图　纸　目　录

泽圣勘察设计有限公司 Zesheng Survey and Design Co.,Ltd.	建设单位	连云港市海州区新坝镇人民政府	设计编号	JSLYG202601085		
■建筑行业建筑工程甲级,证书编号：A245016211 ■城乡规划编制甲级 ■市政行业给水工程乙级 ■工程勘察工程测量乙级 ■市政行业排水工程乙级 ■工程勘察岩土工程乙级 ■市政行业道路工程乙级 ■工程勘察水文地质勘察乙级 ■市政行业桥梁工程乙级 ■电力行业新能源发电乙级 ■市政行业环境卫生工程乙级 ■电力行业送电工程乙级 ■风景园林工程乙级 ■电力行业变电工程乙级 ■公路行业（公路）专业乙级	项目名称	海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目	设计阶段	施工图	当前版本	第一版
			设计专业	建　筑	图纸日期	2026.6
	子项名称	厂房一	图纸编号	ML-01	第1页，共1页	

序　号	图　号 (通知单编号)	图　名 (或采用标准图的图集编号-标准图号)	图　幅	备　注 (废 止 情 况)
1		封面	A3	
2	ML-01	目录	A3	
3	JZ-A01	施工设计说明、门窗表、门窗大样	A1	
4	JZ-A02	一层平面图、南立面图	A1+1/4	
5	JZ-A03	6.600标高平面图、北立面图	A1+1/4	
6	JZ-A04	屋顶平面图、东西立面图、1-1剖面图	A1+1/4	
7	JZ-A05			
8	JZ-A06			
9	JZ-A07			
10	JZ-A08			
11	JZ-A09			
12	JZ-A10			
13	JZ-A11			
14	JZ-B01			
15	JZ-B02			
16	JZ-B03			
17	JZ-B04			
18	JZ-C01			
19	JZ-C02			
20	JZ-C03			
21	JZ-D01			
22	JZ-D02			
23	JZ-D03			

序　号	图　号 (通知单编号)	图　名 (或采用标准图的图集编号-标准图号)	图　幅	备　注 (废 止 情 况)
24			A1	
25			A1	
26			A1	
27			A1	
28			A1	
29			A1	

注册执业章　　勘察设计专用章

项目负责	徐向东	徐向东	专业负责	徐向东	徐向东	审　定	陆　玮	陆玮	审　核	赵　欣	赵欣	校　对	陈宇杰	陈宇杰	设　计	张达慧	张达慧	制　图	张达慧	张达慧

施工设计说明

一、设计依据

1.1 审核通过的方案

1.2 消防、市政、供电有关文件或协议　　1.3 甲方提供的设计任务书

1.4 本工程执行所有国家、地方颁布的相关规范和规策文件，下面仅列出主要的，综合性、系统性规范。凡内容涉及而未列出者本工程也以规范执行。

1.4.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《钢结构防火涂料通用技术条件》GB 14907-2018

1.4.2 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 1.4.3 《压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造》17j925-1。

1.4.4 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012) 1.4.5《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017

1.4.6 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

二、项目概况及经济指标

2.1 项目概况：该项目为海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目— 厂房一，主体1 层。建筑高度8.30米（室外地坪到檐口）。

2.2 面积指标：总建筑面积1648.23平方米，计容面积3296.46平方米。

2.3 耐火等级：二级；生产的火灾危险性类别：丙类；主体结构设计正常使用年限为50年，易于修换构件设计正常使用年限为25年；

2.4 结构形式：门式刚架；2.5 抗震：抗震设防裂度七度，地震基本加速度为0.10g（第三组）。2.6 建设单位：连云港市海州区新坝镇人民政府

2.7 建设地点：海州区新坝镇武圩村

三、建筑平面位置及标高尺寸

3.1 施工定位详见总平面规划图。

3.2 本工程室内标高±0.000为相对标高，室内外高差300mm，相当于绝对标高黄海高程。3.90（可在甲方同意的情况下根据现场环境调整）

3.3 本建筑相对标高的标注，均标的是建筑面层标高，屋面层标注的是结构面层标高。

四、墙体

4.1 外墙正负零以上1.2米以下墙体采用混凝土空心砌块；1.2 以上采用0.5厚压型钢板

±0.000以下墙体采用MU20混凝土实心砖，砂浆类型及强度见结构图纸

4.2 墙体洞口封堵：墙体所有预留洞口及后凿的洞口均应在设备及管线安装后进行封堵，穿越墙体变形缝处，及自角需要伸缩的管线，应分别设套管，套管与洞口之间用C20细石混凝土填实封严；管与套管之间缝隙用矿棉松散纤维填实封堵。

4.3 墙身防潮：所有外内墙砌体，均在室内地坪以下—0.06米水平处，做20厚1：2水泥砂浆，内掺相当于水泥重量5% 的防水剂，

4.4 墙体与屋面，楼板，梁，墙，柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵密实。

4.51.20标高以下外墙做法 参23J909—外墙8C/6-12

1.外墙涂料 2.防水层5厚聚合物水泥防水砂浆 3.12厚DPM15砂浆(1：3水泥砂浆)抹平(无防水层时，扫毛或拉 出纹道) 4.界面剂1 遍

五、屋面工程

5.1 屋面工程施工时应严格遵照《屋面工程质量验收规范》中相关规定进行施工。

5.2 屋面瓦：0.6mm厚单层压型彩钢板。屋面“脊”耐火极限不应小于0.5h。

5.3 屋面防水等级为Ⅱ级，为3.0mm厚热熔铺卷材，内表涂刷刷沥青材料涂料（聚氨酯涂料）1.5mm ，外层压型钢板覆。

5.4 板的搭接长度 ：(1)屋面外层板搭接宽度250mm，施以两道封胶。(2)墙面板外层钢板搭接长度150mm，内层钢板搭接长度50-100，无封胶。

(3)天沟板搭接长度100mm，施以两道封胶。天沟水口—圆形水斗封@40mm，与天沟底板连接且施以两道封胶。

5.5 屋面排水坡度为7%屋面采用内天沟有组织排水，见屋面平面图，内排水雨水管见水施图，排雨水斗，雨水管采用PDE雨水管.

六、楼地面工程

6.1 面层：1.150厚C30混凝土垫层（每4M切缝）；2.300厚碎砾夯入土中

3、素土夯实，压实系数>0.93

6.2 凡楼、地面留有各类管道井及安装孔洞口，待管线安装后，楼、地面留洞处应进行封堵，封堵作法同（4.2条）

七、玻璃及门窗工程

7.1 窗玻璃采用6 透明；单块玻璃面积大于1.5平方米的窗需要用钢化玻璃。

7.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

7.3 门窗表中门窗尺寸均表示洞口尺寸，立面图中门窗仅表示立面分格形式及分格尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商于以调整 ，其构架强度计算 ，

详细构造及预埋构件等均由厂家提供。

7.4 门窗施工前，必须仔细核对门窗尺寸及其数量，准确无误后方可施工及订制。

7.5 中所示门窗立面分格形式施工单位需同建设单位协商，经建设单位认可后方可施工。

八、室外工程

8.1 室外坡道做法：1.20厚1：2水泥豆石抹面，用逗刷把浆刷去微露小豆石，坡道两边留20宽不刷；2.150厚C20混凝土；300厚级配碎石，压实系数>0.95，

承载力特征值>100kPa；4.素土夯实。

8.2 室外台阶做法参见11J930—台3/A2。

8.3 室外散水做法参见11J930—散8/A9，散水宽600。散水沿长度方向每隔6000设变形缝—道，缝宽20，密封膏嵌缝。

九、粉刷工程

9.1 外墙面做法详见图纸，颜色及位置参见效果图及立面图。

9.2 内墙面做法： 0、白色乳胶漆内墙面做法参见11J930 内墙19/H7。踢脚线300高做法参见11J930—4/H27

9.3 室内所用涂料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。

9.4 内外墙涂料必须使用环境标志产品的水性涂料，建筑涂料中有害物质限量必须满足《环境标志产品技术要求—水性涂料》（HJ2537-2014）-5.2.1—表1 要求。

十、油漆工程

10.1 除锈及涂装：所有不作防火要求的构件，彩钢板外涂环氧防腐漆，涂装施工可参见05J909—/TL4；所有内外金属构件应先进行除锈处理后，刷防锈漆二遍，再涂水面防火涂等。

10.2 防火涂料采用厚涂型钢结构防火涂料做保护层，梁耐火极限1.5h，钢柱耐火极限达到2.5小时。屋面主要承重构件耐火极限1.0h。

十一、室内装修

11.1 室内装修时，不得对主体结构、承重构件及内、外墙体保温系统造成损害，不得对设计的防火等级、防火分区、疏散位置及宽度作任何改变。

11.2 凡需进行二次设计和需改变使用要求的部分，必须经原设计单位各专业设计人同意，并进行复核及修改图纸后，方可实施。

十二、注意事项

12.1 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。门窗、灰钙配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工；

12.2 钢结构维护 □：模板厂房的生产环境 ，应经常检查原屋构件的腐蚀情况，酌情定期维护。C：检查屋面檐沟的排水通畅情况，勤清扫，防止堵塞。

12.3 施工单位如不明设计意图 ，制作、安装困难 ，请及时与设计人员联系。

12.4 工艺分布由业主自行布置，使用过程中不得更改厂房使用功能。

12.5 图纸未尽事宜应按国家相关规范执行。

十四、构件耐火极限

14.1 本结构为耐火等级二级，主要构件耐火极限见下表（各部位构件本身耐火极限如果没有满足此表要求，需增加相应厚度的防火涂料保护层使之满足要求。 ）

构件名称	防火墙	承重墙	疏散走道两侧的墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙	非承重外墙	房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承重构件	吊顶（吊顶搁栅）
耐火时间(h)	3.0	2.5	1.0	2.0	0.5	0.5	2.5	1.5	1.0	1.0	0.25

十五、防水工程专篇：

本项目合屋面工程、外墙工程以及室内工程　屋面工程、外墙工程以及室内工程防水等级均为Ⅱ级，屋面工程防水设计工作年限不应低于20年，室内工程防水设计工作年限不应低于25年。 补充屋面工程、外墙工程以及室内工程　屋面工程各部位防水做法

消防设计说明

一、消防设计依据

1.1《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018版）1.2国家、省市相关的法令、法规。

二、建筑分类及耐火等级：

2.1 厂房火灾危险性类别为丙类火等级为二级。

三、总平面：

3.1 本建筑与周围建筑之间的建筑间距均大于10米，道路环通能满足消防车通行。

四、防火分区及防火分隔：

4.1 本建筑—层建筑面积1648.23平方米为一个防火分区满足规范要求。

五、安全疏散：

5.1 本建筑为一层丙类厂房设一个防火分区安全出口共2个，每个安全出口净宽度均不小于1200mm，厂房内最远疏散点距最近疏散口的距离为26.127米满足规范要求。

六、建筑防火构造及室内装修：

6.1 防火墙、隔墙、楼板、金属屋顶、重件吊顶、变形缝、防火门等均按《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）的要求设计。室内装修

材料的选用均符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）要求。

工业建筑节能设计专篇

一、项目名称：

海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目— 厂房—

二、 工程概况：

所在城市	气候分区	建筑面积(㎡)	建筑高度	建筑层数	结构形式	建筑性质	体型系数	换气次数	余热强度 q(w/㎡)	节能计算方法
连云港	□ 夏热冬冷 ☑ 寒冷A区	1648.23	8.30	1	门式刚架	Ⅱ类工业建筑	0.24	1	≤20	☑ 规定性指标 □ 性能性指标

三、设计依据

1.《民用建筑热工设计规范》GB50176-2014

2.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008

3.《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017

4.国家、省、市现行的相关法律、法规

5.当地城市规划主管部门的批文

四、建筑物围护结构热工性能：

表1：屋面、外墙、外窗的热工性能：

围护结构部位	主要保温材料	干密度 (kg/m³)	厚度 (mm)	导热系数 w/(m·k)	修正系数	蓄热系数	传热系数K [w/(m²·k)] 设计值	传热系数K [w/(m²·k)] 规范推荐值	燃烧性能等级	备注
屋面	玻璃丝棉毡	16	100	0.045	1.20	0.47	0.70	0.70	A级	满足要求
外墙										

立面	窗框	玻璃	传热系数K（W/m²K） 工程设计值	传热系数K（W/m²K） 规范推荐值
东	断热铝合金型材	6通明	6.00	6.50
南	断热铝合金型材	6通明	6.00	6.50
西	断热铝合金型材	6通明	6.00	6.50
北	断热铝合金型材	6通明	6.00	6.50

注：

1）本建筑外墙为单层压型彩钢板；

2）本项目外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的6级。

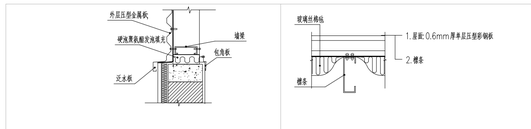
3）幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086-2007规定的4级。

权衡判断

本工程符合规定性指标不需要进行权衡判断。

五、其他：

1、选用材料时供应商必须提供耐候性检验报告及墙体保温性能计算书，保温工程必须由供应商的专业人员进行施工。



外墙保温构造示意图　　钢屋面保温构造示意图

六、其他绿色建筑技术措施：

本工程节能材料、产品将配件质按有关规定进行抽样检测，合格后方可施工。节能施工质量的控制及

验收按《民用建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ32/J19-2007、《建筑节能工程施工

质量验收规范GB50411-2007和江苏省建设工程其它有关标准及规定执行。

附表 建筑内部各部位燃烧性能等级
建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于以下等级

部位		装修材料燃烧性能等级
地上	顶棚	A级
	墙面	B1级
	地面	B2级
	隔断	B2级
	固定家具	B2级
	装饰织物	B2级
	其他装修装饰材料	B2级

内装修工程执行《 建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）；

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	玻璃选型	传热系数设计值 [W/(m².K)]	材质	备注
普通门	M1522	1500X2200	2	平开			钢门	
	M4848	4800X4800	2	电动			钢门	
窗	C3609	3600X900	22	固定	6通明	6.0	铝合金	
	C3624	3600X2400	18	推拉	6通明	6.0	铝合金	
	JYC3624	3600X2400	4	推拉	6通明	6.0	铝合金	消防救援窗

说明:本工程中铝合金节能门窗及塑钢门窗除满足施工图设计说明的要求外还应满足以下技术要求:

1）门窗表中门窗数量仅供参考，具体数量应以实际施工数量为准,门窗施工前应仔细复合门窗数量.

2）玻璃厚度与材质要求应经厂家计算后确定,且应根据"JGJ113-2009 建筑玻璃应用技术规程"中有关条例执行.

3）玻璃幕墙需经有资质的幕墙厂家进行二次设计，还到相关国家规定且经设计人员认可后方可施工.

4）铝合金型材壁厚应满足以下要求：外门不应小于2.2mm,内窗不应小于1.8mm

5）断热铝合金型材窗均采用石通明,明框系用平夹色110系列框料.

6）铝合金门窗,玻璃幕墙的立面图仅表示分隔和分缝,门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸,复杂者应现场放样无误后再行制作,但与设计找协商后可做局部调整.

7）铝合金门窗,玻璃幕墙的内侧家禽的窗,且玻璃涂刷与玻璃颜色相同的乳胶漆.

8）厕所、更衣室门窗玻璃均采用磨砂玻璃；所有公共卫生间门均装闭门器.

9）本门窗表所示门高,如为带门槛的门,则高度为包括门槛的高度.

10）本工程所有幕墙门窗玻璃上应加防撞警示条.

11）消防救援窗应采用安全玻璃,玻璃厚度不减薄,并应设置可在室内外平开及水压明显标志用的明显标志.

12）凡门单块面积大于0.5平方米、窗玻璃单块面积大于1.5平方米者,

冷弯窗玻璃大于1.0平方米者，幕墙、玻璃底边离最外装修面小于500

的落地窗等，均应采用安全玻璃。

13.二层以上临空窗台低于800的均需增设防护栏杆,栏杆设净高1100mm

的防护栏杆，垂向栏杆净距小于等于110。

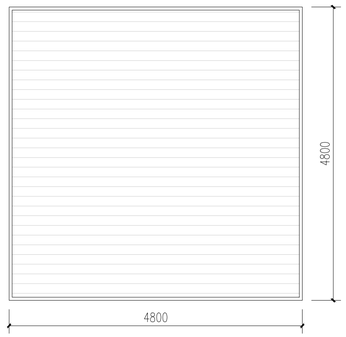
14.一层当入口处玻璃应轻钢雨篷的玻璃均用安全玻璃。

4.底层和二层外门窗均采用防盗措施。

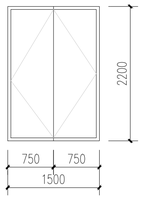
15.幕墙窗及七层以上外窗不用开启扇玻璃。会议门玻璃厚度不应小于10mm，

并使用安全玻璃,并加醒目防撞标记。

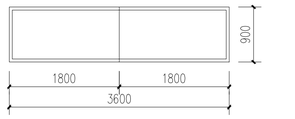
16.窗开启角度>70°<75°,高窗均手动开启装置



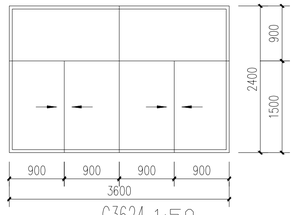
M4848 1:50



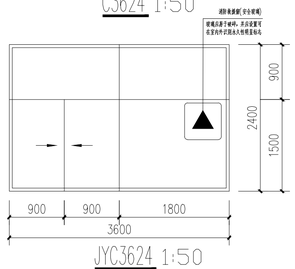
M1522 1:50



C3609 1:50



C3624 1:50



JYC3624 1:50

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

■ 建筑行业建筑工程甲级，证书编号：A245016211
■ 城乡规划编制甲级　■ 市政行业给水工程乙级
■ 工程勘察工程测量乙级　■ 市政行业排水工程乙级
■ 工程勘察岩土工程乙级　■ 市政行业道路工程乙级
■ 工程勘察水文地质勘察乙级　■ 市政行业桥梁工程乙级
■ 电力行业新能源发电乙级　■ 市政行业环境卫生工程乙级
■ 电力行业送电工程乙级　■ 风景园林工程乙级
■ 电力行业变电工程乙级　■ 公路行业（公路）专业乙级

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章（未盖出图专用章无效）

索引图

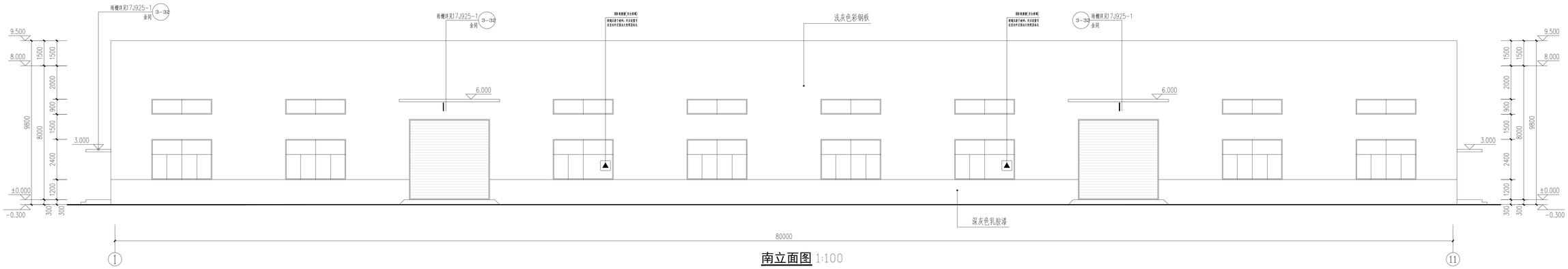
建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

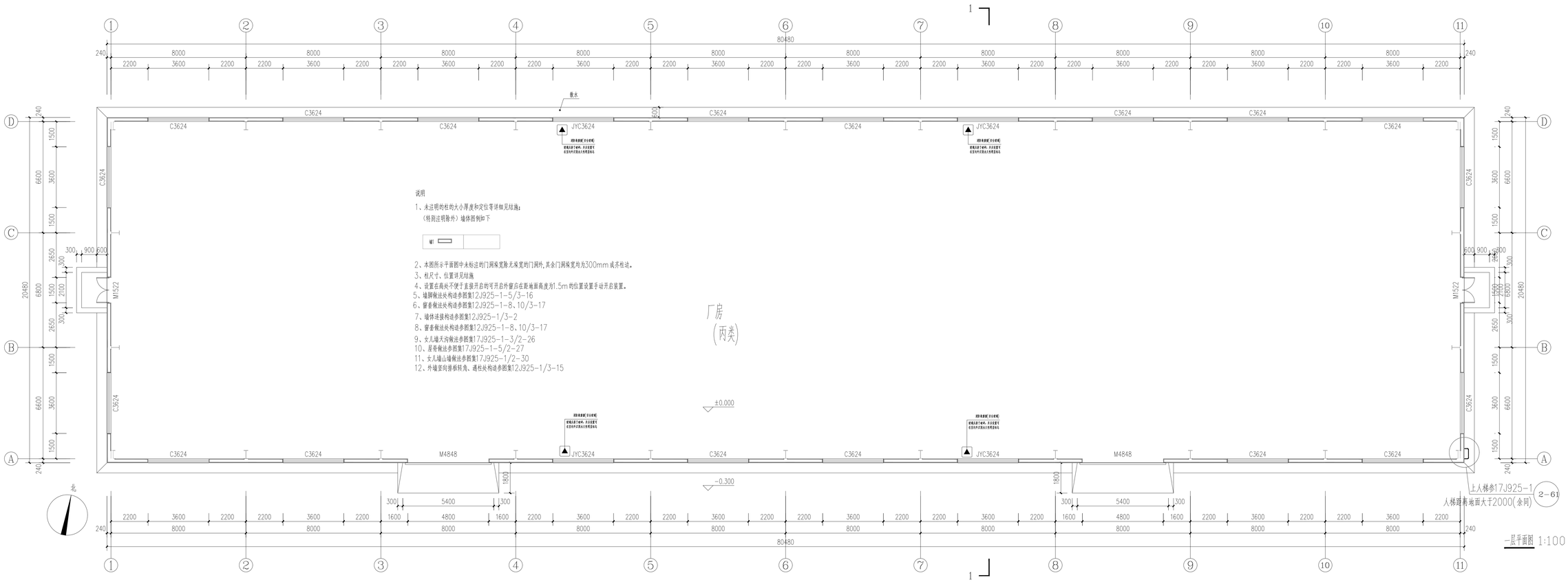
子项名称
厂房一

图纸名称
施工设计说明、门窗表、门窗大样

设计编号	JSLYG202601085	
项目负责	徐向东	徐向东
专业负责	徐向东	徐向东
审　定	陆　玮	陆玮
审　核	赵　欣	赵欣
校　对	陈宇杰	陈宇杰
设　计	张达慧	张达慧
制　图	张达慧	张达慧
会 签 栏		
建　筑	徐向东	徐向东
结　构	吴其彪	吴其彪
给 排 水	陈宗绍	陈宗绍
电　气	胡天祥	胡天祥
暖　通	黄　冰	黄冰
园　林	陆园园	陆园园
设计阶段	施工图	设计专业　建　筑
图纸比例	1：100	图纸编号　JZ-A01
当前版本	第一版	图纸日期　2026.6



南立面图 1:100



一层平面图 1:100

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

■建筑行业建筑工程甲级,证书编号:A240010211
■城乡规划编制甲级
■工程勘察工程测量乙级
■工程勘察岩土工程乙级
■工程勘察水文地质乙级
■工程勘察环境工程乙级
■电力行业送电工程乙级
■电力行业变电工程乙级
■市政行业给水工程乙级
■市政行业排水工程乙级
■市政行业道路工程乙级
■市政行业桥梁工程乙级
■风景园林工程乙级
■公路行业（公路）专业乙级

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章（未盖出图专用章无效）

索引图

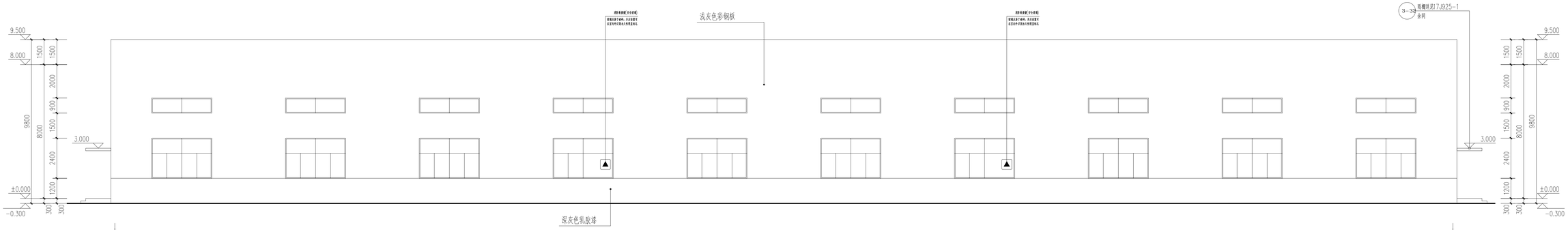
建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

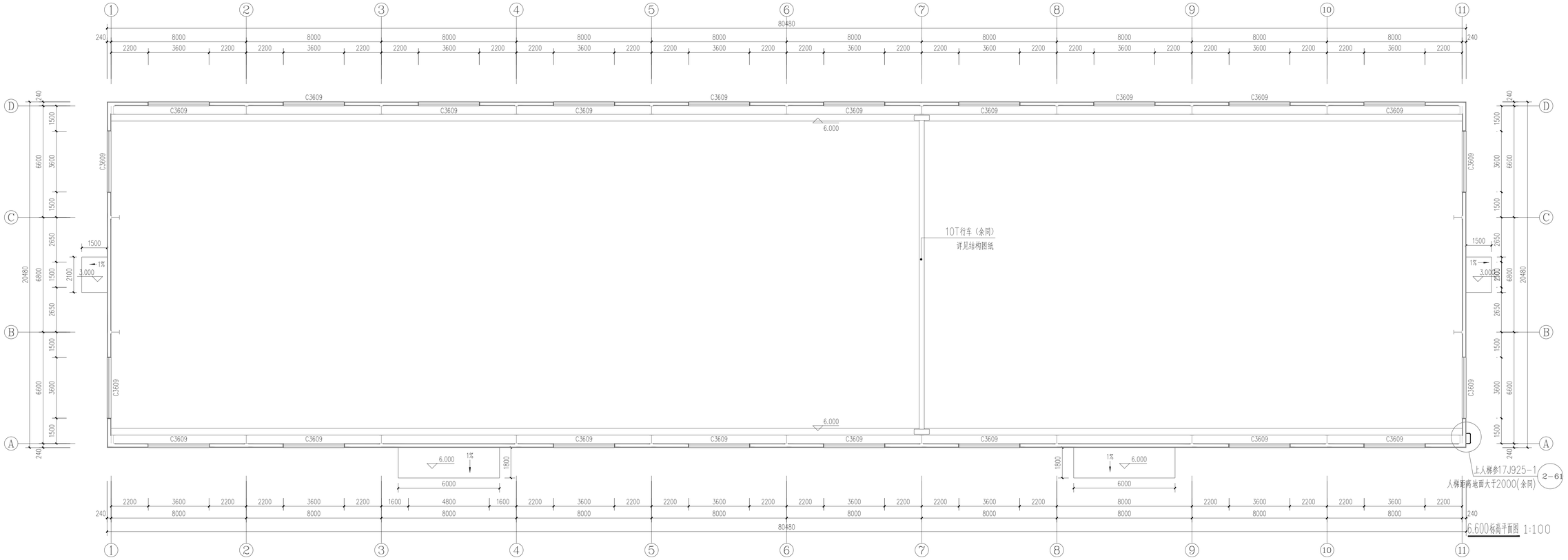
子项名称
厂房一

图纸名称
一层平面图、南立面图

设计编号	JSLYG202601085		
项目负责	徐向东		
专业负责	徐向东		
审　定	陆　玮		
审　核	赵　欣		
校　对	陈宇杰		
设　计	张达慧		
制　图	张达慧		
会签栏			
建　筑	徐向东		
结　构	吴其彪		
给排水	陈宗绍		
电　气	胡天祥		
暖　通	黄　冰		
园　林	陆园园		
设计阶段	施工图	设计专业	建　筑
图纸比例	1：100	图纸编号	JZ-A02
当前版本	第一版	图纸日期	2026.6



北立面图 1:100



6.600标高平面图 1:100

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.
■建筑行业建筑工程甲级,证书编号:A24010211
■城乡规划编制甲级
■工程勘察工程测量乙级
■工程勘察岩土工程乙级
■工程勘察水文地质乙级
■工程勘察环境工程乙级
■电力行业送电工程乙级
■电力行业变电工程乙级
■市政行业给水工程乙级
■市政行业排水工程乙级
■市政行业道路工程乙级
■市政行业桥梁工程乙级
■市政行业隧道工程乙级
■风景园林工程乙级
■公路行业（公路）专业乙级

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章（未盖出图专用章无效）

索引图

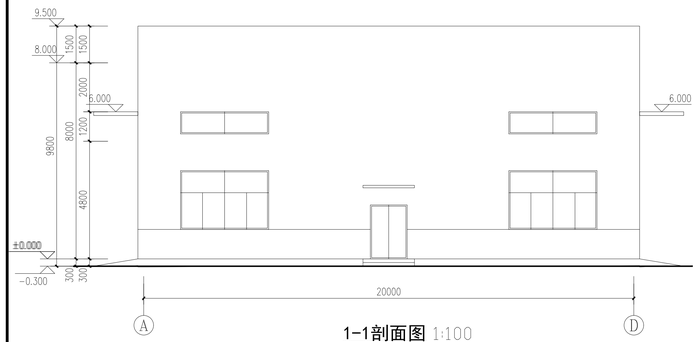
建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

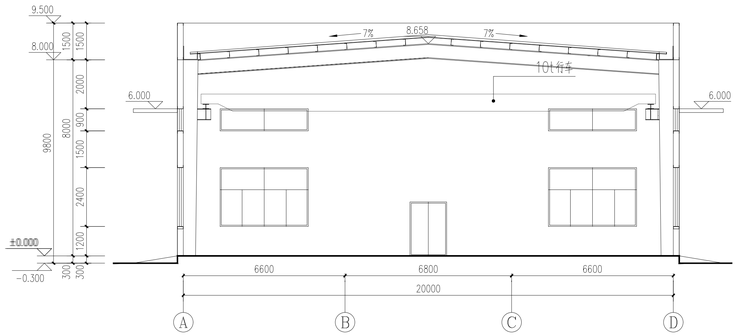
子项名称
厂房一

图纸名称
6.600标高平面图、北立面图

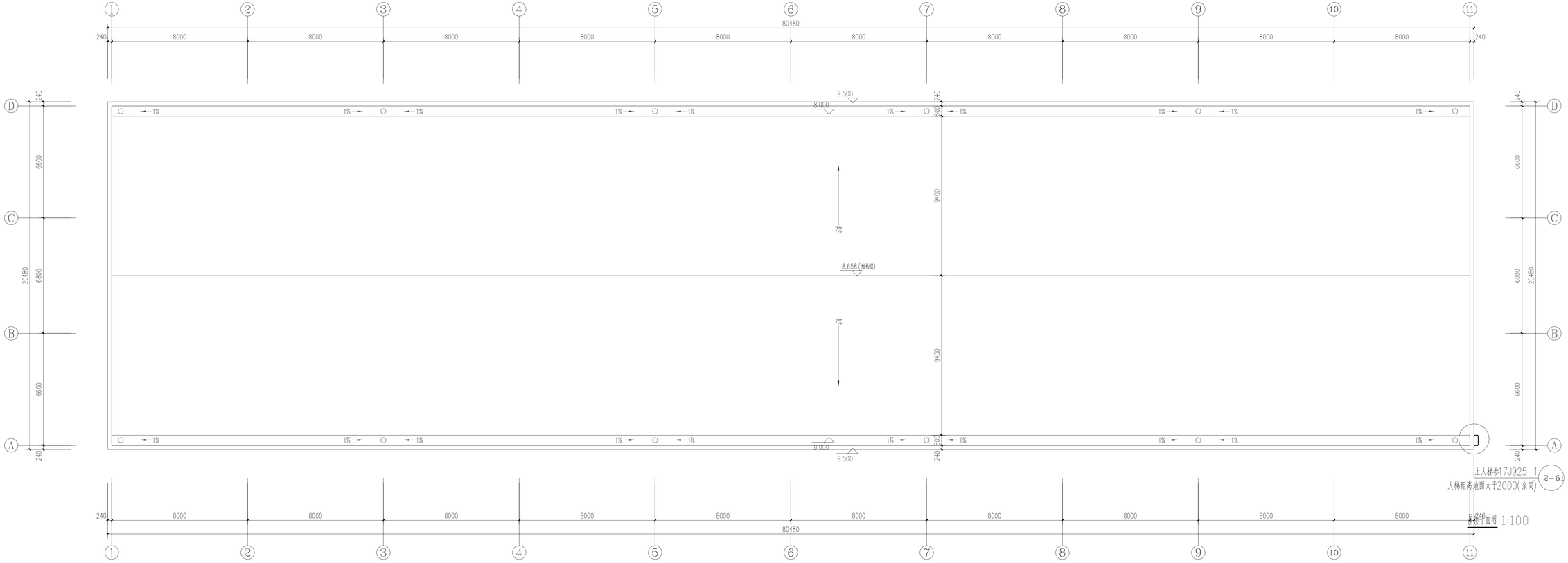
设计编号	JSLYG202601085	
项目负责	徐向东	徐向东
专业负责	徐向东	徐向东
审定	陆玮	陆玮
审核	赵欣	赵欣
校对	陈宇杰	陈宇杰
设计	张达慧	张达慧
制图	张达慧	张达慧
会签栏		
建筑	徐向东	徐向东
结构	吴其彪	吴其彪
给排水	陈宗绍	陈宗绍
电气	胡天祥	胡天祥
暖通	黄冰	黄冰
园林	陆园园	陆园园
设计阶段	施工图	设计专业 建筑
图纸比例	1：100	图纸编号 JZ-A03
当前版本	第一版	图纸日期 2026.6



1-1剖面图 1:100



1-1剖面图 1:100



屋顶平面图 1:100

设计编号	JSLYG202601085		
项目负责	徐向东	徐向东	
专业负责	徐向东	徐向东	
审　定	陆　玮	陆玮	
审　核	赵　欣	赵欣	
校　对	陈宇杰	陈宇杰	
设　计	张达慧	张达慧	
制　图	张达慧	张达慧	
会 签 栏			
建　筑	徐向东	徐向东	
结　构	吴其彪	吴其彪	
给 排 水	陈宗绍	陈宗绍	
电　气	胡天祥	胡天祥	
暖　通	黄　冰	黄冰	
园　林	陆园园	陆园园	
设计阶段	施工图	设计专业	建　筑
图纸比例	1：100	图纸编号	JZ-A04
当前版本	第一版	图纸日期	2026.6

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

■ 建筑行业建筑工程甲级，证书编号：A246010211
■ 城乡规划编制甲级
■ 工程勘察工程测量乙级
■ 工程测绘行业工程乙级
■ 工程勘察水文地质乙级
■ 市政行业给水工程乙级
■ 市政行业排水工程乙级
■ 市政行业道路工程乙级
■ 市政行业桥梁工程乙级
■ 风景园林工程乙级
■ 公路行业（公路）专业乙级
■ 电力行业送电工程乙级
■ 电力行业变电工程乙级

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章（未盖出图专用章无效）

索引图

建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

子项名称
厂房一

图纸名称
屋顶平面图、东西立面图、1-1剖面图

图　纸　目　录

泽圣勘察设计有限公司 Zesheng Survey and Design Co.,Ltd.	建设单位	连云港市海州区新坝镇人民政府	设计编号	JSLYG202601085		
■建筑行业建筑工程甲级,证书编号：A245016211 ■城乡规划编制甲级 ■市政行业给水工程乙级 ■工程勘察工程测量乙级 ■市政行业排水工程乙级 ■工程勘察岩土工程乙级 ■市政行业道路工程乙级 ■工程勘察水文地质勘察乙级 ■市政行业桥梁工程乙级 ■电力行业新能源发电乙级 ■市政行业环境卫生工程乙级 ■电力行业送电工程乙级 ■风景园林工程乙级 ■电力行业变电工程乙级 ■公路行业（公路）专业乙级	项目名称	海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目	设计阶段	施工图	当前版本	第一版
			设计专业	建　筑	图纸日期	2026.6
	子项名称	厂房二	图纸编号	ML-01	第1页，共1页	

序　号	图　号 (通知单编号)	图　名 (或采用标准图的图集编号-标准图号)	图　幅	备　注 (废 止 情 况)
1		封面	A3	
2	ML-01	目录	A3	
3	JZ-A01	施工设计说明、门窗表、门窗大样	A1	
4	JZ-A02	平立剖	A1+1/4	
5	JZ-A03			
6	JZ-A04			
7	JZ-A05			
8	JZ-A06			
9	JZ-A07			
10	JZ-A08			
11	JZ-A09			
12	JZ-A10			
13	JZ-A11			
14	JZ-B01			
15	JZ-B02			
16	JZ-B03			
17	JZ-B04			
18	JZ-C01			
19	JZ-C02			
20	JZ-C03			
21	JZ-D01			
22	JZ-D02			
23	JZ-D03			

序　号	图　号 (通知单编号)	图　名 (或采用标准图的图集编号-标准图号)	图　幅	备　注 (废 止 情 况)
24			A1	
25			A1	
26			A1	
27			A1	
28			A1	
29			A1	

注册执业章　　勘察设计专用章

项目负责	徐向东	徐向东	专业负责	徐向东	徐向东	审　定	陆　玮	陆玮	审　核	赵　欣	赵欣	校　对	陈宇杰	陈宇杰	设　计	张达慧	张达慧	制　图	张达慧	张达慧

施工设计说明

一、设计依据

1.1 审核通过的方案

1.2 消防、市政、供电有关文件或协议　　1.3 甲方提供的设计任务书

1.4 本工程执行所有国家、地方颁布的相关规范和政策文件，下面仅列出主要的，综合性、系统性规范。凡内容涉及而未列出者本工程也以规范执行。

1.4.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《钢结构防火涂料通用技术条件》GB 14907-2018

1.4.2 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 1.4.3 《压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造》17j925-1。

1.4.4 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012) 1.4.5《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017

1.4.6 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

二、项目概况及经济指标

2.1 项目概况：该项目为海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目一 厂房二，主体1 层。建筑高度6.30米（室外地坪到檐口）。

2.2 面积指标：总建筑面积624.23平方米，计容面积624.23平方米。

2.3 耐火等级：二级；生产的火灾危险性类别：丙类；主体结构设计正常使用年限为50年，易于修换构件设计正常使用年限为25年；

2.4 结构形式：门式刚架；2.5 抗震：抗震设防裂度七度，地震基本加速度为0.10g(第三组)。2.6 建设单位：连云港市海州区新坝镇人民政府

2.7 建设地点：海州区新坝镇武圩村

三、建筑平面位置及标高尺寸

3.1 施工定位详见总平面规划图。

3.2 本工程室内标高±0.000为相对标高，室内外高差300mm，相当于绝对标高黄海高程。3.90(可在甲方同意的情况下根据现场环境调整)

3.3 本建筑相对标高的标注，均标的是建筑面层标高，屋面层标注的是结构面层标高。

四、墙体

4.1 外墙正负零以上1.2米以下墙体采用混凝土空心砌块；1.2以上墙体采用2.0mm聚碳酸酯(PC)采光板

±0.000以下墙体采用MU20混凝土实心砖，砂浆类型及强度见结构图纸

4.2 墙体洞口封堵：墙体所有预留洞口及后凿的洞口均应在设备及管线安装后进行封堵，穿越墙体变形缝处，灰白角需要伸缩的管线，应分别设套管，套管与洞口之间用C20细石混凝土填实封严；管与套管之间缝隙用矿棉松散纤维填实封堵。

4.3 墙身防潮：所有外内墙砌体，均在室内地坪以下—0.06米水平处，做20厚1：2水泥砂浆，内掺相当于水泥重量5% 的防水剂，

4.4 墙体与屋面，楼板，梁，墙，柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵密实。

4.51.20标高以下外墙做法 参23J909—外墙8C/6-12

1.外墙涂料 2.防水层5厚聚合物水泥防水砂浆 3.12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平(无防水层时，扫毛或拉 出纹道) 4.界面剂1 道

五、屋面工程

5.1 屋面工程施工时应严格遵照《屋面工程质量验收规范》中相关规定进行施工。

5.2 屋面做法参做法参照图17J925-1-屋1/1-9,1. 2.0mm聚碳酸酯(PC)采光板2.檩条

5.3 屋面防水等级为Ⅱ级，为3.0mm厚热熔钛天沟，内表涂刷耐水性好的涂料（聚氨酯涂料）1.5mm ，外表用压型件包裹。

5.4 板的搭接及封胶 ：(1)屋面外层钢板搭接宽度250mm，施以两道封胶。(2)墙面板外层钢板搭接长度150mm，内层钢板搭接长度50-100，无封胶。

(3)天沟板搭接长度100mm，施以两道封胶。天沟水口—圆胶水枪封@40mm，与天沟底板连接且施以两道封胶。

5.5 屋面排水坡度为7%屋面采用内天沟有组织排水，见屋面平面图，内排水雨水管见水施图，排雨水斗、雨水管采用HDPE雨水管。

六、楼地面工程

6.1 面层：1.150厚C30混凝土地面(每4M划缝)；2.300厚砼垫入土中

3、素土夯实，压实系数>0.93

6.2 凡楼、地面留有各类管道井及安装孔洞口，待管线安装后，楼、地面留洞处应进行封堵，封堵作法同（4.2条）

七、玻璃及门窗工程

7.1 窗玻璃采用6透明；单块玻璃面积大于1.5平方米的窗需要用钢化玻璃。

7.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

7.3 门窗表中门窗尺寸均表示洞口尺寸，立面图中门窗仅表示立面分格形式及分格尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整 ，其构架强度计算 ，

详细构造及预埋构件等均由厂家提供。

7.4 门窗施工前，必须仔细核对门窗尺寸及其数量，准确无误后方可施工及订制。

7.5 中所示门窗立面分格形式施工单位需同建设单位协商，经建设单位认可后方可施工。

八、室外工程

8.1 室外坡道做法：1.20厚1：2水泥豆石抹面，用湿刷把发刷去微露小豆石，坡道两边留20宽不刷；2.150厚C20混凝土；300厚级配碎石，压实系数>0.95，

承载力特征值>100kPa；4.素土夯实。

8.2 室外台阶做法参见11J930—台3/A2。

8.3 室外散水做法参见11J930—散8/A9，散水宽600。散水沿长度方向每隔6000设变形缝一道，缝宽20，密封膏嵌缝。

九、粉刷工程

9.1 外墙面做法详见图纸，颜色及位置参见效果图及立面图。

9.2 内墙面做法： a、白色乳胶漆内墙面做法参见11J930内墙19/H7。踢脚线300高做法参见11J930—4/H27

9.3 室内所用涂料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。

9.4 内外墙涂料必须使用环境标志产品的水性涂料，建筑涂料中有害物质限量必须满足《环境标志产品技术要求—水性涂料》(HJ2537-2014)—5.2.1—表1要求。

十、油漆工程

10.1 除锈及涂装：所有不作防火要求的构件，影响板外涂环氧防腐蚀，涂装施工可参见05J909—/TL4；所有内外金属构件应先进行除锈处理后，刷防锈漆二道，再涂表面防火涂等。

10.2 防火涂料采用厚涂型钢结构防火涂料做保护层，梁耐火极限1.5h，钢柱耐火极限达到2.5小时。屋面主要承重构件耐火极限1.0h。

十一、室内装修

11.1 室内装修时，不得对主体结构、承重构件及内、外墙体保温系统造成损害，不得对设计的防火等级、防火分区、疏散位置及宽度作任何改变。

11.2 凡需进行二次设计和需改变使用要求的部分，必须经原设计单位各专业设计人同意，并进行复核及修改图纸后，方可实施。

十二、注意事项

12.1 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工；

12.2 钢结构维护 □：模板厂房的生产环境 ，应经常检查屋架构件的腐蚀情况，酌情定期维护。□：检查屋面檐沟的排水通畅情况，勤清扫，防止堵塞。

12.3 施工单位如不明设计意图 ，制作、安装困难 ，请及时与设计人员联系。

12.4 工艺分布由业主自行布置，使用过程中不得更改厂房使用功能。

12.5 图纸未尽事宜应按国家相关规范执行。

十四、构件耐火极限

14.1 本结构为耐火等级二级，主要构件耐火极限见下表(各部位构件本身耐火极限如果没有满足此表要求，需增加相应厚度的防火涂料保护层使之满足要求。)

构件名称	防火墙	承重墙	疏散走道两侧的墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙	非承重外墙	房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承重构件	吊顶（吊顶搁栅）
耐火时间(h)	3.0	2.5	1.0	2.0	0.5	0.5	2.5	1.5	1.0	1.0	0.25

十五、防水工程专篇：

本项目含屋面工程、外墙工程以及室内工程　屋面工程、外墙工程以及室内工程防水等级均为Ⅱ级，屋面工程防水设计工作年限不应低于20年，
室内工程防水设计工作年限不应低于25年。　补充屋面工程、外墙工程以及室内工程　屋面工程各部位防水做法

消防设计说明

一、消防设计依据

1.1《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018版) 1.2国家、省市相关的法令、法规。

二、建筑分类及耐火等级：

2.1 厂房火灾危险性类别为丙类火等级为二级。

三、总平面：

3.1 本建筑与周围建筑之间的建筑间距均大于10米，道路环通能满足消防车通行。

四、防火分区及防火分隔：

4.1 本建筑—层建筑面积624.23平方米为一个防火分区满足规范要求。

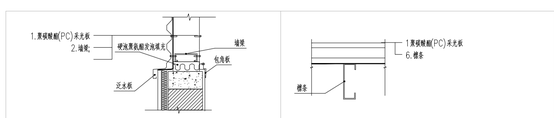
五、安全疏散：

5.1 本建筑为一层丙类厂房设一个防火分区安全出口共2个，每个安全出口净宽度均不小于1200mm，厂房内最远疏散点距最近疏散口的距离为20.315米满足规范要求。

六、建筑防火构造及室内装修：

6.1 防火墙、隔墙、楼板、金属屋顶、重件吊顶、变形缝、防火门等均按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018版）的要求设计。室内装修

材料的选用均符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017）要求。



外墙构造示意图　　屋面构造示意图

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	玻璃选型	传热系数设计值 [W/(m².K)]	材质	备注
普通门	M1522	1500X2200	2	平开			钢门	
	M4842	4800X4200	2	电动卷帘门			钢门	
窗	C1512	1500X1200	6	推拉	6透明	6.0	铝合金	
	JYC1512	1500X1200	2	固定	6透明	6.0	铝合金	消防救援窗

说明:本工程中铝合金节能门窗及塑钢门窗除满足施工图设计说明的要求外还应应满足以下技术要求:

1）门窗表中门窗数量仅供参考，具体数量应以实际施工数量为准,门窗施工前应仔细复合门窗数量.

2）玻璃厚度与材质要求应经厂家计算后确定,且应根据"JGJ113-2009 建筑玻璃应用技术规程"中有关条例执行。

3）玻璃幕墙需经有资质的幕墙厂家进行二次设计，达到相关国家规定且经设计人员认可后方可施工。

4）铝合金型材壁厚应满足以下要求：外门不应小于2.2mm,外窗不应小于1.8mm

5）断热铝合金型材窗均采用6透明,明框采用中灰色110系列框料。

6）铝合金门窗,玻璃幕墙的立面图仅表示分隔和分樘,门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸,复杂者应现场放样无误后再行制作,经与设计院协商后可做局部调整。

7）铝合金门窗,玻璃幕墙的内侧紧靠的梁,柱或墙涂刷与玻璃颜色相同的乳胶漆。

8）厕所、更衣室门窗玻璃均采用磨砂玻璃；所有公共卫生间门均装闭门器。

9）本门窗表所示门高,如为带门槛的门,则高度为包括门槛的高度。

10）本工程所有落地门窗玻璃上应加防撞警示条。

11）消防救援窗应采用安全玻璃,玻璃应易于破碎，并应设置可在室内外识别永久性明显标志别的明显标志。

12）凡门单块面积大于0.5平方米、窗玻璃单块面积大于1.5平方米者,
沿街窗玻璃大于1.0平方米者，幕墙、玻璃底边离最终装修面小于500
的落地窗等，均应采用安全玻璃。

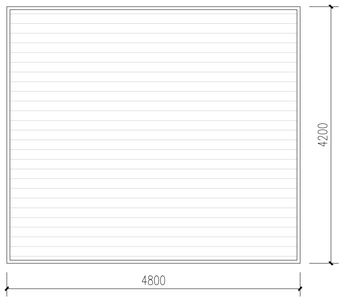
13.二层以上临空窗台低于800的均需增设防护栏杆,栏杆设净高1100mm
的防护栏杆，竖向栏杆净距小于等于110。

14.一层出入口处玻璃及轻钢雨篷的玻璃均用安全玻璃。

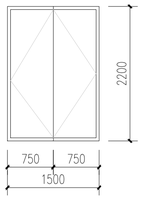
4.底层和二层外门窗均要做防盗措施。

15.落地窗及七层以上外窗采用安全玻璃。全玻门玻璃厚度不应小于10mm，
并使用安全玻璃,并加醒目防撞标记。

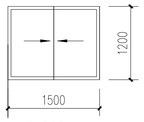
16.窗开启角度>70°<75°,高窗均手动开启装置



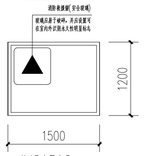
M4848 1:50



M1522 1:50



C1512 1:50



JYC1512 1:50

附表 建筑内部各部位燃烧性能等级
建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于以下等级

部位		装修材料燃烧性能等级
地上	顶棚	A级
	墙面	B1级
	地面	B2级
	隔断	B2级
	固定家具	B2级
	装饰织物	B2级
	其他装修装饰材料	B2级

内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)；

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

■ 建筑行业建筑工程甲级，证书编号：A245016211
■ 城乡规划编制甲级
■ 工程勘察工程测量乙级
■ 工程勘察岩土工程乙级
■ 工程勘察水文地质勘察乙级
■ 电力行业新能源发电乙级
■ 电力行业送电工程乙级
■ 电力行业变电工程乙级
■ 市政行业给水工程乙级
■ 市政行业排水工程乙级
■ 市政行业道路工程乙级
■ 市政行业桥梁工程乙级
■ 市政行业环境卫生工程乙级
■ 风景园林工程乙级
■ 公路行业（公路）专业乙级

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章（未盖出图专用章无效）

索引图

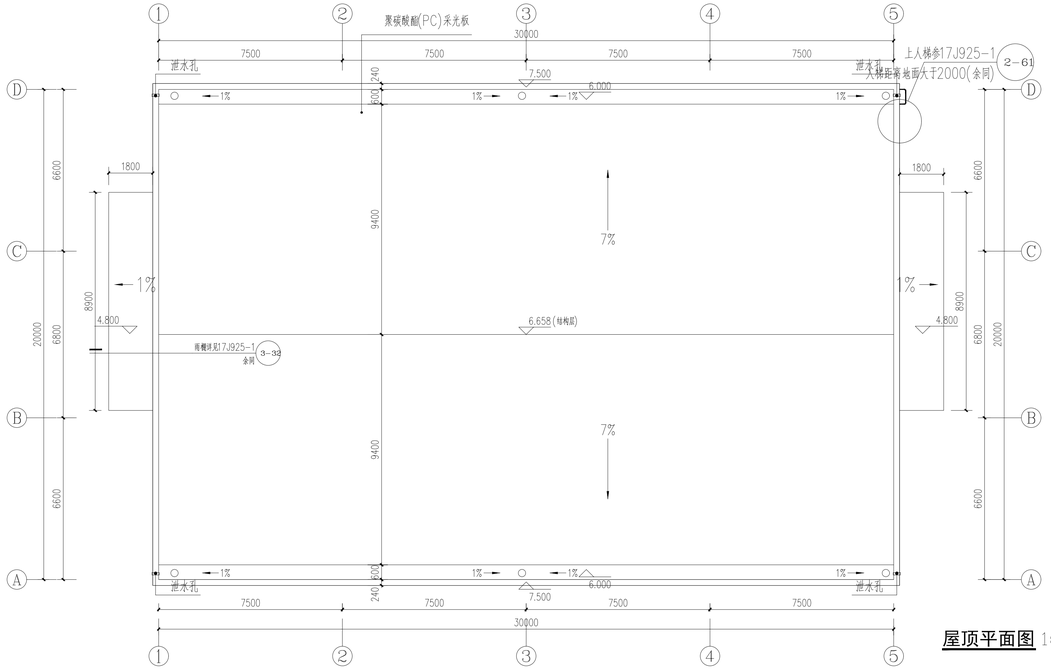
建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

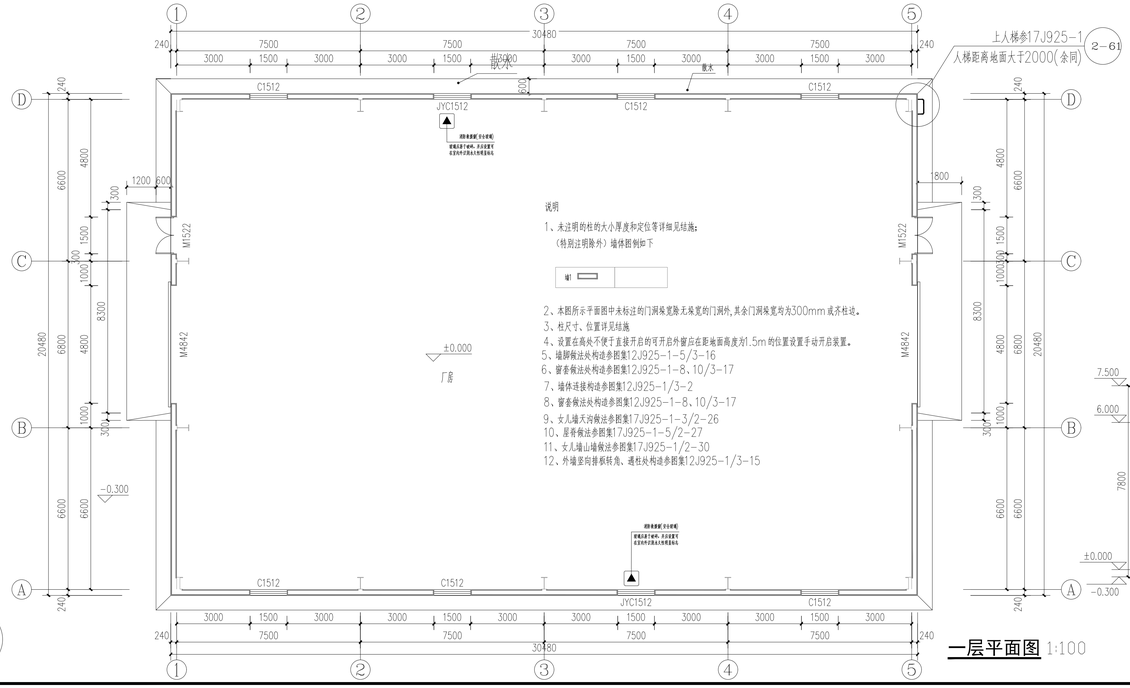
子项名称
厂房二

图纸名称
施工设计说明、门窗表、门窗大样

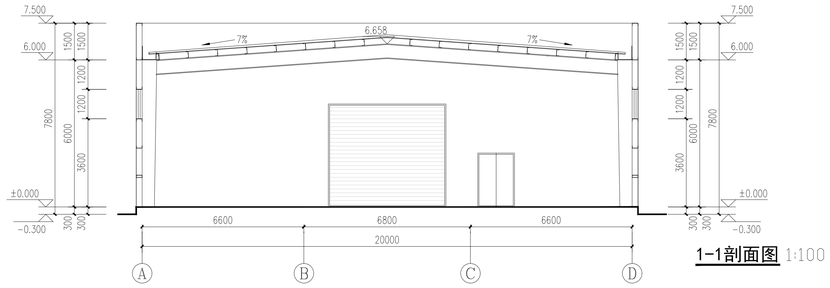
设计编号	JSLYG202601085		
项目负责	徐向东	徐向东	
专业负责	徐向东	徐向东	
审　定	陆　玮	陆玮	
审　核	赵　欣	赵欣	
校　对	陈宇杰	陈宇杰	
设　计	张达慧	张达慧	
制　图	张达慧	张达慧	
会 签 栏			
建　筑	徐向东	徐向东	
结　构	吴其彪	吴其彪	
给 排 水	陈宗绍	陈宗绍	
电　气	胡天祥	胡天祥	
暖　通	黄　冰	黄冰	
园　林	陆园园	陆园园	
设计阶段	施工图	设计专业	建　筑
图纸比例	1：100	图纸编号	JZ-A01
当前版本	第一版	图纸日期	2026.6



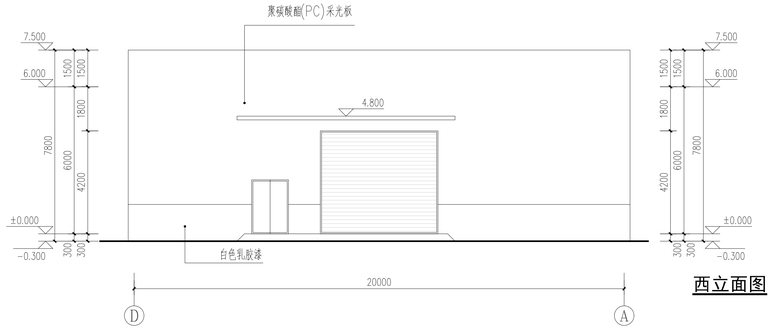
屋顶平面图 1:100



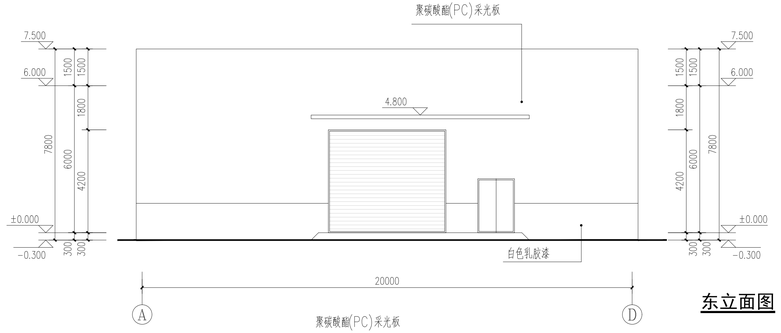
一层平面图 1:100



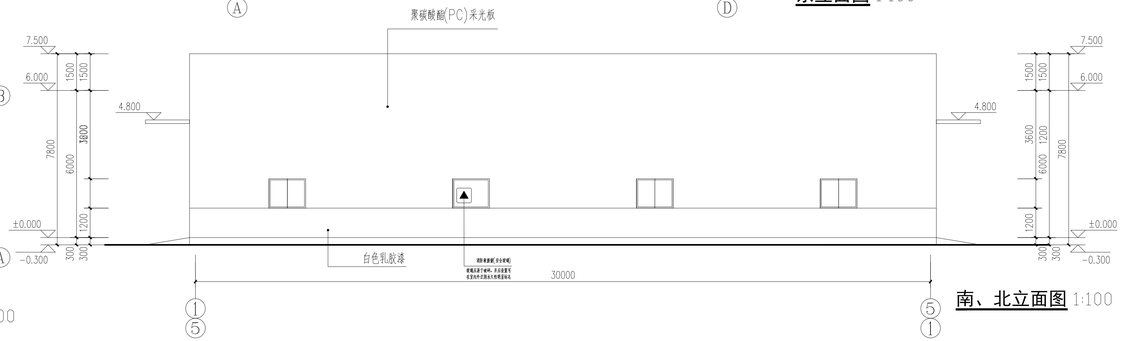
1-1剖面图 1:100



西立面图 1:100



东立面图 1:100



南、北立面图 1:100

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

■ 建筑行业建筑工程甲级,证书编号:A246010211
■ 城乡规划编制甲级
■ 工程勘察工程测量乙级
■ 工程测绘行业工程乙级
■ 工程测绘业务流动测量乙级
■ 市政行业道路工程乙级
■ 市政行业桥梁工程乙级
■ 市政行业给排水工程乙级
■ 市政行业污水处理工程乙级
■ 市政行业燃气工程乙级
■ 风景园林工程乙级
■ 电力行业变电工程乙级
■ 电力行业变电工程乙级
■ 公路行业(公路)专业乙级

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章(未盖出图专用章无效)

索引图

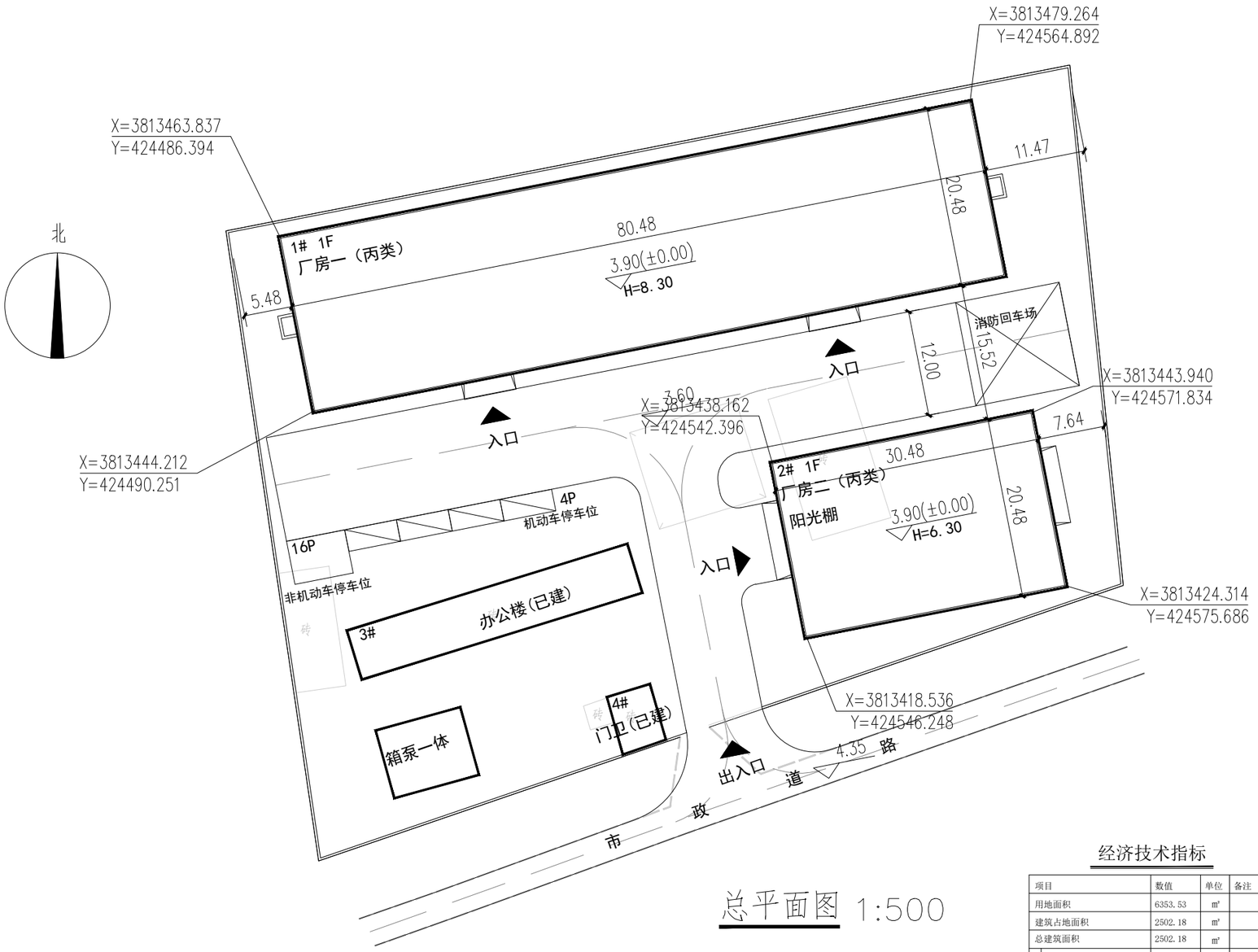
建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

子项名称
厂房二

图纸名称
平立剖

设计编号	JSLYG202601085	
项目负责	徐向东	徐向东
专业负责	徐向东	徐向东
审定	陆玮	陆玮
审核	赵欣	赵欣
校对	陈宇杰	陈宇杰
设计	张达慧	张达慧
制图	张达慧	张达慧
会签栏		
建筑	徐向东	徐向东
结构	吴其彪	吴其彪
给排水	陈宗绍	陈宗绍
电气	胡天祥	胡天祥
暖通	黄冰	黄冰
园林	陆园园	陆园园
设计阶段	施工图	设计专业 建筑
图纸比例	1: 100	图纸编号 JZ-A02
当前版本	第一版	图纸日期 2026.6



总平面图 1:500

经济技术指标

项目			数值	单位	备注
用地面积			6353.53	m²	
建筑占地面积			2502.18	m²	
总建筑面积			2502.18	m²	
其中	总计容面积		4150.41	m²	
	其中	1#厂房一	3296.46	m²	
		2#厂房二	624.23	m²	
		3#办公楼(已建)	195.29	m²	
		门卫(已建)	34.43	m²	
	不计容面积		0	m²	
建筑密度			39.38	%	
容积率			0.65		
绿地面积				m²	
机动车停车位			4		
非机动车停车位			12		

说明：1、本图依据连甲方提供的现状地形图进行设计。
2、本项目地理位置：连云港市海州区新坝镇武圩村。
3、规划图中所注尺寸：规划新建建构筑物指外墙线尺寸，道路指路缘石内缘。
4、规划图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标，道路指道路中心线交点坐标。
5、图中所注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
6、H为室外地面至屋面檐口的高度。
7、车间火灾危险性类别依据为：甲方提供的安评报告。
8、图中坐标系、高程系均需经过甲方确认后方可施工。

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co.,Ltd.

■建筑行业建筑工程甲级,证书编号：A245016211
■城乡规划编制甲级
■工程勘察工程测量乙级
■工程勘察岩土工程乙级
■工程勘察水文地质勘察乙级
■电力行业新能源发电乙级
■电力行业送电工程乙级
■电力行业变电工程乙级
■市政行业给水工程乙级
■市政行业排水工程乙级
■市政行业道路工程乙级
■市政行业桥梁工程乙级
■市政行业环境卫生工程乙级
■风景园林工程乙级
■公路行业（公路）专业乙级

执业注册章

工程设计出图专用章（未盖出图专用章无效）

建设单位
连云港市海州区新坝镇人民政府

项目名称
海州区新坝镇武圩村标准化厂房建设项目

子项名称

图纸名称
总平面图

设计编号	JSLYG202601085		
项目负责	徐向东	徐向东	
专业负责	徐向东	徐向东	
审　定	陆　玮	陆玮	
审　核	赵　欣	赵欣	
校　对	陈宇杰	陈宇杰	
设　计	张达慧	张达慧	
制　图	张达慧	张达慧	
会 签 栏			
建　筑	徐向东	徐向东	
结　构	吴其彪	吴其彪	
给 排 水	陈宗绍	陈宗绍	
电　气	胡天祥	胡天祥	
暖　通	黄　冰	黄冰	
园　林	陆园园	陆园园	
设计阶段	施工图	设计专业	建　筑
图纸比例	1：100	图纸编号	JZ-A01
当前版本	第一版	图纸日期	2026.6