

高邮市住房和城乡建设局
城区部分农贸市场和部分社区周边居民小区、
背街后巷内外墙粉刷和路面修补

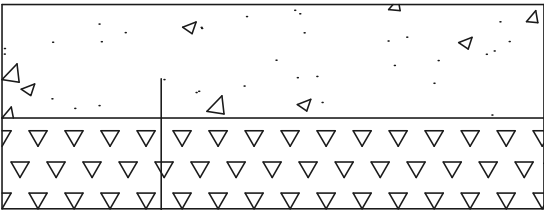
施工图设计

高邮市规划设计院有限公司

2026年8月

设计说明									
一、工程概况					应切割铲除，如确实无法清除的，应涂刷防锈漆。				
本工程涉及9个社区，主要工程内容为对社区范围内的小区建筑墙面、围墙粉刷出新和部分破损道路维修。					2.抹灰应分层进行，抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。不同材料基体交接处的抹灰，应采取防开裂加强措施，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。抹灰层与基体之间及各抹灰层之间必须粘贴牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无裂缝、缺解、掉楞等缺陷。所有新旧交界处应进行表面处理。				
二、设计依据					3.防水剂、界面剂应有产品合格证和性能检测报告，材料进场后应按规定反复抽样复检，并复核检测标准。				
《城市居住区规划设计规范》（GB 50180-93）《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）					4.刮批或辊涂前，必须清理掉墙面上的浮灰。刮批腻子时不宜过多往返刮涂，以免出现卷皮，并尽量减少刮痕。在				
《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）《城市道路路基设计规范》（CJJ 194—2013）					一批腻子干燥后，方可批第二批腻子。				
《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTG D40—2011）					5.腻子批完后应采用砂纸打磨，去除刮痕并保证基层平整度。				
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版本					6.基层处理应牢固，不开裂、不掉粉、不起砂、不空鼓。基层表面应平整，阴阳角垂直，无缺棱缺角，分隔缝应深				
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021					浅一致，且横平竖直。				
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ IT 117-2019					六、其他				
					1、施工中确需变更，需经业主、监理、设计单位共商后方可变更。				
三、设计范围：室外道路、墙面					2、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范，所有材料、技术参数、质量均应满足国家及行业标准。				
四、设计说明					3、本次改造中造成的相关破损，本施工图中未进行改造的部分，应根据现状情况给予修复。				
1.水泥混凝土路面维修					4、本工程所示的图纸根据勘察单位提供的图纸及现场踏勘绘制，因资料不够详实的影响，存在一定误差，在施				
对现状破损水泥路面进行破除，对破除后的基地整平压实，然后根据道路现状结构层采用一层级配碎石+一层C30					工过程中应根据现场实际情况仔细核对。				
水泥混凝土进行修补，结构层厚度根据现场实际情况确定。					5、其它未尽事宜，应严格按有关施工规范执行。				
2.建筑墙面粉刷出新									
对破损严重的墙面进行铲除重做（建筑墙面、小区围墙等），墙面涂料具体做法详见通用图图纸。									
墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙腻子修补平整。抹灰破损、空鼓脱落的部位，需要重新修补。									
五、材料技术要求、施工要求									
1、路面材料要求、施工要求									
混凝土混合料由水泥、粗集料、细集料、水与外加剂组成。面层水泥采用普通硅酸盐标号42.5水泥，水泥的物理及									
化学性能应符合现行的硅酸盐水泥国家标准。粗集料（碎石或砾石）应质地坚硬、耐久、洁净，符合规定级配，最									
大粒径不超过31.5mm，碎石和砾石的技术要求应符合《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTG D40—2011）的规定。									
细集料（天然砂或石屑）应质地坚硬、耐久、洁净，符合规定级配，细度模数宜在2.5以上。清洗集料、拌和混凝									
土及养生所用的水，不应含有影响混凝土质量的油、酸碱、盐类有机物等。饮用水一般均适用非饮用水需经化验符									
合规范要求后方可使用。外加剂的质量应符合现行的国家标准《水泥混凝土外加剂》的规定。混凝土的配合比应根据									
设计弯拉强度、耐久性、耐磨性、和易性等要求和经济合理的原则，选用原材料，通过计算、实验和必要的调整									
，确定混凝土单位体积中各种组成材料的用量。本次设计混凝土均采用预拌混凝土，砂浆均采用预拌砂浆。									
路面施工必须按照设计要求进行，参照执行《公路路面基层施工技术细则》（TG/T F20-2015）中相关条文，									
质量检查标准可参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》									
2、墙体出新要求									
1.墙面清理包括：墙面清污、管线整理、无用件清除、洞口封堵、局部修补等。建筑物表面的原有的废弃金属构件									

水泥道路修缮结构层



C30水泥砼15cm

级配碎石12cm

原土夯实，压实度≥87%

墙面粉刷出新通用措施

编号	名称	现状描述	改善措施	备注
1	墙面 (涂料墙面、水泥砂浆墙面)	墙面挂污严重、脏污	1、刷（喷）内墙乳胶漆2遍 2、刮柔性耐水腻子2遍	
2	围墙墙面	围墙剥落、挂污严重	1、刷（喷）外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、刷（滚涂）界面处理剂一遍 4、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，15厚用1：2水泥砂浆抹至表面相平）	

说明：

- 1、本图为路面维修和墙面出新通用图，单位均以厘米计。
- 2、C30素混凝土基层每隔20m设置一道胀缝，以油浸木板相隔。
- 3、本工程砼采用预拌混凝土，DSM15水泥砂浆采用预拌砂浆。
- 4、层高过高的墙面采用吊车、吊篮施工，工程概算中需包含大型机械台班费用。
- 5、工程概算中需原路拆除费用。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

城区部分农贸市场和部分社区周边居民小区、背街后巷内外墙粉刷和路面修补

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

通用大样图

审 定

审 核

专业负责

设 计

日 期

设计编号

专 业

图 号

场地工程

第 1 页

S0-02

共 2 页



建设单位

高邮市住房和城乡建设局

通用大样图

甲 核

设计	日期
----	----

五
五

场地工程

第 2 页
共 2 页

共 2 页

1. 黄渡社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	21744.8
围墙出新	m2	950

2. 宝塔社区

[illegible]

高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

建设单位

城区部分农贸市场和部分社区周边居民小区
背街后巷内外墙粉刷和路面修补

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

宝塔社区工程数量表

审定
审核

专业负责

设计

日期

2026. 08

设计编号

专 业

图 号

场地工程

S0-04

11

第 1 页

共 1 页

3. 康华社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	1991.25
围墙出新	m2	687.5
道路部分		
道路修补	m2	350

4. 南海社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	4500

5. 奎楼社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	2042.5

6. 水部楼社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	1562.5
围墙出新	m2	550

7. 大淖社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	7920



8. 新联社区

工 程 数 量 表

材 料 / 项 目	单 位	数 量
墙面部分		
墙面出新	m2	1100

9. 武安社区

[illegible]

高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

建设单位

城区部分农贸市场和部分社区周边居民小区
背街后巷内外墙粉刷和路面修补

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

武安社区工程数量表

审 定	
审 核	

专业负责

设计

日期

2026. 08

设计编号

专业

图 号

场地工程

S0-11

第 1 页

共 1 页