政府采购合同

采购单位（全称）：兴化市环境卫生管理处（以下简称甲方）

供 应 商（全称）：中原智慧物业服务（江苏）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 JSZC-321281-TZYH-G2026-0010 号 2026-2028 年度公厕保洁服务外包（2 包）项目相关事项协商一致，达成如下合同条款:

一、合同金额

合同金额为（大写）：人民币贰佰零伍万贰仟伍佰伍拾壹元柒角整（￥2052551.70）。

二、服务内容

西片区共 130 座，其中一类公厕 1 座、二类公厕 56 座、三类公厕 73 座，服务期内公厕新增数量不超过 3 座，不增加服务经费。

（一）人员管理要求

1.保洁人员应保持自身的仪表整洁，做到服装统一，并佩戴工牌上岗。

2.保洁人员应有较强的责任心，做到不损坏公共设施，不随意串离工作岗位，不干私活，不做有损形象的行为等。

（二）服务质量要求

1.一类公厕专人保洁，二类公厕巡回保洁每日不少于 6 次，三类公厕巡回保洁每日不少于 4 次。

2.及时进行门窗、灯罩、洗漱台以及墙面等保洁，及时清除蛛网、蹲位槽沟尿垢、便器上污物。

3.加强化粪池巡查、疏通排污管道，不得发生堵塞现象。化粪池需要吸污的，吸污车能到达的地点由甲方配合清理；需人工吸污的由乙方负责，并根据甲方要求运送至指定地点。

4.公厕消毒秋冬季每天不少于1次;春夏季每天不少于2次。特殊时期根据甲方要求增加消毒次数。

5.公厕工作间内做到整洁干净，工具、物品摆放整齐，不准乱堆乱放，公厕内外无乱堆杂物，四周3—5米范围内，无垃圾、粪便、污水等污物。

6.遇重大活动或检查突击任务需要时，乙方需无条件服从甲方安排。

7.公厕除臭设备正常运行，确保除臭效果。

8.服务期内，乙方应对公厕建（构）筑物及内部设施进行监管，发现安全隐患及时报告，报告同时应设置安全警示牌，并将安全隐患区域进行隔离。因设施损坏及地面湿滑等造成保洁人员、如厕人员意外等一切安全事故，相关责任由乙方承担。

9.乙方所有工作人员安全由乙方自行负责，如工作人员受到人身损害（如发生工伤事件）等，乙方负责解决并依法承担相关责任。

（三）设备维修要求

1.乙方维修内容：公厕指示牌（公示牌）、水电表以内的水电管网、化粪池、吊顶、门板、角阀、水箱、软管、照明、开关、水龙头、尿斗、窗户、台盆、台面、洗手池、拖把池、感应器、蹲坑、马桶、管网疏通等所有内部装饰、固定设施、日常运行等。

2.服务期内，乙方承包范围内的所有公厕水电费、保洁工具

耗材费、设施设备盗损及设备维修费、洒水车用水费用、八字桥广场、垃圾中转站等所有环卫用水费用(不含兴化市生活垃圾场)由乙方负责缴纳(具体按照招投标文件执行)。

三、服务期间

服务期限自 2026 年 7 月 12 日至 2027 年 7 月 11 日止。

本项目采取一次招标两年沿用的方式，合同实行一年一签的办法。采购人将根据第一年考核的结果，有权决定是否继续签订第二年的服务合同。续签服务合同的，累计合同履行期限最长不超过 2 年。本项目采用固定总价合同，续签服务合同时，合同的内容、要求、价格、考核标准等实质性条款不变。

四、付款方式

按月核算。兴化市环境卫生管理处每月对所辖区域内公厕保洁服务情况进行考核汇总结算，依据考核结果付款，付款时间以兴化市财政局打款为准。

公司名称：中原智慧物业服务（江苏）有限公司兴化分公司

开户行：江苏银行兴化支行

账号：162901880002920 70

税号：91321281MA1P7X19X6

地址：兴化市东营居委会新香园北侧（都市大厦综合楼 104 室）

考核每扣 1 分扣除服务经费 10 元，上不封顶。月度累计扣分达到 1000 分及以上的，为不合格；连续 3 个月不合格，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担。考核事项详见《考核细则》。

五、履约保证金

乙方须向甲方缴纳中标金额的 10%作为履约保证金（以元为单位去尾进 1）。履约保证金在所有服务结束（即合同履行完毕）后退回，不计利息。

履约保证金缴纳方式：银行保函或者银行电汇或网上银行支付或综合保险的保证担保。乙方在履约过程中未按合同进行履约的，甲方有权支配履约保证金进行小型维修费用及水电费的支付。

六、环卫工人工资专用账户

1.乙方根据《住房和城乡建设部等4部门关于建立城市环卫工人工资专用账户制度的通知》（建城〔2025〕39号）文件要求，在合同签订之日起30日内，开立环卫专用账户、签订资金管理三方（甲方、环卫企业、银行）协议。

2.环卫工人劳动报酬标准不得低于当地最低工资标准的110%。

3.甲方将前三个月服务经费减去考核扣款后拨付至工资专用账户，专项用于保障环卫工人工资发放；其余服务经费按月拨入乙方账户，当专用账户资金不能足额发放环卫工人一个月工资时优先将月服务经费全额拨入专用账户。

4.服务合约期满，专用账户剩余资金全额发放工人工资后统一划转乙方账户。

七、违约责任与赔偿损失

1.乙方提供的服务不符合招标文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2.乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3.甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲

方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。

4.其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

八、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后7日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、本合同条款、成交通知书、招标文件、响应文件及乙方在参与招标过程中的书面承诺等构成合同的组成部分。

十一、本合同一式四份，甲方、乙方、采购代理机构、兴化市财政局各执一份。

十二、本合同一切未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》等有关规定结合招投标文件执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

买方（甲方）公章：

法定代表人或授权代表：

卖方（乙方）公章：

法定代表人或授权代表：

2026年9月12日

附件 1：

考核细则

考核项目	考核内容	扣分
设施设备	设施设备（洗手台、镜面、水龙头、门锁、隔断、扶手、门把手、照明、供水、除臭通风等）缺损不能够正常使用，尿斗、便器、地漏、下水堵塞，每发现1处扣1分。	
	化粪池满溢未及时清掏，每发现1次扣5分。	
环境卫生	公厕天花板、内外墙面、门窗和隔板、地面等有污迹、蛛网、乱涂乱画、小广告，每发现1处扣1分。	
	洗手台、镜面、水龙头、门锁、隔断、扶手、门把手等有污渍、积尘，每发现1处扣1分。	
	公厕5米范围内有杂物、杂草、垃圾，每发现1处扣1分。	
	公厕地面有污渍、积水、烟头、纸屑等，每发现1处扣1分。	
	便器、尿斗有粪便残留、尿碱、黄渍，每发现1处扣1分。	
	纸篓满溢、外露，每发现1处扣1分。	
	未及时消毒除臭，有蚊、蝇、蛆、异味的，每发现1次扣1分。	
人员管理	作业人员擅自离岗、串岗、干私活，每次扣1分。	
	作业人员未着装、未佩戴工牌的，每次扣1分。	
	公厕内销售商品或擅自发布广告的，每次扣1分。	
	公厕内作业人员有使用烹饪设备或住宿等行为，每发现1次扣1分。	
	厕所内（含工具间、管理间）堆放杂物及其他与工作无关物品，发现1次扣1分。	

交办督办	对兴化市相关职能部门、城管局、环卫处交办的事项不按要求落实整改的，每件扣20分。12345工单每月10件以内每件扣2分，10件以上（包含10件）每件扣5分（如10件，扣50分）	
曝光	受到泰州市级以上（含泰州市）职能部门点名批评、通报、督办的，每件扣30分。	
	在重大活动保障中管理不善被通报一次扣40分。	
	被市级及以上（含兴化市）媒体曝光，造成不良影响的，经核实属于保洁公司责任范围内的扣50分。	

注：如有公厕改建工程，按天数比例扣减服务经费（一类公厕服务经费 3000 元/月、二类公厕服务经费 1500 元/月，三类公厕服务经费 1000 元 /月）。公厕减少按上述标准扣减服务经费。（扣减的服务经费以元为单位去尾进 1）

附件 2:

西片城区公厕数量分布表

序号	编号	公厕名称	类别	地址	备注
1	224	大教场厕	三类	西城外大教场巷	
2	225	电机厂厕	三类	西城外王六大教场	
3	226	礼堂厕	三类	西大街	
4	227	钢网厂厕	三类	西大街候家垛	
5	228	侯家垛西河边口厕	三类	西大街候家垛西河边	
6	229	侯家垛厕	三类	西大街候家垛	
7	230	杨家板桥厕	三类	杨家板桥	
8	231	宗臣故居厕	三类	宗臣故居	
9	232	船北街厕	三类	船北街	
10	233	西门菜场厕	二类	阳山东路三号楼西	
11	234	楚南厕	二类	马桥路	
12	235	马桥西厕	二类	马桥西路	
13	236	城隍庙厕	二类	美食街	
14	237	马桥东厕	二类	马桥路	
15	237	嘉鸿菜场厕	二类	南亭西路	
16	238	百花厕	二类	建行路	
17	239	杨家厕	三类	建行路建行西巷	
18	240	楚北厕	二类	建行西路	
19	241	阳山大桥东厕	二类	阳山东路	
20	242	阳山大桥西南厕	三类	阳山大桥西南	
21	243	造纸厂家属区厕	三类	阳山西街四巷	
22	244	阳山西街一巷厕	三类	阳山西街一巷	
23	245	阳山西街五巷厕	三类	阳山西街五巷	
24	246	阳山西街七巷厕	三类	阳山西街七巷	

25	247	造纸厂家属区河边口厕	二类	阳山西路	
26	248	城堡垃圾中转站厕	二类	阳山西路	
27	249	同悦家园厕	二类	阳山西路	
28	250	祥和人家厕	三类	祥和人家小区内	
29	251	红墅湾厕	二类	经一路	
30	252	阳山公园厕	二类	阳山公园内	
31	253	中心街南厕	三类	严家水产	
32	254	中心街北厕	二类	严家水产	
33	255	海池西闸站厕	三类	海池西闸站	
34	256	阳山便民疏导点厕	二类	经一路	
35	257	阳山北路二巷厕	三类	阳山北路二街	
36	258	阳山路一街一巷厕	三类	阳山路一街一巷	
37	259	新招商城厕	二类	新招商城西	
38	260	丰收巷西厕	二类	丰收新村北巷	
39	261	丰收北巷东厕	二类	丰收新村北巷	
40	262	马家圩厕	三类	马家圩	
41	263	车站西巷厕	二类	楚水路	
42	264	小轮船码头厕	二类	车站中巷	
43	265	老车站南巷厕	二类	车站中巷	
44	266	昭阳厕	二类	英武北路	
45	267	工商路 1 号厕	三类	工商路一巷	
46	268	老二招家属区厕	二类	昭阳新村	
47	269	报社家属区厕	二类	昭阳西路	
48	270	二院厕	三类	二院西	
49	271	严家荷花塘区厕	三类	荷花塘区	
50	272	严家荷花塘厕	三类	荷花塘区	
51	273	严家十八顷厕	二类	钥匙头区	
52	274	严家十八顷 66 号厕	三类	严家十八顷	
53	275	严家夹河南厕	二类	严家夹河南	

54	276	严家夹河北厕	三类	北郊路	
55	277	严家路西四巷 1 厕	三类	北郊路西四巷	
56	278	严家路西四巷 2 厕	三类	北郊路	
57	279	严家厕	二类	北郊路	
58	280	严家大桥北厕	三类	严家大桥西	
59	281	严家七队北东厕	三类	严家大桥西	
60	282	严家七队北河边厕	三类	北郊路	
61	283	严家七队北西厕	二类	严家大桥西	
62	284	严家八队东厕	三类	严家大桥西	
63	285	严家三队场内厕	三类	预制厂	
64	286	西荡河桥厕	三类	西荡河桥北河边口	
65	287	水务局河边口厕	二类	乌巾荡海池西闸站	

一类公厕 1 座、二类公厕 56 座、三类公厕 73 座，合计 130 座。