政府采购合同

甲方（招标人）：苏州市吴江区盛泽镇人民政府（苏州市吴江区盛泽镇建设管理办公室）

地址：苏州市吴江区盛泽镇舜湖西路 2099 号

联系人：胡斌

电话：0512-63959417

乙方（中标人）：苏州祥龙建设园林有限公司

地址：苏州市吴江区松陵镇体育路科建大厦 604

联系人：赵玲

电话：18952413790

依据甲方委托中招互连项目管理（苏州）有限公司进行 2026-2027 年盛泽镇市政道路及小区雨水管网养护服务三标段（采购编号：JSZC-320509-ZZHL-G2026-0024）政府采购的招标结果，确定乙方为本次中标服务商，现依照招标文件、乙方的投标文件及相关文件的内容和中标通知书，按《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确招标人（甲方）和供应商（乙方）合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，甲乙双方就此次中标的事宜，签订以下条款，共同遵守。

一、下列文件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等效力：

1. 中标（成交）通知书；

2. 招标文件；

3. 乙方的投标文件；

4. 乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

二、合同内容：

1. 服务内容：乙方负责完成甲方 2026-2027 年盛泽镇市政道路及小区雨水管网养护服务三标段的任务。

2. 合同履行期限：自合同签订生效之日起一年。

扫描全能王 创建

3.项目地点：详见招标文件。

4.服务要求：详见招标文件。

三、价格与支付：

1.合同最终结算价格根据实际工作量结算。第 三 标段合同结算单价优惠率为 14%（结算单价明细表见合同附件 1）；结算总金额不超过（预算金额）人民币（大写）玖拾万圆整（￥：900000.00）。合同金额包括完成所有招标内容以及本项目所需的劳务支出、保险、配套费用、税费、代理服务费、及服务相关等所发生的全部费用以及乙方企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。除非因特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2.合同价款的支付及付款方式：

2.1 付款步骤：

甲方按季度按实向乙方支付费用，按每季度产生的工程量、结算单价（按规定优惠率算后）及验收考核结果确定结算价，按确认结算价的 50%支付进度款。审计后付清余款（罚扣款另行扣除）。甲方可根据实际情况调整付款比例及支付时间节点。

①得分≥95 分，全额结算该考核周期服务费用；

②85 分≤得分＜95 分，扣除该考核周期服务费用的 5%；

③75 分≤得分＜85 分，扣除该考核周期服务费用的 10%；

④得分＜75 分为不合格，扣除该考核周期服务费用的 20%；

2.2 甲方支付此项费用外不再承担其他任何费用（包括个人）。

2.3 确因甲方工作需要，甲方需要乙方完成一些突击工作，可另行协商

3.付款方式：银行转账。

乙方银行账户信息如下：

账户名称：苏州祥龙建设园林有限公司

账　　号：070667801112010034946 6

开 户 行：苏州农村商业银行营业部

甲方支付费用前，乙方应开具符合甲方所在地税务部门要求的发票。如由于乙方提供账户信息有误、未开具发票、违约等乙方原因致使甲方未按时付款的，甲方不承担任何逾期付款的责任。

4.根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现

扫描全能王 创建

行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

四、考核：见合同工附件 2《盛泽镇市政道路、小区及周边雨水管网疏通养护项目考核表》。

五、甲方权利和义务：

1. 根据甲方服务管理要求及乙方的相关承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2. 甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

3. 因突发情况，甲方需调动乙方人员和器材设备时，乙方应服从安排予以配合。

五、乙方权利和义务：

1. 乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

2. 接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

3. 服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4. 因乙方管理不善而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

5. 乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

6. 乙方应按招标文件的要求配备服务人员，并依法为其发放工资、缴纳社保，如在服务过程中，发生人身损害、安全事故的，由乙方承担全部经济赔偿和法律责任。

7. 乙方应按招标文件要求完成各项管网维修工作，并按要求配备相应设施，满足招标文件中约定的作业标准。

8. 响应完成时间：接到通知后 30 分钟内响应，2 小时内到达甲方指定位置，根据甲方要求对管网进行养护，招标文件有特殊要求的，按照特殊要求响应。

六、服务管理内容的调整：

1. 合同签订定时因实际服务管理要求与招标文件中所述要求有差异，以实际要求为准，且不再因此调整合同金额；

七、服务管理基本要求：

1. 为确保服务质量，乙方安排管理人员进行监督管理。

2. 服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部经济赔偿和法律责任。

3. 对于乙方服务期间由于服务工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权通

扫描全能王 创建

过扣除服务费用进行处罚。

八、验收要求：

1.履约验收标准：根据国家相关法律法规、行业相关标准、政府采购合同要求、招标文件要求、投标文件内容。

2.履约验收主体：由甲方进行验收。

3.履约验收方式：服务考核。

4.验收时间：

4.1 政府采购合同约定的履约验收条件达到时，甲方应当在5个工作日内启动履约验收工作，并向乙方发出《政府采购履约验收通知单》。

4.2 在政府采购合同约定的履行验收条件达到时，乙方可以主动联系甲方启动履约验收工作。

5.其他验收要求按照《江苏省政府采购履约验收管理办法》规定执行。

九、不可抗力：

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。发生不可抗力的一方未及时通知，导致另一方损失扩大的，发生不可抗力方应赔偿另一方扩大部分损失。

十、合同的解除和转让：

1.合同的解除

1.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

1.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

1.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

1.1.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2.合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

十一、合同的生效：

本合同在甲方双方签字盖章后生效，生效合同需上传苏采云系统公示。

十二、争议解决：

扫描全能王 创建

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其他附则：

1.合同份数：本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

2.本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但须提交采购代理机构一份备存。

招标人（甲方）：（盖章）	服务单位（乙方）：（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其授权的代理人（签字或盖章）：	或其授权的代理人（签字或盖章）：
日期：2026年2月2日	日期：　年　月　日

扫描全能王 创建

合同附件1

结算单价明细表

序号	服务内容及项目特征描述	单位	全费用综合单价上限价格（元）	优惠率	优惠后综合单价（元）
1	1.疏通车疏通雨水管道，包含气囊封堵、人工清理雨水检查井、淤泥清运，一年二次。（垃圾外运地点由投标单位自行无害化处理，并提供证明文件）； 2.单价为疏通二次的全费用单价；具体实施内容以招标人派发的的计划或任务为准。 3.包含所有管径。	元/米	10.5	14%	9.03
2	CCTV 检测 1.CCTV 视频检测管道及形成检测成果文件等；具体实施内容以招标人派发的工单为准。	元/米	10		8.6
3	补缺防坠网 1.补缺防坠网，含 8 个挂钩；	元/座	60		51.6
4	1.检查井井盖、井座更换； 2.检查井规格：井盖座尺寸大小及形状综合考虑； 3.井盖座材质：钢纤维混凝土，强度等级 D400 级； 4.含老井盖拆除、新井盖安装费用； 5.含装车及外运费用； 6.拆除废料由施工单位自行处理，费用包含在综合单价内，不另计（如遇其余材质井盖，按统一单价）	元/座	350		301
5	1.小区及市政道路雨水提升设施（提升	元/年	86000		73960

扫描全能王 创建

	泵），水泵清理养护及维修更换工作（目澜路停车场 3 台、镇东新村 2 台、绿杨新村 2 台、新达新村西侧 2 台、新生新村北侧 4 台、恒通公寓南侧 2 台、富民商区西侧 3 台、新华新村西侧 2 台、居家养老中心 2 台、新起点东南侧 2 台及他提升曝气等设施）。 2. 无物业等小区雨水设施巡查。 3. 日常对养护范围内的市政雨水设施进行巡查，及时发现雨水井盖缺失、管道塌陷、违章占压、油污入井、违规向雨水设施排放等各种影响雨水设施安全正常运行的异常情况；（含人工简单清掏、疏通）、工单回复、台账资料整理。（1 人/车，巡逻车 1 辆） 4. 更新、修改、完善雨水管网资料，并提交成果资料。 5. 雨水管网测绘(GIS)（如遇新移交道路需确认，约 10 公里） 6. 雨水管网测绘，对小区雨水管网（含附属设施）的平面位置和高程测量、管网属性信息调查、成果图表编绘等（详见“吴江智慧水务”排水管网 GIS 系统，根据吴水发[2023]161 号文）				
6	排涝 1. 配备排涝泵等应急排涝设备，配备一定数量的安全警示牌及围挡，不得少于 20 块； 2. 参与降雨期及防汛防台期间道路积水情况巡查与助排抢险：在降雨期间，	元/项	50000		43000

扫描全能王 创建

	恢据不同雨情，进行巡查，发现道路积水点及时进行助排抢险； 3. 防汛防台期，按照甲方指令，安排10名人员助排抢险人员（掌握排涝设备的操作）； 4. 包括雨水出水口杂物清理；				

扫描全能王 创建

合同附件 2：

盛泽镇市政道路、小区及周边雨水管网疏通养护项目考核表

考核周期： 被考核单位：

序号	考核项目	分值	考核内容	单位	扣分标准	得分
1	组织管理	10	运行维护单位未按要求配备明确的专职管理和技术人员，特殊工种人员未持证上岗。	人/次	-1	
			项目负责人到位情况（每月请假天数超过 4 天的）	/次	-1	
			未及时报送上级要求的信息、数据等材料	/次	-0.5	
			未按时参加工作例会	/次	-1	
			服务单位日常管理制度、巡检制度、巡查计划、考核制度、维护制度、应急预案等各项制度不完善的或者未上墙的	/项	-1	
2	实施管理	30	清理疏通后管道畅通，积泥深度不超过管径的 1/5；检查井积泥深度不超过落底井（包括半落底井）管底以下 50mm；平底井主管径的 1/5；井内清洁，四壁无结垢。	/处/项	-0.5	
			服务单位接到任务 10 分钟内响应，30 分钟到达现场，超过前述时限到场的	/次	-1	
			未通知业主，无故停止实施，未能及时完成业主布置的任务	/次	-2	
			管网疏通检测、测绘如未按规定时间完成的	/次	-1	
			巡查记录缺失、或周期内未完成巡查全覆盖的	/次	-1	
			未做好日常管理和巡查工作，或未及时处置工单，造成工单处置超时（超时按天数计 0.5 分/天/件，封顶扣 5 分/件）。	/天/件	-0.5	
3	安全文明	20	工作现场未设置安全防护措施或未检测有害气体	/次	-2	
			作业实施区域内指示、警示、实施安全标志不健全	/次	-0.5	

扫描全能王 创建

	作业		未按规定统一着装		/次	-0.5
			实施现场布置不合理：材料、设备堆放不整齐		/次	-0.5
			作业完成后造成道路设施污染		/次	-0.5
			作业完成后未及时清理建材、垃圾、需日常清理部位未做到位		/次	-0.5
			窨井框盖未及时恢复，或井框盖需定制而现场未设置安全护栏的		/处	-0.5
			作业过程中出现安全事故，经交警部门鉴定为承包人责任的，由承包人自行承担责任		/次	-1.5
4	业务管理	20	日常巡查及服务过程中发现需大修的项目未及时书面上报甲方的		/次	-0.5
			未及时申报工作量，或虚报工作量、机械台班的；		/次	-1
			发现 CCTV 检测人为造假的		/次	-2
			未按已审核的实施方案中配备的作业人员与设备到场作业的		/次	-0.5
			区域内所有的养护项目需数字化管理，一个季度更新一次，未及时上报的		/次	-0.5
			养护台账混乱、或养护资料不全的		/次	-0.5
5	其他	20	因服务单位工作不力而出现有责投诉或遭新闻媒体曝光、上级通报、点名批评的		/次	-2
			各相关部门督查、通报反应的问题，经查实为服务外包单位管理责任造成的。因管理失职造成恶劣社会影响、安全事故或导致管理部门被追责的，直接解除合同，当月服务费不予支付，列入黑名单体系。	县区级	/次	-1
				地市级	/次	-2
				省级	/次	-4
				国家级	/次	-8
			对雨雪等灾害性天气，突击任务、应急处理事件中保障不利的		/次	-3
			承包人需积极响应发包人对人员及设备的统一调配，		/次	-5

扫描全能王 创建

			若不予服从的；			
			对重点环节如小区内的排涝、重大节日活动的实施配合等，不予配合造成恶劣影响的，除扣分外，发包人有权取消该承包人的承包资格。	/次	-8	
			在各项检查考核中，发生责任问题，经查属实，受到通报的	/次	-1	
			管理过程中主动作为，收到上级部门或领导表扬	/条	+1	
			考核期间，在吴江区的高质量考核中为管理部门获得加分或通报嘉奖的	/次	+1	
			考核期间，在苏州市的高质量考核中为管理部门获得加分或通报嘉奖的	/次	+2	
			考核期间，在省级及以上高质量考核中为管理部门获得加分或通报嘉奖的	/次	+4	
6	总得分					
甲方（业主）签字：　　乙方（实施单位）签字：						
考核日期：　　年　月　日						

注：

1. 考核周期：每季度考核汇总一次

2. 考核结果及运用：

（1）得分≥95 分，全额结算该考核周期服务费用；

（2）85 分≤得分＜95 分，扣除该考核周期服务费用的 5%；

（3）75 分≤得分＜85 分，扣除该考核周期服务费用的 10%；

（4）得分＜75 分为不合格，扣除该考核周期服务费用的 20%；

（5）乙方在合同履行期限内如果连续两次经甲方考核不合格的，甲方有权终止服务合同。

扫描全能王 创建