

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：元竹镇林地储备库建设项目

咨询业务类别：最高投标限价编制

咨询报告日期：2026年09月17日



江苏嘉泽项目管理有限公司



专业咨询报告书编号：嘉泽咨字[2026]133号

咨询项目委托方：泰兴市元竹镇人民政府

咨询企业全称：江苏嘉泽项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市滨江镇双彭路71号

邮 编：225400 联系电话：17351647311

咨询作业期：2026年09月10日至2026年09月17日

法定代表人：桂彬



技术负责人：石亚龙



项目负责人：石亚龙



执业资格：注册造价师 从事专业：土建

专业咨询员：徐建鸿



执业资格：注册造价师 从事专业：安装



# 江苏嘉泽项目管理有限公司

嘉泽咨字[2026]133号

---

## 元竹镇林地储备库建设项目最高投标限价编制报告

泰兴市元竹镇人民政府：

江苏嘉泽项目管理有限公司接受贵单位委托，为元竹镇林地储备库建设项目编制最高投标限价。贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是根据贵单位提供的资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，客观、公正地编制最高投标限价。现将最高投标限价编制情况报告如下：

### 一、工程概况

本工程为元竹镇林地储备库建设项目，位于泰兴市元竹镇芮徐村，项目内容包括挖一般土方 3264.4m<sup>3</sup>、外购土方回填 35025.8m<sup>3</sup>、杉树种植 1000 株、栾树种植 300 棵等。

### 二、编制范围

本工程最高投标限价编制的范围是：挖一般土方、外购土方回填、杉树种植、栾树种植等，具体内容详见清单。

### 三、编制依据

- 1、委托方提供的方案、《关于元竹镇林地储备库建设项目可行性研究报告的批复》、由泰州中图测绘技术有限公司出具的《泰兴市元竹镇芮徐村 355 省道北侧取土区地块填土土方预算报告》；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 和相关配

套工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；

3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：

（1）《江苏省市政工程消耗量》（2026）

（2）《江苏园林定额》（2007）

（3）《江苏省建设工程费用参考》（2026 配套）

（4）《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 配套）

（5）《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）

（6）《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2019]178 号）

（7）《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2026]27 号）

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2026 年第 08 期发布的信息价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

#### **四、编制结果**

贵单位委托编制的元竹镇林地储备库建设项目最高投标限价为 1243526.48 元。

## 五、其他说明

本最高投标限价编制成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本最高投标限价编制报告调整及解释权属江苏嘉泽项目管理有限公司。

附件：《最高投标限价编制》

项目负责人（签字盖章）：石亚龙



江苏嘉泽项目管理有限公司

2026 年 09 月 17 日



主题词：最高投标限价 编制 报告

抄送：泰兴市元竹镇人民政府

共印：4 份

## 最高投标限价编制

最高投标限价编制（小  
写）：

1243526.48元

（大写）：壹佰贰拾肆万叁仟伍佰贰拾陆元肆角  
捌分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

江苏嘉泽项目管理有限  
公司

（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

专业咨询员：



项目负责人：



编制时间：

2026年09月17日

复核时间：

2026年09月17日

# 编制说明

## 一、工程概况

1、工程名称：元竹镇林地储备库建设项目

2、建设单位：泰兴市元竹镇人民政府

3、建设地点：泰兴市元竹镇芮徐村

4、工程概况：本工程为元竹镇林地储备库建设项目，项目内容包括挖一般土方3264.4m<sup>3</sup>、外购土方回填35025.8m<sup>3</sup>、杉树种植1000株、栎树种植300棵等。

## 二、编制范围

贵单位委托最高投标限价编制的范围是：一般土方、外购土方回填、杉树种植、栎树种植等，具体内容详见清单。

## 三、编制依据

1、委托方提供的方案、《关于元竹镇林地储备库建设项目可行性研究报告的批复》、由泰州中图测绘技术有限公司出具的《泰兴市元竹镇芮徐村355省道北侧取土区地块填土土方预算报告》；

2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024和相关配套工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；

3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：

(1)《江苏省市政工程消耗量》（2026）

(2)《江苏园林定额》（2007）

(3)《江苏省建设工程费用参考》（2026 配套）

(4)《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 配套）

(5)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）

(6)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2019]178号）

(7)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2026]27号）

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2026年第08期发布的信息价执行，信息

价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取;

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等;

6、其他相关资料。

#### **四、编制说明**

##### **(一)一般说明**

1、施工现场情况:以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况:以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求;满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程量清单中的工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算,仅作为施工企业投标报价的共同基础,不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改,若有错误,在招标答疑时及时提出,以“补遗”资料为准。

6、工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述,详细情况见相关标准图集及规范。

##### **(二)其他说明**

1、本工程未计取暂列金;

2、本工程外购的土壤内不得混有建筑垃圾、生活垃圾,并附带检测报告,元竹外来土方需具有市城管局的备案手续,严禁使用省外土源。

3、本工程最高投标限价编制按正常施工条件考虑,并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制;实际施工中,施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范,并按照建设单位的书面要求实施。

**五、其余未尽事宜详见参考预算价。**





## 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：林地整理

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)     |
|-----|---------------|-----------|
| 1   | 分部分项工程        | 826137.24 |
| 2   | 措施项目          | 55832.95  |
| 2.1 | 其中：安全生产       | 15696.61  |
| 3   | 其他项目          |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额       |           |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |           |
| 3.3 | 其中：计日工        |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |           |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |           |
| 4   | 增值税           | 79377.32  |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
| 合 计 |               | 961347.51 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。



### 表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：林地整理

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容 | 价格(元)    | 备注 |
|------|--------------|---------------|------|----------|----|
| 1    | 041201019001 | 安全生产          |      | 15696.61 |    |
| 2    | 041201017001 | 文明施工          |      | 8674.44  |    |
| 3    | 041201018001 | 环境保护          |      | 9913.65  |    |
| 4    | 041201016001 | 临时设施          |      | 13631.26 |    |
| 5    | 041201020001 | 冬雨季施工增加       |      |          |    |
| 6    | 041201021001 | 夜间施工增加        |      |          |    |
| 7    | 041201022001 | 特殊地区施工        |      |          |    |
| 8    | 041201023001 | 二次搬运          |      |          |    |
| 9    | 041201024001 | 已完工程及设备保护     |      |          |    |
| 10   | 041201025001 | 既有建(构)筑物、设施保护 |      |          |    |
| 11   | 041201026001 | 按质论价          |      |          |    |
| 12   | 041201027001 | 建筑工人实名制       |      |          |    |
| 13   | 041201028001 | 特殊施工降效        |      |          |    |
| 14   | 041201029001 | 交通组织维护        |      |          |    |
| 15   | 041201030001 | 协管            |      |          |    |
| 16   | 041201012001 | 其他大型机械进出场及安拆  |      | 7916.99  |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
| 本页小计 |              |               |      | 55832.95 | -  |
| 合 计  |              |               |      | 55832.95 | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：绿化栽植

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)     |
|-----|---------------|-----------|
| 1   | 分部分项工程        | 239639.00 |
| 2   | 措施项目          | 19240.79  |
| 2.1 | 其中：安全生产       | 2156.75   |
| 3   | 其他项目          |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额       |           |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |           |
| 3.3 | 其中：计日工        |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |           |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |           |
| 4   | 增值税           | 23299.18  |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
|     |               |           |
| 合 计 |               | 282178.97 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化栽植

标段:

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                      | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |           |       |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----------|-------|
|      |              |      |                                                                             |      |      | 综合单价   | 合价        | 其中    |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           | 材料暂估价 |
| 1    | 050103001001 | 栽植乔木 | 1. 种类：杉树<br>2. 胸径/干径/米径/地径：胸径≥5cm<br>3. 带树冠<br>4. 三级养护3年<br>5. 3年后存活率达100%  | 株    | 1000 | 112.07 | 112070.00 |       |
| 2    | 050103001002 | 栽植乔木 | 1. 种类：栎树<br>2. 胸径/干径/米径/地径：胸径≥10cm<br>3. 带树冠<br>4. 三级养护3年<br>5. 3年后存活率达100% | 株    | 300  | 425.23 | 127569.00 |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
|      |              |      |                                                                             |      |      |        |           |       |
| 本页小计 |              |      |                                                                             |      |      |        | 239639.00 |       |
| 合计   |              |      |                                                                             |      |      |        | 239639.00 |       |

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：绿化栽植

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容 | 价格(元)    | 备注 |
|------|--------------|---------------|------|----------|----|
| 1    | 050406004001 | 安全生产          |      | 2156.75  |    |
| 2    | 050406002001 | 文明施工          |      | 1198.20  |    |
| 3    | 050406003001 | 环境保护          |      | 1437.83  |    |
| 4    | 050406001001 | 临时设施          |      | 1318.01  |    |
| 5    | 050406005001 | 冬雨季施工增加       |      |          |    |
| 6    | 050406006001 | 夜间施工增加        |      |          |    |
| 7    | 050406007001 | 特殊地区施工        |      |          |    |
| 8    | 050406008001 | 二次搬运          |      |          |    |
| 9    | 050406009001 | 已完工程及设备保护     |      |          |    |
| 10   | 050406010001 | 既有建(构)筑物、设施保护 |      |          |    |
| 11   | 050406011001 | 按质论价          |      |          |    |
| 12   | 050406012001 | 建筑工人实名制       |      |          |    |
| 13   | 050406013001 | 特殊施工降效        |      |          |    |
| 14   | 050406014001 | 协管            |      |          |    |
| 15   | 050404002001 | 其他大型机械进出场及安拆  |      |          |    |
| 16   | 050403001001 | 树木支撑架及草绳绕干    |      | 13130.00 |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
|      |              |               |      |          |    |
| 本页小计 |              |               |      | 19240.79 | -  |
| 合 计  |              |               |      | 19240.79 | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称：绿化栽植

标段:

第1页 共1页

[illegible]