政府采购合同

项目名称：暖通运维服务

项目编号：JSZC-320500-SZWK-C2026-0248

甲方：西苑医院苏州医院
联系人：徐洪
电话：0512-67870690
地址：苏州市吴中区澄湖西路 318 号

乙方：苏州市华顺装饰有限公司
联系人：陈淑莹
电话：15151559075
地址：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 10 幢

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，为明确采购单位（甲方）和供应单位（乙方）购销过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、合同内容：

1、乙方负责甲方的 暖通维保服务 。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①成交通知书；

②响应文件；

③乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

④采购文件及其附件。

3、服务内容：

（1）西苑医院苏州医院暖通系统包括且不限于：分体机、多联机、风机盘管、风机箱、除湿机、冷冻机、循环泵、冷却塔等。

服务地点：西苑医院苏州医院

（2）维保设备清单

序号	名称	规格	单位	数量	品牌或厂家
1	壁挂机	1.5PH~3PH	台	17	海尔
2	柜机	3PH~5PH	台	15	海尔
3	天花机	3HP	台	5	海尔

序号	名称	规格	单位	数量	品牌或厂家
4	多联机室外机	室外机-5~44HP	台	62	麦克维尔
5	多联机暗藏风管机	暗藏风管机-2.2KW~14KW	台(组)	590	麦克维尔
6	多联机四面出风内机	四面出风内机-2.2~11.2KW	台(组)	122	麦克维尔
7	风机盘管	FP-02~08	台	1125	美的
8	三维热管热回收机组	三维热管热回收新风机组 AHX-5F-1 新风量 3000CHM、机外静压：300pa、排风量 2500CHM、机外静压：300pa、送风机电量：0.8KW/380V、排风机电量：0.8KW/380V、热回收率≥70%	台(组)	38	北京环都（含控制柜）
9	吊顶式空气处理机	吊顶式空气处理机组 DBFP-2500（二管制）：送风额定风量 2500m3/h、机外压力 120pa、电机容量 0.55KW、水盘管供冷量 15.7KW、水盘管供热量 23.5KW，初效 G3 机组.	台(组)	20	海尔（含控制柜）
10	空气处理机	组合式空气处理机组 AHU-4F-2.送风量：15000CHM，机外静压：500pa，制冷量：105KW、制热量：158KW、电量：11KW，机组配初中效过滤器、AHU 变频运行，	台(组)	2	海尔（含控制柜）
11	组合式空气处理机组	组合式空气处理机组 AHU-3F-1 送风量：15000CHM，机外静压：500pa，制冷量：152KW、制热量：228KW、电量：7.5KW，机组配初中效过滤器、AHU 变频运行	台(组)	14	海尔（含控制柜）
12	新风预处理机	PAU-3F-1、新风量：12000CHM，机外静压：550pa，制冷量128.7KW、制热量：105.3KW、电量：4KW/380V，机组配初中效过滤器、表段、送风段	台(组)	2	海尔（含控制柜）
13	全新风空调箱	MAU-3F-1 新风量：2200CHM，机外静压：350pa，制冷量 142KW、制热量：19.3KW、电量：4KW/380V，机组配初中效过滤器、表段、送风段	台(组)	36	海尔（含控制柜）
14	新风处理机组	新风处理机组 FAU-2F-1 规格：新风量 5000CHM，机外静压：300pa 制冷量75.460KW、制热量：75.3KW、电量：1.1KW/380V，机组配初中效、AHU 变频运行。	台(组)	7	海尔（含控制柜）
15	三维热管全交换器	三维热管全交换器 -4000cmh~12000cmh	台	16	环都拓普
16	直膨机	WFA140CRA	台	1	盾安

序号	名称	规格	单位	数量	品牌或厂家
17	风冷组合式除湿空调	风冷组合式除湿空调机组。 除湿量、75Kg、制冷量、138Kg、风量、26000CHM、新风量 9000CHM、机外静压：600pa、回风量 17000CHM、	台(组)	2	盾安（含控制柜）
18	精密空调	DW25HC(DFG25HCB)	台	9	盾安
19	恒温恒湿精密空调组	DWC26HC(DFG55CHCB)	台	2	盾安
20	磁悬浮水冷离心式机组	HDWA400	台	2	特灵
21	水冷离心式机组	CVHG1100	台	2	
22	风冷螺杆式热泵机组		台	4	
23	热水循环泵	3 50/305-7.5/4	台	3	威乐
24	热水循环泵	B 125/295-30/4	台	4	
25	卧式端吸离心泵	NLG2007390-90/4	台	3	
26	卧式端吸离心泵	B 125/305-37/4	台	3	
27	冷却水循环泵	NLG200/390-90/4	台	3	
28	冷却水循环泵	B 150/315-55/4	台	3	
29	空调热水循环泵	B125/295-30/4	台(组)	3	
30	立式变频离心泵	I100/315-22/4	台(组)	5	
31	冷却塔	NX1025QAN1	台(组)	16	金日
32	不锈钢水箱	2.5T	个	1	
33	不锈钢水箱	1T	个	2	
34	全自动软水器	ECH-RS-4	套	2	上海洗霸
35	定压补水真空脱气装置	ECH-DY-3000	套	2	上海洗霸
36	全自动化学加药装置	处理循环水流量：2000m³/h	台	4	上海洗霸
37	定压补水装置	BCH-DY-1500	台(组)	2	上海洗霸

4、运维保养期限

维保服务将于 2026 年 9 月 21 日起至 2027 年 9 月 20 日止（前三个月为试用期），地点为西苑医院苏州医院。试用期间，如乙方达不到本合同内规定的任何一项条款，甲方有权下发整改通知书限期整改 整改后仍不达标，甲方可单方终止合同，无需承担任何补偿，乙方须赔偿甲方临时维保、重新招标产生的全部损失。试用期届满前【10】个工作日，双方完成转正验收，验收合格书面确认后方正式进入维保期，未完成验收视为试用期不合格。

二、合同价格与支付

1、合同总金额：人民币大写玖拾捌万捌仟元整，小写（¥988000.00 元），包含本次服务内容所需的各类人员的工资、加班费、服装、福利、意外险、高温费、节假日补贴以及国家规定的社会保险、管理费、人员培训费、通讯、服装、胸卡、各种税费、保险、劳保、利

润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。遇到法律法规规定的最低工资调整，其中人工费用相应浮动，由供应商自行承担。

2、费用支付：经甲方依据考核细则考核后按月支付，具体如下：甲方每月出具考核评分表，乙方需在收到考核表3个工作日内书面提出异议，逾期未提出视为认可考核结果。乙方在甲方出具考核结果后5个工作日内向甲方开具合法、合规、足额增值税发票，若乙方逾期开票、发票开具不合规、虚开发票，甲方有权顺延付款且不承担任何逾期付款责任。甲方收到合格发票且确认无扣款情形后30个工作日内支付服务费。

3、乙方账户信息：

名称：苏州市华顺装饰有限公司

开户行：中国建设银行苏州市长春路分理处

账号：32201997572050652608

三、甲方权利和义务

1、根据甲方管理要求及乙方的相关承诺，对乙方履行本合同情况实行验收考核。具体考核方法和标准见招标文件。

2、甲方有权对乙方履行合同义务提出合理建议包括但不限于更换不称职人员等，且乙方应当服从。

3、甲方为乙方提供开展工作所必需的办公室、值班室。

四、乙方权利和义务

1、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及招标规定的质量标准和有关要求完成工作。乙方的工作应当严谨、准确，确保符合中国相关法律法规以及社会主义核心价值观。乙方及其工作人员须具有相关安装资质（如需）或委托具有相关安装资质的单位负责相关安装工作（如需），安装费用由乙方承担。

2、接受并主动配合甲方及主管部门的检查。

3、因乙方管理不善而损坏的硬件、设施应负责在三日内完成修复，逾期未修复，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担，无法修复的乙方应照价赔偿，相关费用甲方直接从月度服务费扣除。

4、乙方应做好详细的管理台账，保管好有关设备资料，建立管理档案，并按双方约定将项目情况汇总和有关资料移送甲方。

5、乙方进入服务地点应当服从甲方以及项目地点的相关管理制度，乙方自行提供开展工作所必需的办公家具、电脑及办公用品、耗材。乙方人员在甲方以及项目地点工作产生的食宿费等费用由乙方自理。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将甲方商标、图形等标识用于本项目以外的其他活动中。

7、乙方应提供不少于7人的服务团队（其中项目经理1名、运维人员6名），提供全年无休24小时三班制值班值守的运维服务。乙方应对乙方人员（包括但不限于与乙方建立劳动关系、劳务关系或其他关系的人员）进行安全培训，提供必要的劳动保护条件和安全措施，并购买保险（保险种类由乙方自行选择）。乙方人员在服务过程中出现任何人身伤害事故，由乙方承担工伤责任或雇主责任，甲方不承担责任。在服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方人员操作不当或管理不善而造成甲方、乙方或其他第三方人员的人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关。前述人身和财产责任，乙方应当妥善协调处理，即使任何第三方或机构向甲方主张索赔的，亦应当由乙方承担；若甲方代为承担的，亦有权向乙方全额追偿（包括但不限于代为承担的款项和以本合同签订时LPR为利率的利息，甲方主张权利产生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费和律师费等）。

8、合同到期或提前解除，乙方须在7日内完成暖通设备盘点、维保台账、设备图纸、备件清单完整移交甲方，配合甲方完成现场验收；乙方逾期不配合交接，每日按合同总价款千分之一支付违约金，甲方有权扣留剩余服务费及履约保证金。

五、管理基本要求

1、为确保质量，乙方须安排管理人员进行监督管理，加强安全教育管理和质量监控。

2、实施过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。乙方应做好服务人员的安全教育工作，为服务人员提供必要的劳动保护条件，并办理作业时的必要保险，一切人身损害事故均由乙方负责处理并承担责任；即使甲方因此受到相关责任追究的，甲方仍有权全额向乙方追偿（包括但不限于赔偿款项和以LPR为利率的利息、主张权利的律师费、诉讼费用、保全费用、鉴定费用等）。

3、对于乙方工作不能及时完成，~~甲方有权~~要求乙方承担相关违约责任。

4、相关服务、管理工作要求及范围以甲方招标文件要求和乙方投标文件承诺为准。

六、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

1、甲方无正当理由单方面解除合同、无故逾期付款超过30日且无正当扣款依据的，甲方承担相应违约责任；因乙方违约、整改不合格、转包分包、试用期不达标导致甲方终止合同、暂缓付款的，不属于甲方违约，甲方无需承担任何违约金。

2、乙方不能交付（逾期超过三天视为不能交付），或因乙方责任造成首次验收未能通过的，甲方有权立即解除合同，并要求乙方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。此外，甲方选择解除合同的，有权自行委托第三方进行补救整改，因委托第三方发生的所有费用从应付乙方的费用当中扣除。

3、乙方逾期交付的，按照逾期交付部分价款金额的每天万分之四支付逾期交付违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

4、乙方提供的服务不符合本合同或采购文件约定的，甲方有权要求乙方在指定时间内整改，如乙方未整改或整改后仍不符合约定，乙方需按照500元/次的标准向甲方支付违约金，该项违约金甲方有权在未付款中直接扣除。

5、履行合同过程中，因乙方过错导致甲方被相关部门问责，或者造成负面社会影响的，甲方有权终止合同，要求乙方退还所有已付费用，并要求乙方承担甲方所有损失。

6、因乙方原因导致甲方被第三方索赔，乙方应当积极参与索赔事件的处理，并承担所需的费用（包含但不限于索赔金额以及利息；甲方支出的律师费、诉讼费、差旅费等费用）。

7、本合同所指甲方损失，包括但不限于直接损失、间接损失、第三方索赔金额和以前述损失金额为基准，合同签订时一年期LPR为利率的利息以及甲方因实现本合同权利，救济而产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费与担保费用、鉴定费、评估费、差旅费等费用均由乙方承担。

七、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。本条所述的不可抗力包括：战争、地震、台风、洪水、战争、武装冲突、政府征收征用、禁止令以及大规模疫情。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当十五日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供书面证明。此外，遭受不可抗力的一方还应当采取合理措施避免损失的扩大，否则，就扩大部分的损失不予免除其责任。

八、合同的解除和转让

（一）合同的解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因乙方违约导致合同不能履行，甲方有权解除合同。

（3）有权解除合同的一方，应当在知道或者应当知道违约事实或不可抗力发生之日起30天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让

合同的部分和全部都不得转让，未经甲方书面同意乙方亦不得擅自分包合同项下的义务，否则视为乙方根本违约。转让、转包、分包、挂靠、委托第三方运维，或未经甲方书面同意擅自分包 / 转包视为根本违约：甲方可立即解除合同，乙方支付合同总价款5% 违约金，并全额赔偿甲方重新招标、临时维保、工期延误产生的全部损失。

九、合同的生效

本合同在双方签字并盖章后生效。

十、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他附则

1、合同份数：本合同一式四份，甲方执二份、乙方执一份，采购代理机构执一份。

2、本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定解释，执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但须提交采购代理机构一份备存。

（以下无正文）

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人或授权人（签字）：

签订日期：2026 年 9 月 21 日

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人或授权人（签字）：

签订日期：2026 年 9 月 21 日

易损件价格清单

序号	配件型号名称	单位	单价
1	1.5P 压缩机	套	1275
2	2P 压缩机	套	1950
3	3P 压缩机	套	2850
4	5P 压缩机	套	3885
5	分体机热敏电阻	套	150
6	分体机室内风机电容	套	150
7	分体机压缩机电容	套	150
8	分体机导风电机	套	570
9	2P 及以下室外机控制板	套	1256
10	3P 室外机控制板	套	1485
11	5P 室外机控制板	套	2343
12	2P 及以下室外电机	套	578
13	3P 室外电机	套	630
14	5P 室外电机	套	737
15	分体机室外机风叶	套	533
16	2P 及以下四通阀	套	516
17	3P 室外机四通阀	套	711
18	5P 室外机四通阀	套	872
19	2P 及以下内机主板	套	644
20	3P 内机主板	套	759
21	5P 内机主板	套	864
22	麦克维尔多联机外机变频压缩机	套	15480
23	麦克维尔多联机外机定频压缩机	套	13500
24	麦克维尔多联机外机风扇变频 P 板	套	4949
25	麦克维尔多联机外机压缩机变频 P 板	套	8119
26	麦克维尔多联机外机控制 P 板	套	5424
27	麦克维尔多联机外机滤波 P 板	套	5105
28	麦克维尔多联机外机变压器	套	480
29	麦克维尔多联机外机风扇马达	套	4500
30	麦克维尔多联机外机室外风叶	套	1440
31	麦克维尔多联机外机高压传感器	套	990
32	麦克维尔多联机外机低压传感器	套	990

序号	配件型号名称	单位	单价
33	麦克维尔多联机外机电子膨胀阀	套	1926
34	麦克维尔多联机外机温度传感器	套	1044
35	麦克维尔多联机内机风扇风机	套	1404
36	麦克维尔多联机内机风扇叶轮	套	695
37	麦克维尔多联机内机电脑板	套	1575
38	麦克维尔多联机内机排水泵	套	810
39	麦克维尔多联机内机水位开关	套	180
40	麦克维尔多联机内机温度传感器	套	180
41	麦克维尔多联机内机导风板及马达	套	630
42	麦克维尔多联机内机接水盘	套	1035
43	麦克维尔多联机内机电子膨胀阀阀体	套	1012
44	麦克维尔多联机内机电子膨胀阀线圈	套	585
45	麦克维尔多联机内机内机面板	套	2160
46	麦克维尔多联机内机线控器	套	1440
47	美的风机盘管内机电脑板	套	1461
48	美的风机盘管内机风扇风机	套	1320
49	美的风机盘管内机接水盘	套	825
50	风机箱初效过滤	套	2700
51	风机箱中效过滤	套	3240
52	风机箱高效过滤	套	4500
53	风机箱内机风扇电机	套	6833
54	风机箱内机闸阀	套	532
55	风机箱电动两通阀	套	578
56	风机箱皮带	套	150
57	风机箱风压开关	套	585
58	风机箱电动比例阀	套	9750
59	风机箱闸阀	套	525
60	风机箱软连接	套	675
61	除湿机控制板	套	1020
62	除湿机接水盘	套	825
63	除湿机风扇电机	套	1320
64	冷媒 R410A	瓶	1500
65	冷媒 R404A	瓶	1500

序号	配件型号名称	单位	单价
66	冷媒 R134a	瓶	1500
67	冷媒 R32	瓶	1500
68	冷媒 R22	瓶	1200

苏州医院 合同编号：ZBCGB20260358 西苑医院苏州医院

西苑医院苏州医院社会化部门月度考核表

序号	扣分项	分值	说明	得分
1	是否按合同约定配备足够数量的具有资质的驻场运维人员	10	经抽查发现配备不足或资质不符的，每一次每一人扣 2 分	
2	是否按合同约定开展运维、保养工作	20	经抽查发现维修、保养不到位或记录不全的，每次扣 2 分；因运维工作不到位被投诉，经核实属实的，每次扣 2 分。	
3	是否按合同约定做好应急处置工作	10	发生紧急情况未按合同约定及时处置的，每次扣 2 分	
4	工具及备品备件管理	10	经抽查发现工具、备品备件不足的每次扣 2 分；使用不合格产品的，每次扣 10 分	
5	是否落实安全生产责任	20	经抽查发现未按规范操作、工作中存在安全生产隐患的，每次扣 2 分；发生安全生产责任事故的，扣 10 分	
6	是否按合同约定落实制度建设	10	经抽查发现管理制度、维保制度、培训制度、应急预案制度不全或落实不到位的，每次扣 2 分	
7	场地及设备管理	10	经抽查发现运维范围内的设备机房卫生环境差、设备损坏、标识不清或缺失的每次扣 2 分	
8	其他	10	在上级主管部门、行业主管部门检查中发现问题，被列为负面典型案例，受到通报批评、行政处罚的，每次扣 10 分；因运维工作不到位，导致发生全院性暖通系统故障，造成不良后果或负面舆情的，每次扣 10 分。	
序号	加分项			
1	医院收到有关暖通运维人员的表扬信、锦旗，或暖通运维人员发生拾金不昧、见义勇为、助人为乐等行为		经核实属实的，当月每收到一次加 2 分，月底合计得分	
2	推出创新举措		受到广泛好评并连续推行 3 个月以上的，每一项加 5 分	
	当月合计得分	100		

注：

1.医院后勤保障部、运营保障中心每月对服务单位进行抽查，并提出整改意见。

2.扣分项、加分项由后勤保障部、运营保障中心进行相应记录。

3.本表一式两份，每月底统计分值后，由考核部门、被考核单位双方签字确认后留存。

4.被考核单位与医院结算相关费用时，以该考核分为依据。该考核分≥90 分，则结算每月服务费用的 100%;85≤考核分<90 分，每低 1 分，则结算每月服务费用扣除 1%。80≤考

核分<85 分，每低 1 分，则结算每月服务费用扣除 2%。该考核分<80 分，视为不合格，则结算每月服务费用扣除 5%。

5.累计三次考核不合格，采购人有权无条件单方面解除合同。