采购合同书

项目名称：2026 年石湖校区安保维保服务
采购编号：JSZC-320500-SZSC-G2026-0013

甲方：苏州职业技术大学
地址：江苏省苏州市吴中区致能大道 106 号
联系人：黄达
电话：0512-66507423

乙方：江苏沙盒科技有限公司
地址：南京市鼓楼区江东北路 88 号苏宁清江广场 1407 室
联系人：左九妹
电话：025-86331990

根据采购编号 JSZC-320500-SZSC-G2026-0013 号政府采购文件及中标人的投标文件和中标通知书，甲方（即采购人）与乙方（即中标人）就此次中标的石湖校区安全、监控设施维护。

（以下简称“本项目”）的采购事宜，协商一致，签订本合同书，以资共同遵守

一、合同内容：乙方负责完成甲方的石湖校区安全、监控设施维护。

（一）服务内容：

1. 提供不少于 2 人的，7×8 小时驻校专业化运维团队服务。

2. 对学校重大活动、会议、考试的安全、监控设施保障。

3. 包含视频监控系统、人脸识别系统、车辆出入口系统、速通门管理系统、车辆测速提醒系统、地图应用系统等多个技防专业系统融合及协同的维护工作。

4. 每月出具维护报告，学校对服务质量评价进行打分。

5. 维护清单：

序号	设备	品牌	数量	单位
1	视频管理服务授权	浙江宇视科技有限公司	1	套
2	单颗 GPU 芯片人脸业务授权	浙江宇视科技有限公司	8	套
3	单颗 GPU 芯片结构化业务授权	浙江宇视科技有限公司	2	套
4	单颗 GPU 芯片行为分析授权	浙江宇视科技有限公司	1	套
5	综合管理服务基础平台软件，包含实景指挥管理、综合接入网关模块、人员管理、人脸比对应用模块、车辆信息模块、一卡通门禁系统、报警应用、设备管理、值班管理、卷宗管理、2.5D 校区地图系统管理、图层注册许可、大数据看板基础、速通门系统、接处警管理、监控系统、人脸识别系统、车辆系统、视频智能分析子系统	浙江宇视科技有限公司	1	套
6	报警柱系统，包含服务软包、一键报警柱、主机、IP 网络可视化控制台	长沙世邦边信技术有限公司	8	套
7	图层注册许可	浙江宇视科技有限公司	1	套
8	人行闸机系统，包含人脸识别终端、速通门身份证读卡器、	浙江宇视科技有限公司	15	个
9	紧急报警语音对讲机	浙江宇视科技有限公司	19	个
10	车辆道闸	浙江正元科技股份有限公司	8	个
11	车位数量统计主机	上海软杰智能设备科技有限公司	3	台
12	视频综合平台主机	浙江宇视科技有限公司	1	台
13	视频综合平台主控板模块	浙江宇视科技有限公司	1	个

14	各类摄像机（人脸识别、球机、枪机、半球、测速）	浙江宇视科技有限公司	1683	个
15	云存储设备	浙江宇视科技有限公司	3	台
16	云存储 SATA 硬盘（6T）	浙江宇视科技有限公司	180	个
17	双锂电池模块	浙江宇视科技有限公司	3	个
18	电源模块	浙江宇视科技有限公司	3	个
19	管理服务器	浙江宇视科技有限公司	14	台
20	视频数据中心一体机	浙江宇视科技有限公司	1	台
21	智能业务板卡	浙江宇视科技有限公司	1	个
22	业务平台服务器硬件	北京航天联科科技有限公司	1	台
23	接入网关服务器硬件	北京航天联科科技有限公司	1	台
24	资源管理器	浙江宇视科技有限公司	16	个
25	万兆模块	浙江宇视科技有限公司	1	个

二、下列文件为本合同不可分割部分：

1. 成交通知书；

2. 乙方的响应文件；

3. 乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

4. 采购文件及其附件；

5. 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

三、价格与支付：

1. 合同总金额为人民币壹拾柒万贰仟元整（¥172000.00 元），合

同总价款包括完成本项工作所需的人工、机械、管理、维护、保险、利润、税金、服装、胸卡、通讯器材、办公设备、巡检器材，配件、材料、消耗品，以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2 学校安全、监控设备凡价值 200 元以下的各种规格型号的配件、材料、消耗品，更换的物品和人工均由乙方承担。包括但不限于以下所列（各种扎带、各种开关、电源电池、供电模块、交流电源适配器、交换机、光纤收发器、网络模块、网线接头、遥控器、标签机、USB 网卡、多频率对拷遥控器、分离器等）。

3. 付款步骤：本项目在合同签订后且无重大问题且考核评价在 90 分及以上的，甲方在每季度收到以下凭证后支付合同金额的 25%（¥43000.00 元），全年分 4 次支付款项。

4. 付款方式：银行转账或数字人民币。

四、质量与验收：

1. 乙方应按照招标文件的有关要求提供合格的服务及 2 名驻场人员。

五、维保时间：2026 年 11 月 17 日至 2027 年 11 月 16 日（根据甲方需求确定具体时间）。

服务地点：苏州职业技术大学石湖校区（甲方指定地点）。

六、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（一）甲方违约责任

乙方按合同全面履约，甲方不按期付款应向乙方偿付违约金，每逾期一天，按合同价格的万分之四偿付违约金。

（二）乙方违约责任

1. 乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权终止合同，由此造成乙方的直接损失和间接损失，甲方有权要求乙方赔偿。

2. 乙方必须自己完成合同内容，不得转包、分包，否则，甲方有

权按乙方不能完成合同处理；

3. 乙方应执行国家有关规定，负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，因乙方原因导致出现重大安全责任事故及其他事故的，甲方不承担任何相关责任，一切责任由乙方承担。

（三）不可抗力：

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、合同的解除

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（3）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除；

八、合同的生效：

本合同在双方签字盖章后生效。

九、争议解决：

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

十、其他附则：

1. 合同份数：本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

2. 本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关

法律法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但须提交采购代理机构一份备存。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签章）：

日期：2026 年 9 月 11 日

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签章）：

日期：2026 年 9 月 11 日

苏州职业技术大学石湖校区校园安全、监控设备维保考核表

考核单位：保卫处 _____年度 （ ）月份

序号	考核项目	分值	得分	备注
1	运维人员当班时间迟到、早退 1 人/次，分别扣 1 分，脱岗 1 人/次，分别扣 5 分，扣完为止。	10		
2	安防设施设备发生故障，不及时报维修的，扣 1 分/次，扣完为止。	10		
3	按合同约定的维护要求，对紧急状态保障任务的完成情况进行考评，保障任务未按要求保障到位的，扣 2 分/次，扣完为止。	10		
4	按合同约定的维护要求，对终端监控设备巡检保养任务的完成情况进行考评，定期巡检避免重大事故发生，未定期巡检的扣 2 分/次，缺少巡检记录的扣 2 分/次，寒暑假期间对运维服务内的前端监控探头进行一次全面清洁维护，未定期维护的，扣 3 分/次，扣完为止。	10		
5	按合同约定的维护要求，对设备运作情况进行实时监控任务的完成情况进行考评，设备未正常工作的，扣 1 分/次，扣完为止。	10		
6	运维过程缺少运维文档扣 10 分，各类文档管理不规范，扣 3 分。	10		
7	安防、监控管理平台维护任务完成情况：未定期巡检的，扣 2 分/次；缺少巡检记录的扣 2 分/次，管理平台未定期升级维护的扣 2 分/次，平台出现故障的扣 2 分/次，缺少故障处置报告的扣 2 分/次。	10		
8	对管理平台服务器进行维护任务的完成情况进行考评：因疏于服务器日常管理，造成数据丢失，服务器被入侵，服务器瘫痪的，扣 5 分/次，扣完为止。	10		
9	通过应急响应进行溯源并协助整改，事件处置完成并恢复正常运行的，有故障处置报告的得 12 分，无处置报告得 5 分；未响应此项不得分。	12		
10	依据招标文件、采购合同等要求，响应时间、维修时间、人员资质、出勤人数等方面未能符合履约验收要求，扣除 1 分/项。	8		
合计		100		

考核处置办法：

1. 考核基础分值 100 分。季度维保服务得分 90 分及以上的，正常发放当季度维保服务费；
2. 每季度得分 90 分以下、80 分及以上的，对服务公司及涉事人员提出书面批评意见，要求立即改正，并提交书面整改报告。推迟 1 个月发放服务费。
3. 每季度得分 80 分（合格分数）以下、70 分及以上的，责令服务公司立即改正错误，严肃处理涉事员工，并提交书面整改报告。每低于合格分数 1 分，扣除当季度维保费用的 1%。
4. 考核得分低于 70 分的，暂停发放维保服务费，书面通知服务公司在 1 个月内纠错整改，并有权追究服务公司违约责任直至终止合同。

甲方： 乙方： 日期： 年 月 日