# 钱桥街道（2026-2028年）东片绿化养护项目

## 服务合同

甲方（采购人）：<u>无锡市惠山区钱桥街道办事处</u>

乙方（中标方）：<u>无锡文旅建设发展有限公司</u>



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 合同协议书

甲方（采购人）：<u>无锡市惠山区钱桥街道办事处</u>

乙方（中标方）：<u>无锡文旅建设发展有限公司</u>

**一、项目编号：**JSZC-320206-LXZB-G2026-0022

**二、项目名称：**钱桥街道（2026-2028 年）东片绿化养护项目

**三、采购内容：**本项目为钱桥街道（2026-2028 年）东片绿化养护项目，绿化养护总面积约为 765003.47 ㎡，主要为乔灌木、球类、色块、花海、草坪等的养护。养护地块包括但不限于钱桥街道道路交叉口、钱桥大街、育才路、通溪路、钱桥大道、钱威路、盛岸西路、迎龙广场、老菜场内、纬三路、晴山蓝城一、二期后背、惠钱路、锡宜高速钱桥道口上下匝道、新盛路、万东路、汇嘉路、华飞路、锡洛公路、鼎盛路、轩盛路、江盛路、胜星路、晓丰路、胜丰路、口袋公园、苏嘉路、新业路、纬三路、上秦巷浜、佰乐路、华新口袋公园、钱藕路、无锡西互通绿化、钱桥第二中心幼儿园周边景观绿化、兴崎路、节点景观绿化、钱桥大街西街、洋溪河沿河、时代城三期北侧、洋溪路东段、夏禹河东西侧、伟业桥护坡绿化、钱藕路、通溪支路背街小巷、钱桥小学南北导头、洋溪华庭西侧、草花。

**一、合同价格形式、中标金额及年度合同价款：**

**1.合同价格形式：**固定单价。

**2.中标金额：大写** <u>肆佰肆拾玖万肆仟零伍拾捌元捌角捌分</u>**/两年；小写** <u>¥4494058.88</u>**元**/两年。

**3.年度合同价款：大写** <u>贰佰贰拾肆万柒仟零贰拾玖元肆角肆分</u>**/年；小写** <u>¥2247029.44</u>**元/年。**

**4.养护单价：详见《明细报价表》。**

费用结算，以实际养护面积、养护时间和移交时间、考核情况支付养护费用。

合同金额包括养护期内所有的人工费（包括人员工资、福利费、过节费、人身意外伤害险等）、作业设备及工具费、耗材、缺陷修复、税费及政策性文件规定和合同所包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、税费调整、统计误差等）、责任等各项应有费用。

**二、质量要求：**按《江苏省植物养护技术规范》、《无锡市绿化养护标准规范》、《无锡市城市绿化养护管理质量标准》、符合钱桥街道绿地养护等级作业标准及考核办法。

**三、养护期：**

**1.中标养护期：2 年（合同签订生效之日起）。合同一年一签，每个合同周期内，乙方必须严格遵守甲方的考核标准，如考核评价未达到甲方要求，甲方有权无条件单方面终止合**



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

同。

2.本次合同养护期：一年（自2026年 9月14日起至2027年 9月13日止）。

**四、甲方的权利和义务**

1.甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人。如乙方指派的现场负责人不能胜任目前工作，甲方有权要求进行更换，乙方必须无条件服从。如乙方项目经理有3次以上（包含3次）没有及时响应甲方要求的，乙方又不及时更换的，甲方有权随时终止合同。

2.甲方的权利和义务

（1）在乙方达到《钱桥街道绿化管养工作考核办法》的情况下，按照约定的时限和方式将应付款项支付给乙方；

（2）严格按照《钱桥街道绿化管养考核标准》、《钱桥街道绿化管养工作考核办法》对乙方养护质量进行不定期抽查。

（3）甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，养护期满后根据考核结果支付养护费。

（4）如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

（5）对因供水、供电等原因影响正常养护工作，且乙方无力解决的问题，予以协助协调解决。

（6）在合同期内，因国家需要征用、改造、临时占用绿地等需要调整乙方管护绿化地段和管护等级时，乙方应服从大局，退出原养护地段，或相应减少养护范围及经费。由此造成的经济损失，甲方不承担赔偿责任。

（7）甲方未尽的其他权利和义务，双方可在补充条款内另行约定。

**五、乙方的权利和义务**

1.建立完善的绿化养护管理制度，并根据甲方提出的各项要求进行养护工作；

2.乙方需保持管理范围内环境整洁，苗木生长旺盛，无病虫害，无杂草，无枯树残叶，无缺棵，绿化带修剪整齐，绿化带内培土平整，无垃圾杂物；

3.乙方必须做到定期施肥、修剪，病虫害发生情况及时做好预防工作，病虫害发生后及时防治；干旱天气乙方要浇水保墒，不得因干旱（或积水）造成苗木生长受阻或死亡；

4.不得利用所承包养护的绿地及绿地内设施从事任何营利性活动；

5.对因养护责任造成的绿地内苗木死亡，按照原有苗木的品种、规格、数量进行补植，费用自筹。由于人为偷盗、破坏、工程建设毁坏及其它因素造成损坏的，乙方应及时制止并报甲方，进行处理赔偿；

6.编制绿化养护应急抢险方案，对灾害性台风、雨雪天气、交通事故等突发事件，造成



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

苗木损伤、倒伏、死亡的，应按照甲方要求及时做好应急抢险工作，由于未及时做好应急抢险工作造成的损失，由乙方承担；

7.乙方必须增强安全意识，加强对职工在工作中安全防范措施的落实。发生安全事故由乙方负担法律及经济责任。

8.如遇重大活动（庆典、领导参观等），应按照甲方要求按实做好苗木修剪、清理卫生等；

9.养护不得拖欠农民工工资，由此造成的损失、纠纷等由乙方承担。

10.乙方应服从所在地的绿化行政主管部门的行业管理。

11.在养护期内乙方应服从甲方的安排，做好以下的服务工作：

(1)因不可抗力造成的抢修保养工作

(2)防汛抗灾期间的汛前、汛期、汛后的各项工作；

(3)养护相关的社会职能工作；

(4)上级布置的突击性活动而发生的各项工作；

(5)确保国定节假日的养护工作。

12.乙方承担防范、杀灭四害等有关规定的义务，所使用的肥料、农药等符合环保标准，农药废弃物要妥善处理，不可随意丢弃。同时，需提供相关处理台账。

13.乙方未尽的其他权利和义务，双方可在补充条款内另行约定。

14.乙方的工作人员为乙方的员工，与乙方之间系劳动合同关系，工作人员的薪资、社保、加班费、疾病、生育、非因工死亡、工伤以及在服务过程中的伤亡由乙方自行负责处理并承担费用，甲方概不负责。

**六、检查和考核**

1.乙方应认真按约定的《钱桥街道绿化管养工作考核办法》进行养护，随时接受甲方的检查和考核。

2.对于养护质量不符合要求的，甲方先通知整改，乙方在规定时间内不整改的或整改效果不符合要求的，甲方有权委托第三方进行整改，整改费用将在乙方养护费中给予扣除，不足部分由乙方予以补足。

3.乙方养护期间的乔灌花草存活率低于合同约定要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活，补植费用由乙方自行承担。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费从乙方养护费中扣除。

4.甲方按照《钱桥街道绿化管养考核标准》、《钱桥街道绿化管养工作考核办法》进行考核。**具体考核办法详见合同附件。**



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.乙方退出管护，需在规定时间内按要求整改到位后交付，逾期整改不到位由接管方进行整改，所需费用由乙方承担。

**七、安全文明施工与检查**

1.乙方应做好养护作业管理区内的安全管理工作，并随时接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2.由于乙方管理不善，引起政府职能部门处罚和停工整改，或安全措施不力造成事故的，由乙方承担一切责任和损失。

**八、安全防护**

1.养护作业人员应做好各项安全防范措施，必须统一着装上岗，穿着安全背心，施工区域按规定设立安全标识。

2.事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应当先行通知甲方，并按有关规定立即上报相关部门。同时按有关部门要求处理，事故处理过程中所有发生的费用均由责任方进行承担。

**九、合同价款**

1.合同价款由甲、乙双方依据中标通知书中确定的价格在协议书内进行约定。

2.乙方应向甲方提交季度养护作业统计报表。甲方可以按报表内容进行计量与考核，考核结果作为支付合同价款的依据。

3.如实际养护作业量与设施量清单有出入时，乙方按照补充条款约定的时间上报计划变更单，经甲方审核并报有关部门审定后，方可在下月养护计划中进行调整。

4.对乙方超出养护范围和因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予认可。

**十、支付方式及乙方账户信息**

1.支付方式：

（1）合同签订后预付年度合同价款的30%（在支付第一次养护服务费用时抵扣）。

（2）每六个月结算一次服务费，于第七个月20号前支付（如遇法定假日顺延），以此类推。

（3）支付标准：甲方每次向乙方支付的养护服务费=（年度合同价款÷2）一考核当期累计违约扣款一考核当期累计考核扣款（具体考核扣款方式见《钱桥街道绿化管养工作考核办法》）。

注：以上价款均不计息。每次付款时，乙方需提供符合甲方财务要求的相应金额的税金发票（如遇法定节假日顺延）；

合同履行中，甲方如需追加与合同标的相同的服务，单价按养护单价计，数量按实结



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

算，但所有追加的采购金额不得超过年度合同价款的 10%。

2. 乙方账户信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司无锡盛岸路支行

地址：无锡市盛岸路 168 号

账号：32001615636052500877

十一、违约条款

1. 合同乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 因乙方原因造成本合同无法按时签订，视为乙方违约，甲方有权终止合同；乙方违约对甲方造成的损失的，乙方还需另行支付相应的赔偿。

3. 合同期间，甲方不得无故终止合同，如终止合同，非乙方责任，乙方有权要求甲方在付清实际应支付服务费的基础上再赔偿对应全部服务费的 30%。

合同期间，乙方不得无故终止合同，如终止此合同，非甲方责任，甲方无需支付服务费且乙方需赔偿甲方全部服务费的 30%。

4. 因乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，甲方有权保留更换乙方的权利，并报相关行政主管部门处罚。

5. 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，甲方保留更换乙方的权利，给甲方造成的损失，还应承担赔偿责任。

6. 在明确违约责任后，乙方应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

7. 违约金不足以支付守约方实际损失的，违约方应当赔偿守约方所有的实际损失。

8. 本合同生效后，如果一方违约，违约方除了应当承担违约责任支付违约金外，还应当承担守约方向违约方主张权利所产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、检测费、鉴定费等。

十二、争议

1. 甲乙双方因合同发生争议，可由甲乙双方协商、调解、调解不成的，双方同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持养护连续性：

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止养护作业；



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）法院要求停止养护作业。

**十三、合同终止**

1.乙方不得擅自将合同范围内的养护管理项目采取任何形式的转包和分包，凡违反此规定的，甲方将有权立即取消乙方的成交资格，终止或解除本合同，由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方自行承担；

2.出现下列情况之一的，甲方有权无条件终止合同，乙方接到甲方通知后24小时内必须无条件清退出场，由此造成的经济损失由乙方承担：

（1）每月综合考核一年内累计三个月考核低于80分，第二年将不再续签养护协议；

（2）每月综合考核得分连续二个月低于80分，扣除当月养护经费并终止养护合同；

（3）同一养护质量问题3次未能整改到位的；扣除当月养护费用，即时终止养护合同。

（4）因养护质量问题，被新闻媒体曝光或受区领导批评且整改不及时、不到位的；

（5）经群众举报、投诉的问题未及时整改，且情节严重、问题突出的。

**十四、其他**

1.在本合同执行过程中如遇和国家政策、地方性法规的有关规定相抵触的，按有关政策法规执行。

2.如遇自然灾害和不可抗力造成损失的，经双方协商解决。

3.本合同如有未尽事宜，双方可通过协商补充协议解决。

**十五、合同生效与终止**

本合同经双方当事人签字盖章后生效，合同到期后本合同即告终止(双方另有补充约定的除外)。

**十六、合同不可分割部分**

招标文件、投标文件、合同条款、合同附件及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

**十七、合同份数与解释**

1.本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，见证方执壹份，具有同等法律效力。

2.本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

**十八、合同生效**

1.合同订立地点：无锡市惠山区钱桥街道。

2.本合同双方约定 签字盖章并经无锡梁溪建设咨询事务所有限公司见证后生效。

**十九、合同附件：《保密协议书》、《廉洁协议书》、《采购需求》、《钱桥街道绿化**



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

管养考核标准》、《钱桥街道绿化管养工作考核办法》、《开标一览表》、《明细报价表》。

以下无正文。

签署页：

| 甲方 | 乙方 |
| --- | --- |
| 单位名称（盖章）：无锡市惠山区钱桥街道办事处 | 单位名称（盖章）： |
| 单位地址：无锡市惠山区钱桥大街 141 号 | 单位地址： |
| 法定代表人/授权代表人（签字或盖章）： | 法定代表人/授权代表人（签字或盖章）： |
| 经办人（签字）： | 经办人（签字）： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账　　号： | 账　　号： |
| 联 系 人： | 联 系 人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 日期：2026 年【 9 】月【 14 】日 | 日期：2026 年【　　】月【　　】日 |
| 见证方（盖章）：无锡梁溪建设咨询事务所有限公司<br><br>日期：2026 年【　　】月【　　】日 | |



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App