南通市区详细规划定向配合费采购项目

项目合同书

南通市规划编制研究中心

2026 年 9 月

南通市区详细规划定向配合费采购项目
项目合同书

甲方（委托方）：南通市规划编制研究中心

乙方（承接方）：南通市新城市规划设计服务有限公司

签约日期：2026 年 9 月 24 日，地点：南通

根据政府采购结果及《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规精神，经甲乙双方友好协商，就《南通市区详细规划定向配合费采购》项目，达成以下条款：

第一款 乙方工作内容及技术要求

甲方委托乙方完成南通市区详细规划定向配合工作。乙方主要完成工作内容如下：

1、崇川区部分单元详细规划（单元层面）成果编制

在现状调研和评估的基础上，按照《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》和《南通市详细规划成果规范》的要求，进一步完成崇川区部分单元详细规划（单元层面）的成果编制，重点落实国土空间总体规划管控要求，衔接相关专项规划，明确单元的主导功能和规模控制，完善居住、公共管理和公共服务、商业服务业、工业等各类用地的功能布局，加强蓝绿空间管控和道路交通组织，完善市政基础设施和综合防灾设施，科学合理划定街区，确定各街区的主导功能、开发容量、配套设施等控制要求，为街区层面

详细规划提供重要的依据和支撑。具体主要内容如下：

（1）定位与规模：明确规划单元的主导功能与发展目标，确定规划单元的常住人口规模、建设用地总规模；

（2）建设空间布局：优化居住、公共管理与公共服务、商业服务、工业等各类用地的空间布局；

（3）蓝绿空间管控：明确各类绿地的用地范围、规模与控制要求，明确单元内河流水体的范围和管控要求；

（4）地下空间：明确地下空间开发利用目标与规模，划分地下空间分区；

（5）综合交通：优化单元内的道路网结构，明确快速路、主次干路的红线宽度；明确单元内公共交通、停车场、充电设施的布局、规模与配建要求；

（6）市政公用设施：明确单元内给水设施、排水设施、供电设施、燃气设施、通信设施、环卫设施的布局与规模，保障城市市政安全；

（7）综合防灾与公共安全：明确单元内防洪排涝工程、消防工程、人防工程和抗震防灾工程的布局、规模与管控要求，保障突发公共事件的应急处置能力；

（8）城市控制线：明确单元内各类红线、绿线、蓝线、黄线和历史文化保护线的范围和管控要求；

（9）空间管制：划分建筑高度控制分区，明确各分区的建筑限高指标，制定差异化的容积率管控指标；

（10）街区管控：合理划分街区单元，明确各街区的边界范围、主导功能、规划人口规模、建设用地总规模等；明确街区内需落实的公共管理与公共服务设施 、交通设施、公用设施、安全（防灾）设施等；明确各级公园绿地和广场的数量、规模。

2、崇川区详细规划（单元层面）单元成果入库

按照《江苏省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》及《南通市详细规划成果规范》（试行）要求，将南通市区已批详细规划成果建立数据库，整合到国土空间基础信息平台；并根据省自然资源厅逐级汇交要求，将已批详细规划成果应用到省、市国土空间规划“一张图”实施监督信息系统、规划一张图系统平台中，为详细规划的编制工作提供有效的支撑。数据库成果应同时满足以下要求：

（1）成果内容要求。详细规划数据库空间要素采用分层方法组织管理，图层名称、几何特征及属性表名须严格遵循《南通市详细规划成果规范》（试行）。城镇开发边界内详细规划数据库空间信息要素图层共十大类49项，其中必选图层19项、条件必选图层30项，涵盖行政区、底线管控、总体控制、用地布局、综合交通、公共服务设施、市政公用设施、竖向工程、防灾减灾设施、绿地与开敞空间及城市设计等分类。坐标系采用CGCS2000，几何精度、字段定义及元数据规范等均须执行规范中的强制性规定，并与图纸成果及

文本内容保持严格一致。

（2）成果质检要求。提交单位应自行开展合规性检查，覆盖空间拓扑关系、属性逻辑一致性、图数对应性及法定文本合规性四个维度。线状要素应保持几何形态连续、拓扑关系完整，不得出现断线、自相交或伪节点；面状要素应闭合且无重叠、无缝隙，边界与相邻地块或控制线严密接合；点状要素应精确定位至实际空间坐标，并与相关面状、线状要素保持正确的逻辑关联。属性数据应严格对照规划文本及图纸录入，属性表名称、字段类型及约束条件与规范一致，字段值不得为空或包含非法字符，枚举型字段取值限于规范定义范围。提交前须通过专业质检软件完成逻辑检查与空间拓扑验证，成果应包含完整的地理信息数据文件，以满足南通市区规划数据智仓的入库标准。

（3）本地化环境适配要求。数据库成果应全面适配本地化软硬件环境，在安全可控的操作系统、数据库及中间件上稳定运行，支持在安全可控数据库平台及QGIS等开源平台上高效解析与空间分析，支持在奇安信等安全可控架构的浏览器环境中流畅访问，并可在南通市电子政务云环境中部署，与虚拟服务器及安全可控操作系统无缝对接。

第二款 甲方的协作事项

1、甲方应当提供正确的设计图件，提供必要的工作条件，同时在乙方服务过程中应密切做好配合工作；

2、按时支付乙方工作经费。

第三款 技术情报和资料的保密

双方有技术情报及资料保密的义务。

第四款 验收、评价方法

本项目成果由甲方负责验收，乙方负责对成果作解释，并综合各方面意见作必要的修改，形成完整的技术成果。

验收费用由乙方承担。

工期：2026 年 12 月 5 日前完成本项目并通过甲方组织的验收。

第五款 费用及其支付方式

本项目费用为人民币**肆佰捌拾玖万捌仟贰佰柒拾元整（489.827 万元）**；

付款方式：合同签订后 10 日内支付合同金额的 50%，即**贰佰肆拾肆万玖仟壹佰叁拾伍元整（244.9135 万元）**，成果最终验收通过，全部交付后，一个月内付清余款，即**贰佰肆拾肆万玖仟壹佰叁拾伍元整（244.9135 万元）。**

第六款 其它有关约定事项

未尽事宜由双方协商解决。

第七款 附则

本合同由双方代表签字，加盖双方公章（或合同专用章）后即生效，

全部成果交接完毕和费用结算完成后，本协议终止，如遇不可预见性的问题，双方协商解决。

第八款 本合同共肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（委托代理人）：

乙方（盖章）

法定代表人：

（委托代理人）：