南京市政府采购合同

（包四）

项目名称： 雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务

采购人（甲方）： 南京市雨花台区住房和建设局

供应商（乙方）： 江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司

签订时间：2026年5月18日

签订地点： 南京市雨花台区竹影路5号

合同编号： YHZJ-FW-26-12

采购人（以下称甲方）：南京市雨花台区住房和建设局
住所地： 南京市雨花台区竹影路 5 号 1 号楼

供应商：（以下称乙方）：江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司
住所地：南京市北京西路 12 号

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购代理机构的公开招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

1. 乙方根据甲方需求提供下列服务：雨花台区 2026 年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务。

2. 具体服务执行要求详见乙方响应文件。

第二条 合同价款

1. 本合同项下，乙方中标单价 5.8 元/平方人民币，初步估算本合同涉及服务面积约为 519900 平方米，服务总价款暂定为¥3015420 元（大写：叁佰零壹万伍仟肆佰贰拾元整），具体结算以实际服务面积为准，分项价款在“投标报价表”中有明确规定，分项价款合计与总价款一致。

2. 本合同价款是完成本项目所发生的所有含税费用，包括但不限于支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用等。

第三条 服务内容

各包所服务的街道如下：

序号	分包号	所在街道	建筑面积合计约（平方米）
1	分包四	雨花街道、赛虹桥街道、板桥街道、南京雨花经济开发区管委会	51.99 万
2	分包五	铁心桥街道	70.29 万
3	分包六	西善桥街道	84.74 万

第四条 组成本合同的有关文件

下列关于 JSZC-32O114-YSFH-G2O26-OOO4 号的采购文件、响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）乙方提供的投标文件和投标报价表；（2）技术规格响应表；
（3）投标承诺；（4）服务承诺；
（5）中标通知书；（6）甲乙双方商定的其他文件等。

前述组成本合同的文件如有不一致之处，以甲方指定为准。

第五条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。由此导致甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方损失范围包括但不限于实际损失、诉讼费、保全费、律师费等。

第六条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及响应文件所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

第七条 交付和验收

1.服务期限：合同签订之日起至9月30日完成工作并出具报告。

2.验收标准：按行业通行标准和乙方响应文件的承诺（不低于国家相关标准），且乙方交付的成果还需经甲方或甲方指定方验收确认通过。

3.服务期内，如乙方提供的服务出现问题，乙方应在接到甲方通知后3小时(时间)内到达甲方或甲方指定现场;并应对所提供服务出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4.验收程序：乙方完成全部工作并提交完整报告后，应向甲方提出验收申请。甲方应在收到申请后15个工作日内组织验收。同时验收合格后，乙方应在3日内将最终合格报告（含3份纸质和电子扫描件）送达至甲方。

第八条 履约保证金

无。

第九条 合同款支付

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.甲方付款前，乙方应提前向甲方开具发票，否则甲方有权不予付款，且不视为违约。

3.付款条件：

（一）合同签订后，甲方支付乙方合同总价20%的预付款。

（二）合同项下所有服务内容完成，且提交的项目总结报告经甲方确认后，甲方支付至合同总价100%。

第十条 违约责任

1.如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

2.乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的0.5‰违约金。如乙方逾期交付达5天，或逾期交付达3次，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效，同时乙方应向甲方偿付合同总额的5%违约金。合同解除后，乙方应退还已收取的费用，并赔偿甲方由此造成的全部损失，包括但不限于实际损失、诉讼费、保全费、律师费等。

3.乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款5%的违约金，同时乙方应在甲方限期内整改或采取其他补救措施，以达到合同约定标准。

4.在合同有效期内，如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第1款处理，同时，乙方还需赔偿甲方因此遭受的损失。

5. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

6. 乙方在承担上述 1-5 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。如单方解除本合同的，合同解除后，乙方应退还已收取的费用，并赔偿甲方由此造成的全部损失，包括但不限于实际损失、诉讼费、保全费、律师费等。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7. 乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错合同无法继续履行的，甲方有权解除合同，乙方应返还所收到的全部费用，乙方应向甲方支付不少于合同总价 20%赔偿金。

8. 本合同所称赔偿责任、违约责任包括但不限于守约方的实际损失，偿付第三方的违约金以及守约方为实现权利所支出的调查费、诉讼费、鉴定费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、公告费、甲方重新招标所支出费用等实际支出的一切费用。守约方因违约方违约而获得的权利与救济在本合同被解除、撤销、终止或完成后仍应有效。

第十一条 项目履约验收

1. 甲方有权对乙方项目实施执行过程及完成结果进行履约验收；

2. 甲方可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收，乙方应积极配合并响应；

3. 参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

第十二条 合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第五十条第二款规定的情形和本合同另有约定外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同，如乙方放弃或拒绝履行合同的，应向甲方支付合同总价 5%违约金。

第十三条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，否则甲方有权立刻解除合同，且乙方应退还已收取的费用，并赔偿甲方由此造成的全部损失，包括但不限于实际损失、诉讼费、保全费、律师费等。

第十四条 争议的解决

1. 因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3. 在诉讼期间，本合同应继续履行。

第十五条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和服务承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十六条 保密条款

1. 双方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、数据、户资料或其他标明保密的文件或信息的内容（简称“保密资料”）保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接收方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。违者应对由此造成的后果承担法律责任。

2. 双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

3. 除非得到另一方的书面许可，甲乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的信息向任何第三方泄露。

4. 本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

第十七条 合同生效及其他

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4. 项目负责人：张杨（身份证号码：341102198607012424）；项目技术负责人：蔡兴宇（身份证号码：320103198302110017）；未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人，否则应向甲方支付合同总价 5%的违约金；甲方有权要求乙方限期更换不能胜任或不符合要求的项目负责人，乙方无正当理由拒绝更换的，应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

5. 乙方应保持项目团队人员的相对稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换人员，否则应向甲方支付 5000 元/人次的违约金；甲方有权要求乙方限期更换不能胜任或不符合要求的人员，乙方无正当理由拒绝更换的，应向甲方支付 5000/人次的违约金。

6. 合同履行过程中，乙方需安全规范操作，加强安全防护，承担合同履行过程中一切安全责任。如发生人员伤亡，财产损失事故，由乙方承担一切责任和费用。

甲方（采购人）：（盖章）

委 托 代 理 人：

电　　话：

单 位 地 址：

日期：2026年1月18日

乙方（供应商）：（盖章）

委 托 代 理 人：

电　　话：025-83278540

单 位 地 址：南京市北京西路 12 号

日期：2026年1月18日

一、开标一览表（分包四）

项目名称：雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务　项目编号：JSZC-320114-YSFH-G2026-0004

分包号	名称	报价（元）	服务期	备注
分包四	雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务	3015420	合同签订之日起至9月30日完成工作并出具报告	/
投标总价（人民币）	（小写）：　3015420 元 （大写）：　人民币叁佰零壹万伍仟肆佰贰拾 元			
投标单价	5.8元/平方米			
供应商是否属于小微型企业	是√　否			
供应商是否属于残疾人福利性单位	是　否√			
供应商是否属于监狱企业	是　否√			
项目负责人	张杨			
其他	（如有优惠条件须在此注明）			

投标供应商：江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（加盖电子公章）

说明：

1. 本服务仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。若有优惠条款须注明，但不得影响报价，影响服务质量。

2. 在“供应商是否属于小微型企业、供应商是否属于残疾人福利性单位、供应商是否属于监狱企业”栏后“是”或“否”上打“√”。

五、投标报价明细表（分包四）

项目名称：雨花台区 2026 年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务

项目编号：JSZC-320114-YSFH-G2026-0004

名称	面积/㎡	单价（元/㎡）	总价/元	备注
雨花台区 2026 年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务	519900	5.8	3015420	/

注：我公司本次报价单价未超过限价 8.7 元/㎡。

投标供应商：江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（加盖电子公章）

八、技术规格偏离表

项目名称：雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务

分包号：分包四

项目编号：JSZC-320114-YSFH-G2026-0004

序号	采购文件条目号	招标要求规格	投标响应	偏离
1	第四章采购需求	一、项目名称：雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务 三、分包四服务内容、检测依据 （一）服务内容如下： 1. 倾斜观测：根据现场情况选择房屋的阳角或主要结构构件，测量倾斜率； 2. 混凝土抗压强度：现场随机抽取混凝土构件，钻取混凝土芯样，检测混凝土抗压强度； 3. 钢筋间距及保护层厚度：采用钢筋位置测定仪、钢筋保护层测试仪，检测房屋混凝土构件主筋根数、箍筋保护层厚度及间距； 4. 钢筋直径：对钢筋混凝土构件进行破损检测，确定钢筋直径； 5. 损坏检查：对房屋的开裂、破损、露筋等损伤情况进行全面检查； 6. 结构体系检查：对房屋构造、构件尺寸、节点连接等进行全面检查、测量、拍照，掌握结构情况； 7. 根据现场查勘情况及结构复核验算，依据相关规范标准，得出结论，出具报告。 （二）检测依据（包括但不限于）： 1.《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 2.《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 3.《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 4.《钻芯法检测混凝土强度技术规程》JGJ/T 384-2016 5.《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T152-2019 6.《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010	完全响应	无偏离

		7. 其他相关规范与标准 四、完成时间 合同签订之日起至 9 月 30 日完成工作并出具报告。		
2	其他技术要求	招标文件其他技术要求	完全响应	无偏离

投标供应商：江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（加盖电子公章）

日期：2026 年 5 月 10 日

二、投标申请及声明

致：南京市雨花台区住房和建设局、南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司

根据贵方雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务（项目名称）JSZC-320114-YSFH-G2026-0004（项目编号）分包四（分包号）投标邀请，正式授权下述人员刘鑫、技术员(姓名和职务)代表供应商江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（供应商名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、我们的资格条件完全符合政府采购法和本次采购要求，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的投标报价详见开标一览表。

3、本项目服务时间为：合同签订之日起至9月30日完成工作并出具报告。

4、我们已详细阅读全部采购文件及其有效补充文件，我们放弃对采购文件任何误解的权利，提交投标文件后，不对采购文件本身提出质疑。

5、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

6、投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，或在评标期间出现符合专业条件的供应商或者对采购文件作出实质响应的供应商不足三家情形的，我们酌情决定是否参加贵方组织的其他采购方式采购。

7、一旦我方中标，我方将根据采购文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的服务标准、人员完成本项目项下的服务。

8、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者采购中心恶意串通、决不向采购人、政府采购中心工作人员和磋商小组进行商业贿赂、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

9、项目负责人：张杨，移动电话：18151672181。

10、与本投标有关的正式联系方式为：

地　　址：江苏省南京市浦口区万寿路15号南京工大科技产业西区K4

电　　话：02583200963

传　　真：02583200963

开户银行：交通银行南京城中支行

银行账号：320006602018010032947

供应商名称：江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（加盖电子公章）

日　　期：2026 年 3 月 10 日

（四）承诺书

南京市雨花台区住房和建设局：

根据贵方组织的雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务（项目名称）JSZC-320114-YSFH-G2026-0004（项目编号）分包四（分包号）的要求，我方江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（投标供应商名称）作为投标人在此承诺不存在以下情况：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体监理、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

供应商名称：江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（盖章）

日　　期：2026年5月10日

十、技术服务承诺

南京市雨花台区住房和建设局：

根据贵方组织的雨花台区2026年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务（项目名称）JSZC-320114-YSFH-G2026-0004（项目编号）分包四（分包号）的要求，如我公司中标，我方江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司（投标供应商名称）作为投标人在此承诺：

（1）我们将严格遵守国家和行业的相关法律法规，遵循职业道德和行为规范，保证房屋安全鉴定工作的客观、公正和有效性；

（2）在鉴定过程中，我们将严格遵守检测鉴定规程并保障相应安全措施，确保现场的安全和秩序；

（3）我公司将在约定的时间内完成鉴定工作并出具报告，并承诺报告真实、准确、完整。

供应商名称： 江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司 （盖章）

日　　期： 2026 年 5 月 14 日

中标通知书

项目编号：JSZC-320114-YSFH-G2026-0004

江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司:

雨花台区 2026 年三集中多层住宅建筑历史遗留问题消防安全技术评估和房屋安全性鉴定服务 采购包四 的评标工作已经结束，根据政府采购的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标供应商。

采购人将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与采购人洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容：采购包四 房屋安全性鉴定评估等。

2、中标价为：5.8 元/平方米。

3、服务期限：合同签订之日起至 9 月 30 日完成工作并出具报告。

采购代理机构（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：薛波涛

签发日期：2026 年 5 月 14 日

本文件一式三份，采购人、中标供应商、代理人各一份。