

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宣堡镇宣堡社区2025年和美乡村工程增补项目

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026年09月22日



泰州市天平工程咨询有限公司



咨询报告书编号： 2026082号

咨询项目委托方全称：泰兴市宣堡镇人民政府

企业法定住所：泰兴市张桥镇工业集聚区亲水路9-8号

邮 编： 225400

联系电话：19825583413

咨询作业期： 2026年09月15日至 2026年09月22日

法定代表人： 鞠进

项目负责人： 冯磊

技术负责人：

执业资格： 注册造价师

从事专业： 市政



专业咨询员： 陈妮妮

执业资格： 注册造价师

从事专业： 市政

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



# 泰州市天平工程咨询有限公司

发文号:2026082号

## 关于宣堡镇宣堡社区2025年和美乡村工程增补项目的清单 及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市宣堡镇人民政府:

我司接受贵单位委托,为宣堡镇宣堡社区2025年和美乡村工程增补项目编制清单及最高投标限价,现将最高投标限价情况报告如下:

### 一、工程概况

该工程为宣堡镇宣堡社区2025年和美乡村工程增补项目,位于泰兴市宣堡镇宣堡社区,主要建设内容:详见图纸设计。

### 二、编制依据

1. 委托方的编制要求及相关图纸;

2. 计价依据:

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及其工程量计算规范;

(2)《江苏省市政工程消耗量》(2026)、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)

、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)、《江苏修缮建筑定额》(2019)等;

(3)《江苏省建设工程费用参考》(2026)及《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》(2026);

(4)3人工单价:按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2026〕76号)文件中人工工资指导价执行;

(5)泰州工程造价信息2026年8月份材料信息价并结合市场价,综合考虑;

(6)其他相关部门文件及有关规定

### 三、编制责任

委托方：对资料的真实性、合法性、完整性负责；

受托方：对咨询报告的真实性、合法性负责。

### 四、编制成果

#### 1、一般说明

(1)施工现场情况:以现场踏勘情况为准;

(2)交通运输情况:以现场踏勘情况为准;

(3)环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定;

(4)本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行;

(5)分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述,详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

#### 2、特殊说明

(1)本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费;

(2)本预算设暂列金额:46605.27元;专业工程暂估价:0.00元;材料暂估价:0.00元;

(3)本工程混凝土均按预拌混凝土计价;

(4)工程量清单没有具体描述的工作内容和做法均按国家规范和施工图设计要求计算;

(5)对于本工程的个别节点做法,清单只描述主要要素,投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在工程量清单报价内;

## 五、编制结果

最高投标限价总价:897462.23元

最高投标限价总价大写:捌拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元贰角叁分

附件:宣堡镇宣堡社区2025年和美乡村工程增补项目最高投标限价

(以下无正文)

项目负责人(签字盖章):



泰州市天平工程咨询有限公司(盖章)



---

**主题词:** 预算编制 报告

---

抄 送:

共印: 3份

工程名称： 宣堡镇宣堡社区2025年和美乡村工程增补项目

标段名称：

## 最高投标限价

最高投标限价（小写）： 897462.23

（大写）： 捌拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元贰角叁分

编制人：



（造价专业人员签字及盖章）

审核人：



（签字及盖章）

编制单位：

（盖章）

法定代表人

或其授权人：



（签字或盖章）

招标人：

法定代表人

或其授权人：

（盖章）



（签字或盖章）

编制时间： 2026年09月22日

# 最高投标限价总说明

工程名称：宣堡镇宣堡社区 2025 年和美乡村工程增补项目

## 一、工程概况：

1.1 工程名称：宣堡镇宣堡社区 2025 年和美乡村工程增补项目；

1.2 建设地点：泰兴市宣堡镇宣堡社区；

1.3 工程概况：详见图纸设计。

1.4 施工现场情况：以现场踏勘情况为准，不因现场情况差异而增加费用；

1.5 交通运输情况：以现场踏勘情况为准，不因现场情况差异而增加费用；

1.6 环境保护要求：满足省市及当地政府对环境保护的相关要求和规定并由中标人承担与此有关的一切责任及费用；

1.7 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。项目特征描述未尽事宜，请各投标人结合图纸及施工规范等要求自行组价，并列入综合单价内。组价时应结合投标人现场勘查情况报价，清单单价应包括完成所有工序、所有工作内容等的全部费用，中标后不得增加与此有关的任何费用；

1.8 投标人应认真踏勘现场，充分考虑施工现场及周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价，中标后不得再增加与此有关的任何费用；

二、工程招标范围：宣堡镇宣堡社区 2025 年和美乡村工程增补项目。

## 三、编制依据：

3.1 建设单位相关要求及相关图纸；

3.2 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及其工程量计算规范；

3.3 《江苏省市政工程消耗量》（2026）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）、《江苏修缮建筑定额》（2019）等；

3.4 《江苏省建设工程费用参考》（2026）及《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》（2026）；

3.5 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告（2025）第 12 号；

3.6 苏建函价（2019）178 号文江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

3.7 人工单价：按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏

# 最高投标限价总说明

工程名称： 宣堡镇宣堡社区 2025 年和美乡村工程增补项目

建函价〔2026〕76号）文件中人工工资指导价执行；

3.8材料价格按泰州工程造价信息 2026 年 8 月份材料信息价，无信息价的部分按参照同期市场询价除税列入；

3.9建设行政主管部门发布的现行计价规定；

3.10其他相关资料。

## 四、计价说明

### 4.1 分部分项工程量清单计价

4.1.1 本工程所有混凝土按预拌混凝土考虑；

4.1.2 本工程所用砂浆均按预拌干混砂浆考虑；

4.1.3 实施过程中非因图纸变化而增加的措施项综合在投标报价中。

### 4.2 措施项目清单计价

#### 4.2.1 通用措施项目

4.2.1.1 安全生产：按规范计取。

4.2.1.2 文明施工、环境保护、临时设施按低值计取。

### 4.3 其它项目清单计价

4.3.1 暂列金额：按 46605.27 考虑；

4.3.2 暂估价：暂不考虑；

4.3.2.1 材料暂估价：无；

4.3.2.2 专业工程暂估价：无；

4.3.3 计日工：暂不考虑；

4.3.4 总承包服务费：根据工程量清单，本项目无总承包服务费；

4.4 增值税计价表：苏建价[2019]178 号文 9%计算。

## 五、其它说明：

5.1 承包人应自行踏勘现场合理确定施工方案，因本工程施工采取的各项措施费承包人综合考虑于报价中，后期结算不增项；

5.2 本工程编制说明包括但不限于以上工作内容，未尽事宜，按施工常规考虑且必须满足施工验收规范的要求。



















表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：零星增补

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容 | 价格(元)   | 备注 |
|------|--------------|---------------|------|---------|----|
|      |              | 通用措施项目        |      | 7281.07 |    |
| 1    | 011601009001 | 安全生产          |      | 4854.05 |    |
| 2    | 011601007001 | 文明施工          |      | 766.43  |    |
| 3    | 011601008001 | 环境保护          |      | 383.21  |    |
| 4    | 011601006001 | 临时设施          |      | 1277.38 |    |
| 5    | 011601010001 | 冬雨季施工增加       |      |         |    |
| 6    | 011601011001 | 夜间施工增加        |      |         |    |
| 7    | 011601012001 | 特殊地区施工增加      |      |         |    |
| 8    | 011601013001 | 二次搬运          |      |         |    |
| 9    | 011601014001 | 已完工程及设备保护     |      |         |    |
| 10   | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 |      |         |    |
| 11   | 011601016001 | 按质论价          |      |         |    |
| 12   | 011601017001 | 建筑工人实名制       |      |         |    |
| 13   | 011601018001 | 特殊施工降效        |      |         |    |
| 14   | 011601019001 | 协管            |      |         |    |
|      |              | 专业措施项目        |      |         |    |
| 15   | 011601001001 | 脚手架           |      |         |    |
| 16   | 011601002001 | 垂直运输          |      |         |    |
| 17   | 011601004001 | 施工排水          |      |         |    |
| 18   | 011601005001 | 施工降水          |      |         |    |
| 19   | 011601003001 | 大型机械设备进出场及安拆  |      |         |    |
|      |              |               |      |         |    |
|      |              |               |      |         |    |
| 本页小计 |              |               |      | 7281.07 | -  |
| 合 计  |              |               |      | 7281.07 | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。













表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：大舞台

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容 | 价格(元)   | 备注 |
|------|--------------|---------------|------|---------|----|
|      |              | 通用措施项目        |      | 4512.60 |    |
| 1    | 011601009001 | 安全生产          |      | 3008.40 |    |
| 2    | 011601007001 | 文明施工          |      | 475.01  |    |
| 3    | 011601008001 | 环境保护          |      | 237.51  |    |
| 4    | 011601006001 | 临时设施          |      | 791.68  |    |
| 5    | 011601010001 | 冬雨季施工增加       |      |         |    |
| 6    | 011601011001 | 夜间施工增加        |      |         |    |
| 7    | 011601012001 | 特殊地区施工增加      |      |         |    |
| 8    | 011601013001 | 二次搬运          |      |         |    |
| 9    | 011601014001 | 已完工程及设备保护     |      |         |    |
| 10   | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 |      |         |    |
| 11   | 011601016001 | 按质论价          |      |         |    |
| 12   | 011601017001 | 建筑工人实名制       |      |         |    |
| 13   | 011601018001 | 特殊施工降效        |      |         |    |
| 14   | 011601019001 | 协管            |      |         |    |
|      |              | 专业措施项目        |      | 3002.11 |    |
| 15   | 011601001001 | 脚手架           |      | 3002.11 |    |
| 16   | 011601002001 | 垂直运输          |      |         |    |
| 17   | 011601004001 | 施工排水          |      |         |    |
| 18   | 011601005001 | 施工降水          |      |         |    |
| 19   | 011601003001 | 大型机械设备进出场及安拆  |      |         |    |
|      |              |               |      |         |    |
|      |              |               |      |         |    |
| 本页小计 |              |               |      | 7514.71 | -  |
| 合 计  |              |               |      | 7514.71 | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。





表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：观景平台（土建工程）

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)     |
|-----|---------------|-----------|
| 1   | 分部分项工程        | 462091.99 |
| 1.1 | 房屋建筑与装饰工程     |           |
| 1.2 | 观景平台          | 390107.56 |
| 1.3 | 挡土墙           | 67448.28  |
| 1.4 | 集水坑           | 4536.15   |
| 2   | 措施项目          | 37054.32  |
| 2.1 | 其中：安全生产       | 17559.50  |
| 3   | 其他项目          | 29948.78  |
| 3.1 | 其中：暂列金额       | 29948.78  |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |           |
| 3.3 | 其中：计日工        |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |           |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |           |
| 4   | 增值税           | 47618.56  |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
| 合 计 |               | 576713.65 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。





















表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：观景平台（土建工程）

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容 | 价格(元)    | 备注 |
|------|--------------|---------------|------|----------|----|
|      |              | 通用措施项目        |      | 26339.25 |    |
| 1    | 011601009001 | 安全生产          |      | 17559.50 |    |
| 2    | 011601007001 | 文明施工          |      | 2772.55  |    |
| 3    | 011601008001 | 环境保护          |      | 1386.28  |    |
| 4    | 011601006001 | 临时设施          |      | 4620.92  |    |
| 5    | 011601010001 | 冬雨季施工增加       |      |          |    |
| 6    | 011601011001 | 夜间施工增加        |      |          |    |
| 7    | 011601012001 | 特殊地区施工增加      |      |          |    |
| 8    | 011601013001 | 二次搬运          |      |          |    |
| 9    | 011601014001 | 已完工程及设备保护     |      |          |    |
| 10   | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 |      |          |    |
| 11   | 011601016001 | 按质论价          |      |          |    |
| 12   | 011601017001 | 建筑工人实名制       |      |          |    |
| 13   | 011601018001 | 特殊施工降效        |      |          |    |
| 14   | 011601019001 | 协管            |      |          |    |
|      |              | 专业措施项目        |      | 10715.07 |    |
| 15   | 011601001001 | 脚手架           |      |          |    |
| 16   | 011601002001 | 垂直运输          |      |          |    |
| 17   | 011601004001 | 施工排水          |      |          |    |
| 18   | 011601005001 | 施工降水          |      | 5213.98  |    |
| 19   | 01B001       | 围堰            |      | 5501.09  |    |
| 20   | 011601003001 | 大型机械设备进出场及安拆  |      |          |    |
| 本页小计 |              |               |      | 37054.32 | -  |
| 合 计  |              |               |      | 37054.32 | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。





表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：观景平台（安装工程）

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)    |
|-----|---------------|----------|
| 1   | 分部分项工程        | 31432.27 |
| 1.1 | 通用安装工程        | 31432.27 |
| 2   | 措施项目          | 1141.59  |
| 2.1 | 其中：安全生产       | 612.84   |
| 3   | 其他项目          | 1954.43  |
| 3.1 | 其中：暂列金额       | 1954.43  |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |          |
| 3.3 | 其中：计日工        |          |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |          |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |          |
| 4   | 增值税           | 3107.55  |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
|     |               |          |
| 合 计 |               | 37635.84 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。









表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：观景平台（安装工程）

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 工作内容 | 价格(元)   | 备注 |
|------|--------------|-----------------|------|---------|----|
|      |              | 通用措施项目          |      | 887.55  |    |
| 1    | 031401009001 | 安全生产            |      | 612.84  |    |
| 2    | 031401010001 | 文明施工            |      | 105.66  |    |
| 3    | 031401011001 | 环境保护            |      | 42.26   |    |
| 4    | 031401012001 | 临时设施            |      | 126.79  |    |
| 5    | 031401021001 | 冬雨季施工增加         |      |         |    |
| 6    | 031401020001 | 夜间施工增加          |      |         |    |
| 7    | 031401017001 | 特殊地区施工增加        |      |         |    |
| 8    | 031401013001 | 二次搬运            |      |         |    |
| 9    | 031401015001 | 已完工程及设备保护       |      |         |    |
| 10   | 031401014001 | 既有建(构)筑物、设施保护   |      |         |    |
| 11   | 031401023001 | 按质论价            |      |         |    |
| 12   | 031401024001 | 建筑工人实名制         |      |         |    |
| 13   | 031401025001 | 特殊施工降效          |      |         |    |
| 14   | 031401026001 | 协管              |      |         |    |
|      |              | 专业措施项目          |      | 254.04  |    |
| 15   | 031401001001 | 脚手架             |      | 254.04  |    |
| 16   | 031401018001 | 安装与生产运行同时进行施工防护 |      |         |    |
| 17   | 031401019001 | 有害身体健康环境中施工防护   |      |         |    |
| 18   | 031401002001 | 大型机械设备进出场及安拆    |      |         |    |
|      |              |                 |      |         |    |
|      |              |                 |      |         |    |
| 本页小计 |              |                 |      | 1141.59 | -  |
| 合 计  |              |                 |      | 1141.59 | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。



