南师大合同编号：100112-2026-XB-01262

南京师范大学仙林校区北区泵房供水系统改造

发包方（甲方）： 南京师范大学

签订地点：南京

承包方（乙方）：上海新三星给排水设备有限公司　　签订日期 2026.7.24

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：南京师范大学仙林校区北区泵房供水系统改造工程（具体到校区、楼宇、房号、路段等）

1.2 工程地点：南京师范大学 仙林 校区

1.3、承包范围：南京师范大学仙林校区北区泵房供水系统改造等 具体内容详见采购文件及工程量清单 。

1.4、承包方式： 包工，包料，包按时供水和生活用水水质检测合格 。

1.5、工期： 40 天。开工： 2026 年 7 月 24 日，竣工 2026 年 9 月 2 日。

1.6、工程质量： 符合 国家质量验收合格 标准。

1.7、合同价款（预算价，人民币大写）： 壹佰陆拾柒万玖仟肆佰叁拾伍圆捌角柒分整（￥1679435.87 元）。

1.8、保修期： 3 年，自 2026 年 9 月 20 日至 2029 年 9 月 19 日具体自竣工验收合格次日起。

1.9、本项目不得转包；确需分包的，须为非主体性、非关键性工作，且需

经甲方书面同意或在投标文件中载明，否则甲方视同乙方违约并由乙方承担全责。乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。

第 2 条　甲方工作

2.1 开工前 / 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 / 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点（费用乙方自理），并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王宁渝 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 江苏城铭建设发展有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命 郭文鼎 为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 彭为民 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工、操作安全、防火安全、环境保护等规定；严格按照图纸或作法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收并提交 2 套完整的竣工资料，同步留存影像资料，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施

工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，若由于乙方原因造成损坏，承担相应的费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，费用自理。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若发生必须无条件修复并承担一切费用。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，若有损坏，乙方负责赔偿。

第 4 条　关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意且双方协商合理工期。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致一周内累计停工 8 小时以上的，工期相应顺延。

4.5 因本项目为学校民生保障类生活用水设备改造，必须要在 8 月 23 日前恢复正常供水，否则一切责任和损失均由乙方承担。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以甲、乙双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰维修工程验收标准》（GB50210-2018）、《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2006）、《二次供水设施卫生规范》（GB 17051—2025）、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应至少达到国家质量评定合格标准（工程质量的认定以南京市

质检站质检意见为准），若达不到，乙方负责返工直至达到此标准，并承担一切返工费用。因返工造成的逾期，乙方需承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 48 小时通知甲方。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，复验及返工费已纳入工程款不再额外调整，工期顺延；若复验达不到合格，其复验及返工费用由乙方承担，并赔偿给甲方造成的损失,但工期不予顺延。

5.4 本工程所用材料、设备，乙方必须负责检测其质量并达到环保要求，并报甲方审核确认，不合格的材料、设备不得使用，否则影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 10 个工作日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6. 1 双方商定本合同价款采用下述第 （1）种 固定单价。

（1）固定单价

满足如下条件的工程项目，可选择此计价方式：①详细设计方案或图纸；②编制的招标工程量清单工程项目完整、项目特征描述详细、工程量清单计算准确③编制招标控制价；④工程主要材料规格、等级明确或明确主材价格标准；⑤专业人员审标、评标。

（2）限合同价内按实结算

不满足（1）中条件的工程项目，选择此计价方式。工程量按现场实际施工量计算；综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、江苏省相关计价表及现行文件规定进行计算。相关措施项目相应发生变化时，措施费用不得调整。

合同价款中包括的风险范围: 施工期间收费的政策性调整、自然灾害以及各类建材的市场风险、人工单价、机械台班价格浮动的风险及招标文件约定部分含有显在的、潜在的一切风险。

计价方式（1）、（2）风险范围以外合同价款调整方法：（1）甲方认可的工程设计变更；（2）甲方和监理方均认可的现场签证；(3)变更总金额不得超过原合同金额的 10%。

6. 2 履约保证金：中标公告公示期结束后签订合同前，中标人乙方须向招标人缴纳中标价 3% 的履约保证金（乙方未能完全履行合同的，履约保证金不予退回）；验收合格后履约保证金转为质保金；，质保期内无质量问题的，履约保证质保金在质保期满后且收到乙方合法票据一个月内无息退还; 因乙方原因，导致工程无法推进的，或质保期内存在质量问题未及时妥善解决的，履约保证质保金不予返还。

6．3 本合同生效后，甲方凭乙方合法增值税普通票据按以下约定支付工程款：

（1）合同生效后 7 个工作日内，支付合同总价款的 **30%**；

（2）工程完毕并验收合格后 10 个工作日内，支付至合同总价款的 **70%**；

（3）工程审计后 20 个工作日内，支付至审计决算金额的 100%；

6．4 工程竣工验收后二十天内，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 60 个工作日内移交审计。

6.5 结算审计时，单项工程核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，

并由甲方从应付施工单位工程款中扣除。

第 7 条 关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、质量须与投标文件一致且必须经甲方和监理方事先认可。如不符合质量要求或规格有差异，甲方和监理方有权禁止其使用。对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供或乙方提供经甲方确认的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全操作规程》等其它相关的等法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、质量、消防条例，等法规导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 奖励和违约责任

9.1 甲方未能按合同的约定支付款，按最高人民法院关于延期付款的规定向乙方承担违约责任，双方有书面约定的除外。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金（在工程进度款中扣除）。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.3 乙方送至现场的材料设备与投标文件中的材料设备（品牌、生产厂家、规格型号、材质）有不一致的地方，应更换至符合要求。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造

成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.9 质量未达到要求，乙方应在规定的期限内进行整改，甲方从履约保证金中扣除工程结算价款的 3%作为乙方向甲方支付的违约金。此项赔偿并不能解除中标人完成工程的责任及合同规定的其他责任。如因施工质量导致安全事故，乙方承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

9.10 乙方项目经理及主要管理人员必须在工程现场，有事请假须经监理及甲方同意，若无正当理由不在工地现场，且未经甲方或监理认可的，甲方有权从工程进度款中按每人每天 2000 元人民币收取违约金。履约保证金不足以支付违约金的，从工程款中扣除。

9.11 任何一方违反本合同约定，除承担违约金外，还承担守约方向违约方追责所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费、保函费等。

第 10 条　争议的解决方式

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

第 11 条 附则

11.1 本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效。本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

11.3 形成本合同的采购文件、报价文件、工作量清单、报价预算书、主材清单、服务承诺等作为合同附件，对双方均具有约束力。

附件一：生活供水设备制造要求；

附件二：工程量清单；

附件三：售后服务承诺。

附件三：文明施工承诺书。

甲方（盖章）： 法定代表人： 代理人： 单位地址： 电话： 邮政编码： 统一社会信用代码： 开户银行： 户名： 帐号： 签定日期：	乙方（盖章）： 法定代表：陈忠孝 代理人：陈剑光 单位地址：上海市松江区车墩镇泖亭路1056 号电话：13805169281 邮政编码： 统一社会信用代码：913101177518540314 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海车墩支行 户名：上海新三星给排水设备有限公司 帐号 31001937714050001427 签定日期：2026.7.24

供水设备制造要求

1、●供水设备必须经过省级或以上技术监督部门备案的产品标准制造。拥有设备固定加工场所，具备先进的机加工、切割装备、焊接装备和工艺技术。须满足标准化、规模化制造及质量控制需要。生产厂家需达到行业先进水平，**须提供生产设备的采购合同或产品说明书或产品彩页白皮书等相关证明材料（证明材料体现相关要求即可）**。

2、●供水设备制造之核心部件（如控制系统）应具备一定远程监测、监控、监视及数据传输功能，能够提供 GPRS 或以太网形式的远程监控控制方式，具有独立的 RS485 通讯接口，支持 TCP/IP 通讯协议，免费开放接入。**须提供带有 CMA 标志的第三方检测报告（检测报告体现相关要求即可）**。

（二） 供水设备控制功能及模式

1、▲变频器参考品牌推荐表，1 对 1 变频控制；

2、●变频恒压供水 1、基于 PID 闭环控制，设备出水压力波动值范围±1m 内（管网稳压）；

3、●PLC 参考品牌推荐表，系统运行更可靠；

PLC 参数要求等于或高于如下参数：

①、3CPUs：DC/DC/DC，AC/DC/RLY,DC/DC/RLY；

②用户存储器：工作存储器：100KB；装载存储器：4MB；保持性存储器：10KB；

③、本体集成 I/O：数字量：14 点输入/10 点输出；模拟量：2 路输入；

④、过程映像大小：1024 字节输入（I）和 1024 字节输出（Q）；

⑤、位存储器：8192 个字节；

⑥、信号模块拓展：8；

⑦、信号板：1；

⑧最大本地 I/O-数字量：284；

⑨最大本地 I/O-模拟量：67；

⑩、通信模块：3；高速计算器：6 路；

4、●变频循环软启工作模式，减小对电网冲击，延长设备使用寿命；

5、●水位运行控制：当液位传感器检测到液位处于超低液位时，水泵停止运行；并发出声光报警。水位恢复到启泵液位，设备能启动运行并消警；当液位上升到超高液位以上时，设备应能自动报警，当超高液位消除时，设备应能自动消警，并正常运行。

6、●设备供水能力：额定状态下工作泵投入正常运行后，实测的设备流量和扬程不应小于标定值的 95%。

7、●隔振降噪：管道及阀门连接采用可曲挠性接头，设备底座加装减震器，有效降低设备运行过程中的振幅及振动传导，降低运行噪声。

8、●爆管或泄露保护：基于出口压力传感器、变频器运行频率及电流等参数，根据系统设计流量和扬程判定后端管路是否发生泄漏或爆管，当设备以设计全负荷投入运行时，仍不能满足管网的压力目标，设备启动爆管保护，设备停机并发出报警。

9、●连续运行能力：水泵机组在规定供水压力和供水流量条件下，连续运行 12h，各机械性部件功能正常，无影响正常运行的振动、杂音和异常现象。

10、●设备耐压强度试验：设备在承受 1.5 倍最高工作压力的水压、且

不低于 0.6MPa、保压 30min 后应无渗漏、无可见变形或损坏。

11、●超压保护功能：设备在运行过程中出现超压时自动停止运行并报警，超压消除后能自动恢复正常运行。

12、●设备启、停控制功能；设备应由手动、自动变频和远程操作的启动停止功能。设备正常运行时启动方式应为变频软启动方式，防止启动压力对管网造成的风险。

13、●管网强制保护功能：设备运行中当进水管网压力降到当地供水部门规定的限定压力时，应具有自动变频降速运行或强制停泵保护功能。

14、●设备的抗干扰能力：在距离控制柜 1m 处一定负荷的电动设备干扰下，控制柜应能稳定可靠工作。

15、●水泵巡检功能：设备应具有如果设备长期停机，自动点动巡检功能。

16、●自动能量优化功能：当多台水泵低频运行时，系统应能自动根据当前流量，计算最优、最节能的水泵运行台数，避免多台并联水泵低频运行在低效区，使水泵运行在高效状态，节约运行能耗。

17、●电压波动适应性 将电源电压分别调到额定电压的 90%~110%时，设备应能正常工作。

18、●自动诊断运行功能：设备运行过程中应具有自动诊断自身发生的报警和故障，并将报警和故障信息显示在液晶屏上，同时应记录故障和报警信息。瞬间停电后自动复位功能：设备运行过程中发生的电网瞬时跳闸停电现象时，设备应具有自动延时复位，确保设备自动复位正常运行。

19、●泵房漏水报警功能：设备能够通过自带的泵房溢水、漏（漫）水检测装置，自动检测泵房溢水、漏水异常情况，并自动发出报警的功能。须

提供带有 CMA 标志的第三方检测报告（检测报告体现相关要求即可）。

20、●防水锤功能：设备因工频或瞬时停电等因素导致的水锤波，应具备利用变频调速装置和水锤消除器等设备实现三重及以上水锤波消除功能。

（三） 设备控制柜及控制系统要求

1、▲故障实时和历史数据显示功能：设备应具有故障实时和历史数据显示功能，监控平台上对故障报警和各种动行数据进行实时显示和存储，通过历史数据显示功能进行查看和导出。**须提供带有 CMA 标志的第三方检测报告（检测报告体现相关要求即可）。**

2、▲远程报警功能：具有远程监控功能的控制系统，应具有远程报警功能，即当出现故障时，控制系统应能自动向监控中心、手机 APP 等终端报警，并具有报警记忆功能。**须提供带有 CMA 标志的第三方检测报告（检测报告体现相关要求即可）。**

3、●变频控制柜（含集成式变频控制系统）控制柜具有可靠的防雷击措施、防护等级应符合 GB/T 4208-2017 的要求，且防护等级不低于 IP55。面板上需具备中文人机界面（彩色液晶显示屏不小于 7 寸）;控制柜面板应有电源、电流、电压、耗电量显示;控制柜面板应有水泵、阀门启、停状态的显示;控制柜应有设定压力、实际压力、流量、频率的显示;控制柜面板应有故障声、光报警显示;控制柜面板的按钮、开关及仪表等易于操作且功能标志齐全。

（四） 控制系统应用软件要求

1、●分时段供水模式;

2、●定时倒泵；设备配置二台或二台以上的水泵时，具备程序控制启停功能，应能定时轮换运行，且切换设定的时间误差不应超过±30s。

3、●自动休眠与唤醒；当水泵降频运行至设定休眠频率时，供水管网的压力能满足用户水压时，变频泵应延时“休眠”设备应能自动进入待机状态；当压力下跌到唤醒值时，变频泵自动”唤醒”设备恢复运行。

4、●故障互投；设备在工作泵出现故障时或主工作泵运行时间达到强制切换时间时，备用泵应能自动投入运行，实现交替备用。

（五）▲配套设备的二次供水平台系统功能要求

1、数据采集：系统能够采集泵房设备、环境、安防、水质四大类数据；

2、故障报警：平台故具有障报警功能情况的功能；

3、数据分析：平台具有数据分析功能；

4、系统本地化部署，且免费开放；

须提供相关功能的平台截图或提供的材料可以体现相关功能，并提供平台软件著作证明文件（软件著作权体现相关功能即可）。

（六） ●水池内部贴不锈钢内衬技术要求

1.材料技术要求

不锈钢材质：采用 304 不锈钢。

厚度：水池不锈钢内衬底板厚不小于 1.2mm，侧板厚不小于 1.2mm。水池内爬梯需要进行更换，采用 304 不锈钢材质。

表面处理：2B 光洁度或酸洗钝化处理。

焊接材料：焊丝牌号需与母材匹配（如 ER308，ER316L）。

2.施工工艺标准

焊接工艺：氩弧焊（TIG），焊缝无气孔、夹渣，渗透检测合格。

3.验收标准

渗漏试验：注水 24 小时无渗漏。

4.环保与安全

施工环保：废弃物分类处理。

安全措施：密闭空间作业需配备强制通风设备及提供水箱施工应急预案。

北区泵房供水系统改造工程量清单

工程名称：室外工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010101001001	清表及平整	清理杂树、杂草、杂物、平整场地等并外运	m2	186.88
2	040504003001	提井及井盖更换	提井 100mm，更换 1000*1000 铸铁井盖	座	1
3	040504003002	提井及井盖更换	提井 100mm，更换 700 铸铁井盖	座	1
4	040203007001	水泥混凝土	(C30 非泵送商品砼)道路面层厚 100mm	m2	103.47
5	011604002001	立面抹灰层拆	拆除原墙面水泥砂浆底、面、垃圾外运	m2	34.88

		除			
6	011201001001	墙面一般抹灰	墙面水泥砂浆底、面	m2	34.88
7	011204001001	石材墙面	20mm 花岗岩水泥砂浆铺贴	m2	34.88
8	010607002004	拆除原围栏	拆除原围栏（残值交于甲方）	m	77.5
9	010607002001	不锈钢围栏	立柱：80*80*3 不锈钢方管，上下水平管: 30*60*2 不锈钢方管，立杆: 30*30*2 不锈钢方管立杆详见施工图	m	77.5
10	010607002002	不锈钢出气孔风帽	拆除原出气孔钢管（残值交于甲方），增加不锈钢出气孔风帽	个	4
11	010607002003	不锈钢盖板		只	4
12	011608001001	铲除油漆面	铲除外墙涂料，垃圾外运	m2	83.88
13	011406001001	抹灰面油漆	水泥基渗透结晶防水材料 2-3 遍(厚 2mm)，刮腻子、涂刷封底、分格、搅匀后喷涂真石漆两遍，涂刷透明罩光面漆两遍。	m2	83.88
14	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS 防水卷材 3mm 厚 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔粘贴，满贴	m2	50.97
15	010607003001	新做阳	新做阳光耐力板雨蓬	m2	3.28

		光耐力板雨蓬			
16	040504001001	砌筑井	砖砌阀门井，深 2m 内 2000*1500*2000 钢爬梯、钢筋砼盖板、铸铁井盖	座	2
		分部小计			
		分部分项合计			
17	011701002001	外脚手架		m2	93.17

工程名称：室内改造装饰工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		A.1 负一层改造			
		A.16 拆除工程			
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	拆除楼梯铁艺栏杆:(3.45+0.2+2.8+0.9)m 长*1m 高（残值交于甲方）	m	9.15
2	011603001001	木龙骨胶合板间壁拆除	木龙骨胶合板间壁拆除，垃圾另计	m2	3.24
3	011608002001	铲除涂料面	铲除涂料面，垃圾另外计	m2	119.56

4	011604002001	墙面做凿毛处理	墙面做凿毛处理	m2	69.78
5	011612001001	新开200*300排水沟	新开200*300排水沟，垃圾另计	m	22.2
6	011602001001	混凝土构件拆除	设备基础拆除，垃圾另计	m3	0.22
7	010103002001	垃圾弃置	垃圾外运	m3	2.31
		A.11 楼地面装饰工程			
8	011102003001	块料楼地面	600×600地砖楼地面干硬性水泥砂浆	m2	45.84
9	011106002001	块料楼梯面层		m2	43.07
10	010501006001	设备基础	C40砼设备基础	m3	0.57
11	010607004001	不锈钢栏杆	不锈钢栏杆，栏杆做法见图集15j403-1-B17,B7型	m	9.15
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
12	011204003001	块料墙	300*600墙砖 干粉型粘结剂粘贴 墙面	m2	69.78

		面			
		A.13 天棚工程			
13	011406001001	抹灰面油漆	内墙天棚批 801 胶白水泥腻子乳胶漆 2 遍	m2	49.78
14	011302002001	格栅吊顶	铝合金格栅 50*100 天棚	m2	29.44
		分部小计			
		A 一层改造			
		A.16 拆除工程			
15	011610002001	金属门窗拆除	铝合金平开窗拆除 0.5*1.5（残值交于甲方）	樘	7
16	011610002002	金属门窗拆除	钢制防盗门拆除 0.9*2.4（残值交于甲方）	樘	1
17	011610002003	金属门窗拆除	铝合金平开门 2.2*2.4（残值交于甲方）	樘	1
18	011610002004	金属门窗拆除	铝合金推拉门 2.6*2.4（残值交于甲方）	樘	1
19	011610001001	木门窗拆除	木门拆除 0.7*2.4	樘	1
20	011605001001	平面块料拆除	地砖拆除，垃圾另计	m2	24.89
21	011605002001	立面块料		m2	21.3

		拆除			
22	011608002002	铲除涂料面	铲除涂料面，垃圾另外计	m2	103.77
23	010103002002	垃圾弃置	垃圾外运	m3	2.24
		A.11 楼地面装饰工程			
24	011102003002	块料楼地面	600×600 地砖楼地面干硬性水泥砂浆	m2	24.89
25	011105003001	块料踢脚线		m	16.64
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
26	011204003002	块料墙面	300*600 墙砖 干粉型粘结剂粘贴 墙面	m2	22.98
27	011406001002	抹灰面油漆	内墙天棚批 801 胶白水泥腻子乳胶漆 2 遍	m2	75.24
		A.13 天棚工程			
28	011406001003	抹灰面油漆	内墙天棚批 801 胶白水泥腻子乳胶漆 2 遍	m2	25.35
29	011302001001	吊顶天棚	300*300 铝扣板集成吊顶	m2	3.18
		A.8 门窗工程			
30	010802003001	钢质防火门	钢质单开防火门，闭门器、磁力锁，0.9*2.4	m2	2.16
31	010802003002	钢质防火门	钢质双开防火门，闭门器、磁力锁，2.2*2.4	m2	5.28

32	010802001001	金属（塑钢）门	卫生间钛合金平开门 0.7*2.4	m2	1.68
33	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金推拉门 2.6*2.4	m2	6.24
34	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	铝合金平开窗	樘、m2	5.25
35	010807005001	金属防盗窗	不锈钢防盗窗	m2	19.25
		分部小计			
		分部分项合计			
36	011701006001	脚手措施费用（室内）	脚手架费用自行考虑	项	1

工程名称：室内改造安装工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		A.1 负一层			
		A.16.13 拆除工程			
1	011613001001	灯具拆除	双管荧光灯拆除，孔洞封堵	套	3
2	011613001002	照明开关拆除	开关拆除，封堵	套	2

		C.4 电气设备安装工程			
3	030411001001	配管	PVC 刚性阻燃管 DN25 暗敷	m	43.6
4	030411001002	配管	PVC 刚性阻燃管 DN20 明敷	m	36.8
5	030411001003	配管	金属软管 DN20 吊棚明敷	m	3.6
6	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒装 2.规格:86 型	个	7
7	030411006002	接线盒	1.名称:开关插座盒暗装 2.规格:86 型	个	3
8	030411004001	配线	管内穿照明线路铜芯 2.5mm2	m	171
9	030411004002	配线	管内穿照明线路铜芯 4mm2	m	60
10	030412004001	装饰灯	100*1200LED 长条灯	套	6
11	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1
12	030404034006	空调插座	1.名称:空调插座 2.材质:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1
		分部小计			
		A.1 一层			
		A.1 拆除工程			
13	011613001003	灯具拆除	双管荧光灯拆除	套	3
14	011613001004	灯具拆除	吸顶灯拆除	套	1
15	011613001005	照明开关拆除	开关拆除	套	3
16	011613001006	插座拆除	插座拆除	套	8
17	011612002001	卫生洁具拆除	马桶拆除	套	1

18	011612002002	热水器拆除	热水器保护性拆除	套	1
19	011612002003	卫生洁具拆除	水池拆除	套	1
20	011612002004	柜式空调拆除	柜式空调拆除	套	1
		C.10 给排水、采暖、燃气工程			
21	031004006001	大便器		组	1
22	031004003001	洗脸盆	柜式洗脸盆	组	1
23	031004004001	洗涤盆	拖把池，单嘴	组	1
24	031007004001	热水器（利旧）	原桶式热水器安装	台	1
25	030411001004	配管	PVC 刚性阻燃管 DN25 暗敷	m	35
26	030411004003	配线	管内穿照明线路铜芯 2.5mm2	m	135
27	030411004004	配线	管内穿照明线路铜芯 4mm2	m	45
28	030412005001	荧光灯	双管吸顶式组合 LED 荧光灯 200*1200	套	3
29	030412001001	普通灯具	300*300 平板灯带排气扇	套	1

30	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2
31	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1
32	030404034005	柜式空调	1.名称:空调 2.型号:3P 三相柜式 3.包含:室内机、室外机、冷媒管道及保温，冷凝水管道、连接线缆 4.:根据现场实际情况深化设计，深化设计报甲方或设计确认后施工，费用综合考虑在单价中	个	2
33	030404034008	空调插座	1.名称:空调插座 2.材质:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1
34	030404034009	普通插座	1.名称:普通插座 2.材质:250V 15A 3.安装方式:暗装	个	8

工程名称：泵房设备改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		A.1 泵房改造工程			
		A.1 设备拆除工程			
1	011612001001	管道拆除	DN300 钢管拆除（残值交于甲方）	m	9.4
2	011612001002	管道拆除	DN250 钢管拆除（残值交于甲方）	m	5.5
3	011612001	管道拆除	DN150 钢管拆除（残值交于甲方）	m	4.8

	3				
4	011612001004	管道拆除	DN100 钢管拆除（残值交于甲方）	m	10.2
5	011612001005	管件拆除	DN100 阀门拆除（残值交于甲方）	个	5
6	011612001006	管件拆除	DN100 软接头拆除（残值交于甲方）	m	4
7	011612001008	管件拆除	DN100 止回阀拆除（残值交于甲方）	m	2
8	011612001007	管件拆除	DN150 阀门拆除（残值交于甲方）	m	7
9	011612001010	管件拆除	DN150 止回阀拆除（残值交于甲方）	m	6
10	011612001009	管件拆除	DN150 软接头拆除（残值交于甲方）	m	6
11	030030040001	法兰液压式水位控制阀 DN150 拆除	法兰液压式水位控制阀 DN150 拆除（残值交于甲方）	个	2
12	011612001011	管件拆除	DN250 阀门拆除（残值交于甲方）	m	4
13	030030040	法兰阀门	法兰阀门 DN300 拆除（残值交于甲方）	个	2

	2	DN300 拆除			
14	03100300400 3	法兰软接 头 DN300 拆除	法兰软接头 DN300 拆除（残值交于甲方）	个	2
15	01161200101 2	增压水泵 拆除	拆除多级离心泵 1t 以内（残值交于甲方）	台	3
16	01161200101 3	增压水泵 拆除	拆除多级离心泵 0.5t 以内（残值交于甲方）	台	1
17	01161200101 4	气压灌拆 除	气压灌拆除（残值交于甲方）	台	1
18	01161200101 5	增压水泵 拆除	拆除多级离心泵 0.5t 以内（残值交于甲方）	台	2
19	01161200101 6	动力配电 箱拆除	动力配电箱拆除（残值交于甲方）	台	1
20	01161200101 7	动力配电 箱拆除	动力配电箱拆除（残值交于甲方）	台	1
21	01161200101 8	桥架拆除	400mm 桥架拆除	m	5
22	01161200101 9	桥架拆除	150mm 桥架拆除	m	5
23	01161200102	线路整理	线路整理	m	5

	0				
		A.1 智能增压系统			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
24	030109012001	加压水泵组	系统流量：330m³/h，扬程：44m 1、单泵参数需满足：单泵流量：110m³/h，扬程：40m，功率：18.5kW，3台； 2、过流部分为AISI 304不锈钢， 3、电机不低于IP55的防护等级； 4、电机绝缘等级F，温升应按B级考核； 5、水泵振动、噪声等级均应达到A级； 6、水泵配套电机由水泵厂配套供应，应为全封闭、节能型电机； 7、泵组采用国际一流品牌格兰富端吸泵，一体式轴承座设计、独特的叶轮设计，达到平衡液体流进泵体时产生的压力，消除径向载荷，延长机封和轴承的使用寿命。 8、含底座；3台水泵，最大单泵功率不超过18.5KW；水泵前后附属管路、阀门的安装； 9.安装范围：包含一次卸货，定位安装组装固定，包含必要的固定件及固定支架；支架设置需符合设计、规范及实际使用要求，不限钢构支架、混凝土支墩，含安装过程中的吊装费及叉车费 10、含出水管上DN150、250阀门及阀门安装费用；	台	3

25	030902007001	供水设备组件	水泵进水附件包含 3 个 DN150-300 不锈钢变径管、6 个 DN150 可曲挠性接头、6 个 DN150 不锈钢法兰式阀门，3 个 DN150 不锈钢静音式止回阀，以及其余法兰、管路、垫片等	套	1
26	030610001001	智能控制柜	1、控制柜外壳采用喷塑工艺，要求高于或等于 IP55；柜体顶部和底部预留电缆进线孔，配有可拆卸盖板； 2、控制柜内设置强制通风装置、照明装置和加热装置。 3、整个控制系统具有完善的变频保护和异步电机保护功能，对过压、欠压、相序、过流、过载、缺相、短路、过热和变频器故障等能自行诊断，及时发出声光信号，并能存储故障信息以便检修分析。 4、控制柜具有带控水图形用户界面的触摸屏。 5、控制柜具有人机界面互动功能和声光报警指示灯。人机界面互动功能的优点如下： （1）设备运行状态直观显示。运行曲线显示、运行数据显示、泵运行控制、运行指示等直观显示； （2）修改设备运行参数，简单操作； （3）数据自动存储：运行参数和故障记录 操作记录自动储存，便于检测检修； （4）报警信息直接在触摸屏上显示； （5）用户账号密码登录； 6、变频器采用一对一控制模式； 7、控制柜尺寸：长度≥800mm；宽度≥600mm;高度≥1800； 8、包含接地装置 镀锌扁铁 40*4，含材料及施工及元器件，含一控二排污控制功能	台	2

27	030610001009	智能控制柜（PLC 变频器）	1、控制柜外壳采用喷塑工艺，要求高于或等于 IP55；柜体顶部和底部预留电缆进线孔，配有可拆卸盖板； 2、控制柜内设置弧侧通风装置、照明装置和加热装置。 3、单个控侧柜内放置两套 PLC 变频器。 4、控制柜尺寸：长度≥800mm;宽度≥600mm;高度≥1800; 5、包含接地装置 镀锌扁铁 40*4,含材料及施工及元器件	台	1
28	030610001003	双电源柜	双电源柜为落地柜,尺寸：长度≥700mm；宽度≥500mm,高度≥1700mm;含元器件	台	1
29	030610001005	4	1、名称：接入学校现有变频供水控制系统应用软件	台	1
30	030502012002	水位运行控制功能模块	1、名称：水位运行控制功能模块 2、规格：当液位传感器检测到液位处于超低液位时，水泵停止运行；并发出声光报警。水位恢复到启泵液位，设备能启动运行并消警；当液位上升到超高液位以上时，设备应能自动报警，当超高液位消除时，设备应能自动消警，并正常运行；	个	1

			3、设备应能自动报警，并且给电动阀信号关闭电动阀，水池进水管不能进水状态。		
31	030502012003	水泵自动排气功能模块	1、名称：水泵自动排气功能模块 2、规格：自动排出残余空气，有效解决运维人员现场排气问题；实时监测水泵排气阀是否正常工作	个	1
32	030502012004	爆管或泄露保护功能模块	1、名称：爆管或泄露保护功能模块 2、规格：基于出口压力传感器、变频器运行频率及电流等参数，根据系统设计流量和扬程判定后端管路是否发生泄漏或爆管，当设备以设计全负荷投入运行时，仍不能满足管网的压力目标，设备启动爆管保护，设备停机并发出报警	个	1
33	030502012005	水锤防护系统模块	1、名称：水锤防护系统模块 2、规格：静音式止回阀、延时停泵减速控制系统等措施实现有效的水锤防护与消除	个	1

34	030502012006	隔振降噪功能模块	1、名称：隔振降噪功能模块 2、规格：管道及阀门连接采用可曲挠性接头，设备底座加装减震器，有效降低设备运行过程中的振幅及振动传导，降低运行噪声	个	1
35	030502012007	PID 调节功能模块	1、名称：PID 调节功能模块 2、规格: 基于 PID 闭环控制，设备出水压力波动值范围土 1m 内（管网稳压）	个	1
36	030502012008	电源浪涌保护模块	1、名称：电源浪涌保护模块 2、规格：二级保护电涌保护器使电涌保护等级低的电气和电子设备免受雷电和线路中电涌的冲击。符合标准 IEC 61643-11 和标准 EN 61643-11 的 II 类试验(8/20μs)要求的电涌保护器。	个	1
37	030610001006	压力仪表	1.名称：远传压力表；2、压力范围：0-1.0MPa	台	6
38	030610001007	压力传感器	压力传感器	个	1
39	03061000101	智慧化供	1、名称：设备的智慧化供水	台	1

	0	水平台及接入	平台对接 2、规格：完成现有智慧化供水平台的无缝隙对接 3、包含后续其他泵房接入人工费用，其他配套硬件及网络服务由校方提供		
40	030904017001	智能网络终端一体机	.网络传输柜：包含工业交换机、智能网关、开关电源、附件。功能描述:为数据通讯核心设备,将泵房运行数据如出水压力、电压、电流、流量、电耗、水箱液位、泵组运行状态、阀门状态等进行汇总,并实时上传至智慧供水管理平台。远程控制方面,智慧供水管理平台通过网络传输柜下发命令至各底层设备进行远程控制。具体详见设计图纸 2.无线网关具有 350+工业协议接入，支持边缘计算，支持繁易远程管理工具，支持 PLC 程序上传、下载和监控；4G 路由器功能，无线接入方式	台	1

			（移动/联通/电信）：2G、3G、4G； 3.路由器具有高传输速率；		
41	030904011001	潜水泵及其控制柜	1.潜水泵及其控制柜；含≤7.5KW 的潜污泵及出井面的管道、阀门等，无导轨、耦合和底座等 2.范围：包含一次卸货、定位安装、组装固定，包含必要的固定件及固定支架，支架设置需符合设计、规范及实际使用要求，含元器件	套	1
		A.1 水箱改造			
42	070105003001	水池不锈钢内衬改造	1.水池内衬 1.2mm 的 304 不锈钢,采用氩弧焊接技术(底部、导流墙、水池四面满焊,表面平整,);防水、清洗、施工完成水质检测,并提供卫生防疫部门检测报告。 2.水池内衬不锈钢与原有管件须可靠密封连接。 3.包含不锈钢上人爬梯,具体做法详见图纸，满足使用功能。（单个水池：内底面积：256㎡，侧壁面积：256㎡，两堵导流墙 224㎡，本工程一共有两个水池。）	m2	1188.2
43	031006015001	水箱附件	设置 2 个内扶梯、4 个人孔盖板及人孔锁具，以及通气帽做不锈钢包裹，不锈钢厚度≥0.5mm。	项	1
44	031003017001	投入式液位设备	1.名称：投入式液位设备 2.其他 符合图纸设计要求，满足使用功能。	套	2

45	03100300200 1	水池进水 不锈钢电 磁阀	1.类型 DN150 不锈钢电磁阀 2.规格、压力等级 DN150, 1.6Mpa; 3.其他 符合图纸设计要求，满足使用功能。 4.品牌：无要求； 5.DN150 及以下口径阀门类安装	个	2
46	03050201200 1	信息化远 传控制程 序模块	1、名称：隔振降噪功能模块 2、规格：管道及阀门连接采用可曲挠性接头，设备底座加装减震器，有效降低设备运行过程中的振幅及振动传导，降低运行噪声	个	3
47	03100300800 1	Y 型过滤 器	规格：DN150； 连接方式：法兰连接； 品牌：无要求； 材质：全不锈钢；	组	3
48	03100301600 1	遥控浮球 阀	规格：DN150； 连接方式：法兰连接； 品牌：无要求； 材质：全不锈钢；	个	1
49	03100300200 2	水池出水 阀门	1.类型 DN250 不锈钢阀门、DN250 可曲挠性接头 2.规格、压力等级 DN150, 1.6Mpa; 3.其他 符合图纸设计要求，满足使用功能。 4.品牌：无要求； 5.DN250 及以下口径阀门类安装	个	2
		A.1 在线水质检测设备			
50	04060204600 1	在线水质 检测设备	1、必须满足实时在线监测水质，设备自带仪表，仪表集水质在线分析（浊度、PH 值、余氯、温度、电导率）、数据远程传送、历史数据分析软件、系统校准功能于一体，能实时、准确的监测来水水质，并实现远传功能，对水质变化数据进行分析，可以让客户第一时间了解水质变化情况。 2、包含水质仪表（浊度、余氯、PH、温度、电导率）及其支架安装，包含上下水材料及安装，包含所必要的信号电缆、电源电缆材料、插座等辅材及耗材。	套	1

		A.1 智慧安防系统			
51	030507006001	门禁主机	1.名称:门禁主机 2.规格:支持多门互锁功能、反潜回功能、多重卡开门功能、首卡开门功能、超级卡和超级密码开门、在线升级功能、中心远程开门功能。主机具有备用电池设计、看门狗设计、防拆功能。主机断电后数据可以永久保存。	台	1
52	030507005002	人脸识别门禁一体机	a.名称:人脸识别门禁一体机 b.设备参数:	台	1
			智通终端一体机（YT325） 规格指标 指标参数 1.CPU：不低于 1.8G 双核+1.5G A53 四核+GPU; 2.内存：不低于 2G DDR4 标准; 3.FLASH：不低于 16G EMMC 标准; 4.操作系统：不低于安卓 7.1; 5.显示方式：≥8 英寸宽温 IPS 屏显示; 6.键盘类型：电容式触摸按键; 7.通讯接口：TCP/IP、WIF、RS-485、韦根、RS232, 支持 WIFI 及 BLE 蓝牙; 8.升级方式：TCP/IP，串口，U 盘; 9.屏幕刷卡方式支持 IC 卡，手机 NFC、第二代居民身份证刷卡;（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件，报告须明确响应此项功能指标） 10.扫码头：分辨率 640*480，最小解析度 7mil，识读距离 QR:1-10CM; 11.读卡距离：≤5CM; 12.支持 PSAM 卡加密：标置 1 个 PSAM 卡槽; 13.支持 RGB、IR 双摄设计,摄像头像素≥200 万像素,采用无补光灯设计;		

			14. 支持环境照度 0.1lux 时正常进行人脸识别； 15.支持双目深度活体检测,有效防御照片、电子屏、视频等非活体攻击；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件，报告须明确响应此项功能指标） 16.本地人脸库数量≥10 万；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件） 17.人脸识别距离需支持 0.5m-2.0m； 18.识别通过率：选定误识别率为≤0.3%时为测试阈值，识别通过率应≥98%；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件，报告须明确响应此项功能指标） 19.要求支持遮挡功能，设备戴口罩识别的错误接受率 FAR 小于 5%情况下，错误拒绝率 FRR 应小于 2%，在戴墨镜、戴帽子、蓄须等遮挡情况下依然保持精准识别；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件，报告须明确响应此项功能指标） 20.防护等级: 不低于 IK07；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件） 21.身份认证后，支持真人语音提示； 22.采用无补光灯设计；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件） 23.人脸识别功能需要支持光线亮度不足情况下（环境照度≤ 0.1lux），能正常识别；（提供第三方有权机构出具的检验报告扫描件或复印件） 24.要求人脸识别响核验响应速度≤300ms；（提供第三方有权机构出具		
60	030904003001	无线传输报警按钮	1.名称:无线传输报警按钮 2.:配套门禁、视频、安防系统使用	个	1	

61	030412004001	LED 三色警示灯	1.名称:LED 三色警示灯	套	1
		A.1 环境监测与能耗分析			
62	030503006001	传感器	1.名称:温度、湿度传感器 2.规格:量 程: 湿度: 0%RH～100%RH，温度:-20℃～60℃	支	2
63	030507001001	烟雾报警器	1.名称:烟雾报警器 2.规格:抗干扰设计，适用于各种复杂、恶劣环境	套	2
64	030507001002	水浸变送器	1.名称:水浸变送器 2.规格:工作湿度: 20%RH ~RH。误报率: <100ppm	套	3
65	030701014001	除湿机	1、产品类型: 工业除湿机; 除湿量: 138L/D; 适用面积: 130-150㎡; 按键方式: 轻触式按键; 显示方式: LED 数码显示; 2、包含除湿机安装及必要的上下水等配套附件	台	1
66	080902007001	流量计	1、远传电磁流量计 DN400; 品牌无要求; 材质: 全不锈钢; 2、DN400 口径阀门类安装;	台	1
67	031003014001	电能表	1、名称: 电能表; 2、规格: 多功能电能表及电流互感器	块	1
68	080901007001	显示一体机	显示一体机	台	1
		A.1 物料组件			
69	030411003001	桥架	304 不锈钢槽式桥架 300×100×1.2	m	8.4
70	03041300100	铁构件	1.技术要求: 单 C 型钢组合支架, 水平多根管支架; 2.范围 包含支架型钢主材、辅材、	kg	100

	1		紧固件的运输、安装、损耗等（补充管道施工内的普通支架）		
71	031001003001	不锈钢管	304 不锈钢钢管 DN300×6.0	m	8.5
72	031001003004	不锈钢管	304 不锈钢钢管 DN250×5.0	m	6.7
73	031001003005	不锈钢管	304 不锈钢钢管 DN150×3.0	m	11.3
74	031001003006	不锈钢管	304 不锈钢钢管 DN100×2.5	m	6
75	030810004001	低压不锈钢法兰	304 不锈钢平焊法兰 DN150;PN10	片	6
76	030810004002	低压不锈钢法兰	304 不锈钢平焊法兰 DN250;PN10	片	10
77	030810004003	低压不锈钢法兰	304 不锈钢平焊法兰 DN150;PN10	片	2
78	031003003001	不锈钢法兰阀门	闸阀;暗杆;DN300;1.6;不锈钢;软;无	个	2
79	031003003002	不锈钢法兰阀门	闸阀;暗杆;DN250;1.6;不锈钢;软;无	个	1
80	031003003003	不锈钢法兰阀门	闸阀;暗杆;DN150;1.6;不锈钢;软;无	个	1
81	031003003	不锈钢法	闸阀;暗杆;DN100;1.6;不锈钢;软;无	个	2

	4	兰阀门			
82	030408001001	电力电缆	YJV4×35+1×16；包含施工，线鼻子等辅材	m	45
83	030408001002	电力电缆	YJV4×120+1×70；包含施工，线鼻子等辅材	m	18
84	030502005001	网线超六类网线	1、网线超六类网线； 2、信号电缆、及网线、光纤的安装 3、范围：施工含线缆与线管线槽安装，包括线鼻子、支架固定、包含接线、线号标识等。	m	150
85	030502007001	信号电缆 RVV2×1.0	1、RVV2×1.0； 2、信号电缆、及网线、光纤的安装 3、范围：施工含线缆与线管线槽安装，包括线鼻子、支架固定、包含接线、线号标识等。	m	200
86	030502007002	信号电缆 RVVP3×1.0	1、RVVP3×1.0； 2、信号电缆、及网线、光纤的安装 3、范围：施工含线缆与线管线槽安装，包括线鼻子、支架固定、包含接线、线号标识等。	m	200
87	031001003002	不锈钢管	304 不锈钢钢管 DN20×2.0；包含施工，辅材等	m	30
88	031001003008	不锈钢管	304 不锈钢钢管 DN15*2	m	40
89	031001003007	临时供水	临时供水 施工期内使用，设备安装和拆除自行考虑	项	1

售后服务

1 售后服务机构

上海新三星给排水设备有限公司是一家给排水设备制造销售服务专业公司， 技术力量雄厚，在公司总部设有售后服务中心，配备专业人员，包括电气工程师、 系统集成项目管理工程师、信息系统集成项目经理人、机电维修技师，电工、焊 工、安全管理人员、质检员、建筑施工项目负责人等；本公司南京办事处设有设 备维保中心，配备专业水泵维修技师、电气工程师、信息系统网络工程师，给水 设备维修技师，他们专业知识扎实，工作经验丰富，兢兢业业。为了更好地服务 客户，本次针对南京师范大学仙林校区北区泵房供水系统改造项目的售后服 务项目，我们致力于为客户提供尽善尽美的售前、售中、售后服务。

我们承诺如下:

上海新三星给排水设备有限公司售后服务中心一直是公司销售网络中的非 常重要的组成部分，完备的服务体系是我们树立品质优良的市场形象并拥有忠诚 客户群的重要保证。我司专门开设了 24 小时客户服务热线：4008830988,随时 将客户的需求及时反馈给相应区域的售后服务机构，以保证在最短的时间内到达 现场解决问题，绝不耽误客户的使用。

2 售后服务内容

1、24 小时服务热线，30 分钟内响应，2 小时内赶到现场，并提供不间断的

服 务直到结束。

2、在规定时间 4 小时内不能解决问题的配件，提供相同档次的产品给采购人 代用。

3、按国家有关产品“三包”规定执行质量“三包”,在产品质保期内免费 保修包换，产品安装使用叁个月内，如出现故障在 24 时内不能排除的，则包换全 新产品。(如该产品质保期不足投标承诺质保期的，按投标承诺质保期计算)

4、保修期内免费提供一定数量的零配件(见十五、零配件价格表), 便 于 解决应急所用。并列出质保期满后常用零部件的报价供采购人做参考。

5、免费现场保驾运行，在设备运行初期，我司服务人员定期到场巡视，解 决疑难。

6、免费培训，并提供完整的售后服务培训体系：使用方的日常看管人员，我司免费负责培训，直到熟悉设备使用为止。提供免费培训中标供应商应派技 术工程师对采购人员工进行技术培训。采购人现场 1 次(按实际培训需求，名额 不限),时间不少于 3 天，使采购人员工能掌握有关系统设备的使用、维护和管 理，达到能独立进行操作、日常测试维护等工作的目的。

7、培训内容包括：基本理论、原理、实践操作、仪器维护、安全要点以及 其他相关内容。因验收和培训产生的差旅费食宿等相关费用由供应商承担。

2 应急响应方案

1、报警系统式的管理服务

我公司南京办事处设立售后服务中心，全年无休，保持每天 24 小时电话畅通。 售后服务热线: 4008830988, 025-84722778,13805169281。

紧急情况下 1 小时内到达现场解决问题，保证客户的使用和生产。

2、 公司售后服务巡检及回访制度

我公司所提供设备保修 3 年。在签定合同后，我公司客户服务人员将对设备 即将运行的环境情况进行检查，我公司的客户服务人员还将定期的对使用中的设 备进行每月至少一次的巡检、回访。每一台设备都有自己的工况记录档案，每一 次巡检服务都会将设备运行状态、使用环境等数据分析录入数据库，保证了对设 备情况的及时了解、全面掌握。从而在设备发生故障之前已将隐患排除。

售后地址： 南京市鼓楼区汉中路 108 号金轮大厦 19D

联系电话： 4008830988， 025-84722778 ，13805169281

南京师范大学后勤处施工工程项目安全文明施工承诺书

南京师范大学后勤处：

我单位（公司）承接贵校 南京师范大学仙林校区北区泵房供水系统改造工程项目，在项目实施过程中，坚决服从建设单位有关工程项目安全文明施工的下列各项要求。

一、项目施工现场的安全文明管理

1.工程现场安全管理授权监理单位全权负责，施工单位必须服从现场监理工程师的管理，认真完成监理工程师所发出的指令，建设单位项目负责人做好现场文明及安全的检查、监督工作。

2.现场安全管理按照国家、省市有关施工现场安全文明的相关规定及有关建筑施工安全技术规范实施。

3.建筑材料、垃圾、渣土等的堆放运输，以及施工作业过程中产生扬尘、噪音、空气污染等，应采取有效的防护措施，努力降低对校园环境的污染。如遇国家、地方及学校重大活动，各施工单位要根据建设单位要求调整施工计划。

4.施工中需要停水、停电、封路而影响环境时，须经建设单位及校内有关部门同意或批准，事先告示；在行人、车辆通过的地方施工，应当设置沟、井、坎、洞覆盖物和应急照明等标志标识。

5.建筑垃圾和渣土应堆放在指定地点，并按要求覆盖，定期进行洒水降尘并及时清理，严禁将建筑垃圾擅自在校内堆放和倾倒。

6.进入施工现场的所有人员必须佩戴安全帽，一经发现未佩戴安全帽按相关制度予以处理。

7.施工单位施工和生活用水、用电必须按国家规范和现场情况向建设单位报送临时用水、用电方案，方案经过监理、建设单位项目组同意后，方可安装；建设单位指定施工用水、用电接驳点，加挂水表、电表计量，同时作好底数记录；各施工单位不得擅自接驳，一经发现将按学校有关规定严肃处理。水表及电表必须经过强检，施工用电负荷不得超过招标文件规定，负荷不足部分施工单位内部协调。

8.坚决抓好项目现场防火、防台风、防涝、防雷、防漏电等安全工作，严禁在作业区使用明火，如因施工需要确需动火，必须按要求履行报批手续，现场配置有关灭火器材，规范作业流程。

9.各施工单位在作业时必须严格保护校方地上地下的各类设施设备、管线等国有资产，不得野蛮施工，如造成损失，严肃处理，并视具体情况追究肇事方各类责任（含经济赔偿）。

10.各施工单位做好项目现场涉及安全文明管理的其他事宜。

二、施工人员进出校园及宿舍区的安全文明管理

1.施工单位必须对所有进入现场的人员进行管控，先行核查身份，进场后必须要安排有关安全文明的培训，制定花名册报监理审核，建设单位备案；各施工单位承担用工管理的全部责任，对不服从项目管理的人员坚决不予使用。

2.与我校建设项目的一切无关人员不得留住现场。所有进场人员必须严格遵守国家、地方法律法规及各项安全管理规定，遵守学校的各项管理规定，服从建设单位及监理单位的管理。

3.施工单位员工生活区原则上须单独封闭，并要有人值守；在校区内的施工人员原则上不得在校园内无故逗留，确需往返施工区和生活区的人员，保持两点一线，减少和师生的交

叉接触。

4.各施工单位对本单位住宿员工的安全管理负全部责任，包括用水、用电、财产、人身、设施设备等，生活区域要配置必要的消防器材。

5.需在学校食堂就餐的员工，原则上错峰文明就餐用餐，尽量减少和师生的交集。如遇学校重大活动，服从学校统一安排，各单位可以提前订餐，安排员工在施工区或生活区集中就餐，但不得前往食堂就餐，以减少学校后勤部门的压力。

6.员工在校期间，不酗酒、不赌博，举止文明，仪容整洁，语言得体，不得影响广大师生正常的教学、科研活动和日常生活。

7.各施工单位需切实做好生活区的环境卫生工作。

8.做好涉及员工的其他方面的安全文明管理工作。

特此承诺。

上海新三星给排水设备有限公司

项目负责人（签字盖章）：

2026 年 7 月 24 日