南京市政府采购合同

合同编号：JSZC-320117-ZYNJ-C2024-0044

项目名称：永阳街道道路保洁市场化服务

采购单位：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

供 应 商：江苏君美环境科技有限公司

签订日期：2024 年 12 月 31 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

项目编号：JSZC-320117-ZYNJ-C2024-0044

项目名称：永阳街道道路保洁市场化服务

采购人（以下称甲方）：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

住所地：南京市溧水区永阳街道

供应商（以下称乙方）：江苏君美环境科技有限公司

住所地： 南京市鼓楼区红山南路 89 号 1 幢 317 室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务：永阳街道道路保洁市场化服务 项目

服务内容详见乙方响应性文件等。

第二条 合同总价款

1、本合同项下服务单价为 叁仟零玖拾捌 （大写）元/人/月人民币，总价款为不超过 140 万/年，分项价款在“报价表”中有明确规定，具体的出勤人数由甲方根据实际情况确定安排，。

2、本合同每个保洁员总价款包括完成本项工作所需的工资、着装、清洗、辅助材料、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及磋商文件中包含的所有风险、责任等各项应有费用，除非甲乙双方另行协商约定，否则，合同单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

第三条 组成本合同的有关文件

竞争性磋商文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。这些文件包括但不限于：

（1）乙方提供的投标文件和投标报价表；

（2）技术规格偏离表；

（3）投标承诺；

（4）服务承诺；

（5）成交通知书；

（6）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 履行合同期限、地点

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1.履行合同期限：两年，自2025年1月1日至2026年12月31日止；

2.履行合同地点：永阳街道范围内（永阳街道工业园区、东庐集镇以及周边道路等）

第五条 权利保证

乙方应保证为甲方提供施工和服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第六条 质量保证

（1）乙方提供的服务质量应当符合采购文件的约定，以及乙方的承诺。

（2）所有保洁及相关配套服务人员身体健康，爱岗敬业，工作勤快，能够胜任清扫、保洁及其他相关配套工作等。

（3）根据实际保洁发生地点，提供保洁人员花名册及身份证复印件。保洁人员素质良好且受过基本培训的熟练保洁工承担保洁服务，品行端正，有责任心，无违法犯罪记录。

（4）保洁人员中必须有两名（或以上）人员熟悉水性，熟练人力船驾驶，以便于在保洁水域打捞漂浮物。

（5）甲方在项目实施过程中有权要求乙方撤换不合格的人员，所有人员变更均须报甲方审核备案。

（6）所有外包区域由乙方负责日常业务管理、巡查、考勤，发现问题及时整改。甲方按照采购要求、考核细则等对乙方进行日常监督、巡查以及业务考核。

（7）甲方有特殊事宜，如遇到检查或相关部门布置任务时，乙方应做到随叫随到，服从命令听从指挥，圆满完成任务。

（8）甲方提供保洁车辆（含垃圾清运车）及充电设施、停车场；电动车辆修理费由甲方负责，人力保洁车辆由乙方负责修理。在使用期间，乙方应确保车辆无安全隐患，上路正常行驶。车辆如发生需要维修的情况，乙方应提前向甲方报备并及时维修，确保车辆无安全隐患方可上路行驶，否则出现一切因车辆造成的安全事故由乙方负责。服务期满后，乙方保证所有车辆完好无损的情况下返还甲方。乙方当班结束后车辆必须停至甲方规定停车场所内，服从管理。

（9）乙方所有保洁及相关配套服务人员必须具备完善的工作手续，签订劳动合同等一切必须符合劳动法规定的相关资料，同时乙方应承诺遵守《劳动合同

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

法》相关规定以及给所有保洁及相关配套服务人员购买意外伤害保险。乙方应根据甲方工作需求，选派符合甲方要求的乙方员工到甲方指定的工作地点工作，同时承诺不派出或使用童工。

（10）如遇大型活动或接待任务，需要乙方增加人员配合的。甲方应提前两天通知乙方，乙方在接到通知后应积极配合，如不配合，甲方有权作出处罚。同时另行安排人员进行补充，对于增加人员所产生的一切费用由乙方承担。

（11）园区内设施损坏（不含乙方责任），影响乙方正常作业，甲方应及时维修或更换。

（12）乙方应根据当地政府的有关规定，按月支付其员工的工资（严禁拖欠员工工资），为其员工按规定投缴保险及支付其他国家规定高温费、过节费等相关费用，乙方支付员工的工资不得低于当地政府最低工资规定。

（13）乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密、卫生许可要求。乙方应遵照甲方的制度进行生产管理，包括考勤制度的建立，操作流程制定、员工离职和危机处理等。乙方应教导其员工严格按照甲方的工作描述，生产操作规程等质量标准进行工作，意外产生的工伤，经济补偿，劳动争议等均由乙方承担。

（14）乙方人员在工作期间发生工伤，乙方应承担工伤认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请结束后，由乙方按照《工伤保险条例》的有关规定承担用人单位的义务，所有责任与甲方无关。

（15）乙方负责维护保洁进程中的一切责任，其中包括但不限于万一发生的一切工伤事故及工作人员的作业或非作业性的人身、财产安全等责任，或由于作业、保洁管理不到位等引起的第三方的人身、财产安全等责任，所有责任与甲方无关。

（16）鼓励乙方在保洁服务方面采取机械化服务，具体实施方案可以和甲方商榷。乙方正常运营所需物资(办公用品/保洁用具），均由乙方负责。

（17）乙方必须每月及时提供保洁员工的月排班表，甲方每天按照排班表及岗位分布表对乙方保洁人员进行现场检查，采取不定期形式，保洁人员出勤以甲方记录为准。

第七条 合同款支付

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 付款条件：

（1）付款结算以实际人员出勤为准（只包含一名现场管理人员）。服务费用根据实际发生人数每月 10 号支付，一年中分十二次支付服务费用。（若涉及考核罚款，则罚款金额从该支付费用中扣除）

（2）本合同价款为含税单价，甲方需凭乙方开具的正式发票支付款项。

第八条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3、如乙方不能按期交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5‰的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的货物和服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

7、合同履行过程中，乙方负责工作团队安全教育，制定并落实安全生产管理制度，加强安全管控，因乙方原因产生的安全问题由乙方承担。

8、乙方在服务管理期间，包含但不限于以下内容，甲方有权要求乙方立即更换相关保洁人员：

①乙方员工违反操作规程，造成所负责的工作不能正常运行，或不能保证工作质量，给甲方造成损失的：

②乙方员工严重违反甲方规章制度，岗位职责和劳动纪律的；

③乙方员工不能提供真实有效地身份证明的，或提供虚假身份证明的；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

④乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体，拳脚相击的。

一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方保证出勤人数，不影响甲方的正常生产工作的进展，对于乙方支付员工的工资低于当地政府最低工资标准的，甲方有权要求其立即改正。

9、乙方在服务管理期间，由于管理措施不力，出现以下情况之一，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切责任，还需支付已完成实际发生金额 5%的违约金：

①如有转包的情况；

②在省、市各类迎检、考评活动中失责任分，整改不力的；

③发生重大质量安全责任事故，或被媒体曝光造成严重影响的；

④未听从甲方统一指挥，未按甲方要求进行应急管理造成严重损失。

第九条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，甲方将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚

第十条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十一条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向南京市溧水区人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十二条 诚实信用

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十三条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，一份交招标机构存档。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释

甲方（甲方）：（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2022年 12月 21日

乙方（乙方）：（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效