合同条款

甲　方：启东市寅阳镇人民政府

乙　方：江苏巨邦环境工程集团股份有限公司

启东市寅阳镇2026年人居环境管理服务项目以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定江苏巨邦环境工程集团股份有限公司为中标单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

1、招标文件

2、投标文件

3、中标通知书

4、本合同附件

二、服务范围

启东海工园（寅阳镇）区域内所有范围(包含辖区内所有江堤)

三、服务内容

1.区域内除沿江公路、345国道、海工大道路面外所有道路路面保洁（含所有沿江企业厂区以外进出口道路、老新兴线、东和线、江堤）、沿江公路和345国道、海工大道两侧白色垃圾捡拾和两侧5米绿化带杂草,镇区及主干道路面机械清扫一星期不少于一次；

2.区域内生活垃圾的收集和清运，转运至指定的垃圾中转站（含小区垃圾、企业事业单位和商场收集到集中点的生活垃圾（其他垃圾不包括在内）；

3.对垃圾投放设施的擦洗保洁，将垃圾集中点进行场地冲洗，确保垃圾收集点无异味，无零散垃圾；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.村级所有道路两侧生产垃圾、建筑垃圾（包含废旧家电、家具）由村负责清运，生产垃圾和建筑垃圾临时堆放点日常清理及围挡维修管护均由村负责（垃圾桶内所有垃圾均由保洁公司负责清运）。

5.区域范围内所有乱涂乱画、非法广告的清理；

6.公共厕所化粪池抽粪，政府大院和老乡政府大院化粪池及不是商住楼小区的化粪池抽粪清理。化粪池抽粪不含文华家园、海宏花园、雍和家园和工厂企业的化粪池清理不包括在内；

7.因工作需要，在招标区域范围内进行环境卫生突击整治等活动；

8.和合、寅阳、江夏、洪飞、大同5个镇区公共区域内垃圾、杂草清理；

9.集镇区域内和沿江企业周围餐厨垃圾清运，每月餐厨垃圾清运不少于1吨（餐厨垃圾由收集单位提供相关佐证资料），餐厨垃圾的运输、处置应严格按照《中华人民共和国生态环境法典》《江苏省餐厨废弃物管理办法》等法律法规执行。和合镇菜市场周边公共区域保洁。方舱宿舍区周边垃圾清运。镇区所有公共厕所日常保洁和维护；

10.配合好镇人居办做好其他工作。

11.所有车辆配备智慧环卫管理系统，可实时查看设备运营状况、可查看历史运营状况，运营数据留档待查。

12.以上服务内容不包括：农户家前屋后的乱堆乱放、建筑垃圾、生产垃圾和各类废弃物垃圾；村级道路两侧生产垃圾和建筑垃圾（包含废旧家电、家具）；村级生产垃圾临时堆放点围挡和建筑垃圾临时堆放围挡日常维修和管护；村级所有各类建筑垃圾；村级所有道路的路肩整治和绿化养护；文华家园、卫鑫花园、海宏花园、雍和家园及工厂企业生产垃圾集中点以外的垃圾；所有河道的保洁和泯沟保洁。

四、服务质量要求

1．垃圾收集、分类与清运：

1.1 生活垃圾运送至垃圾中转站，沿途不得洒落滴漏。农村生产垃圾需清运至村指定地点。定期对垃圾桶及其它环卫设施进行清洗、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

消毒，保持垃圾房及周边环境整洁。按照启东市城市管理局颁布的垃圾分类标准对垃圾进行分类处理。

1.2 做好巡查、整改记录，及时报备相关资料。在市、镇、村三级督查中，对存在问题的照片进行整改、反馈。整改时不允许覆土、焚烧。

2．道路管护，绿化养护：

2.1 路面（桥面）整洁，排水畅通，无垃圾、抛洒物及打谷晒场；沿线视线范围内整洁有序。

2.2 对和合、寅阳、江夏、洪飞、大同 5 个镇区内绿化定期修剪、清理杂草、防治病虫、防倒伏及浇水等。不定期对花箱及其他绿化设施进行清洗，保持清洁（不含 26 个行政村的农路绿化）。

2.3 区域内镇属主干道沿线（海工大道、海工西路、新兴线、东和线、海工中路、中远大道、沿江企业厂区以外的进出口道路）路肩定期清理，保持平整，清洁无垃圾和杂草；绿化定期修剪、清理杂草和垃圾、防治病虫、防倒伏及浇水等。

3．乱贴乱画清理

所有区域无非标广告、无违规医疗广告，无破损广告布、宣传横幅；农户墙面、围墙上无小广告。

五、项目最低配备要求

1.人员：

1.1 本项目人员配置不得低于 183 人，项目管理人员必须具备专业资质培训证书，一线保洁人员可根据机械设备的投入量进行合理增减，其人员调增、调减需及时报甲方备案。

1.2 项目用工符合当地人社部门相关规定，对符合条件的人员须缴纳相关社会保险，使用超过法定退休年龄劳动者的，应按照《超龄劳动者基本权益保障暂行规定》及江苏省有关规定执行，落实相关权益保障，并根据项目风险配置必要的商业保险。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.3 每年组织一次全员体检，确保项目作业人员的身体处于健康状态。

1.4 必须建立安全责任制（必须配备安全管理专员），建立安全生产管理体系，定期进行安全教育和检查。乙方对其人员、车辆、设备和作业活动等事项承担安全生产主体责任，运营期间如若发生人身、财产安全事故的，乙方负责处理并承担由此产生的一切责任，因第三方原因造成损失的，乙方应先行承担责任，之后有权依法追偿。

1.5 项目进场初期，为保障环卫服务平稳衔接，乙方需全部接手项目现有作业人员，可在后期的运营过程中通过考核实施优胜劣汰。

1.6 乙方每月召开保洁人员例会，做好安全业务等培训。

1.7 承担本项目所发生的工人工资、福利（给予从业人员必备的救生衣、保洁标志服、鞋帽以及降温费等劳保福利用品）、保险、交通、设备、办公等经费。

2. 车辆设备：

2.1 总质量 7T 及以上后装式压缩车不少于 6 辆，总质量 12T 及以上后装式压缩车不少于 1 辆，总质量 5T 及以上餐厨垃圾密闭收集车 1 辆，电动收集车 12 辆，总质量 16T 及以上雾炮车 1 辆，总质量 12T 及以上洗扫车 1 辆，小型电动清扫车 1 辆，电动高压冲洗车 1 辆，三轮/四轮电动保洁车 30 辆，总质量 3T 及以上吸粪（污）车 1 辆。具体设备配备详见项目实施方案。

2.2 乙方必须保证证照齐备，安全性能达标，保险齐全，并承担设备使用过程中的一切费用和风险

2.3 所有车辆配备智慧环卫管理系统，可实时查看设备运营状况、可查看历史运营状况，运营数据留档待查。

六、作业时间要求：

5 月-10 月：6:00-10:00、14:00-18:00

其余月份：6:30-10:30、13:00-17:00

遇重大活动或特殊时期不受以上作业时间限制，必须无条件服从

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安排。

七、考核办法、奖惩及合同履行条件：

实行日常巡查与季度考核相结合，且按以下标准予以奖惩。

（Ⅰ）考核办法

1.工作机制。（1）保洁公司应建立健全的保洁队伍，选择思想好、能吃苦、肯负责的保洁人员，并签订保洁合同，落实保洁责任和制度、报酬，及时交纳保洁人员意外险。公司对保洁人员的管理有效，做到统一标识上岗，规范、文明、有序开展保洁工作，及时上交工作计划和工作总结，及时完成镇村交办的台账。（2）与保洁员的保洁合同未签订或未交纳意外险的发现一起扣减1000元；（3）保洁人员因野蛮作业被群众投诉，经核实的发现一起扣减100元；（4）镇村交办的工作未及时完成的每次扣减500元。

2.垃圾收运（生活垃圾）。（1）在巡查过程中，凡发现一处隔天暴露垃圾的扣减100元、暴露垃圾堆的每次扣减200元，发现暴露垃圾堆场的每处扣减500元。干道（国道、省道、县道、镇属主要道路）沿线，发现上述问题的，责令整改，并加倍扣减；（2）凡发现垃圾擅自填埋的每处扣减1000元;发现露天焚烧垃圾的每处扣减500元；发现垃圾箱（池）有新增焚烧痕迹的每处扣减500元；（3）发现垃圾没有日产日清的每次扣减500元;不按照指定位置倾倒垃圾的，发现一次扣减500元；（4）环卫基础设施（垃圾桶等）必须定期清洗，发现不整洁的，每只垃圾桶扣减10元。

3.道路管护，绿化带清理。（1）路面不洁；路面发现大量成堆的石子、叶子或有其他堆积物的，每处扣减100元。发现白色垃圾的，每处扣减10元。（2）保持和合、寅阳、江夏、洪飞、大同5个镇区绿化干净整洁，定期修剪、养护。被发现杂草丛生的，每10平方米每处扣减50元。（3）镇属主干道沿线（海工大道、海工西路、海工中路、中远大道、沿江企业厂区以外的进出口道路）路肩管护不到位、杂草丛生的，视情每公里扣减1000-2000元。

4.乱贴乱画清理。凡发现有违规医疗广告、破损广告布或破损的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

宣传横幅，每处扣减 50 元；电杆、墙面有乱贴乱画的，每处扣减 50 元。

5. 以上几项凡被村、镇、市三级督查发现后要求限期整改的，应如期整改；如未如期整改的，加倍扣减。

（Ⅱ）其他奖惩 （不包含水环境）

1. 对南通和启东市创文办、人居办、攻坚办组织的督查中发现问题，一律按督办单（督办单每张 500 元）扣减，通知限期整改，如未整改到位或未按时完成的加倍扣减。

2. 对 12345 公共服务热线等媒体涉及农村环境长效管理方面的存在问题，《启东日报》等媒体、市长信箱、电视台民生热线等栏目及上级有关领导在视察工作过程中涉及农村环境长效管理方面的存在问题，情况查实的，除扣款外，每次再扣减 500 元；问题严重的或者反映的是干线公路沿线存在问题的，每次扣减 1000 元；未限期整改的均加倍扣减。

（Ⅲ）合同履行条件

1. 各级检查或重大活动时，乙方须积极配合开展整治，整治效果应得到甲方认可；乙方无正当理由拒不配合整治，或经甲方书面通知后 30 日内仍未按要求整改到位的，甲方有权提出终止合同并按违约处理，履约保证金不予退还。

2. 乙方须按投标时的承诺的人员配备方案在合同签订后 15 个工作日内上报甲方。如乙方签订合同后 15 个工作日内未送达人员配备方案，则视为违约，合同终止，履约保证金不予退还。

3. 乙方须按投标时承诺的最低设备配备（总质量 7T 及以上后装式压缩车不少于 6 辆，总质量 12T 及以上后装式压缩车不少于 1 辆，总质量 5T 及以上餐厨垃圾密闭收集车 1 辆，三轮/四轮电动收集车 12 辆，总质量 16T 及以上雾炮车 1 辆，总质量 12 及以上洗扫车 1 辆，小型电动清扫车 1 辆，电动高压冲洗车 1 辆，三轮/四轮电动保洁车 30 辆，总质量 3T 及以上吸粪（污）车 1 辆）在合同签订后 15 个工作日内配置到位；如不能在规定的期限内到位的，对每类设备，每辆

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（条）每天扣除履约保证金 500 元；如超过 50 天仍未足额配置到位或在合同签订后 15 个工作日内配置不足 70%的，则视为违约，合同终止，履约保证金不予退还。乙方在投标时承诺的其它设备配备，可在甲方发出需求后在 48 小时内提供；如不按时提供，每类设备每次扣除履约保证金 1000 元，因此给甲方造成的损失或支出在乙方服务费中扣减。

4. 评标办法中所有加分材料的原件均在签订合同后三个工作日内提交甲方核验，未能按期提交原件且经催告后仍不提交原件的，甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。

5. 本项目为向社会公众提供的公共服务项目，项目验收时将邀请服务对象参与并出具意见，验收结果向社会公告。

八、服务周期

本次招标服务期为一年，2026 年 10 月 01 日-2027 年 09 月 30 日，本项目根据采购结果，采取一次招标二年沿用。服务期自合同签订之日起一年，实行一年一考核一续签合同的办法（一年合同期满后，甲方结合考核、预算等情况可自主决定是否续签下一年度合同。如甲方因未获得预算批复或次年预算压减或需求变化等其他原因经书面通知乙方后，合同到期终止不再续签，乙方自行承担相应风险。），如果乙方没有达到合同所要求履行条件之一的，则甲方有权在委托期限内随时终止合同。

九、合同金额

合同金额：人民币大写：捌佰叁拾捌万元整（含税）；小写：8380000.00 元（含税）。

合同价为完成本项目的全部服务内容所需要的一切费用，因完成本项目服务内容需要进行投资的，相关投资完全由乙方承担，结算时不再另行调整。

十、付款方式

承包期内甲方组织人员对乙方承包范围内的作业质量不定期进行考评验收，根据市镇村平时巡查、暗访、交办、举报等扣款情况，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

拨付管理费用。按月度结算，乙方在每月 10 日前提交服务费请款报告及佐证材料，甲方审核确认后出具扣款明细，双方确认无误后乙方按实际应付金额开具发票，甲方于次月 15 日之前付款。

乙方必须按与员工合同约定及时发放工资，若存在拖欠员工工资情况，甲方有权采取以下措施：按照乙方确认的金额（乙方拖延确认、拒不确认或对金额存在异议但无相关作证的，视为认可劳动者提出的金额），直接在服务款项中代扣代付、停止拨付服务费或解除合同。

十一、履约保证金

1．本项目中标后的履约保证金为项目中标价的 5%（即人民币 419000 元），乙方的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（应当以数字人民币、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），乙方凭中标通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

2．乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金，甲方若逾期退还履约保证金的，按照逾期部分的每日 0.05%支付违约金。

3．发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

十二、违约条款

1、如乙方违约，甲方有权终止发包并没收履约保证金，并保留追索损失的权利。如甲方违约，甲方应将履约保证金退给乙方；

2、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用；

3、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十三、不可抗力条款

因台风、地震、洪水、冰雹等不可抗力的自然灾害致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。对自然灾害后急需相关服务的，乙方应按照甲方应急指令及时恢复环境卫生服务，服务期间应做好人员安全保障工作。

合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十四、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向启东市人民法院起诉。

十五、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合《政府采购法》及本合同的规定。

十六、其他

1、乙方应建立事项报告制度，对在服务过程中发生的重大事项（包括但不限于交通事故、人员伤亡、欠薪纠纷、网络舆情事件）应在 30 分钟内报告，一般事项 12 小时内报送。

2、合同解除、终止或者乙方因其他原因无法正常履约时，乙方应按照甲方要求完成不少于合理期限的过渡服务，并无条件移交作业区域、台账资料及甲方提供的设施设备，不得以合同争议、费用争议等为由停止必要的基本环卫服务。如乙方不按照甲方要求提供过渡服务或其他必要基本服务的，甲方有权安排第三方应急接管，相关费用由乙方承担。

十七、合同生效

本合同由甲乙双方签订并加盖公章，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效，合同一式六份，甲乙双方各执三份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：

全权代表（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2026 年 9月 24日

乙方（盖章）：

全权代表（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2026 年 9月 24日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App