

扬州市广陵区区级城市公益性公墓第四批新增
墓穴建设项目

工程量清单和最高投标限价编制报告书

苏瑾造发〔2026〕BY127号

工程造价咨询报告书

建设单位名称: 扬州市广陵区民政局

咨询项目全称: 扬州市广陵区区级城市公益性公墓第四批新增墓穴
建设项目

咨询业务类别: 工程量清单和最高投标限价编制

咨询报告日期: 二〇二六年八月二十四日

江苏瑾诚工程项目管理有限公司



咨询报告书编号： 苏瑾造发（2026）BY127号

咨询项目委托方全称：扬州市广陵区民政局

咨询企业全称：江苏瑾诚工程项目管理有限公司

咨询企业法定住所：扬州市广陵区运河南路93号中港金属交易城6幢401-406、301-302

邮 编： 225002 联系电话： 0514-82898978

咨询作业期： 2026/8/10 至 2026/8/24

法定代表人：

简静

技术负责人：张志成

项目负责人：胡亚飞

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

B11223200018431

江苏瑾诚工程项目管理

专业咨询员：丁雯

有效期至：2030年06月15日

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

B11213200009139

江苏瑾诚工程项目管理

有从事专业：土建

有效期至：2029年07月26日

专业咨询员：裴健

裴健

执业资格：二级造价师

A21253231009723

江苏瑾诚工程项目管理

专业咨询员：有限公司

有效期至：2029年01月06日

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏瑾诚工程项目管理有限公司

苏瑾造发（2026）BY127 号

关于扬州市广陵区区级城市公益性公墓第四批新增墓穴建设项目工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

扬州市广陵区民政局：

我公司接受贵单位委托，为扬州市广陵区区级城市公益性公墓第四批新增墓穴建设项目编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下。

一、工程概况

1. 项目名称：扬州市广陵区区级城市公益性公墓第四批新增墓穴建设项目。

2. 建设单位：扬州市广陵区民政局

3. 工程概况和招标范围：本工程建设地点为扬州市广陵区公益性公墓，为新建 B 区卧碑双人墓穴 531 个（草坪葬嵌入式），A 区卧碑单人墓穴 272 个（草坪葬嵌入式），A 区卧碑双人墓穴 473 个（草坪葬嵌入式），壁葬型墓穴 492 个。本次招标范围为主材费、辅材费、墓道拓宽、底部基础制作所需的材料费、安装费、排水设施费、墓穴安装费、打胶费、运杂费、维护费、税金、保险费、项目通过验收所包含的各项费用。

4. 计划工期：90 日历天。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 和相关工程国家及行业工程量计算标准，江苏省和扬州市就上述标准在本省和本市实施的相关公告、解释、说明和执行意见等文件。
2. 招标文件、拟定的合同条款及相关资料。
3. 委托方提供的工程招标图纸及其相关资料。
4. 与本工程有关的技术标准规范。
5. 施工现场情况、相关地勘水文资料、工程特点及交付标准。
6. 委托方对于材料及设备暂估单价、专业工程暂估价、暂列金额的相关要求。
7. 合理的施工工期及常规施工工艺、顺序。
8. 工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数。
9. 其他相关资料、委托方的其他相关要求。

三、编制责任

- (一) 委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。
- (二) 受托方：对本报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

(一) 工程量清单通用说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价标准》和相应计算标准的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价标准》要求执行。

5. 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价。
6. 本工程量清单中的分部分项工程量是根据本工程施工图、按照“工程量计算标准”或本项目清单总说明中的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。
7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。清单单位为“项”的，除有特殊说明外，均根据清单项目特征按项包干。
9. 措施项目清单。除特殊约定外，均按“项”以总价计价。若投标人认为需要增加措施项目的，可在措施项目中补充列项及报价，并对措施项目清单的准确性和完整性负责。安全生产费用的结算按合同或相关文件规定。本工程未约定安全生产标准化考评目标要求。
10. 本说明中对设计内容进行的调整、补充和暂考虑的做法等仅为工程量清单和最高投标限价编制时暂定的内容，不构成设计变更。

（二）最高投标限价编制通用说明

1. 分部分项工程项目清单中的人工、材料和机械消耗量主要参考《江苏省建筑与装饰工程消耗量（2026）》、《江苏省通用安装工程消耗量（2026）》、《江苏省市政工程消耗量（2026）》（以下简称《江苏消耗量（2026）》及江苏省尚未更新为消耗量的专业工程定额。此

时，

(1) 其人工价格参考《江苏消耗量(2026)》中人工工日单价口径，或《江苏省建设工程费用参考》中列出的江苏省尚未更新为消耗量的专业工程定额中的 2026 年上半年人工参考价格。

(2) 材料价格参考《扬州工程造价管理》(2026 年第 7 期) 中的建材信息价，其中缺项的主材参考市场询价中档水平、辅材参考“扬州地区材料基价”。

(3) 管理费和利润。参考《江苏省建设工程费用参考》及扬州市执行文件，其中费率为区间的，取低值。

2. 部分分部分项工程项目清单费用按市场中档价格水平计入，主要包括墓穴 bmc 箱体、墓穴石材封板等。

3. 措施项目费。

(1) 临时设施、文明施工、环境保护、安全生产、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制等措施项目清单以分部分项工程费为基数乘以相应费率计算费用，其费率参考《江苏省建设工程费用参考》及扬州市执行文件，其中费率为区间的，取中值。

(2) 其他措施项目清单费用的说明详见各专业说明。

(三) 土建工程说明

(三.1) 土建工程通用说明

1. 混凝土是否采用泵送由投标人自行考虑并进行报价，结算时不因实际采用方式不同而调整单价。

2. 由于现场条件限制，墓穴基坑开挖清单工程量不考虑工作面。

3. 墓穴石材盖板按成品计算。

（三.2）土建工程说明

1. 脚手架。按常规施工组织方案设置工程量清单并计价。
2. 模板工程。本项目模板工程量按混凝土接触面积方式计算。

（四）其他项目说明

1. 暂列金额：无。
2. 专业工程暂估价。无
3. 计日工：无。
4. 总承包服务费：无。

（五）增值税

本工程按一般计税法，税率 9%。

（六）主要材料推荐品牌及规格：详见招标文件。

五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为 1526920.50 元。

附件：工程量清单和最高投标限价

项目负责人：



江苏瑾诚工程项目管理有限公司

二〇二六年八月二十四日



主题词：最高投标限价编制

抄 送：