南京中医药大学
Nanjing University of Chinese Medicine

南京中医药大学仙林校区及
汉中门校区绿化养护托管服务合同

项目名称：南京中医药大学仙林校区及汉中门校区绿化养护托管服务

项目编号：政府采购项目编号：JSZC-320000-SMDY-G2026-0055（校内项目编号：NZYZB2026-034）

甲方（采购人）：南京中医药大学

通讯地址：南京市仙林大道138号

乙方（服务供应商）：南京玄武园林绿化工程有限责任公司

通讯地址：南京市玄武区玄武大道108号2幢2004室

签订地点：南京市仙林大道138号南京中医药大学仙林校区

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照招标文件要求，就乙方为甲方的南京中医药大学仙林校区及汉中门校区绿化养护托管服务事宜签订本合同。

第一条 合同标的

1.乙方根据甲方要求提供下列服务:

1.1服务地点：南京市仙林大道138号南京中医药大学仙林校区和南京市汉中路282号南京中医药大学汉中门校区

1.2服务内容：除仙林校区药用植物园（素山片区、老药苑片区）及素山未开发区域，两校区内所有绿地的养护管理均为服务范围，含四个校门门前三包区域、素山沥青路两侧人工种植绿地和景观，两校区总养护面积约26.5万平方米，其中汉中门校区约2万平方米。包括草坪的养护管理：模纹、花坛、花境、色块的养护管理及重大节日的草花摆放；绿篱、垂直绿化、水体绿化的养护管理；行道树及各类乔灌木的养护管理，素山格桑花海区域一年两季的种植及养护等。养护内容包括绿地保洁，除草，浇水，修剪，施肥，病虫害防治，抗旱，抗台，抗涝，防寒，绿地设施看管，苗木补植，草籽补播，绿化垃圾清运至投放点等。乙方确认上述服务范围及面积，不得以面积异议拒绝或拖延履行本合同义务。

1.3服务完成标准：乙方应按《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》、《南京中医药大学绿化养护监管及考核办法（修订版）》（详见本合同附件3）等有关规定来执行，养护过程中无违章操作现象，无安全事故。**具体服务要求见本合同附件2：服务要求。**乙方服务未达到上述标准的，甲方按本合同第十条追究违约责任。

2.服务期限：自2026年8月20日至2027年9月30，共计407天，合同到期后不再续签。本合同到期后，乙方应按本合同约定及时与甲方进行交接和完成相关服务费结算。乙方自本合同期限起始之日起进场工作，具体以甲方要求为准。

第二条 合同总价款和保证金

1.本合同服务总价款为人民币壹佰零肆万贰仟捌佰捌拾柒元贰角（小写：¥1,042,887.2）。本合同服务总价款包含乙方按本合同约定提供养护服务所需的全部费用。**甲乙双方确认：甲方依据对乙方的考核结果支付养护服务费，乙方知晓、同意并确认每次实际支付金额和实际支付总金额可能与合同价有差异。**

2.履约保证金：乙方应于本合同签订前，向甲方交纳本合同服务总价款金额的3%（即人民币31,286.62元）作为本合同的履约保证金。自本合同服务期限届满且甲方书面确认乙方服务合格且乙方无违约情形后，将履约保证金无息退还给乙方。乙方若有违约、发生考核扣款、造成甲方损失或甲方因乙方未依法用工（含未缴五险一金）被行政机关要求补缴/处罚情形的，甲方有权依据合同约定在履约保证金中先行扣除相应金额的违约金、考核扣

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

款、损失赔偿金或垫付费用。履约保证金金额不足扣除的，乙方应在接到甲方通知后及时补足至原金额。逾期未补足的，甲方有权暂停支付任何服务费用或单方解除本合同。

甲方账户信息如下：

户名：南京中医药大学

开户行：工商银行汉中门支行

账号：4301010109001027264

第三条　组成本合同的有关文件

关于本项目的招标采购文件、乙方投标响应文件、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条　权利保证

乙方应保证为甲方提供的全部货物和服务，在服务中使用的植物、材料不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的权利诉求。一旦出现上述侵权诉求，乙方应承担全部责任。

第五条　质量保证

乙方提供的服务必须全部达到招标文件、本合同约定的各项要求，国家或行业有规定标准的，还应当符合其相应规定标准。

第六条　验收与考核

1. 验收标准：《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》、《南京中医药大学绿化养护监管及考核办法（修订版）》等有关规定，以及本合同约定的各项要求。乙方应当在合同期限内按招标文件、合同约定要求以及乙方投标响应文件列明的服务方案完成工作。

2. 考核：甲方对乙方养护服务每年不定期（每季度至少一次）考核。甲方自行组织或视情邀请相关专家参加验收考核，乙方对甲方该单方面安排予以认可。合同期内，考核结果为不合格的或甲方认为乙方在服务期间未能履行服务承诺和合同规定的义务，发函给乙方要求整改后，乙方未在甲方要求时间内整改完成的，构成乙方严重违约，甲方有权扣除履约保证金并提前解除合同，因验收不合格导致合同迟延履行或造成甲方损失的，由乙方承担一切责任与后果。**具体考核管理办法以《南京中医药大学绿化养护监管及考核办法（修订版）》（包括其修改或补充的相关内容，见本合同附件3）为准。**

第七条　付款方式

1. 甲方将合同期内的养护服务费用平均分配到四期中，分四次结算支付，各期对应的服务天数基本相同，四次结算周期如下：第一期（2026年8月20日—11月29日，共102天），第二期（2026年11月30日—2027年3月11日，共102天），第三期（2027年3月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

—6月21日，共102天），第四期（2027年6月22日—9月30日，共101天）。

2.甲方根据乙方对所在标段养护内容的完成情况，完成效果及日常保洁、设施维护等进行综合评定打分的考核结果，向乙方支付养护服务费用。每期实际支付金额按甲方对乙方的当期考核结果计算，具体结算方式如下：

每期全额养护服务费用金额为合同总服务价款的25%，即为：人民币贰拾陆万柒佰贰拾壹元捌角（小写：¥ 260,721.8），其中，每期全额养护服务费用金额的60%部分（根据本合同服务总价款计算为：人民币壹拾伍万陆仟肆佰叁拾叁元捌分，小写：¥156,433.08作为每期基本养护服务费用，剩余40%部分（根据本合同服务总价款计算为：人民币壹拾万肆仟贰佰捌拾捌元柒角贰分，小写：¥ 104,288.72）作为每期全额考核养护服务费用。每期累计支付的养护服务费用金额不超过每期全额养护服务费用金额。

具体每期应支付的养护服务费用金额计算方式如下：

（1）当期考核成绩在90分以上（含90分）支付当期全额养护服务费用金额，即：当期应支付的养护服务费用金额=每期全额养护服务费用¥ 260,721.8;

（2）当期考核成绩在85—90分（含85分）之间的，当期考核养护服务费用按[（100-实际得分）/100]*每期全额考核养护服务费用扣除后的金额支付，即：当期应支付的养护服务费用金额=每期基本养护服务费用¥ 156,433.08+[1-（100-实际得分）/100]*每期全额考核养护服务费用¥ 104,288.72）；

（3）当期考核成绩在75—85分（含75分）之间的，当期考核养护服务费用按[2*（100-实际得分）/100]*每期全额考核养护服务费用扣除后的金额支付，即：当期应支付的养护服务费用金额=每期基本养护服务费用¥ 156,433.08+[1-2*（100-实际得分）/100]*每期全额考核养护服务费用¥ 104,288.72）；

（4）当期考核成绩在75分以下为不合格，直接扣除当期全额考核养护服务费用，即：当期应支付的养护服务费用金额=每期基本养护服务费用¥ 156,433.08。

最后一期费用支付前提还包括：乙方已完成工作交接、将绿地及设施完好移交甲方、无未了结违约索赔或损害赔偿，如因乙方原因导致交接工作延迟完成，甲方支付尾款的时间相应顺延，且不承担任何违约责任。若乙方连续两期考核成绩低于75分（不合格），甲方有权暂停支付后续款项，并可按本合同第十条规定解除本合同。

3.本合同项下所有款项均以人民币支付。乙方指定的收取本合同项下所有应收款项的银行账户信息如下：

开户名：【南京玄武园林绿化工程有限责任公司 】

账号：【088370201111408301】

开户银行：【南京银行紫金支行 】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方向上述乙方账号付款后即视为已付款。由于乙方账号变更未及时书面通知甲方，或由于银行的原因以及其他任何非甲方原因而导致乙方无法收到款项，均由乙方自行承担相应后果。

4. 本项目为跨年度项目，如遇付款时间为学校寒暑假期或其他财务封帐期等特殊情况，暂时无法支付养护费用，付款时间由甲、乙双方另行商定。对此乙方表示：遇此情况下甲方可以推迟付款且不构成违约。

5. 甲方每次付款前，乙方须向甲方提供符合甲方财务要求的发票，否则甲方有权拒绝付款。

第八条　甲方权利与义务

1. 甲方有权根据招标文件、本合同及附件要求，对乙方所提供的养护服务进行监督、检查、考核验收，并按照考核结果支付养护服务费或进行扣款处理。

2. 甲方有权审核乙方提交的养护服务、设施维护计划，并根据养护服务情况、设施维护实际需要对乙方计划进行核准、调整或要求修改。

3. 甲方有权随时对乙方的作业现场、人员配备、安全措施、设备状况等进行明察或暗访，乙方应予以配合。

4. 甲方有权根据校园功能区划调整或管理需要，对检查考核规范进行修改和补充，修改后的规范自书面通知乙方之日起生效。

5. 甲方有权要求乙方更换不符合要求的人员（包括但不限于技能不达标、不服从管理、有违法违纪记录等），乙方应在收到通知后7个工作日内完成更换。

6. 甲方有权要求乙方增加临时用工或延长作业时间以应对学校重大活动、极端天气或突发事件，乙方应无条件服从，相关费用已包含在合同总价款中，甲方不再另行支付。

7. 甲方有权暂停支付乙方的养护服务费用，直至乙方完全纠正违约行为或完成整改。

8. 甲方有权从应付服务费或履约保证金中直接扣除乙方应付的违约金、赔偿金、考核扣款等。

9. 甲方有权要求乙方提供其用工的社保缴纳记录、工资发放凭证等，以核查乙方是否依法用工。乙方应在收到通知后5个工作日内提供。

10. 甲方有权在乙方严重违约时，单方解除本合同、没收全部履约保证金，并追究乙方的违约责任。

11. 甲方有权要求乙方对其养护范围内的安全隐患进行排查和整改，督促、指导乙方按照设施维护规范、规程的要求实施设施维护、巡查等工作，乙方应在甲方要求的期限内完成。

12. 甲方应按照本合同约定，在乙方全面履行合同义务且无违约情形的前提下，向乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

支付养护服务费用。

第九条　乙方权利和义务

1.乙方应按照设施维护规范、规程的要求实施并完成各项设施维护任务，达到甲方有关设施维护标准，保持所维护设施状况的完好，乙方有权依据本合同约定，在全面履行义务且无违约情形下获得养护服务费用。

2.乙方应为提供本合同项下服务委派专业的绿化管理养护队伍，按照《中华人民共和国劳动法》等法律法规规范用工，**具体人员要求见本合同附件3：人员要求。乙方未依法用工导致甲方被行政处罚或被追究连带责任的，乙方应赔偿甲方全部损失。**乙方拟投入项目的人员（见本合同附件1）未经甲方同意，不得更换，且需积极响应甲方现场检查、考核、会议等要求。乙方投入项目的人员因离职、生病等确需调整的，应提前5个工作日书面通知甲方，经甲方书面同意后方可更换，并提交新人员的劳动合同原件、身份证原件、资格证书原件供甲方核验，复印件交甲方备案。甲方有权对更换人员进行面试或技能测试，不合格者乙方应继续更换。

3.乙方按照有关要求实施维护作业施工时，应统一着装，安全施工，文明作业，规范设置施工警示语或警示标志。乙方的工作人员及设备的安全由乙方负责。因养护责任而造成所养护范围内的设施对自身或甲方、第三方形成伤害时，一切责任与后果均由乙方承担，甲方不作任何补偿。

4.乙方应遵守《南京中医药大学绿化养护监管及考核办法（修订版）》（包括其修改或补充的相关内容），主动自觉接受并配合甲方及行业管理部门的监督、检查和考核，无条件接受甲方验收考核结果。乙方对考核结果有异议的，可在收到结果后3个工作日内书面提出并附证据，逾期视为认可。

5.乙方在节假日须安排人员留守值班，并应无条件、即时响应学校重大活动（包括但不限于重大庆典、宣传活动、重要会议、开学季、毕业季、评估检查等）时甲方提出的绿化整治、草花摆放、突击修整等要求，确保出效果，树形象。相关费用已包含在合同总价款中。

6.乙方应建立健全设施维护各类台帐资料，按规定及时准确地向甲方报送养护计划和养护报表。乙方报送的养护计划需有明确的量化指标，并于每月月底前报送当月计划完成报表和次月养护计划报表，首次养护计划报表应于本合同签订之日（含当日）前报送，甲方将根据乙方完成情况进行审核。

7.乙方应依据甲方的要求、技术规范，制定防汛、防台、防雪等应急预案，建立应急组织网络，组建抢险队伍，准备并且备足常用的抢险材料，服从甲方调度和管理。

8.乙方应对其养护范围内的绿地、设施进行巡查，发现绿化植物、养护设施被人为损坏或偷盗事件时，应立即制止并向甲方报告。因乙方巡查不到位、未及时报告导致损失扩

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

大的，乙方应承担相应赔偿责任。

9.乙方应对养护范围内的安全隐患进行全面排查（包括但不限于枯枝死枝、树木倾斜、设施松动等），发现隐患应立即设置警示标志并在24小时内完成整改或向甲方报告。因乙方未及时排查或整改导致人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任。

10.重大应急处理：在不可抗力造成乙方承包养护的植物、设施损坏时，在事发的第一时间内乙方应派人员赶到事发现场，根据植物及设施的损坏情况，拿出处理方案（方案得到甲方批准后），立即组织人员进行处理，力争在最短的时间消除隐患。

11.乙方应负责自行提供养护所采用的设施（如：养护维护材料、养护机具等）及其搬运、安装调试，且养护维护材料、养护机具必须符合国家、省、市相关标准和规定，且为合格产品。

12.乙方不得将所养护维护的设施进行出租、抵押、担保或利用其从事其他经营性行为，不得私自改动设施或允许他人改动设施。乙方不得将本合同项下服务全部或部分转包、分包给第三方。

13.因乙方养护不善或养护作业不规范导致养护区域内绿化植物、养护维护材料、养护维护设施等部分或全部损毁、损坏的，乙方应按甲方的要求及时予以补种或者照价赔偿，且甲方有权追究乙方的违约责任。乙方未按约定时限完成补植/补种的，每逾期一日按应补植费用20%支付违约金，最低每株乔木500元、每平方米灌木/草坪50元，甲方有权从应付服务费或履约保证金中直接扣除。在合同履行过程中，因乙方人员责任造成人身伤害和财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

14.乙方应设立投诉报修电话，实行24小时值班制度，保证24小时通讯畅通。本合同现场负责人：孟艳丽，电话：13645153255。对于甲方或是乙方巡查出的问题，均应在三天内按甲方的要求整改到位。

15.乙方须开展行风文明建设，遵守承诺制、首问负责制，在各项保供、迎检工作中，服从甲方安排，达到各项要求。

第十条　违约责任

1.乙方有下列情形之一，属于严重违约，应向甲方支付合同总价10%的违约金，甲方有权单方解除合同、没收全部履约保证金，并要求乙方赔偿全部损失（含第三方索赔、律师费、诉讼费、行政罚款等）：

（1）服务或人员配置不满足招标文件、附件1、附件2、附件3或本合同约定，经两次书面整改仍不合格；

（2）未按本合同约定完成服务任务，且在甲方要求的合理期限内仍未完成；

（3）将本合同项下服务全部或部分转包、分包（经甲方书面同意的专项协作除外，协作不免除乙方责任）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）年度内连续两次考核不合格或累计三次以上不合格或甲方发出书面《整改通知单》后乙方未按期完成整改累计达三次；

（5）因乙方养护不善、操作不当导致树木倒伏、折断、喷药中毒等造成人员伤亡或财产损失，经认定乙方负有责任。

2.不可抗力

2.1 不可抗力的定义：本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，仅限于以下情形：

（1）地震、洪水、台风、暴雪等重大自然灾害（以国家或省级气象部门发布的灾害预警等级为准）；

（2）战争、武装冲突、恐怖袭击；

（3）国家或省级政府颁布的法律、行政法规、行政规章或政策导致合同无法继续履行

下列情形不属于不可抗力：

（1）一般的降雨、大风、高温、低温等季节性天气；

（2）乙方或其员工的罢工、劳资纠纷、人员流失、资金周转困难等内部原因；

（3）乙方供应商、分包商的违约或延迟；

（4）政府部门的常规检查、审批流程延长；

（5）可预见的节假日交通管制、物流延迟等。

2.2 通知与证明义务：任何一方因不可抗力导致无法履行合同的，应在不可抗力事件发生后24小时内书面通知对方，并在7个工作日内提供有权机构出具的证明文件。未及时通知或未提供证明的，不得援引不可抗力条款免责。

2.3 减损义务：遭遇不可抗力的一方应采取一切合理措施减少损失和影响，并在不可抗力消除后立即恢复履行。因未采取减损措施导致损失扩大的，应对扩大部分的损失承担责任。

2.4 后果处理：

（1）不可抗力事件持续不超过15日的，双方可协商顺延合同履行期限；

（2）不可抗力事件持续超过15日的，任何一方有权书面通知对方解除合同，双方按实际已履行部分结算费用，互不承担违约责任；

（3）因不可抗力导致乙方养护范围内的植物、设施损坏的，乙方应在不可抗力结束后24小时内拿出恢复方案报甲方审批，并按甲方批准的方案实施修复，修复费用由乙方承担（已包含在合同总价款中）。

3.乙方因人员、机械等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准或养护计划，经甲

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方检查确认第一次不合格的，甲方要求乙方限期整改；第二次检查仍不合格的，甲方有权单方解除本合同并按本条第1项追究乙方的违约责任。

4.任何一方构成违约导致对方解除合同的，当违约金不能补偿对方损失时，守约方还有权向对方追索实际损失的赔偿金。

5.乙方违反甲方管理规定的行为均属违约行为，甲方根据其条款规定，视乙方违反规定的情节轻重，做出批评教育、警告、扣罚处理；乙方违反甲方管理规定达【3】次以上的，属于违约情形严重，甲方有权单方解除本合同并按本条第1项追究乙方的违约责任，乙方自行承担一切经济损失和法律责任。

第十一条　合同的变更和终止

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同，本合同另有约定除外

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还，且自放弃或拒绝履行合同之日起三年内不得参加南京中医药大学组织的政府采购活动。

第十二条　合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条　争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则双方商定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条　诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方或甲方工作人员进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条　合同生效及其他

1.本合同的相关附件是本合同不可分割的组成部分，包括但不限于招标文件、乙方投标文件、谈判纪要、《南京中医药大学绿化养护监管及考核办法（修订版）》（包括其修改或补充的相关内容）、《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》、甲方其他规章制度等。

2.本合同未尽事宜，经合同双方共同协商所作出的补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式陆份，自甲、乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位印章（注：甲方加盖单位印章为甲方单位经济合同专用章，）之日起生效，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件1：乙方拟投入本项目的现场团队人员

附件2：服务要求

附件3：人员要求

附件4：《南京中医药大学绿化养护监管及考核办法（修订版）》

（以下无正文）

甲方（采购人）（盖章）：
南京中医药大学

法定代表人或授权代表（签名）：

签订日期：2026.1.7

电话：025-85811128

乙方（服务供应商）（盖章）：
南京玄武园林绿化工程有限责任公司

法定代表人或授权代表（签名）：

签订日期：

电话：025-85151084

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App