

江苏志诚工程咨询管理有限公司

2026 年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路

工程造价咨询报告书

咨询业务类别

控制价编制

咨询报告日期

2026/09/10



联系电话：025-85337773 / 025-57678885 / 0514-85168777 / 0514-80820607

传真：025-57678885 / 0514-80820606

联系地址：南京市建邺区黄山路 2 号 1 幢 509、510、511 室
扬州市文昌西路 305 号金都汇 1 座 3 楼

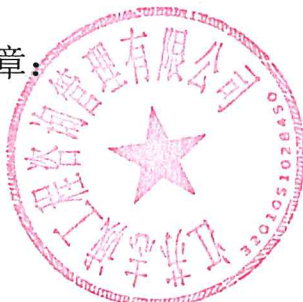
邮政编号：210019 / 225000

电子信箱：zc85550909@126.com

咨询报告书编号：志诚泰咨字[2026]-076

咨询项目委托方全称：泰兴市广陵镇人民政府

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：南京市建邺区创意路86号

邮 编：210019 联系电话：025-85337773

咨询作业期：2026年08月27日至2026年09月10日

法定代表人：杨晨



技术负责人：李正华



项目负责人：李正华 执业资格：注册造价师 从事专业：交通



专业咨询员：潘文通 执业资格：注册造价师 从事专业：交通



咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚泰咨字[2026]-076

2026年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路控制价编制报告

泰兴市广陵镇人民政府：

我们接受委托，对贵单位 2026 年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路控制价进行编制。我们的编制是依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》进行。在编制过程中我们结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

2026年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路，建设地点位于泰兴市广陵镇，项目内容包括破损路面挖除与修复、沥青路面、标志等。

二、编制依据

1. 本工程造价咨询合同；
2. 建设单位提供的由江苏吉创工程设计咨询有限公司设计的招标图纸；
3. 《公路工程项目概算预算编制办法》(JTG3830-2018) 省交通运输厅关于执行交通运输部第 86 号公告有关补充规定的通知(江苏省交通运输厅文件苏交建[2019]22 号)及其它相关文件；
4. 《公路工程预算定额》(JTG/T3823--2018)
5. 《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T3833--2018)；
6. 《公路工程标准施工招标文件》(2018 年版)；
7. 《公路工程营业税改征增值税计价依据调整方案》、苏建函价[2019]178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
8. 材料价格参考泰州交通工程材料信息价格表(2026 年 7 月)，泰州建设工程信息价(2026 年 7 月)，结合市场询价及沿线实际情况综合确定；
9. 施工现场及常规施工方案。

四、编制结论

2026 年广陵镇四好农村路增补项目一马庄路控制价总价为 531126.77 元，人民币大写：伍拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元柒角柒分。

五、其他说明

本控制价成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本控制价编制报告调整及解释权属江苏志诚工程咨询管理有限公司

附件： 1、建设工程控制价汇总表
2、控制价



江苏志诚工程咨询管理有限公司

二〇二六年九月十日

主题词：工程 控制价 编制 报告

抄送：各相关单位

控制价

控制价（小写）： 531126.77 元

（大写）： 伍拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元柒角柒分

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：

江苏志诚工程咨询管理
有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）法定代表人
或其授权人：

印 杨晨

（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



编制时间： 2026 年 9 月 10 日

复核时间： 2026 年 9 月 10 日

招标控制价总说明

工程名称：2026 年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路

一、工程概况：

1.1 工程名称：2026 年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路；

1.2 建设地点：泰兴市广陵镇；

1.3 工程概况：详见设计。

1.4 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、工程招标范围：清单内的全部内容。

三、编制依据

3.1 江苏吉创工程设计咨询有限公司的施工图纸；

3.2 委托方的编制要求；

3.3 国家、交通部及有关部委的标准和规范；

3.4 交通部公路工程预算定额(JTG/T 3832—2018)、交通部《公路工程预算定额理解与应用》、交通部《公路工程机械台班费用定额》(JTJ/T B06-03-2007)、交通部《公路工程预算定额应用释义》等；

3.5 公路工程标准施工招标文件(2018 年版-工程量清单)；

3.6 公路工程标准施工招标文件(2018 年版-技术规范)；

3.7 交通运输部办公厅关于《公路工程营业税改增值税计价依据调整方案》的通知；

3.8 本地区类似工程常规施工方案，重点施工组织措施及技术方案；

3.9 人工单价按每工日 128.17 元计；

3.10 本项目材料价格是参照泰州工程造价信息 2026 年 7 月份材料信息价无信息价的采用询价的方式计入；

3.11 建设行政主管部门发布的现行计价规定及其他相关资料；

四、计价说明

4.1 102-3 安全生产费：暂列金额，由建设单位控制，按实计量与总额包干相结合、合理摊销。采用现场计量、按实支付方式进行计量与支付的安全生产材料或者能够形成固定资产的设施、设备，能够重复使用的，应当仅计列摊销费用，具体摊销次数依据由建设单位、监理人根据实际情况进行确定或者扣除残值后计列。中标单位必须提供必要的安全措施清单及影像资料，业主根据清单核定安全生产费用；

4.2 工程量清单 100 章，除已列在工程量清单中的子目外，其余相关费用

招标控制价总说明

工程名称：2026 年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路

投标人应充分考虑，费用包括在子目单价和（或）总额价内，发包人不另行支付；

4.3 投标人在编制施工组织建议书时，应仔细研究所投标段的施工方案和技术要求，了解施工路段的交通、地质、气象等情况，制定周密的安全、质量保证措施(包括人员、设备、材料、后勤保障及紧急处理措施、交通组织方式等)及施工计划，以保证本合同工程的顺利施工，所需费用均应含入所报的单价或总额价内，招标人不再单独计列；

4.4 除合同另有规定外，承包人为实施和完成本合同工程及缺陷修复工作中一切施工作业所需的临时出入现场和施工运输，应对所使用的由发包人提供的或按需要由承包人自建的或借用、占用、利用当地的所有出入现场的临时道路和桥梁进行养护和维修，直到工程竣工。因此发生的一切费用不单独计量和支付，包含在投标报价内。

4.5 本项目施工所需供电、供水由投标人自行调查解决并承担所有费用；

4.6 如无说明，本工程量清单各章节是按《技术规范》的相应章节编号的。因此，工程量清单中各章工程子目录的范围与计量等应与《技术规范》相应章节的范围结合起来理解或解释；

4.7 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅《技术规范》的有关内容；

4.8 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额均已包含了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

五、其它说明：

5.1、费率标准按照苏交建[2019]22 号文；

5.2、税金按 9%计。

工程量清单表

编制范围：2026年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路

第2页 共4页

[illegible]

工程量清单表

编制范围：2026年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路

第3页 共4页

清单 第300章 路面					
细目号	细目名称	单位	数量	单价	合价
302	垫层				
302-1	碎石垫层				
312	水泥混凝土面板			494098.62	494098.62
312-1	水泥混凝土面板			484303.84	484303.84
-a	16cmC30混凝土	m3	772.000	623.72	481511.84
-b	灌缝	m	400.000	6.98	2792.00
312-2	钢筋			9794.78	9794.78
-b	带肋钢筋（HRB335、 HPB100）	kg	1905.600	5.14	9794.78
清单 第300章 路面 合计 人民币 494098.62 元					

工程量清单表

编制范围：2026年广陵镇四好农村路增补项目—马庄路

第4页 共4页

[illegible]