采 购 合 同

项目名称： 通州区安置房源管理信息系统

项目编号：JSZC-320612-JZCG-C2026-0021

甲方：（买方）南通市通州区住房建设服务中心

乙方：（卖方）苏州凯特信息科技有限公司

甲、乙双方根据南通市通州区公共资源交易中心通州区安置房源管理信息系统项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：通州区安置房源管理信息系统。

1.2 标的质量：乙方交付的软件系统应符合下列要求：符合国家、行业相关标准（软件工程与软件质量 GB/T 25000 系列、信息安全等级保护要求等），并满足磋商文件第四章 "采购需求" 及乙方响应文件所列全部要求（通州区安置房源管理信息系统按采购要求：本项目纯软件国产化开发，国产化服务器云资源及操作系统、数据库、中间件等国产化服务端环境由采购方提供）。

1.3 标的数量（规模）：1 项（磋商文件第四章 "采购需求" 及乙方响应文件所列全部内容）。

1.4 履行时间（期限）：合同签订之日起 60 日历天完成开发上线初验，试运行 30 天终验；终验合格后 2 年免费质保。

1.5 履行地点：甲方单位

1.6 履行方式：乙方按照合同及招标文件要求，完成系统开发、系统部署、联调测试等；在采购人指定地点完成系统上线试运行，通过验收后交付使用。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）： 肆拾玖万捌仟捌佰圆（¥498800.00 元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币 49880.00 元（大写：肆万玖仟捌佰捌拾元整）作为本合同的履约保证金。（不得超过合同金额的 10%）

6.2 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.2.1 履约保证金退还方式：由甲方将履约保证金无息退还至乙方账户。

6.2.2 履约保证金退还时间：本项目全部履约完毕十日内退还。

6.2.3 履约保证金退还条件：本项目合同义务全部履行完毕，没有违约行为。

6.2.4 履约保证金不予退还的情形：乙方拒绝履行合同义务。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排支付条款如下：

合同签署后，甲方需支付乙方合同总金额的 10%计（小写）：49880.00 元（大写：肆万玖仟捌佰捌拾元整）；项目安装、调试完成并通过验收后，甲方向乙方支付合同总金额的 70%计（小写）：349160.00 元（大写：叁拾肆万玖仟壹佰陆拾元整）；项目验收合格之日起第一年期满甲方支付乙方合同总金额的 10%计（小写）：49880.00 元（大写：肆万玖仟捌佰捌拾元整）；项目验收合格之日起第二年期满甲方付清乙方所有余款 10%计（小写）：49880.00 元（大写：肆万玖仟捌佰捌拾元整）。

乙方需提交的支付文件包括：

（1）乙方出具的正式发票；

（2）合同约定的乙方账户：

开户银行：张家港农村商业银行（行号：314305670002）

银行帐号：802000016123988
数字人民币账户：
开户行：交通银行 0092110804000004

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

10.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

10.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时,甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.6 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值 30%的违约金。

11.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

11.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日万分之五向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除，违约金累计金额不超过合同总价的

30%。逾期超过约定日期 10 个工作日仍不能交付的，甲方有权单方解除本合同。因乙方逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 20%的违约金，如造成甲方损失超过前述违约金的，超出部分由乙方继续赔偿。

11.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其它

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式三份，具有同等法律效力，甲方、乙方及财政监管部门各执一份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2026 年 9 月 29 日