启东经济开发区2026年市政道路、雨污水管网养护项目

采购合同

委托人:江苏省启东经济开发区管理委员会

受托人:南通硕州建设工程有限公司

合同签订时间: 2026年 9月 1日

政府采购合同

采购方：江苏省启东经济开发区管理委员会（下称需方）

供货方：南通硕州建设工程有限公司（下称供方）

签订地点：_____签订时间：____年__月____日

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对启东经济开发区2026年市政道路、雨污水管网养护项目进行公开招标采购，经过评委的严格审核评定，确定南通硕州建设工程有限公司为本次供方。现就本次供货事宜订立如下合同：

第一条 服务期限：自合同签订之日起一年。

合同履约期间，若维修经费不足够支撑后续养护维修，为确保正常养护，采购人可重新进行招标采购。若重新招标，包干费按合同价根据实际天数计算支付。

本项目根据采购结果，采取一次招标三年沿用。服务期自合同签订之日起一年，实行一年一考核一续签合同的办法，年度考核（四个季度平均分）未达到“优秀”的，不再续签后一年度合同，年度考核达到“优秀”的，采购人有权单方决定是否续签后一年度合同，除政策性调整(如最低工资等)外，合同金额不作改变。如果成交供应商没有达到合同所要求履行条件之一的，则采购人有权在委托期限内随时终止合同。

若合同续签时工程量增加不足10%时，续签合同的包干费不作调整。

第二条 服务范围

（一）养护内容

1.市政道路养护：开发区内所有市政道路及生命健康科技城13条道路，养护面积约167万㎡，维护工程量，具体详见附件（零星工程维护维修费无须报价，后期最终根据实际工作内容按实结算）。

①水泥砼路面：翻修混凝土路面（其中包括翻挖部分基层），接缝处理，废料外运。

②沥青砼路面：翻挖路面及部分基层、修补，处理坑洼、裂缝、碎裂、井盖框高差、拥包、泛油、错台等病害，废料外运。

③其它路面：翻挖路面及部分基层，铺筑基层，表面处治，补坑，封面，泛油撒石屑，整平，井盖框高差处理，废料外运。

④人行道：翻修、翻铺人行道（包括基层），翻排侧平石，废料外运。

⑤河道栏杆、桥栏杆及其它附属设施的维护、修理。

2.雨污水管网养护：雨污水管道约170km，窨井/收水口/检查井约10000只；维护工程量，具体详见附件，（零星工程维护维修费无须报价，后期最终根据实际工作内容按实结算）

按照规定的要求和上级业务部门对特殊地段应急处置的要求具体组织实施清掏、疏通、吸污，并对雨污水井框盖及管道等进行维护与修建养护等。

3.根据甲方的要求进行CCTV、QV检测，具体位置由甲方指定。

4.遇到紧急抢险情况，必须服从采购人的统一调配，养护、维修人员第一时间响应到位，该费用包含在报价内，不另行计取。

5.每半年对园区市政道路、雨污水管道设施等信息进行完善更新（新增项目当年费用不作调整）。

6.参与新增加需养护的市政工程项目的验收、移交等。

7.甲方指定的其他工作。

（二）养护要求

1.每周对范围内所有道路、管网完成一次整体巡查，配备一辆可正常行驶的专用巡查车辆与一名驾驶员用于日常巡查与考核。

2.组织领导：要成立以养护单位主要领导为第一责任人的养护组织机构，分工明确，职责落实，措施有力切实可行。

3.养护计划：针对各条道路、管网的主要问题，制定出相应的养护措施及年度和月份正常维护工作计划。

4.巡逻检查：制定出相应的巡查计划，发现问题及时处置，遇重大情况时，立即采取必要的安全围护措施并迅速向上级汇报。

5.受理报修：接到报修信息后，简易路面24小时内修复；沥青路面、水泥路面，在天气允许条件下3日内修复。道路养护维修实施24小时值班制度，随时受理报修和投诉信息，接到道路上井盖缺失信息、管网堵塞的应在20分钟内赶到现场处理，对井盖缺失这类高危险情未在20分钟内到场的违约责任，除罚款外，造成损失的由乙方全额赔偿。如发现因其它管线单位的原因对道路损坏的，及时通知相关管线单位维修并跟踪落实。

（三）养护台账

养护单位必须每天记录巡逻、受理报修、修理、保养等工作情况。对一些热点问题，如媒体批评、市民投诉等事件必须件件有记载，详细记录办理时间，办理结果，办理方式，办理责任人，投诉人反馈意见等情况。零碎工程每周汇总上报，形成周报；零星工程签证需根据指令单及周报等按实结算。

（四）维护维修项目采购清单

序号	清单名称	单位	全费用控制单/元
1	沥青砼路面裂缝灌缝，含原缝清理、热沥青灌缝等全部在内	m	10
2	砼路面裂缝灌缝，含原缝清理、石棉条嵌缝，热沥青灌缝等全部在内	m	14.57
3	聚酯玻纤布铺设，70号A级沥青粘结	m^2	34.20
4	修复路面基层：水泥稳定碎石，水泥剂量4.5%，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^3	554.44
5	修复路面基层：C15混凝土，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^3	693.23
6	修复路面基层：C20混凝土，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^3	724.61
7	修复路面基层：级配碎石，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^3	390.41
8	路面超表处理，全部工作请综合考虑在内	m^3	294.36
9	浇筑C35砼路面板，模板、路面刻纹、板间伸缩缝填缝料处理、接缝处基层涂沥青带、原路面板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^3	895.08

10	砼路面设置传力杆Φ28，L=40,@=30，全部工作请综合考虑在内	根	19.16
11	花岗岩道板（含盲道），4cm 花岗岩石板，3cm 干硬性水泥砂浆，10cmC15 细石砼，15cm 级配碎石，原道板拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m^2	333.46
12	花岗岩道板（含盲道），6cm 花岗岩石板，3cm 干硬性水泥砂浆，10cmC15 细石砼，15cm 级配碎石，原道板拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m^2	443.3
13	舒布洛克道板砖（含盲道砖），规格、颜色等必须同原，3cm 干硬性水泥砂浆，10cmC15 无砂砼（干拌），15cm 级配碎石，原道板砖拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m^2	274.26
14	花岗岩道板面层更换（含盲道），4cm 花岗岩石板，3cm 干硬性水泥砂浆，原道板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^2	197.33
15	花岗岩道板面层更换（含盲道），6cm 花岗岩石板，3cm 干硬性水泥砂浆，原道板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^2	263
16	舒布洛克道板砖面层更换（含盲道砖），规格、颜色等必须同原，3cm 干硬性水泥砂浆，原道板砖拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^2	163.12
17	花岗岩侧石，C15 细石砼基础，侧石规格同原，曲线型及桥头过渡段请综合考虑，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	153.14
18	花岗岩侧石（树穴侧石），侧石规格同原，C15 细石砼基础，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	153.14
19	砼侧石，侧石规格同原，C15 细石砼基础，曲线型及桥头过渡段请综合考虑，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	79.6
20	砼侧石（树穴侧石），侧石规格同原，C15 细石砼基础，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	79.6
21	砼平石，平石规格同原，C15 细石砼基础，曲线型请综合考虑，原平石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	76.68

22	路面钢筋，Φ12 以内三级钢，含运输、加工、制作等	t	6328.82
23	路面钢筋，Φ25 以内三级钢，含运输、加工、制作等	t	6303.12
24	桥梁、驳岸栏杆打磨除锈，刷红丹防锈漆二遍，油漆品牌及质量必须经建设单位认可	m^2	24.35
25	桥梁、驳岸栏杆基层处理、刷环氧富锌漆面漆二遍，油漆品牌及质量必须经建设单位认可	m^2	37.17
26	木质栏杆基层处理，刷调和漆二遍，油漆品牌及质量必须经建设单位认可	m^2	42.5
27	路面坑塘封层，材料品种：乳化沥青稀浆封层,中封层	m^2	12.75
28	沥青混凝土:沥青品种:细粒式沥青混凝土:厚度:5cm;零星坑洞修复	m^2	79.10
29	拆除路面:机械拆除沥青砼 10cm 厚	m^2	12.20
30	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度 :8cm;厂拌人铺	m^2	131.46
31	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度 :8cm;厂拌机铺	m^2	119.55
32	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度:6cm;厂拌人铺	m^2	103.61
33	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度:6cm;厂拌机铺	m^2	97.35
34	沥青混凝土:沥青品种:细粒式沥青混凝土:厚度:4cm;厂拌人铺	m^2	71.19
35	沥青混凝土:沥青品种:细粒式沥青混凝土:厚度:4cm;厂拌机铺	m^2	69.23
36	浇筑 C30 砼路面板，模板、路面刻纹、板间伸缩缝填缝料处理、接缝处基层涂沥青带、原路面板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m^3	855.08
37	管道 QV 疏通检测	m	20.64
38	管道 CCTV 疏通检测	m	29.29

第三条 维护与修建经费

每个养护年度养护项目总预算为 349 万元。

1.包干经费 34 万元（包干费采用固定总价，包含日常巡查与台账管理费，

养护人员意外险，巡查车辆保险费，公众责任险，仓储租赁费，材料保管，救灾物资和设施设备储备费、保管费及损耗费，管道污泥集中收集存放、过滤、转运，市、局布置的重大活动的前期准备费，办公费、规费、利润、增值税等费用；零星工程的方案设计费、施工图设计费、测量费、预算编制费等）。

2.零星工程费中标优惠率 20 %，零星工程费按实结算，是供应商中标后为完成本项目全过程的一切费用，包括但不限于管理人员、维护人员和维修人员人工费，各类维修材料费、辅材费，附属工程费、临时工程设施费、各种机械设备使用费、有关设备租赁费，各种协调费用、物资材料存储费、大型机械进出场费、安全及防护措施费、施工现场清理及垃圾清运费、抢险赶工费、不间断施工费、夜间作业费、矛盾协调费、企业管理费、利润、税金、保险等与此有关的一切费用，以及根据国家、省、市、项目所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用。除双方另有约定外，采购人无须向成交供应商支付其他任何费用。请供应商在报价时充分考虑各种因素，零星工程费最终以清单中各项全费用控制单价为基础按实结算。）

第四条 付款方式

1、包干经费：每半年支付一次，每次支付包干经费的 50%，按先考核后支付方式进行(扣除考核罚扣款)

2、维护维修费：零星工程签证按季度申报，付款每半年支付一次，每次支付至累计实际发生维修费用的 60%，合同期满并经审计结束后付至审定价的 97%，余款 3%待合同期满一年后且审计结束后付清。

注 1：本项目最终结算按实际完成并验收合格的工程量*【全费用控制单价*（1-20%）】进行结算。如产生清单外的维修，其工程量由乙方统计后提交给甲方进行预算，最终结算按预算价*（1-20%）】进行结算。

注 2：工程预算价的确定。

预算价中材料及人工价格编制依据及审核依据：

①施工图及其设计变更通知书、现场签证等；

②工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；计价依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 年）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 年）、《江苏省市政工程消耗量》（2026 年）；《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版；；江苏省南通市现行的与本工程造价相关的补充定额、计价文件等 。”

③材料价格：优先执行项目实施当期《启东市建设工程造价信息》，《启东市建设工程造价信息》上无价格的则参照《南通市建设工程造价信息》及相应市场询价资料。

④人工工资单价：以本工程开工令开始的当期江苏省住房与城乡建设厅发布的人工工资指导价为准（若人工工资指导价为区间的，则取平均值）。

⑤江苏省南通市现行的与本工程造价相关的补充定额、计价文件等。

⑥本项目优先套用《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版中的定额子目，养护过程中若出现新的清单子目则优先套用《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版中的定额子目，若《江苏省市政设施养护维修定额》中无相关子目，则参照《江苏省市政工程消耗量》（2026 年）。

⑦若《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版、江苏省市政工程消耗量》（2026 年）均无适用的相关定额，新增清单项目由采购人认价。

⑧发包人对部分主要材料、设备确定的品牌或生产厂家、技术规格、技术参数（如有）。

根据维护与修建年度计划，由乙方报园区住建局核定、落实并批准后，双方核定工程量。维修工程实施前要有完整的维修工程报告、工程量清单、工程预算。

3、维修费超量预警：当累计发生维修费达到暂定总额（315 万元）的 95%时，承包人须在 3 个工作日内向采购人发出书面《维修费超量预警通知》，详细说明当前维修工作进展、费用发生情况及后续预计需求，未经甲方书面批准，超

出暂定总额部分的费用，甲方不予支付。

超暂定总价处理:若根据实际维修进展及后续需求，预计最终结算总价将超出暂定总价时，采购人有权选择重新组织招标采购。若启动重新招标程序，本合同项下的养护费按原合同约定的年度包干总价，根据实际履行天数折算后支付给承包人。

第五条　合同履约金支付及违约责任

（1）履约保证金金额：286000.00 元，乙方的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（应当以数字人民币、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），乙方凭中标通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

（2）乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金，甲方若逾期退还履约保证金的，按照逾期部分的每日 0.05%支付违约金。

（3）发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

（4）若成为本次政府采购项目的中标（成交）供应商，可自愿选择履约保函（保险）形式替代履约保证金，也可持政府采购合同在线向金融机构申请无抵押无担保贷款。第三方机构将根据《转发关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（通财购〔2023〕57 号）和《关于深入开展南通市政府采购线上合同信用融资业务的通知》（通财购〔2022〕68 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的服务。

第六条 安全要求

养护作业时必须按城市道路交通安全警示的相关要求设置标准的警示标志、

警示灯具等，施工期间应确保所有现场工作人员及交通安全并减少对交通的干扰。养护作业必须文明施工，做到工完料清场清，严禁违章操作。下井工作应具有专项方案方可下井。

安全方面确保无事故，如发生安全事故，由乙方负责。

第七条 养护标准及考核要求：

1.养护质量考核标准

①《城市道路养护技术规定》CJJ36-90；

②《全国市政工程设施养护维修估算指标》中有关规定；

2.考核办法：

①甲方每季度对养护质量进行阶段性考评，道路及排水平均分考评等级得分在90 （含）分以上为“优秀”；得分在90分以下，80分（含）以上为“合格”，80分以下为“不合格”。

②甲方由开发区住房和城乡建设局牵头，组织开发区财政局、社区局等有关部门负责养护管理与考核。

③每次考核评定等级由甲方书面通知乙方法人代表或具体负责养护的联络人。考核等级表一式二份，一份甲方保存，一份由乙方保存。

3、考核罚款制度：

①由开发区及市政检查人员发现问题(属养护责任)，无特殊原因没有在一天内完成整改的每次罚1000元。

②对市、开发区布置的其它任务，如不积极执行或因日常养护不到位，造成一定社会影响的，每次罚3000元。

③不按时上报养护计划、总结等材料，无故缺席各类养护会议、培训等活动的，每发生一次该养护单位罚款1000元。

④对12345热线、数字城管、东疆论坛、微信工单等平台下达的工单如在规定时间内未落实完成或出现返单退单等现象的，罚款1000元/次；如对12345热线、数字城管、东疆论坛、微信工单等平台下达的工单推诿扯皮，拒不落实整改的，一经查实，处罚2000元/次，同时该地块在本季度考核中不及格论处。

⑤被市民举报违规问题，情况属实的，罚款1000元/次；被新闻媒体点名批

评的，罚款2000元/次；因管理或养护问题造成恶劣社会影响的，罚款3000元/次。

⑥对市、园区布置的重大活动安排，如不积极执行造成工期延期或未达到要求的，罚款3000元/次。

⑦养护期间如因养护单位安全措施不到位引发的安全事故，养护单位必须及时处置，所发生费用和责任全部由养护单位承担。如因养护不到位造成伤人、伤物等事件的，根据实际情况，罚款1000-5000元/次，造成重大事故的追究相关责任。

⑧因拖欠农民工工资，造成恶劣影响的直接罚款5000元，记不良记录一次。

⑨对于局相关人员在市重大活动或创建期间巡查到的问题，未在规定时间整改完成的，罚款1000元/次；不按时完成市、局等交办任务，被催办、督办的，罚款1000元/次。

⑩项目负责人在极端天气、重大活动、重要工程中应随叫随到，未达到要求的，罚款3000元/次。

⑪养护作业人员和设备需按甲方要求半小时内到场，否则按500元/人/次扣款。

⑫养护过程中使用的所有车辆设备应主要服务于本项目，不允许随意更换。如未经甲方许可私自更换的，扣款2000元/次，同时应当按要求整改。

⑬成交供应商中标后，做好待接管护量的清点登记工作，并形成书面交接确认单。本轮养护期满前1个月内，完成与下轮中标单位的交接工作（包括但不限于养护台账、设施更新信息、未完成的维修指令单、仓储物资清册等）。否则，每逾期一天扣款2000元。

第八条 违约、争议

1、双方都必须严格遵守签订的合同条款、不得违约；

2、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3、乙方提交的成果不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在规定的时间内重新检测，逾期提交或提交的成果仍不符合约定的，甲方有权终止本合同，并没

收履约保证金。

4、乙方须无条件接受甲方合理化要求，若不能满足要求，甲方可酌情进行罚款，乙方无条件接受。

5、乙方积极履约，若因乙方原因对本项目造成不利影响的，甲方将酌情进行处罚，情节严重的可解除合同，乙方无条件接受。

6、乙方在履行期间收到甲方整改通知单的，甲方可酌情进行处罚，乙方无条件接受。

7、凡是因乙方原因，甲方被上级部门或行业主管部门通报批评，造成不良影响的，甲方有权进行扣 2000 元/次违约金。

8、合同条款如有变更或有其他未尽事宜发生，经双方友好协商，必须另行签订补充协议，补充合同与主合同具有同等法律效力。

9、甲方与乙方在合同履行期间发生争议时，双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向【工程所在地】人民法院起诉。

10、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

11、双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并盖法人公章后生效。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：

2026 年 9 月 1 日