

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目

咨询业务类别: 最高投标限价编制

咨询报告日期: 二〇二六年七月二十日

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

咨询报告书编号：[2026]Y108 号

咨询项目委托方全称：扬州市邗江区人民政府新盛街道办事处

咨询企业法定住所：高邮市蝶园路 69 号 7 幢 32-35 号

作业时间：2026 年 07 月 17 日~2026 年 07 月 20 日

邮 编：225600

联系电话：0514-84612475

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

苏中建询[2026]Y108号

关于扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目 工程量清单及最高投标限价编制报告

扬州市邗江区人民政府新盛街道办事处：

受贵单位委托，对扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目进行了最高投标限价编制，我们的责任是根据国家的法规以及省、市、区建设行政主管部门和行业协会的有关适时规定，独立地对该工程的最高投标限价进行客观、公正、公平的编制。

现将编制情况报告如下：

一、工程概况及编制范围

工程名称：扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目

工程地点：扬州市邗江区

工程概况：对扬州邗江新盛小学操场的原破损老化塑胶跑道（约 4300 平方）和人造草坪足球场（约 5100 平方）进行改造更换，并对局部基层破损部位进行修补等；

二、编制依据

1、建设单位提供的工程量（电子档）及现场实际情况；

2、关于执行《省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准和《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（扬工管〔2026〕15 号文）；

3、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 版）、《江苏省安装工程消耗量》（2026 版）、《江苏市政工程消耗量》（2026 版）、《江苏修缮建筑定额》（2009 版）、《江苏省建设工程费用参考》（2026 版）；

4、材料价格参照《扬州工程造价管理》2026 年 6 月，扬州市《工程造价管理》上没有列出的材料按市场价考虑；

5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

6、建筑与装饰、安装、市政工程人工工资参考 2026 版三个专业消耗量中人工单价编制，房屋修缮加固工程等其他专业参考费用参考中的单价编制；

7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2019〕178 号）；

8、扬州市现行的不可竞争费用内容及标准；

9、扬州市安全生产、文明施工的相关规定；

10、其他相关资料。

三、编制说明

（一）工程量清单计价

1、拆除原有操场塑胶跑道及人造草坪（含 EPDM 颗粒+石英砂垫层）并对拆除垃圾外运，外运运距投标人自行考虑；

2、新做 13mm 厚 EPDM 塑胶跑道（透气型），面层划设 5cm 宽白色实线；

3、新做足球场人造草坪（深绿浅绿间隔铺设），基层为减震垫、石英砂和 EPDM 环保颗粒；

4、原砼基层暂按操场总面积的 10%考虑局部修补，平均厚度按 50mm 计算，具体工程量按拆除后现场实际需要修补工程量结算；

5、修补砼按 C20 细石商品砼计算，运费按 40 元/立方考虑。

（二）措施项目清单计价

1.措施费内的安全生产、文明施工、环境保护、临时设施、夜间施工增加、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制费按《江苏省建设工程费用参考》计算；

1.1. 安全生产：建筑工程按分部分项合计-除税工程设备费 3.8%计取；

1.2 文明施工：建筑工程按分部分项合计-除税工程设备费 1.2%计取；

1.3 环境保护、临时设施、夜间施工增加、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制费用按《江苏省建设工程费用参考》中间值计算；

2.投标单位应充分考虑各项措施费用，脚手架、垂直运输等由投标单位自行协调，结算不因专业之间交叉作业额外增加费用。

(三) 其他项目清单计价

1. 本工程未考虑暂列金;
2. 材料暂估价: 无;
3. 专业工程暂估价: 无;
4. 计日工: 无;
5. 总承包服务费: 无;
6. 甲供材: 无。

四、编制结论

扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目最高投标限价为
1624546.40 元。

特此报告

项目负责人署名(造价师执业章):

附件: 1、建设工程最高投标限价编制汇总表
2、最高投标限价

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司
二〇二六年七月二十日

主题词: 工程量清单 最高投标限价编制 报告

抄报:

共印：4 份

工程名称： 扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目

标段名称： _____

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写） ： 1624546. 40

（大写） ： 壹佰陆拾贰万肆仟伍佰肆拾陆元肆角零分

编 制 人： _____ (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： _____ (签字及盖章)

编 制 单 位： _____ (盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

招 标 人： _____ (盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026年07月20日

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目-拆除

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		7102.00	
1	011601009001	安全生产		3695.67	
2	011601007001	文明施工		1167.05	
3	011601008001	环境保护		437.64	
4	011601006001	临时设施		1410.19	
5	011601010001	冬雨季施工增加		121.57	
6	011601011001	夜间施工增加		194.51	
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		24.31	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		51.06	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架			
16	011601002001	垂直运输			
17	011601004001	施工排水			
18	011601005001	施工降水			
19	011601003001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				7102.00	-
合 计				7102.00	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

材料汇总表

工程名称：扬州市邗江区实验学校
新盛分校操场改造项目-拆除

第1页 共1页

[illegible]

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：扬州市邗江区实验学校新盛分校操场改造项目-跑道

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		97630.25	
1	011601009001	安全生产		48960.07	
2	011601007001	文明施工		15461.08	
3	011601008001	环境保护		5797.90	
4	011601006001	临时设施		21903.19	
5	011601010001	冬雨季施工增加		1610.53	
6	011601011001	夜间施工增加		2576.85	
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		644.21	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		676.42	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架			
16	011601002001	垂直运输			
17	011601004001	施工排水			
18	011601005001	施工降水			
19	011601003001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				97630.25	-
合 计				97630.25	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

材料汇总表

**工程名称：扬州市邗江区实验学校
新盛分校操场改造项目-跑道**

第1页 共1页

材料编号	材料名称	单位	材料用量	单价	合价	暂估 /甲供
02070415	橡胶颗粒	kg	30826.860	6.65	204998.62	
04030133	石英砂	t	143.85868	227.32	32701.96	
07550107~1	人造草坪 δ=50	m2	5394.7005	50.00	269735.03	
07550111~1	透气型塑胶地面 δ=13	m2	4380.4308	92.00	402999.63	
11112513~1	丙烯酸漆 塑胶专用	kg	621.18	5.07	3149.38	
11450503	稀释剂	kg	23.436	10.71	251.00	
12410156	聚氨酯粘结剂（ 非预制型）	kg	1288.362	28.39	36576.60	
12410185	人造草坪专用胶	kg	616.5372	24.84	15314.78	
80212115	C20预拌混凝土(非 泵送型)	m3	14.318282	409.00	5856.18	
合计					971583.18	