阀 2、规格：阀体口径：DN65；执行器：供电：24VAC,调节信号：0-10VDC,	个	1	6745.51	6745.51	0.00
43	030603002002	电动三通水阀	1、名称：电动三通水阀 2、规格：阀体口径：DN65；执行器：供电：24VAC,调节信号：0-10VDC,	个	1	7045.51	7045.51	0.00
44	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:内嵌、暗装	个	596	5.49	3272.04	0.00
		配管、配线			**1**	**110698.23**	**110698.23**	**0.00**
45	030411003001	金属线槽	1.名称:地面金属线槽 2.规格:100x50mm	m	3.6	81.47	293.29	0.00
46	030411003002	桥架	1.名称:电气防火金属桥架 2.规格:100x50x1.0mm	m	48.62	63.97	3110.22	0.00
47	030411003003	桥架	1.名称:室外型热浸镀锌防腐桥架 2.规格:200x100x1.2mm，中间设隔板	m	5.95	107.56	639.98	0.00
48	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG镀锌穿线管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶敷设	m	2728	14.05	38328.40	0.00
49	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG镀锌穿线管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶敷设	m	842.2	16.85	14191.07	0.00
50	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG镀锌穿线管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶敷设	m	9.6	20.49	196.70	0.00
本页小计							103968.50	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中

						综合单价	合价	暂估价
51	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG镀锌穿线管 3.规格:JDG40 4.配置形式:吊顶敷设	m	38.6	26.82	1035.25	0.00
52	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG镀锌穿线管 3.规格:JDG50 4.配置形式:吊顶敷设	m	17.82	32.30	575.59	0.00
53	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:GC镀锌焊接钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	90.7	26.79	2429.85	0.00
54	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:GC镀锌焊接钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	90	31.79	2861.10	0.00
55	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:GC镀锌焊接钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	20.3	36.48	740.54	0.00
56	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:GC镀锌焊接钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配	m	4.5	43.71	196.70	0.00
57	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:GC镀锌焊接钢管 3.规格:DN70 4.配置形式:明配	m	41.8	80.50	3364.90	0.00
58	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:GC镀锌焊接钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:明配	m	10	136.56	1365.60	0.00
59	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC穿线管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	131.5	14.21	1868.62	0.00
60	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZC-BYJ-450/750V-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	761.6	4.09	3114.94	0.00
61	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:插座线路 3.型号、规格:WDZC-BYJ-450/750V-4mm2 4.材质:铜芯	m	3376.9	4.56	15398.66	0.00
62	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZC-BYJ-450/750V-6mm2 4.材质:铜芯	m	3050.2	6.24	19033.25	0.00
本页小计							51985.00	0.00

未来软件编制

2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

63	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZC-BYJR-16mm2 4.材质:铜芯	m	131.2	14.89	1953.57	0.00
			电缆安装		**1**	**255386.71**	**255386.71**	**0.00**
64	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1KV-3x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	21.64	17.34	375.24	0.00
65	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-4x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	68.05	14.59	992.85	0.00
66	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	19.92	18.58	370.11	0.00
67	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-5x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	9.8	27.35	268.03	0.00
68	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	9.8	39.05	382.69	0.00
69	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	5.8	61.84	358.67	0.00
70	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-5x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	123.2	90.30	11124.96	0.00
本页小计							15826.12	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

71	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-4x25+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	9.6	134.92	1295.23	0.00
72	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-4x35+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	23.9	175.32	4190.15	0.00
73	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-4x50+1x25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	49.8	226.81	11295.14	0.00
74	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-4x50+1x25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内穿管、桥架敷设	m	40	226.81	9072.40	0.00
75	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-0.6/1kV-4x120+1x70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	308	582.33	179357.64	0.00
76	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-RYY2*1.0	m	61.8	4.09	252.76	0.00
77	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:NHRVVP-2*1.5	m	15.6	4.33	67.55	0.00
78	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-RYY3*1.0	m	97.7	6.27	612.58	0.00
79	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-KYJY-3*1.0	m	65.4	11.13	727.90	0.00
80	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-RYY4*1.0	m	203.6	7.46	1518.86	0.00
81	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-RYY6*1.0	m	112.5	9.61	1081.13	0.00
82	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:ZR-RVV8*1.0	m	90.2	11.88	1071.58	0.00
83	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-RYYP3*1.0	m	15.1	7.46	112.65	0.00
84	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-RYYP4*1.0	m	379.7	8.11	3079.37	0.00
85	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP6	m	833.2	4.52	3766.06	0.00
本页小计							217501.00	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:4芯	m	141.2	10.38	1465.66	0.00

87	030502007002	光缆	1.名称:光缆 2.规格:12芯	m	43.2	17.52	756.86	0.00
88	030409002001	接地母线	1.名称:防静电接地干线 2.材质：镀锌扁钢 3.规格型号:-40*4	m	152.1	36.30	5521.23	0.00
89	03B002	铜箔	15x0.05mm	m	79.75	30.00	2392.50	0.00
90	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格型号:1kV以下户内干包电缆终端头制安16mm2 3.材质:铜芯	个	4	10.00	40.00	0.00
91	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格型号:1kV以下户内干包电缆终端头制安35mm2 3.材质:铜芯	个	5	132.73	663.65	0.00
92	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格型号:1kV以下户内干包电缆终端头制安50mm2 3.材质:铜芯	个	4	222.53	890.12	0.00
93	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格型号:1kV以下户内干包电缆终端头制安120mm2 3.材质:铜芯	个	4	222.53	890.12	0.00
94	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:6芯以内 3.材质:铜芯	芯	20	103.96	2079.20	0.00
95	030413001001	铁构件（含刷油）	1.名称:桥架支架 2.含除锈刷油符合设计要求	kg	53.6	22.67	1215.11	0.00
96	030413001002	金属构件（含刷油）	1.名称:配管支架 2.规格:含除锈刷油符合设计要求	kg	1862.3	2.66	4953.72	0.00
97	030404036001	其他电器	1.名称:多联机室内机检查接线	台	22	35.18	773.96	0.00
98	030413003001	打洞（孔）	1.名称:墙体打洞 2.含封堵	个	10	50.00	500.00	0.00
99	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1	883.58	883.58	0.00
100	030507017001	弱电系统调试	1.名称:弱电系统调试 2.类别:监控、网络等	系统	1	987.45	987.45	0.00
分部分项合计							581009.10	0.00
101	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	0	0.00	0.00	0.00
本页小计							24013.16	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
单价措施合计							0.00	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	9935.26			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	8715.14			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	1220.12			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制　　2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6～1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合　计					9935.26			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制　　2026年4月29日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制　　2026年4月29日

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16664.63	100	16664.63
1.1	社会保险费		590944.36	2.4	14182.66
1.2	住房公积金		590944.36	0.42	2481.97
1.3	环境保护税		590944.36	0	0.00
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	607608.99	9	54684.81
合　计					71349.44

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制　　2026年4月29日

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031001006001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR管；DN15 4.连接形式：热熔连接，含管件安装 5.压力试验及吹、洗设计要求：试验压力按设计要求、管道消毒冲洗	m	21.23	21.25	451.14	0.00
2	031001006002	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR管；DN20 4.连接形式：热熔连接，含管件安装 5.压力试验及吹、洗设计要求：试验压力按设计要求、管道消毒冲洗	m	58.08	22.57	1310.87	0.00
3	031001006003	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR管；DN25 4.连接形式：热熔连接，含管件安装 5.压力试验及吹、洗设计要求：试验压力按设计要求、管道消毒冲洗	m	22.96	27.45	630.25	0.00
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U管De50 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通球实验	m	53.46	47.52	2540.42	0.00
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U管De75 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通球实验	m	12.14	62.14	754.38	0.00
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:PP排水管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通球实验	m	7.81	38.21	298.42	0.00
本页小计							5985.48	0.00

未来软件编制　　2026年4月29日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:PP排水管De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通球实验	m	12.81	55.23	707.50	0.00
8	031003001001	截止阀	1.名称：截止阀 2.规格：DN20	个	2	51.94	103.88	0.00
9	031003001002	截止阀	1.名称：截止阀 2.规格：DN25	个	1	72.36	72.36	0.00
10	031003001003	减压型倒流防止器	1.名称：减压型倒流防止器 2.规格：DN20	个	2	142.84	285.68	0.00
11	031003001004	Y型过滤器	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN20	个	2	51.94	103.88	0.00
12	031004014001	地漏	1.名称：普通地漏 2.规格：De50	个	5	62.31	311.55	0.00
13	031004014002	清扫口	1.名称：清扫口 2.规格：De50	个	1	23.81	23.81	0.00
14	031002001001	管道支架	1.材质:角钢/圆钢 2.管架形式:吊托支架，单件重量5kg以下	kg	45.6	17.27	787.51	0.00
15	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆两道、银粉漆两道 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	45.6	2.66	121.30	0.00
16	031208007001	防结露处理/防冻	1.难燃B1级橡塑管壳 2.含保护层	m3	0.1	2100.00	210.00	0.00
17	ZB031002007001	水管开洞及封堵（含套管）	水管开洞及封堵（含套管）	个	4	300.00	1200.00	0.00
18	030413002001	凿（压）槽	地面墙面开槽（含恢复）	m	30	30.00	900.00	0.00
分部分项合计							10812.95	0.00
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1	179.02	179.02	0.00
单价措施合计							179.02	0.00
本页小计							5006.49	0.00
合　　计							10991.97	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	187.96			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	164.88			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	23.08			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6～1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制　　2026年4月29日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合　计					187.96			

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	315.28	100	315.28
1.1	社会保险费		11179.93	2.4	268.32
1.2	住房公积金		11179.93	0.42	46.96
1.3	环境保护税		11179.93	0	0.00
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	11495.21	9	1034.57
合　计					1349.85

编制人（造价人员）：王德义　　复核人（造价工程师）：马力

未来软件编制

2026年4月29日

表-13