南京市政府采购合同

合同编号：_____

项目名称：石湫镇区详细规划修编项目

服务单位：南京市溧水区人民政府石湫街道办事处

供货单位：南京市规划设计研究院有限责任公司

签订日期：2026 年 8 月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：

采购人：（以下称甲方）
南京市溧水区人民政府石湫街道办事处
住所地：
南京市溧水区石湫街道影视大道 7 号

供应商：（以下称乙方）
南京市规划设计研究院有限责任公司
住所地：
南京市鼓楼区中山路 55 号新华大厦 36-37 层

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购代理机构的招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：石湫镇区详细规划修编项目，详见乙方投标文件。

（1）规划范围

石湫街道镇区城镇开发边界范围面积 687.13 公顷。规划编制范围可根据市区规划传导片区划定的详规单元进行适当优化，但应至少包括镇区城镇开发边界的范围。

（2）工作内容

根据国家、江苏省及南京市关于详细规划编制管理的政策和技术要求，依据《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》、《南京市城镇开发边界内详细规划编制指南（征求意见稿）》等要求，完成单元和街区（地块）层面详细规划编制工作。

单元层面详细规划：在完成现状综合分析、规划实施情况评估、用地潜力分析等专项工作的基础上，承接传导上位规划意图，落实国土空间总体规划（分区规划）确定的功能定位、城镇开发边界、生态保护红线、永久基本农田等“三条控制线”、开发规模、城市控制线、开发强度分区等管控要求，用地表达至一级地类，并将管控要求分解至街区，形成单元层面编制成果。

街区（地块）层面详细规划：在石湫街道片区 1001 单元层面规划成果中划分，预计约 10 个（最终划分数量以批复为准）。在严格遵循单元层面管控要求的基础上，结合街区实际优化空间布局，明确地块二级至四级地类，明确容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等具体管控指标和要求，形成独立的街区（地块）层面编制成果。

以上成果的最终内容、深度和成果形式均以市规划和自然资源局最新要求为准。

（3）成果形式

规划成果包含文本、图件、数据库以及必要的附件，以前图后则、图文并茂等形式呈现，简明扼要、通俗易懂，含单元和街区两个层次。

文本应当以“法条化”的格式表述规划结论，包括文本条文、必要的表格。表述准确规

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

范，简明扼要。文本内容应满足自然资源部、江苏省自然资源厅和南京市行政主管部门关于详细规划编制的相关规范、标准及指南要求。

图件包括图纸和图则两部分，制图精度不低于 1:2000。包括但不限于土地利用现状图、土地使用规划图、建筑高度规划图、综合交通规划图、街区指标引导图、街区管控图则等。

数据库包括规划必备图件的栅格数据和矢量数据、规划表格等。（数据库要求符合南京有关详细规划成果要求并完成成果入库）。

第二条 合同总价款

本合同的总价款壹佰叁拾贰万元。

本合同总价款包括但不限于乙方服务费、工本费、工资、保险费、差旅费、国家强制缴纳的各种社会保障资金、各项税费、投标人认为需要的其他费用等本合同履行产生的所有费用。

本合同执行期间合同总价款不得上调。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于石湫镇区详细规划修编项目的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）中标通知书；

（2）乙方提供的投标文件和投标报价表；

（3）技术规格响应表；

（4）投标承诺/服务承诺；

（5）招标文件及补遗文件；

（6）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任，如造成甲方损失的，乙方还应当赔偿甲方全部损失。乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准，乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第六条 交付和验收

1、乙方应当在合同签订后 1 年内完成服务事项（具体以主管部门审批时间为准）。

2、验收标准：要求所提交的工作成果通过专家评审和主管部门审批，取得专家论证意见和主管部门批复。（并不低于国家相关标准）。

3、甲方应向乙方提交的基础资料：

序号	基础资料名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后一周内	
2	相关规划资料	1		
3	其他资料			

4、乙方应向甲方交付的规划编制成果：

序号	规划文件和图纸名称	正式成果份数（份）	提交日期	有关事宜
1	全套纸质规划设计成果	6		
2	全套电子规划设计成果	1		

第七条 履约保证金

本项目无需缴纳履约保证金。

第八条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，甲方付款前，乙方应向甲方开具等额增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款。

3、支付方式：

（1）乙方提交初步成果后五个工作日内，甲方支付乙方编制总费用的 30%。

（2）乙方提交的规划成果通过批复后五个工作日内，甲方支付乙方规划总费用的 50%。

（3）乙方提交的规划成果按要求完成数据报备工作后五个工作日内，甲方支付乙方规划总费用的 20%。

第九条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、如乙方不能交付服务，甲方有权扣留全部履约保证金（如有）；同时乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

3、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收且甲方有权不予支付未付合同价款。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。

4、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

整改仍不能达到合同约定的质量标准或者乙方拒不整改，乙方应退回全部合同价款，并按第2款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

5、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5 %向甲方承担违约责任。

6、乙方在承担上述2-5款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当由甲方邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第（1）种方式解决争议。

3、在争议解决期间，本合同应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（以下无正文）

甲方（采购人）：（盖章）

南京市溧水区人民政府石湫街道办事处

代表人或其授权委托人：

时间：2026 年 8 月 31 日

乙方（供应商）：（盖章）

南京市规划设计研究院有限责任公司

代表人或其授权委托人：

项目负责人：

时间：2026 年 月 日