苏州市留园管理处 2026-2027 年度物业保洁项目

增补合同

甲方:苏州市留园管理处

乙方:苏州遂耀瑞物业服务有限公司

因沧浪亭、可园延迟闭园需要增加延时保洁 4 人，经双方协商增补合同事宜，签订以下协议，条款如下:

一、服务内容及服务期限:

1、服务内容：负责沧浪亭延迟闭园期间的清洁卫生工作。

2、乙方一如既往配合甲方工作需要为甲方提供服务。

3、服务期限为:2026 年 7 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日止。

4、保洁人员上班时间为：每天 17:30-21:30。

二、合同服务费用及支付方式:

1、应付服务费用:人民币(大写)叁万伍仟捌佰玖拾玖元陆角壹分(￥**35899.61** 元)。

保洁费用测算明细表

项目	测算依据	金额（元）
物业费（月）	开票金额	295570.00
物业费（月）	不含税金额	294570.00
人均费用（月）	物业费/71 人	4148.87
延时费	人均费/21.75 天/8 小时*1.5 倍	35.76
每天时长	17:30-21:30	4 个小时
延迟闭园期限	2026 年 7 月 1 日 - 8 月 31 日	62 天
延时保洁单价	延时费*时长 4 小时*62 天	**8868.48**
延时保洁人数	4 人	4 人
开票税金	1.2%	**425.69**
费用合计	单价*4 人	**35899.61**

2、支付方式:银行转账，乙方需开具税务部门提供的正规服务发票。

三、其他

本协议一式二份，甲方双方各一份，双方签字盖章后即生效。

甲方：（签字或盖章）

日期：2026.6.29

乙方：（签字或盖章）李娜

日期：2026 年 6 月 29 日