合同书

甲方（采购人）：无锡市滨湖区太湖街道办事处

乙方（中标方）：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

一、政府采购编号：JSZC-320292-WXCJ-G2026-0019

二、项目名称：太湖街道安置房小区电梯综合保险项目

三、采购内容：太湖街道安置房小区电梯综合保险项目，对周新苑四期、五期以及丰裕苑二期，电梯总数247台保险。

四、中标总金额：人民币（大写）贰佰叁拾玖万伍仟陆佰伍拾叁元整；

人民币（小写）2395653元

五、质量和服务要求及验收标准：达到国家及行业合格标准，且必须满足本次采购的要求。

六、交货期限和服务期限：三年（合同一年一签，具体时间根据合同约定）

七、服务地点和方式：对周新苑四期、五期以及丰裕苑二期，电梯总数247台进行日常巡查、维护保养、维修、应急演练、安全培训宣传、保险服务。

八、货款支付步骤和办法：（1）支付方式：投保人于合同签订并生效后十个工作日内将首批实际投保电梯的年度总保费的50%划支付给保险人。承保人在收到保费后，出具全年保单。在项目正常运营六个月后，在十个工作日内投保人将年度总保费的30%支付给保险人。剩余20%的年度保费在年度项目结束后十个工作日内支付给保险人。（2）中标单位在接到每年付款后，出具保险范围内的全年保单。保单内容不得实质性违背本项目招投标文件及合同约定。（3）因维护不当等原因造成的各类行政处罚费用均由中标单位承担。

九、违约责任：具体详见合同条款

十、解决争议的方式：具体详见合同条款

十一、其他事项：具体详见合同条款

十二、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

十四、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经**江苏成建项目管理有限公司**见证后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

无锡市滨湖区太湖街道办事处（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 9 月 15 日

乙方（中标方）：（盖章）

中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

法定（授权）代表人：

2026 年 9 月 15 日

乙方户名：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司无锡南长支行

乙方账号：1103020909000010966

见证方：江苏成建项目管理有限公司

★备注：甲乙双方必须以本格式文本，按照合同条款拟订合同。

合同条款

电梯综合保险承保合作协议

甲方（投保人）：无锡市滨湖区太湖街道办事处

地址：无锡市滨湖区太湖街道周新东路 58 号

乙方：（保险人）：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

地址：无锡市中山路 58 号

根据《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》《无锡市电梯安全管理条例》，以及《物业管理条例》等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就太湖街道安置房小区电梯综合保险项目事宜协商一致，达成如下合同条款：

一、保险方案：

（一）投保人：无锡市滨湖区太湖街道办事处

（二）被保险人：无锡市滨湖区太湖街道办事处

（三）保险范围

第一部分：电梯第三者责任保障

对应《保险公司电梯责任保险条款》

（1）人身伤亡或财产损失赔偿：因电梯发生意外事故，造成乘梯人员人身伤亡或财产损失，保险人按照保险合同约定负责赔偿。

（2）人员滞留赔偿：因电梯发生意外事故，虽未造成人身伤亡但导致乘梯人员在电梯内滞留超过约定时间，保险人按照保险合同约定赔偿标准给予赔偿。

第二部分：电梯养护费用保险

维保+维修费用：按照电梯管理的相关规定，保险人承担日常维护保养费用、意外事故导致的电梯故障产生的维修费用，包括零配件费用和人工费、现场安装调试达到正常可使用状态产生的费用。

第三部分：专业技术服务

组织电梯安全运营专业管理技术力量，委托专业机构提供电梯安全专业技术服务。建立电梯使用日常巡查制度，加强电梯日常运行安全管理；建立电梯维保质量巡查制度，推

动维保单位提高电梯维修质量；负责电梯风险管理和事故隐患排查，促进双重预防体系运行；开展“老旧电梯”安全评估，及时消除电梯安全隐患；建立电梯严重隐患向市场监管部门告知制度；每年度按片区应组织相应电梯事故应急急救处置、应急演练不少于 2 次；每年组织电梯安全知识宣传、教育和培训等服务不少于 2 次。

（四）赔偿限额：

第一部分：电梯第三者责任保障

（1）第三者责任：

每梯每次累计事故赔偿限额 1000 万元

（含人身伤亡或财产损失）；

每人每次事故死亡及伤残赔偿限额 100 万元

（其中含每人每次事故医疗费用赔偿限额 10 万元）；

每次事故财产损失赔偿限额 3 万元。

第二部分：电梯维保+维修费用

每台电梯累计责任限额 10 万元。

（五）协议期限

共 12 个月，自 2026 年 9 月 16 日零时起，至 2027 年 9 月 15 日二十四时止。

（六）特别约定

1、本保单承保区域：太湖街道安置房小区电梯综合保险项目 247 台电梯（详见清单）

2、承保电梯品牌、型号详见清单。

二、保费的金额与支付：

（一）本合同按照招标约定的年度保费总额为人民币：798551 元/年（人民币大写柒拾玖万捌仟伍佰伍拾壹元整），合计人民币：2395653 元（人民币大写 贰佰叁拾玖万伍仟陆佰伍拾叁元整）。

（二）支付方式

1、投保人于合同签订并生效后 10 个工作日内将首批实际投保电梯的年度总保费的 50%划支付给保险人。承保人在收到保费后，出具全年保单。在项目正常运营六个月后，在 10 个工作日内投保人将年度总保费的 30%支付给保险人。剩余 20%的年度保费在年度项目结束后 10 个工作日内支付给保险人。

2. 保险人在接到每年付款后，出具保险范围内的全年保单。保单内容不得实质性违背

本项目招投标文件及合同约定。

3. 因维护不当等原因造成的各类行政处罚费用均由中标单位承担。

4. 年度保费通过银行转账方式支付，乙方的账户信息如下：

单位名称：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司
纳税人识别号：91320200836001097N
开户银行：中国工商银行股份有限公司无锡南长支行
银行账号：1103020909000010966

3. 甲方的开票信息如下：

单位名称：无锡市滨湖区太湖街道办事处
纳税人识别号：11320211014031000R
开户银行：东绛农商行
银行账号：970647857112010000293
单位地址：江苏省无锡市滨湖区太湖街道周新东路 58 号
电话号码：0510-85073089

三、甲方的权利和义务

1、甲方应为乙方员工提供出入机房、大堂、层门和设备所在区域的通行条件。

2、甲方根据实际情况安排配合乙方进行轿顶、门操作板、轿门和厅门的地坎、门楣、井道、底坑和机房的清洁工作。如电梯底坑遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。在甲方需要时，乙方应给予技术指导。

3、甲方有权利和义务对乙方的日常保养工作进行监督，对乙方工作质量进行评估。

4、甲方有权监督检查乙方依照合同约定实施维护保养计划的情况，监督经乙方维护保养后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和制造单位安装使用维护说明书要求，监督电梯安全性能是否符合规定要求。

5、甲方有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，有权要求乙方更换不服从现场安全管理的人员。

6、依法建立电梯安全管理机构、制度，确保安全管理和作业人员、制度、资金落实到位。配备持有电梯安全管理资格证件的人员负责电梯日常安全管理，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员开展电梯的日常检查和每月检查工作，并严格保管电梯相关钥匙。

7、督促电梯安全管理人员现场监督检查的电梯保养工作过程和结果，对的维护保养记录签字确认，如果更换授权签字人，甲方应提前书面通知乙方。

8、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。电梯日常使用期间，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并做好详细记录。接到乙方安全隐患告知后，及时落实安全防护措施和整改措施。严禁未持有电梯安全员证的人员自行对被困乘客进行救援。

9、制订电梯专项应急救援预案（包括电梯人身伤害事故、困人、故障、火灾、水浸等），至少每年组织一次应急演练，确保应急救援体系运行有效。

10、保证电梯供电、消防、防雷、通风、降温等系统安全可靠，满足国家标准规定。为乙方提供维护保养所需的工作环境。保证机房上锁，井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，防止无关人员进入。

11、采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

12、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请。

13、电梯因不可抗力因素（如战争、火灾、水灾、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

14、甲方应按照《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017 的要求逐台建立电梯安全技术档案，并提供给乙方查询。在签订合同时应向乙方提供如下资料或复印件：

《特种设备使用注册登记表》；

设备及其零部件、安全保护装置的出厂随机技术文件、电气敷设图；

安装、改造、重大维修的有关技术资料；

日常检查与使用状况记录、维保记录、年度自行检查记录或者报告、应急救援演习记录；

安装、改造、重大维修监督检验报告，上年度定期检验报告；

设备运行故障与事故记录等。

有效期限内的安全管理人员证书及操作人员证书（如采用司机操作的电梯，医院提供给患者使用的电梯，直接用于旅游观光的速度大于 2.5m/s 的电梯，应配备持证操作人员）。

15、未经乙方书面许可不得允许非维保公司人员从事与电梯维护保养有关的作业。

四、乙方的权利和义务

1．为保障被保险人的利益，提高工作效率，乙方须组建电梯服务团队，为本项目进行专项服务，做好保险相关服务和解释工作。

2．乙方在电梯发生故障需要维修时，按照保险合同约定和本承诺书内容，第一时间响应，督促电梯维保维修机构按照维修方案进行维修，并及时赔付维修费用，保障电梯尽快恢复安全正常运行。

3．乙方为甲方搭建电梯风险管理平台，通过专业技术团队，对甲方电梯运行情况进行安全监控、数据分析、风险预警，提供维保监督、维修报案、维修方案审核和理赔等功能，保障电梯维保质量与维修时效。

4．乙方和维保单位有义务为甲方单位提供 24 小时电梯维修服务。

5．乙方有义务提供出险告知服务，对于电梯因故障需要维修的，承诺做好出险告知服务，同时定期对电梯承保后的维修、维保情况予以公示，以充分保障甲方知情权，方便甲方监督。

6．乙方应对被保险人信息予以严格保密。除了根据法律法规应予披露的情况以外，乙方未经采购人书面许可，不得向其他任何社会组织或个人泄露与被保险人有关的资料和信息，否则将依法承担一切责任。

7．乙方在合同履约过程中，不得有弄虚作假、徇私舞弊等行为发生，否则将按照有关法律法规依法追究法律责任。

8．乙方有义务协助甲方制定电梯专项应急救援预案（包括电梯人身伤害事故、困人、故障、火灾、水浸等），至少每半年组织一次应急演练，确保应急救援体系运行有效。

9．乙方有义务在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，督促维保单位向特种设备检验机构提出定期检验申请并由甲方承担相应检验费用。乙方需要配合保证电梯定期检验通过，如电梯年检延误或不通过，复检一切费用由维保单位承担。

10．其他合法权利和义务。

五、保密

1．为保障被保险人的利益，提高工作效率，乙方须组建电梯服务团队，为本项目进行专项服务，做好保险相关服务和解释工作。

2．乙方在电梯发生故障需要维修时，按照保险合同约定和本承诺书内容，第一时间响应，督促电梯维保维修机构按照维修方案进行维修，并及时赔付维修费用，保障电梯尽快恢复安全正常运行。

3．乙方为甲方搭建电梯风险管理平台，通过专业技术团队，对甲方电梯运行情况进行安全监控、数据分析、风险预警，提供维保监督、维修报案、维修方案审核和理赔等功能，保障电梯维保质量与维修时效。

4．乙方和维保单位有义务为甲方单位提供 24 小时电梯维修服务。

5．乙方有义务提供出险告知服务，对于电梯因故障需要维修的，承诺做好出险告知服务，同时定期对电梯承保后的维修、维保情况予以公示，以充分保障甲方知情权，方便甲方监督。

6．乙方应对被保险人信息予以严格保密。除了根据法律法规应予披露的情况以外，乙方未经采购人书面许可，不得向其他任何社会组织或个人泄露与被保险人有关的资料和信息，否则将依法承担一切责任。

7．乙方在合同履约过程中，不得有弄虚作假、徇私舞弊等行为发生，否则将按照有关法律法规依法追究法律责任。

8．乙方有义务协助甲方制定电梯专项应急救援预案（包括电梯人身伤害事故、困人、故障、火灾、水浸等），至少每半年组织一次应急演练，确保应急救援体系运行有效。

9．乙方有义务在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，督促维保单位向特种设备检验机构提出定期检验申请并由甲方承担相应检验费用。乙方需要配合保证电梯定期检验通过，如电梯年检延误或不通过，复检一切费用由维保单位承担。

10．其他合法权利和义务。

六、违约责任

1．合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

2．甲方违反合同规定，拒绝接收乙方提供的服务的，应当承担乙方由此造成的损失。

3．乙方违反合同规定，拒绝为甲方提供服务的，应当承担甲方由此造成的损失。

4．如乙方不能按约定进行服务的，且违反约定达到或超过三次的，甲方有权解除合同。

七、不可抗力

1、因不可抗力致使不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

2、本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾。

八、合同修改

对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、合同生效及其他

1．甲乙双方代表签字加盖公章（或合同章）并经江苏成建项目管理有限公司见证后生效。

2．合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，经协商无效，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

3．合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

4.合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

甲方（公章）：

无锡市滨湖区太湖街道办事处（盖章）

法定代表人或授权人(签名)：

电 话： 0510-85073089

开户银行：东绛农商行

帐 号：97064785711201000002 93

日 期：2026 年 9 月 15 日

乙方（公章）：

中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

法定代表人或授权人(签名)：

电 话：15190200510

开户银行：中国工商银行股份有限公司无锡南长支行

帐 号：1103020909000010966

日 期：2026 年 9 月 15 日

见证方（公章）：江苏成建项目管理有限公司

附件：

（1）电梯维保服务月度质量评价考核表

项目名称：		维保单位：	年 月				
序号	评定内容		标准分值	扣分标准	扣分值	得分值	备注
1	合同要求	进入小区的维修保养人员未遵守物业规章制度的。	2	1 分/次			
2		维保人员操作证复印件未按合同要求交于甲方存档。	2	1 分/人次			
3		提供给物业的联系人电话未保持 24 小时畅通及未及时更新的	2	1 分/次			
4		每月 25 日前未能提交下月工作计划，或提交计划不合格的。	2	2 分/次			
5		未按工作计划完成计划保养内容，且未提前书面报备原因的	2	2 分/次			
6		合同期内因乙方原因受到业主投诉(电话、APP、书面、前台)	10	10 分/次			
7		在维修保养过程中，有违反安全操作规程及存在安全隐患的。	2	2 分/次			
8		保养人员数量与合同要求不符的。	2	2 分/人			
9		驻场人员数量与合同要求不符。	2	2 分/人			
10		每次维修保养工作完成后，未按规定填写及签署工作记录的，或未按要求在电梯保险服务管理系统中提交保养信息的。	2	2 分/次			
11		乙方未按要求对甲方员工进行电梯知识技能培训或无记录。	2	2 分/次			
12		在维修保养过程中，发现问题及隐患未及时处理的。	4	4 分/次			
13		节假日乙方需确保至少一名值班人员，未按合同要求备案的。	4	4 分/次			
14		因乙方提供材料及配件质量问题产生的安全责任事故及损失。	10	10 分/次			
15		乙方保养人员进入机房、轿顶或井道作业完毕后，未锁好门栓。	4	4 分/次			
16		收费配件未按照合同要求调配到货。	4	4 分/项			
17		乙方未按合同要求办理电梯的安全年检手续，影响甲方电梯正常使用及对甲方造成负面影响的	10	10 分/次			

18		乙方未配合完善电梯轿厢的标识，如电梯检验合格证、电梯安全使用守则、防夹手标识、电梯公司应急电话等。	2	1 分/项			
19		维保期间的免费配件未及时更换。	4	2 分/次			
20	电梯维修保养质量评定	机房设备卫生不达标。	2	1 分/项			
21		油杯缺油（油杯油量应在 1/3-2/3 之间）。	2	1 分/项			
22		运行有明显异响。	2	1 分/项			
23		机房运动部件防护罩未安装。	2	1 分/项			
24		平层标识缺失，救援工具或标识脱落缺失。	2	1 分/项			
25		轿顶环境卫生不达标。	2	1 分/项			
26		轿顶照明缺失或失效。	2	1 分/项			
27		平层精度大于 10mm。	2	1 分/项			
28		井道照明一半以上不亮，或底坑照明不亮。	2	1 分/项			
29		底坑环境卫生不达标。	2	1 分/项			
30		底坑补偿链（绳）离地小于 10 公分，或两条明显高度不一致。	2	1 分/项			
31		张紧轮开关与撞杆较近，急停开关松动，未固定牢固。	2	1 分/项			
32		轿内按钮或面板松动，外呼板松动，未固定牢固。	2	1 分/项			
33		轿厢风扇出风口砂石较多。	2	1 分/项			
合计（低于 60 分为不合格）			100				

物业公司项目负责人：　　承保单位电梯管理人员：　　电梯维保单位确认：

日期：　　日期：　　日期：

（2）电梯设施设备维保工作考核表

项目名称：　　维保单位：　　年　　月

<table>
<tr><th>序号</th><th>考核具体内容</th><th>本月实际发生情况</th><th>本月应扣罚的维保款项</th><th>扣罚说明（简要描述）取证素材可另附页</th></tr>
<tr><td>1</td><td>发生紧急情况（水浸、同一单元过半以上电梯发生故障等，丙方不能按时到达或出现维修不及时（小修 24 小时内修理完毕）的情况，月度内第一次出现扣除丙方当月电梯保养费 5%，第二次出现扣除当月电梯保养费 10%；第三次出现甲方有权扣除乙方、丙方当月电梯保养费 20%的违约金，并有权单方面终止合同，并且不需要承担因终止合同而引发的相关责任。</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>甲方可在紧急情况下另请他人维修（乙方接到通知不能及时赶到现场时），费用从乙方应得款项中扣除，所维修的质量经甲方验收合格后由乙方负责，并以书面形式知会甲方，存档备查。</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>保养期内如属丙方保养不良需复检的检测费须由丙方承担；在保养期内，质量技术监督局对电梯进行检查期间，甲乙双方应派员协助检查工作，但丙方需提前一周通知甲乙双方，所有未通知甲方乙方私自质检的质检费用由丙方承担。</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>发现乙方、丙方委派无维保资格证的人员保养电梯：扣罚违约金 200 元/人/次；</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>乙方、丙方保养、维修时，基站不设警示标识：扣罚违约金 200 元/次，若因丙方安全预防措施不到位而导致的事故，均由乙方、丙方承担责任；</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>乙方、丙方接到报修没有在 30 分钟内到达现场：违约金为扣款 200 元/次；</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>乙方、丙方接到困人报修未在 20 分钟内到达现场，扣罚违约金 300 元/次</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>因乙方、丙方保养不善或技术能力不足，当月同一台电梯连续发生故障 2 次的：扣除违约金 200 元/次；当月同一台电梯连续发生故障 3 次及以上的：扣除该台电梯当月维保费用总额。（电梯年度费用除以 12）</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">序号</th><th colspan="2">考核标准（月度）</th><th rowspan="2">考核应用</th></tr>
<tr><th>电梯总量＞30台</th><th>电梯总量≤30台</th></tr>
<tr><td>1</td><td>总体平均故障率≤8%</td><td>故障次数累计≤3次</td><td>当月维保费*1</td></tr>
<tr><td>2</td><td>总体平均故障率8%＜x≤10%</td><td>故障次数累计≤4次</td><td>当月维保费*0.95</td></tr>
<tr><td>3</td><td>总体平均故障率10%＜x≤12%</td><td>故障次数累计≤5次</td><td>当月维保费*0.9</td></tr>
<tr><td>4</td><td>总体平均故障率12%＜x≤15%</td><td>故障次数累计≤6次</td><td>当月维保费*0.8</td></tr>
<tr><td>5</td><td>总体平均故障率＞15%</td><td>故障次数累计＞6次</td><td>当月维保费*0.7</td></tr>
</table>
1、电梯总量＞30 台的总体平均故障率＞15%，电梯总量≤30 台的故障次数累计＞6 次，乙方可根据实际情况约谈甲方，连续 2 个月无明显改善的，</td><td>本月电梯总体平均故障率（ ）%故障</td><td></td><td></td></tr>
</table>

	乙方有权更换电梯承保单位； 2、以上所述“电梯故障率”指因丙方维保不当、技术能力不足导致的电梯故障；例如装修原因、电网电压波动、电梯浸水、恶劣天气、底坑渗漏水、井道渗漏水、使用不当造成的电梯故障不纳入对丙方考核范畴； 3、总体平均故障率=当月电梯故障次数/电梯总台数。	次数累计（ ）次		
10	丙方因机械、工具或技术、劳力等跟不上管理维保需要造成管理维保质量不合格的，第一个月甲方要求丙方限期整改；第二个月仍不合格的，由此造成的损失由乙方、丙方承担，乙方、丙方需向甲方支付合同总额 10%的违约金。			
11	未经甲方同意，乙方、丙方不得擅自更换派驻在甲方工作的技术人员（员工离职除外）。否则，乙方、丙方向甲方支付合同总额10%的违约金。			
	合同期内，未经甲方同意，乙方、丙方擅自更改维保计划 3 次及以上的，甲方有权要求乙方、丙方赔偿合同总金额 20%的违约金，违约金不足以赔偿丙方损失的，甲方有权继续向双方追偿给甲方造成的直接经济损失。			
11	电梯维保服务月度质量评价表评分达到 90 分（含 90 分）以上的不另扣该项目当月维修保养费，考核评分低于 90 分相应扣减该项目当月保养费的 5%，低于 85 分相应扣减该项目当月保养费的 10%，如此类推；连续两个月考核评分低于 50 分的甲方有权终止合同。	本月电梯评分（ ）分		
当月扣罚维保费总计： 元（大写： ）				

物业公司项目负责人（甲方）： 承保单位电梯管理人员（乙方）： 承保单位电梯管理人员（丙方）：

日期： 日期： 日期：

注：电梯每月维保费金额为：年度维保费/12。

附件：清单（周新苑四期、五期以及丰裕苑二期，电梯总数247台）

周新苑五期						
序号	设备使用地点	注册代码	型号	层	站	门
1	周新苑五期255#左	31103202112011070174	HGP900C0120	28	28	28
2	周新苑五期255#右	31103202112011070111	HGP900C0120	27	27	27
3	周新苑五期256#左	31103202112011070110	HGP900C0120	28	28	28
4	周新苑五期256#右	31103202112011070109	HGP900C0120	27	27	27
5	周新苑五期257#左	31103202112011070104	HGP900C0120	27	27	27
6	周新苑五期257#右	31103202112011070107	HGP900C0120	28	28	28
7	周新苑五期258#左	31103202112011070105	HGP900C0120	28	28	28
8	周新苑五期258#右	31103202112011070103	HGP900C0120	27	27	27
9	周新苑五期259#左	31103202112011070108	HGP900C0120	25	25	25
10	周新苑五期259#右	31103202112011070106	HGP900C0120	24	24	24
11	周新苑五期260#左	31103202112011070117	HGP900C0120	24	24	24
12	周新苑五期260#右	31103202112011070114	HGP900C0120	25	25	25
13	周新苑五期261#左	31103202112011070115	HGP900C0120	33	33	33
14	周新苑五期261#右	31103202112011070112	HGP900C0120	34	34	34
15	周新苑五期262#右	31103202112011070116	HGP900C0120	33	33	33
16	周新苑五期262#左	31103202112011070113	HGP900C0120	34	34	34
17	周新苑五期263#左	31103202112011070123	HGP900C0120	28	28	28
18	周新苑五期263#右	31103202112011070121	HGP900C0120	27	27	27
19	周新苑五期265#左	31103202112011070118	HGP900C0120	28	28	28
20	周新苑五期265#右	31103202112011070122	HGP900C0120	27	27	27
21	周新苑五期266#左	31103202112011070130	HGP900C0120	27	27	27
22	周新苑五期266#右	31103202112011070120	HGP900C0120	28	28	28
23	周新苑五期267#左	31103202112011070119	HGP900C0120	28	28	28
24	周新苑五期267#右	31103202112011070128	HGP900C0120	27	27	27
25	周新苑五期268#左	31103202112011070126	HGP900C0120	27	27	27
26	周新苑五期268#右	31103202112011070124	HGP900C0120	28	28	28
27	周新苑五期269#左	31103202112011070127	HGP900C0105	19	19	19
28	周新苑五期269#右	31103202112011070172	HGP900C0105	18	18	18
29	周新苑五期270#左	31103202112011070125	HGP900C0105	19	19	19
30	周新苑五期270#右	31103202112011070129	HGP900C0105	18	18	18
31	周新苑五期271#左	31103202112011070148	HGP900C0105	18	18	18
32	周新苑五期271#右	31103202112011070135	HGP900C0105	19	19	19
33	周新苑五期272#左	31103202112011070133	HGP900C0105	19	19	19
34	周新苑五期272#右	31103202112011070131	HGP900C0105	18	18	18
35	周新苑五期273#左	31103202112011070134	HGP900C0105	18	18	18
36	周新苑五期273#右	31103202112011070132	HGP900C0105	19	19	19
37	周新苑五期276#左	31103202112011070140	HGP900C0120	34	34	34
38	周新苑五期276#右	31103202112011070146	HGP900C0120	33	33	33
39	周新苑五期277#左	31103202112011070138	HGP900C0105	16	16	16

40	周新苑五期277#右	31103202112011070139	HGP900C0105	17	17	17
41	周新苑五期278#左	31103202112011070136	HGP900C0105	17	17	17
42	周新苑五期278#右	31103202112011070137	HGP900C0105	16	16	16
43	周新苑五期279#左	31103202112011070142	HGP900C0105	18	18	18
44	周新苑五期279#右	31103202112011070141	HGP900C0105	19	19	19
45	周新苑五期281#左	31103202112011070147	HGP900C0105	19	18	18
46	周新苑五期281#右	31103202112011070145	HGP900C0105	18	17	17
47	周新苑五期282#左	31103202112011070143	HGP900C0105	18	18	18
48	周新苑五期282#右	31103202112011070144	HGP900C0105	19	19	19
49	周新苑五期283#左	31103202112011070156	HGP900C0105	18	18	18
50	周新苑五期283#右	31103202112011070162	HGP900C0105	19	19	19
51	周新苑五期285#左	31103202112011070152	HGP900C0120	28	28	28
52	周新苑五期285#右	31103202112011070153	HGP900C0120	27	27	27
53	周新苑五期286#左	31103202112011070150	HGP900C0120	27	27	27
54	周新苑五期286#右	31103202112011070149	HGP900C0120	28	28	28
55	周新苑五期288#左	31103202112011070170	HGP900C0120	28	28	28
56	周新苑五期288#右	31103202112011070151	HGP900C0120	27	27	27
57	周新苑五期289#左	31103202112011070158	HGP900C0120	27	27	27
58	周新苑五期289#右	31103202112011070159	HGP900C0120	28	28	28
59	周新苑五期290#左	31103202112011070157	HGP900C0105	19	19	19
60	周新苑五期290#右	31103202112011070155	HGP900C0105	18	18	18
61	周新苑五期291#左	31103202112011070154	HGP900C0105	19	19	19
62	周新苑五期291#右	31103202112011070168	HGP900C0105	18	18	18
63	周新苑五期292#左	31103202112011070163	HGP900C0105	18	18	18
64	周新苑五期292#右	31103202112011070165	HGP900C0105	19	19	19
65	周新苑五期295#右	31103202112011070171	HGP900C0120	33	33	33
66	周新苑五期295#左	31103202112011070161	HGP900C0120	34	34	34
67	周新苑五期296#左	31103202112011070164	HGP900C0105	19	19	19
68	周新苑五期296#右	31103202112011070160	HGP900C0105	18	18	18
69	周新苑五期297#左	31103202112011070166	HGP900C0105	19	19	19
70	周新苑五期297#右	31103202112011070169	HGP900C0105	18	18	18
71	周新苑五期298#左	31103202112011070173	HGP900C0105	18	18	18
72	周新苑五期298#右	31103202112011070167	HGP900C0105	19	19	19
周新苑四期						
序号	设备使用地点	注册代码	型号	层	站	门
1	151 左	31103202112010070157	GLVF II	23	23	23
2	151 右	31103202112010070158	GLVF II	22	22	22
3	152 左	31103202112010070159	GLVF II	22	22	22
4	152 右	31103202112010070160	GLVF II	23	23	23
5	153 左	31103202112010070161	GLVF II	23	23	23
6	153 右	31103202112010070162	GLVF II	22	22	22
7	155 左	31103202112010070163	GLVF II	22	22	22
8	155 右	31103202112010070164	GLVF II	23	23	23

9	159 左	31103202112010070152	GLVF II	19	19	19
10	159 右	31103202112010070165	GLVF II	19	19	19
11	160 左	31103202112010070143	GLVF II	19	19	19
12	160 右	31103202112010070166	GLVF II	19	19	19
13	161 左	31103202112010070167	GLVF II	19	19	19
14	161 右	31103202112010070168	GLVF II	19	19	19
15	162 左	31103202112010070169	GLVF II	19	19	19
16	162 右	31103202112010070141	GLVF II	19	19	19
17	163 左	31103202112010070170	GLVF II	33	33	33
18	163 右	31103202112010070171	GLVF II	32	32	32
19	165 左	31103202112010070172	GLVF II	33	33	33
20	165 右	31103202112010070173	GLVF II	33	33	33
21	166 左	31103202112010070174	GLVF II	33	33	33
22	166 右	31103202112010070175	GLVF II	33	33	33
23	167 左	31103202112010070176	GLVF II	33	33	33
24	167 右	31103202112010070177	GLVF II	33	33	33
25	168 左	31103202112010070178	GLVF II	33	33	33
26	168 右	31103202112010070179	GLVF II	33	33	33
27	169	31103202112010070098	GLVF II	12	12	12
28	170	31103202112010070121	GLVF II	12	12	12
29	172 左	31103202112010070180	GLVF II	33	33	33
30	172 右	31103202112010070181	GLVF II	32	32	32
31	175	31103202112010070112	GLVF II	12	12	12
32	176	31103202112010070097	GLVF II	12	12	12
33	177 左	31103202112010070182	GLVF II	19	19	19
34	177 右	31103202112010070145	GLVF II	19	19	19
35	178 左	31103202112010070184	GLVF II	19	19	19
36	178 右	31103202112010070183	GLVF II	19	19	19
37	179 左	31103202112010070144	GLVF II	19	19	19
38	179 右	31103202112010070185	GLVF II	19	19	19
39	180 左	31103202112010070186	GLVF II	25	25	25
40	180 右	31103202112010070187	GLVF II	24	24	24
41	181 左	31103202112010070188	GLVF II	19	19	19
42	181 右	31103202112010070154	GLVF II	19	19	19
43	182 左	31103202112010070146	GLVF II	19	19	19
44	182 右	31103202112010070142	GLVF II	19	19	19
45	183 左	31103202112010070147	GLVF II	19	19	19
46	183 右	31103202112010070189	GLVF II	19	19	19
47	184 左	31103202112010070190	GLVF II	19	19	19
48	184 右	31103202112010070151	GLVF II	19	19	19
49	185 左	31103202112010070191	GLVF II	19	19	19
50	185 右	31103202112010070150	GLVF II	19	19	19
51	187 左	31103202112010070148	GLVF II	19	19	19

52	187 右	31103202112010070129	GLVF II	18	18	18
53	188 左	31103202112010070192	GLVF II	19	19	19
54	188 右	31103202112010070135	GLVF II	18	18	18
55	189 左	31103202112010070149	GLVF II	19	19	19
56	189 右	31103202112010070134	GLVF II	18	18	18
57	190 左	31103202112010070193	GLVF II	19	19	19
58	190 右	31103202112010070139	GLVF II	18	18	18
59	191 左	31103202112010070194	GLVF II	19	19	19
60	191 右	31103202112010070138	GLVF II	18	18	18
61	192 左	31103202112010070195	GLVF II	19	19	19
62	192 右	31103202112010070137	GLVF II	18	18	18
63	193 左	31103202112010070153	GLVF II	19	19	19
64	193 右	31103202112010070136	GLVF II	18	18	18
65	194 左	31103202112010070196	GLVF II	19	19	19
66	194 右	31103202112010070140	GLVF II	18	18	18
67	195 左	31103202112010070155	GLVF II	19	19	19
68	195 右	31103202112010070133	GLVF II	18	18	18
69	196 左	31103202112010070197	GLVF II	19	19	19
70	196 右	31103202112010070132	GLVF II	18	18	18
71	197 左	31103202112010070198	GLVF II	19	19	19
72	197 右	31103202112010070128	GLVF II	18	18	18
73	198 左	31103202112010070199	GLVF II	19	19	19
74	198 右	31103202112010070131	GLVF II	18	18	18
75	199	31103202112010070089	GLVF II	12	12	12
76	200	31103202112010070099	GLVF II	12	12	12
77	201	31103202112010070083	GLVF II	12	12	12
78	202	31103202112010070102	GLVF II	12	12	12
79	203	31103202112010070094	GLVF II	12	12	12
80	204	31103202112010070100	GLVF II	12	12	12
81	205	31103202112010070125	GLVF II	12	12	12
82	206	31103202112010070122	GLVF II	12	12	12
83	207 左	31103202112010070200	GLVF II	33	33	33
84	207 右	31103202112010070201	GLVF II	32	32	32
85	208 左	31103202112010070202	GLVF II	33	33	33
86	208 右	31103202112010070203	GLVF II	32	32	32
87	209 左	31103202112010070204	GLVF II	19	19	19
88	209 右	31103202112010070130	GLVF II	18	18	18
89	210	31103202112010070114	GLVF II	12	12	12
90	211	31103202112010070107	GLVF II	12	12	12
91	212	31103202112010070082	GLVF II	12	12	12
92	213	31103202112010070106	GLVF II	12	12	12
93	215	31103202112010070084	GLVF II	12	12	12
94	216	31103202112010070110	GLVF II	12	12	12

95	217	31103202112010070111	GLVF II	12	12	12
96	218	31103202112010070091	GLVF II	12	12	12
97	219	31103202112010070109	GLVF II	12	12	12
98	220	31103202112010070090	GLVF II	12	12	12
99	221	31103202112010070092	GLVF II	12	12	12
100	222	31103202112010070117	GLVF II	12	12	12
101	223	31103202112010070085	GLVF II	12	12	12
102	224	31103202112010070095	GLVF II	12	12	12
103	225	31103202112010070101	GLVF II	12	12	12
104	226	31103202112010070086	GLVF II	12	12	12
105	227	31103202112010070123	GLVF II	12	12	12
106	228	31103202112010070096	GLVF II	12	12	12
107	229	31103202112010070105	GLVF II	12	12	12
108	230	31103202112010070113	GLVF II	12	12	12
109	231	31103202112010070115	GLVF II	12	12	12
110	232	31103202112010070087	GLVF II	12	12	12
111	233	31103202112010070104	GLVF II	12	12	12
112	235	31103202112012050004	GLVF II	12	12	12
113	236	31103202112012050003	GLVF II	12	12	12
114	237	31103202112012050002	GLVF II	12	12	12
115	238	31103202112010070126	GLVF II	12	12	12
116	239	31103202112010070108	GLVF II	12	12	12
117	240	31103202112010070119	GLVF II	12	12	12
118	241	31103202112010070120	GLVF II	12	12	12
119	242 左	31103202112010070205	GLVF II	33	32	32
120	242 右	31103202112010070206	GLVF II	32	31	31
121	243 左	31103202112010070207	GLVF II	33	32	32
122	243 右	31103202112010070156	GLVF II	32	31	31
123	244	31103202112010070088	GLVF II	12	12	12
124	245	31103202112010070093	GLVF II	12	12	12
125	246	31103202112010070116	GLVF II	12	12	12
126	247	31103202112010070118	GLVF II	12	12	12
127	248	31103202112010070080	GLVF II	12	12	12
128	249	31103202112010070127	GLVF II	12	12	12
129	250	31103202112010070103	GLVF II	12	12	12
130	251	31103202112010070081	GLVF II	12	12	12
131	252	31103202112010070124	GLVF II	12	12	12
丰裕苑二期						
序号	设备使用地点	注册代码	型号	层	站	门
1	34 左	31103202112012080047	GLVFE	15	14	14
2	34 右	31103202112012080048	GLVFE	17	16	16
3	35 左	31103202112012080049	GLVFE	15	14	14
4	35 右	31103202112012080050	GLVFE	17	16	16

5	36 左	31103202112012080051	GLVFE	15	14	14
6	36 右	31103202112012080052	GLVFE	17	16	16
7	38 左	31103202112012080053	GLVFE	24	24	24
8	38 右	31103202112012080054	GLVFE	21	21	21
9	39 左	31103202112012080055	GLVFE	24	24	24
10	39 右	31103202112012080056	GLVFE	22	21	21
11	40 左	31103202112012080057	GLVFE	24	24	24
12	40 右	31103202112012080058	GLVFE	22	21	21
13	41 左	31103202112012080059	GLVFE	24	24	24
14	41 右	31103202112012080060	GLVFE	22	21	21
15	42 左	31103202112012080061	GLVFE	18	18	18
16	42 右	31103202112012080062	GLVFE	18	18	18
17	43 左	31103202112012080063	GLVFE	15	15	15
18	43 右	31103202112012080064	GLVFE	17	17	17
19	44 左	31103202112012080065	GLVFE	15	15	15
20	44 右	31103202112012080066	GLVFE	17	17	17
21	45 左	31103202112012080067	GLVFE	15	15	15
22	45 右	31103202112012080068	GLVFE	17	17	17
23	48 左	31103202112012080069	GLVFE	28	28	28
24	48 右	31103202112012080070	GLVFE	26	26	26
25	49 左	31103202112012080071	GLVFE	28	28	28
26	49 右	31103202112012080072	GLVFE	26	26	26
27	50 左	31103202112012080073	GLVFE	28	28	28
28	50 右	31103202112012080074	GLVFE	26	26	26
29	51 左	31103202112012120020	GLVFE	20	20	20
30	51 右	31103202112012120021	GLVFE	18	18	18
31	53 左	31103202112012120022	GLVFE	20	20	20
32	53 右	31103202112012120023	GLVFE	18	18	18
33	54 左	31103202112012120024	GLVFE	20	20	20
34	54 右	31103202112012120025	GLVFE	18	18	18
35	55 左	31103202112012120026	GLVFE	26	26	26
36	55 右	31103202112012120027	GLVFE	26	26	26
37	56 左	31103202112012120028	GLVFE	26	26	26
38	56 右	31103202112012120029	GLVFE	26	26	26
39	57 左	31103202112012120030	GLVFE	28	28	28
40	57 右	31103202112012120031	GLVFE	26	26	26
41	58 左	31103202112012120032	GLVFE	28	28	28
42	58 右	31103202112012120033	GLVFE	26	26	26
43	59 左	31103202112012120034	GLVFE	28	28	28
44	59 右	31103202112012120035	GLVFE	26	26	26