

江苏志诚工程咨询管理有限公司

曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别

最高投标限价

咨询报告日期

2026/08/03



联系电话：025-85337773 / 025-57678885 / 0514-85168777 / 0514-80820607

传真：025-57678885 / 0514-80820606

联系地址：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室
扬州市文昌西路305号金都汇1座3楼

邮政编号：210019 / 225000

电子信箱：zc85550909@126.com

咨询报告书编号： 志诚泰字[2026]-060

咨询项目委托方全称： 泰兴市曲霞镇人民政府

咨询企业法定住所： 南京市建邺区创意路 86 号

邮 编： 210019

联系电话： 025-85337773

咨询作业期： 2026 年 07 月 25 日至 2026 年 08 月 03 日

法定代表人： 杨晨



技术负责人： 韩伟



项目负责人： 韩伟 执业资格： 注册造价师 从事专业： 土建



专业咨询员： 徐友莲 执业资格： 注册造价师 从事专业： 安装



咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程最高投标限价报告			原 件
2	附录			原 件
	附件 1 建设工程最高投标限价			

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚泰字[2026]-060

曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程 最高投标限价报告

泰兴市曲霞镇人民政府：

我们接受委托，对贵单位曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程最高投标限价进行编制。我们的编制是依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》进行。在编制过程中我们结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程建设地点位于泰兴市曲霞镇，项目内容包括铲除墙面抹灰 486.99 m²、外墙冲洗、拆除原有店铺招牌 1375.40 m²、空调外机移位 30 台、室外电线整理、新做店招、新做发光字 325 个、空调外机格栅、外墙做真石漆 1673.3 m²等。

二、编制依据

1. 本工程造价咨询合同；
2. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024及配套计量规范；
3. 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）；
4. 《江苏省安装工程消耗量》（2026）
5. 《江苏修缮建筑定额》（2009）
6. 《江苏省建设工程费用参考》（2026 配套）；
7. 《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 配套）；
8. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）；
9. 材料价格按《泰州市工程造价管理》2026年第6期发布的信息价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取。

四、编制结论

曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程招标最高投标限价总价为 1387159.41 元，人民币大写：壹佰叁拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元肆角壹分。

五、其他说明

本最高投标限价成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本最高投标限价报告调整及解释权属江苏志诚工程咨询管理有限公司

附件： 1、建设工程最高投标限价汇总表
2、最高投标限价



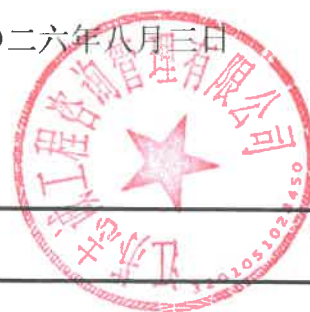
项目负责人：韩伟

江苏志诚工程咨询管理有限公司

二〇二六年八月三日

主题词：工程 最高投标限价 编制 报告

抄送：各相关单位



最高投标限价

最高投标限价（小写）：1387159.41 元

壹佰叁拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元肆角
（大写）：壹分

招 标 人：_____
（单位盖章）

江苏志诚工程咨询管理
有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：杨晨
（签字或盖章）

编 制 人：徐友莲
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：韩伟
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026 年 8 月 3 日

复核时间：2026 年 8 月 3 日

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程
- 2、建设单位：泰兴市曲霞镇人民政府
- 3、建设地点：泰兴市
- 4、工程概况：曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程，项目内容包括：铲除墙面抹灰486.99m²、外墙冲洗、拆除原有店铺招牌1375.40m²、空调外机移位30台、室外电线整理、新做店招、新做发光字325个、空调外机格栅、外墙做真石漆1673.3m²。

二、编制范围

贵公司委托招标最高投标限价编制的范围是：曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程，项目内容包括：外墙铲除做真石漆、拆除新建店招、空调外机移位、室外电线整理、新做发光字、空调外机格栅等。

三、编制依据

1. 本工程造价咨询合同；
2. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024及配套计量规范；
3. 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）；
4. 《江苏省安装工程消耗量》（2026）
5. 《江苏修缮建筑定额》（2009）
6. 《江苏省建设工程费用参考》（2026 配套）；
7. 《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 配套）；
8. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）；
9. 材料价格按《泰州市工程造价管理》2026年第6期发布的信息价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市（县）市场信息价格计入或市场询价计取。

四、编制说明

（一）一般说明

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见相关标准图集及规范。

(二)其他说明

1、本工程暂列金按分部分项的 10%计取；

2、本工程招标最高投标限价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，并按照建设单位的书面要求实施。



二〇二六年八月三日

表E. 1.1-2 单项工程汇总表

单项工程名称：曲霞镇西街（西石桥至加油站）立面修缮工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	店招工程	1218842.46		34653.02
2	拆除	168316.95		4837.86
合 计		1387159.41		39490.88

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表适用于以单项工程、单位工程等工程量为清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 店招工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		店招一					459952.25	
1	010606003001	店招新做-钢骨架	1、店招骨架基层：正面50*50*3厚热镀锌方钢管焊接、底面30*30*2.5厚镀锌方钢管焊接 2、具体做法详见图纸	t	17.844	8792.85	156899.62	
2	011507001001	店招新做-铝塑板面层	1、5mm铝塑板面层 2、工程量按面层展开面积计算	m2	2149.66	126.99	272985.32	
3	011507001002	店招新做-铝长城板面层	1、0.9mm厚铝长城板面层 2、工程量按面层展开面积计算	m2	173.9	172.90	30067.31	
		店招二					13777.38	
4	010606003002	店招新做-钢骨架	1、店招骨架基层：正面50*50*3厚热镀锌方钢管焊接、斜撑40*40*2.5厚热镀锌方钢管焊接、底面30*30*2.5厚镀锌方钢管焊接 2、具体做法详见图纸	t	0.549	8792.85	4827.27	
5	011507001003	店招新做-铝塑板面层	1、5mm铝塑板面层 2、工程量按面层展开面积计算	m2	63.29	126.99	8037.20	
6	011507001004	店招新做-铝长城板面层	1、0.9mm厚铝长城板面层 2、工程量按面层展开面积计算	m2	5.28	172.90	912.91	
		店招三					123379.48	
本页小计							473729.63	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 店招工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	010606003003	店招新做-钢骨架	1、店招骨架基层：正面60*40*3厚热镀锌方钢管焊接、底面60*40*3厚镀锌方钢管焊接 2、具体做法详见图纸	t	5.137	8792.85	45168.87	
8	011507001005	店招新做-铝塑板面层	1、5mm铝塑板面层 2、工程量按面层展开面积计算	m2	580.78	126.99	73753.25	
9	011507001006	店招新做-铝长城板面层	1、0.9mm厚铝长城板面层 2、工程量按面层展开面积计算	m2	25.78	172.90	4457.36	
		店招发光字					84194.50	
10	011508001001	店招发光字	1、3mm亚克力，0.8mm304不锈钢字体包边； 2、内置5050 LED模组 3、字体尺寸：650mm*650mm*50mm	个	325	259.06	84194.50	
		空调外机格栅					23604.83	
11	010807005001	金属格栅窗	1、30*30*2镀锌方管格栅制作安装 2、空调外机格栅	t	0.969	12595.28	12204.83	
12	010608001001	铁件	1、空调不锈钢支架制作安装，2个/组	组	95	120.00	11400.00	
		墙面工程					207013.02	
本页小计							231178.81	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：店招工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、5厚聚合物抗裂砂浆满铺耐碱玻纤网格布 2、15厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂) 3、素水泥浆一道,人工拉毛(内掺建筑胶) 4、基层墙体清理、润湿;	m2	536.99	57.89	31086.35	
14	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	m2	536.99	60.60	32541.59	
15	011403001001	抹灰面油漆	1、外墙真石漆	m2	1673.3	85.69	143385.08	
本页小计							207013.02	
合计							911921.46	

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：店招工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		63150.57	
1	011601009001	安全生产		34653.02	
2	011601007001	文明施工		10943.06	
3	011601008001	环境保护		4103.65	
4	011601006001	临时设施		13222.86	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		227.98	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		51939.91	
15	011601001001	脚手架		47964.41	
16	011601002001	垂直运输		3975.50	
本页小计				115090.48	-
合 计				115090.48	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：拆除

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	127312.18
2	措施项目	14375.82
2.1	其中：安全生产	4837.86
3	其他项目	12731.22
3.1	其中：暂列金额	12731.22
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	13897.73
合 计		168316.95

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称: 拆除

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		8816.37	
1	011601009001	安全生产		4837.86	
2	011601007001	文明施工		1527.75	
3	011601008001	环境保护		572.90	
4	011601006001	临时设施		1846.03	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		31.83	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		5559.45	
15	011601002001	垂直运输		795.10	
16	011601003001	大型机械设备进出场及安拆		4764.35	
本页小计				14375.82	-
合 计				14375.82	-

注: 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

