项目名称：2026年度市直管雨、污水泵站看护市场化项目

项目编号：JSZC-320300-XZTY-G2026-0003

政府采购合同

采　购　人：徐州市水务局

中标投标人：江苏隆禄建设工程有限公司

合同签订日期：2026年　9月 10　日

扫描全能王 创建

采购方（甲方）：徐州市水务局

承包方（乙方）：江苏隆禄建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就项目合同达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、项目情况

项目名称：2026年度市直管雨、污水泵站看护市场化项目

标段名称：采购包2

标段内容：详见招投标文件

运行看护合同期：自合同签订之日起一年

二、作业内容

泵站运行

1.提供泵站运行人员；

2.确保泵站安全运行，发现问题及时上报；

3.泵站范围内的环境卫生工作（含垃圾外运、绿化养护）；

4.汛期防汛。

采购包2，除以上内容外，还包括：

①泵（闸）站设施设备日常养护维修（所有设施设备均要求保持完好）；

②绿地泵站日常保洁（含1楼大厅及2楼走廊、卫生间、上下楼梯、过道等）。

三、乙方服务及质量要求

泵站运行

1.确保市区各立交泵站标准内降雨立交桥下应无积水，车辆正常通行。

2.在设备操作过程中严格遵守操作规程，杜绝一切安全责任事故发生。

3.泵站机电设备出现故障时，应及时排除故障，无法排除的应及时上报。

4.汛期应严格执行防汛工作制度，加强工作责任心，随时听从调度科的调度，在有防汛任务时，不当班人员仍要到岗协助当班人员处理排水工作中遇到的相关问题，确保泵站设备正常运转、及时排水。

5.加强业务学习，全面掌握泵站内机电设备性能，熟悉操作规程，明晰配电设备停电、送电操作顺序；对于配备发电机的泵站要熟练掌握发电机启动和倒闸操作方法步骤，严禁发生向电网反送电情况。

6、现场所有看护、养护及维修等工作，都必须按照业主指定的管理软件（APP）操作要求进行真实填写上传，严禁故意虚报、错报。

扫描全能王 创建

7、现场看护、养护工人的作业质量、文明施工、工程量上报等工作，要接受业主或业主指定的第三方监管人员的监管，监管人员反馈的问题要及时修改或调整。

注：泵站内供水设施、生活设施设备及值班室、休息室、厨房、卫生间设施设备维护（含相关费用）由乙方负责。最终解释权归徐州市供排水管理中心。

四、对乙方技术力量要求

对本合同项目实施看护养护管理所用的一切劳动力、材料设备等由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

泵站运行人员要求：

采购包 2 要求配备项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，安全员 1 人，资料员 1 人，质量员 1 人，养护人员 4 人；每座雨水泵站配备运行看护管理人员不少于 2 人、每座污水泵站配备运行看护管理人员不少于 4 人，看护管理人员持有电工证或泵站操作（运行）工证。

拟任项目负责人、技术负责人须提供工程类中级及以上职称证书及开标时间前 6 个月内（不含开标当月）任何 1 个月的投标人为其缴纳的社保证明扫描件；安全员、质量、资料员具有相应的资格证书；项目负责人在合同期内不得擅自更换。

五、考核验收标准

考核实行百分制，采取定期考核与日常考核相结合由职能科室实施。每月 5 日前职能科室对上月工作情况进行综合打分汇总并计算出月得分。

六、合同价（承包费）与支付

（一）本合同总金额为人民币大写金额 捌拾壹万捌仟元整 元（小写金额：818000.00 元），经双方协商一致，选择以下第 2 种付款方式：

1.付款方式（提交预付款保函的）

签订合同后 15 日内并提交合同总价的 20%银行保函后，预付合同总价的 20%，即￥（小写），人民币（大写）。每月维护管理费用为合同剩余价款（即合同总价*80%）/12，为：￥（小写），人民币（大写）。

2.付款方式（不提交预付款保函的）

签订合同后 15 日内甲方向乙方支付合同总价的百分之十（10%）即￥（小写），人民币（大写）；每月维护管理费用为合同剩余价款（即合同总价*90%）/12，为：￥（小写），人民币（大写）。

扫描全能王 创建

在签订合同时，如乙方明确表示无需预付款的，经单位考核后，按考核标准付款。每月维护管理费用=合同总价/12。（注:此条符合苏财购(2020)52号文件要求）

（二）合同价款的支付

按月考核，根据考核结果，每两月付款。甲方每月月底前对当月养护情况进行考核汇总，按照考核结果据实支付。考核成绩在95分以上（含95分）全额支付；考核成绩在95—90分（含90分）之间的，按[（100-实际得分）/100]*看护养护费用，扣除后支付；90—80分（含80分）之间的，按[2*（100-实际得分）/100]*看护养护费用扣除后支付；80分以下为不合格，直接扣除承包费。

七、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1.甲方对乙方管护项目有实施日常检查、考核、调度、监管的权利。

2.甲方有权对乙方在履约时不符合合同约定的事项提出整改要求，并向乙方发出《整改通知书》，整改相关事项以《整改通知书》为准，整改完成后，报由甲方验收。整改费用由乙方承担。

3.乙方服务期内，发生重大质量、生产安全事故，或乙方擅自停工，或乙方作业过程造成重大环境污染，或其他重大、紧急可能危急公共安全或社会公共利益行为的，由甲方指派他人临时接管乙方的承包项目。乙方必须赔偿因自己的责任所造成的经济损失。事故处理后是否恢复履行合同由甲方决定。

4.甲方有权对乙方用工情况进行检查，有权要求乙方按要求保障作业人员的福利待遇。甲方不承担任何由于乙方与其员工之间因劳动关系纠纷而产生的任何责任。

5.如遇上级安排的工作任务，甲方有权要求乙方无条件保质保量完成。

（二）甲方的义务

1.甲方需确保乙方看护养护费支付到位。

2.甲方监管人员必须公平、公开、公正地进行监管考核。

八、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

乙方有权对甲方人员在检查考评乙方作业质量过程中的违规行为向甲方行政主管部门或市级行政主管部门举报。

（二）乙方的义务

1.乙方必须依照本合同规定的作业形式、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质、保量履行合同。

扫描全能王 创建

2. 乙方应自觉接受甲方的检查、考核、调度、管理。

3. 乙方应严格遵守国家的法律、法规，如果乙方违反法律、法规和相关规定，所造成的后果自行负责，与甲方无关。

4. 服务期间内，乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房、用地由乙方自行解决。

5. 乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

6. 乙方要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，服务期内如遇人身伤亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

九、违约责任

1. 在服务期内，如乙方连续 2 日有 2 个以上的泵站看护人员不在岗的，甲方有权终止合同，并指派其它看护队伍进场看护。

2. 对某些需紧急处置的情况，在接到甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。乙方如处置不及时，甲方有权指派其它队伍进场，所发生的费用在乙方看护养护费扣除，对乙方累计三次未在规定时间内完成甲方交办的合同范围内任务的，甲方有权终止合同。

3. 乙方不得转包、分包，否则甲方有权终止合同。

4. 乙方如连续两次整改不合格或全年两次考核不合格，甲方有权终止合同。

5. 乙方用工必须符合《劳动法》的要求，否则，由此发生的纠纷由乙方自行承担责任。

6. 因管护措施不当，全年累计受到上级领导点名批评 3 次或市级及以上新闻媒体曝光 3 次的，甲方有权终止合同。

7. 合同期内，管理设施、设备发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。

8. 由于乙方自身的原因，未能保持原有企业资信等级，本合同即自动终止，乙方应赔偿甲方由此产生的经济损失。

9. 乙方在作业生产过程中产生的任何安全事故由乙方自己承担，与甲方无关。看护养护管理期限内，因排水设备设施出现故障，没有及时上报或其他原因而造成的损失及伤亡，由乙方承担全部责任。

十、其他

（一）日常管理工作中，所有乙方工作人员，如出现人身伤亡事故，由乙方承担全部经济与法律责任。

（二）中标公示期满后，甲、乙双方应及时清点养护范围内的设备设施，经

扫描全能王 创建

双方书面确认后一式两份，双方各执一份，承包期满后，乙方应保证设备设施数量和正常设备设施功能状态不变。

（三）合同执行过程中，如国家、省、市等有关部门对养护管理标准和要求等作出重大调整的，按调整后的标准和要求执行。

十一、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：　　地　址：丰县大沙河镇林果路78-11号

电　话：　　电　话：18260363709

电子信箱：　　电子信箱：

2026 年 9 月 10 日

扫描全能王 创建

声　　明

我单位　江苏隆禄建设工程有限公司　中标的2026年度市直管雨、污水泵站看护市场化项目（项目编号：JSZC-320300-XZTY-G2026-0003），项目金额为：818000.00元（大写：捌拾壹万捌仟元整）。我单位选择按照考核方式付款，自愿放弃预付款。

特此声明！

江苏隆禄建设工程有限公司

2026年9月10日

扫描全能王 创建