正本

项目编号：JSZC-320690-JRJF-C2026-0003

合同

合同名称：南通市小海街道镇区大环境保洁服务项目

发包人：南通市小海街道办事处

承包人：南通海洁物业管理服务有限公司

合同签订日期：2026 年 9 月 21 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

小海街道镇区大环境保洁服务项目合同
（2026 年版）

甲方： 南通市小海街道办事处

乙方： 南通海洁物业管理服务有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等互利、自愿、诚实信用的原则，按双方就小海街道大环境保洁服务项目事项，经协商一致，达成如下协议：

一、服务范围：包括五个部分，即小海街道镇区大环境保洁、农村环境“五位一体”保洁、小广告（俗称牛皮癣）、泵站日常巡查与管护及城管平台案件及投诉受（处）理。

镇区大环境保洁范围：东至姜张公路、西至裤子港河、北至通沪大道（创新区暂除外）、南至通启河，含道路及外侧绿化带视线范围内区域。

1、镇区大环境保洁内容：为镇区内的次干道、背街后巷、机耕路等道路，泯沟、渔塘、公厕(老市场、建行）及绿化带保洁。居民住宅区的垃圾收集、清运；执法队东侧、望川路东城市微治理项目（校外劳动教育基地）及通启桥原农贸市场和原公交车站周边城市微治理项目的绿化修剪、环境保洁、杂物清理；小海公墓（安息堂）焚烧垃圾的清运；所负责区域内果壳箱维护。

2、镇区城管平台案件及投诉受（处）理：镇区范围内的“12345”“12319”等城管平台涉及到服务范围内的举报投诉案件的处理。

3、农村“五位一体”保洁范围：小海街道辖区内除镇区以外区域内的道路清扫，非等级河道保洁，垃圾收集清运，绿化及农田基础设施管护。

4、小广告（俗称牛皮癣）：镇区范围内的所有主次干道、背街后巷等乱张贴、乱涂写、乱覆盖等小广告（俗称城市牛皮癣）清理（创新区暂除外）。

5、泵站日常巡查和管护：镇区范围内的现有四个泵站每日巡查、定期管护、隐患跟踪、闭环反馈、规范记录、安全值守（不良天候时），保障泵站水电系统完好稳定运行。

二、服务事项

（一）镇区（负责范围内）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、道路保洁包括快车道、慢车道、人行道及区域内的农路，含公交站台、果壳箱、交通隔离带、绿化带保洁，道路路肩杂草清除等。外围道路有交通信号指示灯的交汇处等，一律延伸50m保洁区域。

2、非等级河道保洁：包括有名称河道、无名宅沟、丰产沟、水塘的水面漂浮物、河坡杂物及垃圾的清理保洁。

3、老街、农民街及城市微治理项目（游园）保洁：落实专人负责，日清日理。

4、确保垃圾“日产日清”，镇区内生活垃圾需送至南通开发区垃圾中转站处置。

5、各社区界外所有绿化带内（含广场）的零星垃圾、果壳箱内的垃圾收集、清运（不包括绿化管护）。

6、镇区城管平台案件处理和12345投诉受理。包括镇区大环境范围内以及小海商城园区内的偷倒建筑垃圾、其它垃圾的处置，道路两侧无主建筑垃圾覆盖及清理。

7、执法队东侧空地、海川路东城市微治理项目（校处劳动教育基地）周边绿化养护、树枝修剪、杂草根除及基础设施保洁养护等。

8、通启大桥处原农贸市场店铺前后及原公交车站周边设施维护、城市微治理项目（游园）绿化修剪、杂草根除、杂物清理，严禁有种植行为。

9、小海公墓（安息堂）焚烧垃圾的清运。

（二）农村

1、道路保洁：划定区域共有不同等级道路43条（段），根据地理位置和人、车流量，划分管护等级。需按要求分段到人，落实管护责任。

2、非等级河道保洁：对表中指定的河道，必须实施专人、定时保洁。

3、垃圾收集清运：确保农田、绿地不得有暴露垃圾。原则上以原每个行政村为单位，在主干道旁设置2个垃圾桶集装点，由保洁员收集零星住户的生活垃圾，以便机械化车辆的收装运送。成交单位对企业垃圾应实施有偿清运。

（三）小广告

镇区范围内的所有主次干道、背街后巷等乱张贴、乱涂写、乱覆盖小广告（俗称牛皮癣）等，分东、西两个片区由2名清洁人员按照“日见日清”、“应盖尽盖”、“同色覆盖”的要求，落实具体人负责。

（四）泵站日常巡查和管护

镇区范围内的现有四个泵站，必须指定有低压电工资质专业人员进行每日巡

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

查、定期管护、隐患跟踪、闭环反馈、规范记录、安全值守（不良天候时），保障泵站水电系统完好稳定运行。

（五）镇区城管平台案件及投诉受（处）理。

镇区范围内的“12319”、“12345”等城管平台（投诉）涉及到服务范围内的举报投诉案件的处理。

三、服务标准

（一）镇区（负责范围内）

1、道路保洁要求

（1）机械清扫作业每日应避开上下班交通高峰，作业时间为早 3:00-8:00。人工保洁每日作业时间：早 5:30—10:00、下午 14:00—17:30；（根据季节由发包单位进行调整）。有垃圾桶、箱的地段，必须在当天早晨 6:00 前完成清运，整条路必须保持全天无垃圾、杂物，做到随产随清。

（2）按照“一把扫帚扫到边（根）”的要求，快车道、慢车道、人行道、公交站台、交通隔离栏、绿化带、杆线亭箱、边沟、树穴、墙角等保持整洁；道路做到无白色垃圾，无散落垃圾，无积泥、积水、杂草、污迹，窨井眼畅通。遇民间化库残物，需及时清除。

（3）路面清扫保洁与街巷等支路交界处应交错延伸，不得有盲区。街道、居民区、企业外围道路两侧视线范围内干净，无暴露垃圾、无散落垃圾。

（4）清扫垃圾及时收集，不得往道路两侧绿化、河道等区域中倾倒，不得将垃圾、积泥扫入道路两侧的绿化、河道或下水道。

（5）尽量采用机械化清扫道路，不适清扫车路段，必须每天人工清扫一次。

（6）落叶季节要提高清扫频率，及时清扫行车道内落叶；遇到降雪及不良气候时，应及时铲雪作业和参与防台防汛作业。

（7）落实包干制，积极协助维护管护镇区环境的义务，及时发现和制止车辆抛洒、偷倒建筑渣土、装潢垃圾等情况。一旦发生因施工车辆抛洒导致路面污染或偷倒建筑渣土、装潢垃圾等情况，负责及时清运。

（8）及时收集果壳箱内垃圾，保持果壳箱内外清洁、无抛洒、留存垃圾。保持果壳箱完好，垃圾分类标识完好度。

（9）除小区以外，合理布置垃圾收集点，及时收集垃圾和清洁垃圾收集器皿（通启路沿线不需设置垃圾桶、箱）。

（10）必须在镇区域范围内拥有车辆停车场及办公地点。

2、河、塘、沟等保洁要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）对非等级河道、泯沟、河塘等水面垃圾、漂浮物、水生物，及时打捞、捡拾收集至指定地点。

（2）河坡、沟塘坡视线范围内无漂浮垃圾，无乱堆放物。河坡、沟塘坡应保持干净，无杂草。

3、城市微治理（游园）保洁要求

参照道路保洁、绿化养护及杂草根除保持常态状态，达到“应清尽清”、“应扫尽扫”管理养护效果。

4、公厕保洁要求

两个公厕（建行、老市场）落实专人适时保洁。

5、垃圾清运要求

（1）镇区垃圾按照通启路两侧垃圾上午6:00前，其余路段上午7：00前完成清运、收集，做到桶不外溢，确保路、台、面全天无垃圾、杂物。

（2）按装卸垃圾作业时保持密闭、无噪音，禁止抛洒滴漏，不得超重、超高运输；作业后，实现地干净、桶归位、路整洁，确保收集箱（桶）周围1米范围内无杂物、散落垃圾和污水。

（3）收集垃圾投送须及时运至指定垃圾压缩站，服从工作人员的安排或调度，严禁乱倒、乱卸、自行填埋或焚烧。

（4）自觉接受主管部门和监督人员明确清理道旁乱倒垃圾杂物。

（5）收集箱（桶）应定期进行擦洗保洁，保持完好，做到无明显积尘、蛛网、污垢、无焚烧痕迹；保证垃圾箱（桶）四周环境整洁，地面干净，无积水，箱体和桶体无破损、无乱涂写、乱张贴现象。

6、小海商城（南北）园区保洁要求

（1）园区（居民区）内道路及绿化与镇区道路保洁要求相同，园区北侧店面门前及绿化带纳入园区保洁范围；

（2）园区内生产经营户有生活垃圾产生的，由成交单位与其协商一致后合理布置垃圾收集点，摆放垃圾桶、箱，并及时收集垃圾和清洁垃圾收集器皿。

（3）园区（居民区）内暴露垃圾一律由成交单位负责清理。

（4）园区（居民区）内的偷倒建筑垃圾、其它垃圾的处置，道路两侧无主建筑垃圾的绿网覆盖、清理。

（5）园区（居民区）内草皮维护、杂草清理，以及树枝修剪。

7、指定区域的绿化带修剪、除草

（1）海川路南段（断头路）两侧绿化除草修剪。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）执法队东侧空地（绿化）、海川路东城市微治理提升项目（校处劳动教育基地）根据季节和日常管理要求，高标准进行绿化养护、树枝修剪、杂草根除及基础设施保洁养护等。

（3）通启大桥处原庙桥菜市场、原公交车站内等城市微治理提升点位进行设施维护、环境保洁、绿化修剪、杂草根除等无乱种植行为。垃圾站（点）周边无污渍、无抛散垃圾。

（4）农民街、老街等周边环境日清日理，保持干净整治，无异味、无杂草、无乱堆放。积极配合城市执法对农民街完成规范化、常态化、长效化治理。

（二）农村

1、道路：对43个路段划分为不同级别保洁管护。

全天侯管护：每天进行一次全面清扫，保洁时间不得少于6个小时，保洁期间对零星垃圾随见随捡。其中，通启公路、通启桥周边、姜张公路的保洁员，分别不得少于5人、1人、2人。

一级管护：每天对路面进行一次全面清扫。

二级管护：两天对路面进行一次全面清扫。

三级管护：三天对路面进行一次全面清扫。

通启公路、姜张公路（含道沟向内30m）两侧无高草（不得高于10cm）、堆物，路面及两侧视线范围内无暴露、积存垃圾。辖区内无暴露、积存垃圾。

2、非等级河道、泯沟、沟塘：（1）水面无垃圾漂浮物；（2）坡岸整洁、无垃圾、无杂物堆放。打捞的水生杂草、垃圾、漂浮物按要求送往垃圾处理点处置，不得随意倾倒，移位污染。

3、垃圾收运：定期收集，当日清运，处理当日生活垃圾后需确保垃圾桶周边整洁。

4、农户：村民房前屋后环境整洁、无积存垃圾。

5、绿化：对河道、道路两侧已有绿化进行有效管护。

（三）小广告

镇区范围内的所有主次干道、背街后巷等乱张贴、乱涂写、乱覆盖小广告（俗称牛皮癣）等，分东、西两个片区，落实2名清洁人员负责，基本达到“日见日清”、“应盖尽盖”、“同色覆盖”的清理要求。特殊情况需要加班，无条件服从甲方安排，不计加班费。如超出合同规定范围的工程量另计费用。

（四）泵站日常巡查和管护（经发办负责）

镇区范围内的现有四个泵站，必须指定有低压电工资质专业人员进行每日巡

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

查、定期管护、隐患跟踪、闭环反馈、规范记录、安全值守（不良天候时），保障泵站水电系统完好稳定运行。标准为：

1、日常：设备除尘、场地清理、杂物打捞、发生渗漏及时报备。

2、季度：格栅清污、隐患排查、跟踪闭环、配电室清扫及打捞。

3、年度：负责对接协助完成电气紧固测试、电机绝缘检测、闸门除锈保养、管路检查。

（五）镇区城管平台案件及投诉受（处）理。

镇区范围内的“12319”、“12345”等城管平台（投诉）涉及到服务范围内的举报投诉案件的处理，按照规定时限完成清理，清理结果及时上报反馈。

（六）其他

1、人员及设备

（1）人员要求：最低 26 人，一线保洁人员 20 人，清理小广告 2 人，男性年龄不得高于 62 周岁，女性年龄不超过 58 周岁；低压电工 1 人，年龄不超过国家规定标准。项目负责人 1 人，管理人员 2 人，原则上管理岗人员年龄不得高于 60 周岁；作业人员必须定岗定人定位，如有变动，须事先通知采购人，便于检查考核。

（2）设备基本要求：总质量 8.5 吨以下 6.5 吨以上的扫路车 1 辆、高压冲洗车 1 辆、后装式压缩车 2 辆、皮卡 1 辆；轻便雾炮冲洗车 1 辆、三轮保洁车辆（含人工或电动）10 辆，一线保洁人员按路段配备。

2、响应供应商供应商必须遵守劳动法，依法规范用工，人员工资应不低于当年的南通市最低工资标准，人员保险按规定缴纳，加班费用支付按政策法规规定执行。

3、当班作业人员、管理人员、车辆配备及作业时间不低于响应书组织方案中的要求。

4、按采购人要求在每半年最后一个月的 28 日前向采购人提交一份相关运行资料，包括但不限于从业人员信息、工资和加班费发放、车辆信息和自查考核情况等，并确保资料信息的真实性和规范性。

5、环卫作业人员年龄要求：按国家相关规定和要求。

6、响应供应商承担所有环卫作业人员及管理人员的安全责任及费用，为保洁人员办理好人身意外伤害等险种，做好岗前培训，承包期内所发生的一切事故均由承包方自行负责。

7、响应供应商应为作业人员提供统一的工作服（含反光背心）及必要的劳

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

动防护用品。作业人员作业过程中必须统一着装、佩戴反光背心。

8、管理人员（含一名项目负责人）必须专职，年龄不大于60周岁，具有丰富的环卫保洁和道路保洁管理经验。

9、采购人根据工作需要召开会议，成交单位的法定代表或项目负责人必须准时参加。

10、响应供应商配备的各类清扫车、保洁车等设备需满足作业任务量的要求，车辆型号及外观色调必须与招标时一致。保洁三轮车应使用人力或电动车辆（自备）。所有车辆外观整洁，车容车况良好，车上无乱挂放，工具摆放整齐。

11、机动作业车辆需安装GPS装置，GPS装置的初装费、服务费和车身整饰费由响应供应商承担。

12、各种车辆驾驶员具备相应的机动车驾驶证。机动和电动作业车辆，具备合法完备的手续（机动车登记证书、车辆行驶证要在检验有效期内），所产生费用及发生事故责任均由成交单位承担。

13、作业人员遵守纪律，无迟到、早退现象、无拾荒行为，无聚堆闲聊、瞌睡或做与工作无关之事。

14、作业文明，采取有效措施减少扬尘、噪音、污水、占道等作业扰民现象。

15、“12345”政府服务热线、新闻媒体、数字城管、“五位一体”等整改需在规定时限内处理完毕。

16、在文明城市、卫生城市创建迎查阶段及其他上级重要检查阶段，成交单位需按照招标单位要求开展重点部位突击整治，确保迎查达标。

17、黑色道路（含农民街水泥路）保洁采取机械进行每天清扫；人行道等其它机行道路由人工清扫。公交站台、交通隔离栏、绿化带、杆线亭箱等由人工全日制保洁（包含拣脏、清除、清洗、除草等）。清扫、拣脏等产生的垃圾运送至采购人指定地点。

18、遇有重大检查或保障活动，成交单位需无条件服从采购人的安排，按照响应文件中制定的《应急突击方案》实施。

四、考核要求

根据本标准所提服务范围、服务事项、服务要求，结合《国家卫生城市考核验收细则》、建设部《城市环境卫生质量标准》、《南通市文明城市考核测评标准》等文件制定考核办法。如遇上级政策规定变化，小海街道办事处可对考核内容和方式进行调整，解释权归小海街道办事处所有。

（一）考核方式

考核分为镇区考核和农村环境“五位一体”考核，镇区考核按照百分制进行

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

月度考核，农村环境“五位一体”（除镇区外其余街道辖区）考核按照月度现场考核扣分情况扣除相应费用，个别事项单独处罚。考核统一采取按元/分扣罚制。

1、镇区考核。

（1）采购人每月分项目不定次数组织集中考核，该部分考核分占比60%：

a、次干道随机抽考一条道路的200米；

b、对公交车站、公厕等公共保洁点位随机各抽查一处，不定点抽查保洁人员及保洁设备情况。

（2）市区级长效办重大活动检查通报中，涉及镇区大环境相关问题视同考核扣分事项，同步列入本级考核处罚范围。后续长效检查常态实施后，相关检查评定成绩占比30%。

（3）街道外聘第三方考核，街道门店（主次干道、商业大街）、街道门店（背街后巷）等月度考核成绩占比10%。

项目	检查内容	扣分	备注
人员管理	未穿统一着装，佩戴安全标志（反光背心）	1分/人次	首次100元/分，午内二次以上加倍处罚；私自收费被举报查实的，除返还外，按2000元/次处罚。酒后作业造成社会影响初次被举报的，合同总价降3-5%。
	环卫形象较差，与服务对象发生争执且存在私自收费现象	3分/人次	
	酒后作业查实且未造成社会影响的	10分/人次	
路面	垃圾乱倒乱扔或扫入窨井、绿化、河道或焚烧垃圾	5分/次	首次50元/分，午内发现垃圾乱倒，卫生死角未清，绿化未修剪及杂草不清理等二次以上的按100元/分处罚。发生被举报的按1000元/次处罚。
	卫生死角明显，且交办未报原因清理不到位的	1分/次	
	道路两旁、绿化带、树穴有烟头、果皮等漂浮（白色）垃圾物	1分/处	
	路面、路牙有积泥或杂草的（大于＞1.0平方米）	1分/块	
	机械化作业每天清扫不及时（特殊天气除外）	3分/天	
沟塘	河、塘水面岸坡有水生作物、杂物、漂浮垃圾	1分/处	按100元/分处罚
垃圾清运	道路旁有积陈垃圾堆放袋、物的	2分/处	积陈垃圾堆放物100元/分；垃圾桶脏破标识不清按100元/桶；其它按50元/处。
	垃圾桶外表脏，标识不清晰，桶身破损的	2分/桶	
	垃圾堆放点占道、扰民、不日清、有遗漏	2分/处	
	工作结束车容不洁	2分/处	
公共设施维护	公交站台周边有垃圾、烟头、痰迹、积尘等，站牌上被乱涂写、乱张贴等	2分/处	公共设施维护不到位按50元/分（次）
	公共厕所清洁不到位	3分/次	
	通启路隔离栏等公共基础设施状况维护不到位	3分/处	

2、农村环境“五位一体”考核

采购人每月进行4次考核，道路考核以通启路、姜张公路、富锋路等重点黑色路面路段为主，每次查1条主干道、1条次干道和1条路上的垃圾桶。到达指

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

定位置后，从下车点向相反方向各查300m的道路进行打分。

（1）道路。路面及道路两侧10米范围内（通启公路、姜张公路含道沟30米范围内）积存垃圾堆的，按2分/处；道沟30米范围内未及时清理杂草或修剪，按1分/米。

（2）沟塘。水面漂浮物、恶性水生植物等问题，按2分/处；河坡新增乱堆、乱放的2分/点；清理出的垃圾物未集中处置，随意乱堆乱抛的，按5分/处。

（3）垃圾清运。垃圾桶装满未清且外溢四周的按2分/处。

3、小广告清理考核（城管办考核）

日常检查中按照首次不扣分原则，次日未及时清理的，按1分/处；被上级检查通报的，按2分/处；同一问题连续发生未清理，加倍处罚。乱涂画覆盖不及时或未同色覆盖的，按3分/处。

4、泵站日常巡查和管护考核（由经发办单独考核）

（1）巡查管护：场地清理、杂物打捞、发生故障未及时上报的，未对格栅、池体清理导致堵塞的，每次扣100元。

（2）安全值守：重点时间节点确保设备正常运转，设备异常、隐患未闭环整改的，每次扣100元。

（3）重大事故责任：因维护方违规作业或工作失误导致设备损坏的，由维护方负责设备维修、更换和相关赔偿责任。

5、镇区城管平台案件及投诉受（处）理考核（由城管办、执法队考核）。

镇区范围内的“12319”、“12345”等城管平台（投诉）涉及到服务范围内的举报投诉案件的处理，按照规定时限完成清理，清理结果及时上报反馈。

（1）接诉即办不及时，处置不彻底的，每次扣5分；

（2）交办问题推诿扯皮，处理解决引发矛盾的，每次扣10分。

（二）考核运用

1、镇区考核部分，月考核90分（含）--85分的，按实际扣分值扣罚；低于85分（不含）以下的，每分按双倍处罚。

2、农村五位一体每月考核90分（含）以下的，按实际扣分值扣罚，扣款上不封顶。

3、被12345政府热线、12319数字平台、新闻媒体通报曝光问题未及时整改，以及迎接上级开展环境突击整治不到位、不合格的，按2000-3000元/次扣罚。

4、在市长效办每月组织的考核中，街道门店（主次干道、商业大街）、街道门店（背街后巷）两项考核平均排名进入全市前3位的，有一项奖励3000元；排名倒数3位的，有一项扣除费用6000元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、连续两个月或年度累计3次镇区考核低于80分，或农村外围月度考核连续两个月被扣罚超过1万元以上的，以及重大活动期间因工作不到位造成重大影响的，作违约处理，街道有权解除合同。

6、考核奖惩结果按月进行汇总统计，计入半年度费用后结算兑现。

五、双方权利义务

甲方权利义务：

1.按约定标准对乙方进行考核并支付服务费。

2.不负责提供保洁人员的休息场所、保洁车辆的停放场所及垃圾倾倒点。

3.有权因市政道路改造等原因调整承包范围，合同价格不受影响。

乙方权利义务：

1.乙方按投标承诺及合同约定标准开展保洁工作，接受甲方管理部门考核。

2.乙方须依法用工，全员签订劳动合同，为员工缴纳社保及必要的意外伤害保险。

3.乙方自行承担作业过程中所有安全责任及用工风险。

4.乙方任命的项目负责人应与投标时参与现场答辩的人员一致，且乙方不得随意将合同服务内容再行转包。

5.乙方除承担甲方维护、养护镇区大环境义务外，对辖区内发现的车辆抛洒、偷倒建筑垃圾、装潢垃圾等情况应及时制止和上报处理。

六、服务期限

合同履约期限为一年，2026年10月1日—2027年9月30日。合同期满且下一年财政预算保障的前提下，不改变服务范围和合同金额且经采购人考评通过后，可采取壹年一签的方式续签，期限总长不超过三年。合同期内，甲方按月对乙方进行考核。若乙方在合同期内连续三个月度考核得分均低于80分，甲方有权单方终止本合同，且不承担任何违约责任，乙方需在收到通知后1个月内完成交接并退场。

七、服务费用及履约保证金

本合同总价款为人民币 169.58万元/年（大写：壹佰陆拾玖万伍仟捌佰元整），费用为乙方履行本合同所发生的所有含税费用，合同执行期间总价款不变。

履约保证金在合同签订日前按合同总价 8%向甲方交纳，金额为人民币13.5664万元（大写：壹拾叁万伍仟陆佰陆拾肆元整）已按招标文件要求做好保函。合同期内乙方私自终止服务或违约导致甲方解除合同的，甲方有权没收履约保证金，不再支付任何未付服务费，并保留追偿损失的权利；合同履行完毕且无违约及质量异议的，甲方在20个工作日内无息退还保证金。

八、支付方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同签订后一月内支付 10%预付款，发包人自服务期开始之日起每月根据考核办法进行考核，保洁服务费按半年支付一次（6 个月 1 次）。

2. 每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效发票及经甲方确认的考核合格证明材料。甲方在收到完整材料后 15 个工作日内支付。

九、违约责任

甲方未按合同约定支付款项的，逾期按银行同期贷款利率支付利息。

乙方未能履行合同义务，甲方有权要求限期整改。逾期不整改或整改后仍不达标的，甲方有权单方终止合同，乙方除被没收履约保证金外，还应向甲方支付合同总价 5%的违约金，并赔偿甲方全部经济损失。

甲方有权在乙方服务不满意、考核不合格的情况下，依据本合同约定立即终止合同，乙方不得异议。

十、其他

附件《服务范围详单》为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式四份，双方各执一份，街道财经办公室执一份，街道主管部门留存一份。未尽事宜，依据相关法律法规及双方协商解决。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人：

日期：2026 年 9 月 21 日

乙方（公章）：

法定代表人：

日期：2026 年 9 月 21 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成交通知书

致：南通海洁物业管理服务有限公司

南通捷润项目管理有限公司通知贵公司(单位），经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320690-JRJF-C2026-0003号南通市小海街道镇区大环境保洁服务项目项目分包1的成交供应商。

成交金额： 1695800.0000元

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知!

南通捷润项目管理有限公司

2026年09月20日

地址：江苏省南通市开发区小海街道海韵花园29号

电话：13912269719

备注：

1.成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

达保担保
DABAO GUARANTEE

扫码查询保函

履 约 保 函

保函编号：GDDB92092660930

防伪码：39HEIQ

致：南通市小海街道办事处（下称“受益人”）

鉴于南通海洁物业管理服务有限公司（下称“被保证人”）已/拟与受益人签订项目名称为南通市小海街道镇区大环境保洁服务项目的合同（下称“主合同”），我方在此接受被保证人的委托，向受益人提供履约保函：

一、本保函最高担保金额为人民币壹拾叁万伍仟陆佰陆拾肆元整（大写）¥135664.00元（小写）。

二、本保函的保证期间自2026年10月01日起至2027年09月30日止。

三、被保证人在履行主合同过程中违反关于主合同的约定且不能履行债务时，我方向受益人承担一般保证责任。我方承担责任的前提为主合同纠纷已经审判或者仲裁，并就被保证人财产依法强制执行仍不能履行债务。

四、受益人要求我方承担保证责任的，应向我方提交由受益人法定代表人签字并加盖公章的书面索赔通知和本保函原件，否则我方不予赔付。

五、本保函项下的权利不得转让及设定担保。

六、我方提供本保函后，受益人与被保证人对主合同进行修订如加重我方保证责任的，应经我方书面同意，否则我方对加重的部分不承担保证责任。

七、本保函的保证期间届满受益人未依法主张权利，或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额，我方的保证责任免除。

八、主合同不成立、不生效、无效、被撤销，本保函无效。被保证人基于法律规定或主合同享有的抗辩权，我方均有权主张。

九、本保函适用中华人民共和国法律，如有争议，诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。

担保人名称：重庆达保工程担保有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字/盖章）

地　　址：重庆市渝中区两路口街道长江一路62号26-8#第（50）号

邮政编码：400010

电　　话：400-850-2933

传　　真：400-850-2933

日　　期：2026年10月01日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App