

丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目

Design of Construction Drawing of Property Management Handover and Maintenance Project for Resettlement Houses in Fengsheng Mountain Villa

丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目

专业	职责	姓名	签字
建筑	专业负责人	王永庆	王永庆
	校对	王永庆	王永庆
	设计	童培鸿	童培鸿
给排水 暖通	专业负责人	李馨、张国霞	李馨 张国霞
	校对	尹越	尹越
	设计	储明、陈阳露	储明 陈阳露
电气	专业负责人	张明	张明
	校对	张明	张明
	设计	戴明月	戴明月
景观	专业负责人	梁丽丽	梁丽丽
	校对	梁丽丽	梁丽丽
	设计	纪好美	纪好美

资质证书及营业执照



工程设计 资质证书

证书编号: A132012704

有效期: 至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 镇江市规划勘测设计集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2024年05月17日

No.AZ 0110065



营业执照

(副本)

编号 321100000202504230002



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

913211004686585965 (1/6)

名称 镇江市规划勘测设计集团有限公司

注册资本 5000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1988年10月31日

法定代表人 何辉鹏

住所 镇江市南徐大道699号

经营范围 城市规划设计; 市政工程设计; 建筑工程设计; 工程咨询; 晒图、电算的服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可项目: 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 国土空间规划编制; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
一般项目: 地理遥感信息服务; 社会经济咨询服务; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2025年04月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

目 录

设计总说明

第一部分 房屋建筑

- 1、房屋外部维修
- 2、房屋内部维修
- 3、地下车库
- 4、电梯
- 5、消防设施

第二部分 市政配套

- 1、室外道路修补
- 2、内部交通系统完善
- 3、给排水系统整改
- 4、室外路灯修缮

第三部分 景观绿化

- 1、地被补植与苗木修剪
- 2、园建出新

第四部分 智能化

- 1.小区监控系统更新改造
- 2.新建出入库车辆道闸系统
- 3.监控室维修改造

总设计说明

一. 工程概况

本项目位于镇江市润州区，中山西路西侧，朱方路南侧，二道巷东侧。总用地面积38964平方米，容积率2.04，地上建筑面积79655平方米，地下面积18488平方米，共887户。

本次改造共涉及高层住宅建筑6栋，多层住宅建筑8栋，社区管理用房1栋，地下车库1个。现小区内部因年久失修，房屋内外部、市政配套、景观绿化及智能化等都呈现不同程度的损坏，需要进行维修设计。

二. 设计依据

- 1.建设单位提供的有关基础设计图纸资料
- 2.建设单位提供的安全情况排查报告
- 3.《既有住宅建筑功能改造技术规范》(JGJ/T390-2016)
- 4.《既有建筑维护与改造通用规范》(GB 55022-2021)
- 5.原审批完的施工图纸
- 6.甲方提供的其他材料

三. 设计思路

1、先基础，后提升

以完善配套设施为切入点，以解决居民的基本民生问题为基础，改善公共空间环境，营造干净、整洁、平安、有序的小区环境。

2、因地制宜，经济适用

坚持立足实际，统筹兼顾，分类施策，以标准化、普适性、可实施性为基本导向。

3、尊重现状，维修更换

以原有的规划方案及施工图图纸为基础，根据查验问题，进行维修。

四. 设计范围及内容

本设计只对原建筑的局部外墙、屋面、内部装饰面、地下车库、道路路面、交通系统、绿化以及坏损老旧的室内室外配件及设施进行修补及更换。不改变原有道路交通系统，绿化系统，建筑结构，建筑消防，室外消防；不改变原有规划指标。更换，修补部分以原有图纸及规范为依据进行设计，新加部分依据现行规范进行设计。

本工程图纸所示工程量以甲方提供的安全情况排查报告为依据，如施工过程中出现项目工程量增减，以业主、监理、施工、设计，四方确认为准。



01

第一部分 房屋建筑

建筑设计说明

一. 工程概况

本项目位于镇江市润州区，中山西路西侧，朱方路南侧，二道巷东侧。总用地面积38964平方米，容积率2.04，地上建筑面积79655平方米，地下面积18488平方米，共887户。

本次改造共涉及高层住宅建筑6栋，多层住宅建筑7栋，社区管理用房1栋，地下车库1个。

二. 设计依据

- 1.《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
- 2.《建筑设计防火规范》 GB50015-2003(2003年版)
- 3.《高层民用建筑设计防火规范》（GB 50045-95 2005年版）
- 4.《江苏省住宅设计标准》 DGJ32/26-2006
- 5.《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ134-2001
- 6.《江苏省居住建筑热环境和节能设计标准》 DGJ32/J 71-2008
- 7.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-97
- 8.《全国民用建筑工程设计技术措施》（2003版规划和建筑）
- 9.《江苏省建筑配件通用图集》（现有最新版）
- 10.《住宅建筑设计规范》（GB50386-2006）
- 11.《商业建筑设计规范》（JGJ36-87）
- 12.《丰盛山庄物业移交项目》安全情况排查报告
- 13.业主相关要求及其他专业提供资料

三. 原有部分设计要求

- 1、不改变建筑原有防火、防水等级，抗震烈度不低于原设计。
- 2、本工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程施工及验收规范及国家的有关建筑工程法规，本说明未尽之处，在施工中进行协商配合，共同解决。
- 3、部分标准做法的详图节点参见有关建筑节能节点通用图集，图集号详见图中。
- 4、本工程为已建建筑的改造或外部装修，本次设计内容包括：

4.1本工程为已建建筑的修复或外部装修，本设计不对外墙进行改造，仅进行外墙出新粉刷。陈旧外墙的出新粉刷(外墙破损部位按照设计图纸做法进行修补，具体位置由施工单位现场确认并需取得建设单位同意。),外墙饰面材料主要采用涂料和面砖，(如有其他材料详见设计图纸)

4.2、本工程屋面防水修复具体位置由施工单位现场确认并需取得建设单位同意。

4.3、损坏雨落水管更换，需由业主确定材质。

4.4、既有建筑改造前，应对维护结构基层进行处理，使其达到设计和施工要求。

4.4.1、原外墙需要铲除至基层，并清理干净；

4.4.2、原外墙基层开裂处应认真修补，外墙粉刷材料与基层结合要通过专用界面剂进行过渡，界面剂的性能应通过试验确定。

4.4.3、公共部位粉刷前，应检查墙体漏水情况，并根据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022规定在墙体迎水面做好防水措施。

4.4.4、改造设计应综合考虑建筑现状和建筑改造需求，做到安全、实用、绿色、经济。

5、屋面防水施工范围应包括檐沟和顶层阳台顶板。

6、原污水管接雨水处新增污水管或雨水管，做到雨污分流。

7、保留原有屋顶檐沟及雨水管的项目，如果檐沟及雨水管有缺陷，应该做好修补。

8、所有门窗更换，均应按照原设计要求，满足消防、保温等要求。

9、零星工程的修缮改造，需根据原图纸要求进行更换，对于部分不确定具体工作量的改造内容，需结合现场实际查验和施工难易度，进行工程量的再确认。

10、屋面避雷带的改造修缮，需满足原设计要求。

11、电梯维修需考虑运营时间，酌情考虑部分尚未出现故障、但已经接近更换的部件的维保或替换。

12、本次维修内容的工程量以业主提供的查验数据作为依据，实际施工过程中产生的工程量增减，以业主、监理、施工、设计，四方确认为准。

备注：具体数量详见《丰盛山庄物业移交项目 》安全情况排查报告

1.1 房屋外部维修

■ 房建—建筑外墙修补01

存在问题	材料及做法	数量	备注
涂料外墙 (表面轻度破 损、污染)	1、铲除破损污染处墙面涂料，并外运至指定地点； 2、外墙涂料二遍。	1494m²	
涂料外墙 (砂浆脱落)	1、铲除脱落处，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1：3水泥防水砂浆打底； 4、弹性外墙涂料二遍。	34m²	
外墙 (渗水部位)	1、铲除破损污染处墙面涂料、砂浆至网格布，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1：3水泥防水砂浆打底； 4、刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、弹性外墙涂料二遍。	633m²	
外墙 (开裂)	1、铲除至基层，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1：3水泥防水砂浆打底； 4、弹性外墙涂料二遍。	226m²	

1.1 房屋外部维修

■ 房建—建筑外墙修补02

存在问题	材料及做法	数量	备注
涂料外墙 (保温层破损)	1、铲除破损保温层，并外运至指定地点； 2、专用粘结剂（采用保温板时）； 3、30mm（同原保温板厚度）A级硅质改性聚苯板（局部用同厚度保温砂浆修补）； 4、聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层（5mm）； 5、弹性底涂，柔性耐水腻子一道； 6、外墙涂料二遍。	2m²	外墙空鼓部分铲除至基层墙体，并外运至指定地点；20厚1:3水泥砂浆找平层；后做法同2-6。 粘贴保温板与基层的拉伸粘结强≥0.10MPa； 外墙保温用锚栓抗拉承载力应满足《JG/T366-2012外墙保温用锚栓》中6.2节的要求； 辅助固定件每平方米不应小于4个（宜为6个），锚固深度不得小于50mm
外墙装饰条 (脱落)	1、拆除脱落的装饰线条 2、安装同规格装饰线条	1m²	EPS装饰构件

1.1 房屋外部维修

■ 房建—建筑屋面修补01

存在问题	材料及做法	数量	备注
屋面 (防水材料破损)	1、清理面层及铲除破损的防水材料; 2、更换1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（搭接长度不小于500mm) 3、恢复原面层（按30厚水泥砂浆)	27m²	
排水沟杂物（堆积） 防水层（破坏）	1、排水沟杂物人工清运 2、防水层破坏做法同上	1449m	所有楼栋屋面
屋面（违建）	社区、物业联合城管进行拆除，清运	78m²	
屋面 避雷锈蚀	1、除锈、清理; 2、涂刷两道防锈漆; 3、涂刷两道银粉漆。	760m	
屋面 (渗水渗漏)	1、查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层; 2、20厚1：3水泥砂浆找平; 3、涂刷JS水泥基防水涂膜一道; 4、1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层)	300m²	

1.1 房屋外部维修

■ 房建—建筑屋面修补02

存在问题	材料及做法	数量	备注
屋面门 (破损、缺失)	1、拆除损坏门体，运至指定地点； 2、更换/安装同规格门体。	3樘	1.5m*2.4m(同原门尺寸，需现场复核)
屋面 (女儿墙破损)	1、铲除破损墙面涂料、砂浆至网格布，并外运至指定地点； 2、涂刷5厚抗裂砂浆一道； 3、20厚C20水泥防水砂浆找平； 4、满批白水泥腻子二遍，磨平； 5、弹性外墙涂料二遍。	230m²	
屋面 (航标灯破损、不亮)	1、更换新的航标灯	6只	
屋面排水口堵塞	1、人工清除堵塞物	1处	
上人孔盖板 (破损)	1、更换同规格、类型的上人孔盖板	16个	

1.1 房屋外部维修

■ 房建—建筑围墙

存在问题	材料及做法		数量	备注
外围围墙（破损）	1、围墙（具有挡土功能）存在贯通结构裂缝的，拆除重建	2、围墙瓷砖脱落、砂浆空鼓，维修处理	47m²	
外围围墙柱子（破损）	1、围墙柱有明显倾斜和结构缝的，拆除重建	2、围墙柱瓷砖脱落、砂浆空鼓，维修处理	16根	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑内墙修补01

存在问题	材料及做法	数量	备注
公区内墙涂料 (破损)	1、铲除破损处墙面涂料粉刷层，并运至指定地点； 2、白色内墙乳胶漆两遍。 (楼梯等公共部位为无机涂料、地下部位为防霉无机涂料)	841m²	
公区内墙涂料 (渗水起泡)	1、清理基层，局部注入防水胶/堵漏王，打磨； 2、涂刷JS水泥基防水涂膜一道； 3、20厚1:3水砂浆找平； 4、无机防霉涂料两遍。	443m²	
涂料内墙 (严重污染)	1、铲除污染区域墙面涂料粉刷层，并运至指定地点； 2、刷界面剂一遍； 3、12厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底； 4、5厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面； 5、白色内墙乳胶漆两遍。 (楼梯等公共部位为无机涂料、地下部位为防霉无机涂料)	667m²	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑内墙修补02

存在问题	材料及做法	数量	备注
涂料内墙 (一般污染)	1、清理打磨墙面面层; 2、白色内墙乳胶漆两遍。 (楼梯等公共部位为无机涂料、地下部位为防霉无机涂料)	1189m²	
公区内墙 (开裂)	1、铲除破损处墙面至基层, 并运至指定地点; 2、涂刷20厚抗裂砂浆一道; 3、10厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 4、白色内墙乳胶漆两遍。 (楼梯等公共部位为无机涂料、地下部位为防霉无机涂料)	13m²	
配电房、设备房、 机房墙体涂料 (破损)	1、铲除破损处墙面涂料粉刷层, 并运至指定地点; 2、白色无机涂料两遍。	30m²	
内墙砂浆 (脱落)	1、铲除脱落处, 并外运至指定地点; 2、10厚1: 3水泥防水砂浆打底; 3、10厚 1: 2水泥砂浆抹面; 4、白色内墙乳胶漆两遍。	7m²	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑内墙修补03

存在问题	材料及做法	数量	备注
渗水、漏水部位	1、铲除破损处墙面涂料粉刷层，并运至指定地点； 2、查找漏点； 3、清理基层，局部注入防水胶/堵漏王，打磨； 4、涂刷JS水泥基防水涂膜一道； 5、20厚1:3水砂浆找平； 6、无机防霉涂料两遍。	渗水3处 漏水5处	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑零星问题修补01

存在问题	材料及做法	数量	备注
公区地面瓷砖 (破损/缺失)	1、铲除损坏的地砖，并运至指定地点； 2、在铲除后的地面/打磨后的地面抹20厚1：2干硬性水泥砂浆； 3、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝。	69m²	
挑檐 (玻璃破损)	1、拆除损坏的玻璃； 2、更换同规格玻璃。	3处	面积按查验报告
挑檐 (水泥脱落、钢筋裸露)	1、铲除脱落处，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1：3水泥防水砂浆打底； 4、弹性外墙涂料二遍。	2m²	
公区窗户玻璃 (损坏/缺失)	1、拆除原损坏玻璃，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格玻璃。	4m²	
公区窗扇把手（损坏/缺失）	1、安装新把手	43个	
外窗密封条（脱落）	拆除脱落密封条并安装同规格密封条	1扇	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑零星问题修补02

存在问题	材料及做法	数量	备注
楼梯、前室扶手防护栏杆 (锈蚀)	1、除锈、清理表面锈蚀部分; 2、涂刷两道防锈漆; 3、涂刷两道银粉漆。	183m	
楼梯、前室扶手防护栏杆 (损坏/缺失)	1、人工整形/更换同规格栏杆。	4m	
地下室安全出口 (玻璃门缺失)	1、更换同规格玻璃门。	1樘	
单元门 (含门禁) 维修	1、维修旧单元门	19樘	
单元门 (含门禁) 更换	1、拆除旧单元门 2、更换同等规格的单元门	6樘	根据实际情况更换
户门外扩	社区、物业根据实际情况进行拆除并恢复原状	9个	
周围地面下沉	根据实际情况结合景观回填相应厚度的回填土 (压实系数0.93) , 并恢复绿化 (撒草籽)	高0.2m/面积335m²/67m³	4号楼
		高0.3m/面积46m²/14m³	7号楼
		高0.3m/面积60m²/18m³	8号楼
		高0.3m/面积40m²/12m³	11号楼
		高0.5m/面积134m²/67m³	5号楼
		高0.5m/面积68m²/34m³	12号楼
		高0.3m/面积40m²/12m³	二道巷出入口

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑零星问题修补03

存在问题	材料及做法	数量	备注
防火门（变形、破损）	1、人工整形；	50樘	
	1、拆除损坏防火门；（人工整形） 2、更换同规格防火门。		
防火门（严重腐烂）	1、拆除损坏防火门； 2、更换同规格防火门。	18樘	
防火门（缺失）	安装更换同规格防火门。	2樘	
防火门 （防火涂料脱落）	1、铲除剥落的防火涂料； 2、喷涂相应等级的防火涂料。	138樘	
防火门五金件 （缺失）	安装更换同规格五金件。	61樘	
防火卷帘门 （破损、变形）	1、拆除卷帘门； 2、更换卷帘门门体。	1樘	
砌墙封堵	社区、物业根据实际情况进行拆除并恢复原状	50m²	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑零星问题修补04

存在问题	材料及做法	数量	备注
电线（私接乱拉）	集中拆除	15处	
普通照明灯具 （损坏不亮）	1、拆除原有灯具； 2、新装灯具； 3、同规格类型更换。	890个	
普通灯具 （灯具缺失）	安装同规格类型灯具。	142个	
普通灯具 （灯罩缺失）	安装同规格类型灯罩。	394个	
灯具面板（缺失/损坏）	1、拆除原有插座灯具面板； 2、新装灯具面板； 3、同规格类型更换。	46个	

1.2 房屋内部维修

■ 房建—建筑零星问题修补05

存在问题	材料及做法	数量	备注
雨污水管（断裂）	更换单体雨污水管道（管材参照给排水说明）	17根	
雨污水管外引（下水、散排）	1、拆除废弃管道；解决雨污水立管混接问题 2、规整不可拆除管道，增设埋地污水管。 3、增设埋地雨水管。 4、雨污水立管均就近接至雨污水检查井。	2根	
雨污水管（用户改接乱接）		9m	
雨污水管检修口盖（缺失）	参照给排水设计说明增设同规格雨污水管检修口盖	1个	
雨水斗（缺失）	增设同规格、材质雨水斗	8个	
烟道口盖板（破损）	1、拆除破损盖板 2、更换同规格、材质的烟道口盖板	1个	
违建（除屋面）	社区、物业联合城管进行拆除	350m²	
安全出口、疏散通道、楼梯间 （一般违规占用、堵塞）	人工清运	27处	
安全出口、疏散通道、楼梯间 （严重违规占用、堵塞）	人工清运	16处	

1.3 地下车库维修

■ 房建—地下车库顶、地、墙修补01

存在问题	材料及做法	数量	备注
机动车库顶面、墙面 (渗漏)	1、查找漏点; 2、注入防水胶/堵漏王, 打磨; 3、刷界面剂一遍, 聚氨酯防水涂料二遍; 4、满批防霉腻子二遍, 抹平; 5、刷无机涂料二遍。	90m²	
机动车库顶面、墙面 (露筋)	1、铲除露筋破损处墙面涂料, 并运至指定地点; 2、对露筋处钢筋进场除锈处理; 3、用抗裂砂浆找平两遍; 4、刷界面剂一遍; 5、满批白水泥腻子二遍, 磨平; 6、刷无机涂料二遍。		

1.3 地下车库维修

■ 房建—地下车库顶、地、墙修补02

存在问题	材料及做法	数量	备注
机动车库地面 (水泥跑砂、开裂)	1、清理松散、开裂混凝土，并运至指定地点； 2、裂缝较小的地面采用聚合物砂浆注浆处理后打磨； 3、30厚C25混凝土找平层	13900m²	
机动车库坡道(破损)	1、凿除破损汽车坡道面层混凝土 2、打磨拉毛、清理地面灰尘垃圾 3、15宽金刚砂防滑条，中距80、凸出坡面 4、25厚1:2水泥砂浆抹面	400m²	
非机动车库坡道 (破损)	1、清理破损砂浆面层，并运至指定地点； 2、30厚C25混凝土找平； 3、1:2防水砂浆抹光，做防滑条。	45m²	
非机动车库地面水泥 (跑砂、开裂)	1、清理松散、开裂混凝土，并运至指定地点； 2、裂缝较小的地面采用聚合物砂浆注浆处理后打磨； 3、30厚C25混凝土找平层	18m²	

1.3 地下车库维修

■ 房建—地下车库顶、地、墙修补03

存在问题	材料及做法	数量	备注
机动车库污水泵及控制柜 (故障、损坏)	1、拆除原有污水泵; 2、更换同类型、同规格污水泵; 3、控制箱及线路检查、维修。 需排查是否为污水泵损坏或控制箱元器件/线路损坏, 建议同步更换控制箱, 增加清污工作量, 盖板	35台	
机动车库污水泵及控制柜 (缺失)	1、安装同类型、同规格污水泵; 2、控制箱及线路检查、维修。 需排查是否为污水泵损坏或控制箱元器件/线路损坏, 建议同步更换控制箱, 增加清污工作量, 盖板	9台	

1.4 电梯维修

房建—建筑电梯维修

存在问题	材料及做法	数量	备注
机房防火门（损坏）	按图纸设计要求更换同等规格的防火门	6樘	
机房防火门锁具（损坏/缺失）	更换、安装同规格类型锁具	22个	
机房防火门闭门器（脱落）	专业维修人员运行调试，维修	5个	
机房空调（故障、制冷效果差）	更换或维修	1个	
照明灯（不亮）	更换、安装不亮的照明灯具	27个	
照明灯罩（缺失）	安装同规格类型灯罩	39个	
机房照明（缺失）	安装同规格类型照明	22个	
井道照明（缺失）	安装同规格类型照明	2部	
对讲（故障）	专业维修人员运行调试，维修	21个	
电梯内镜子（损坏）	1、拆除损坏镜子； 2、安装同尺寸软质安全镜面。	42个	
电梯内扶手（缺失）	安装同规格类型扶手	26个	
底坑（积水）	1、排查积水原因； 2、清除积水； 3、根据积水原因进行维修。	2处	

1.4 电梯维修

房建—建筑电梯维修

存在问题	做法	数量	备注
轿底反绳轮槽轻微磨损	更换、安装同规格类型反绳轮轮槽	6部	
轿厢底部减震垫老化、变形、剥落、破损	更换、安装同规格类型减震垫	5部	
钢带断绳保护装置覆盖不全	更换、安装同规格类型钢带	3部	
包覆带承载体磨损、外露	更换、安装同规格类型包覆带	5部	
反绳轮包覆带跑偏，反绳轮磨损	更换、安装同规格类型反绳轮及其包覆带	11部	
外招防护罩缺损	安装同规格类型外招防护罩	2个	
层门锈蚀、破损	更换、安装同规格类型层门	2个	

1.4 电梯维修

■ 房建—建筑电梯维修

存在问题	做法	数量	备注
对重侧油杯缺损	安装同规格类型对重侧油杯	3部	
底坑杂物堆积	清理杂物垃圾	1部	
限速器电气安全装置罩壳破损，线路裸露	更换、安装同规格类型安全装置罩壳	2部	
主机曳引轮磨损	更换、安装同规格类型主机曳引轮	4部	
轿厢护脚板锈蚀严重	更换、安装同规格类型护脚板	1个	
曳引轮槽磨损	更换、安装同规格类型曳引轮槽	4部	
钢带磨损	更换、安装同规格类型钢带	7部	
对重块外壳严重锈蚀	更换、安装同规格类型对重块外壳	1部	
油杯缺油	更新、更换油	2部	

给排水设计说明

一. 工程概况

本项目位于镇江市润州区。总用地面积38964平方米，容积率2.04，地上建筑面积79655平方米，地下面积18488平方米，共887户。

本次改造共涉及高层住宅建筑6栋，多层住宅建筑8栋，地下车库1个。

二. 设计依据

1. 《建筑给水排水设计规范》 GB 50010-2003 (2009年版)
2. 《高层民用建筑设计防火规范》 (GB 50045-95 2005年版)
3. 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2001 (2005版)
4. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
5. 《室外给水设计规范》 GB 50013-2006
6. 《室外排水设计规范》 GB 50014-2006
7. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-97
8. 《住宅设计规范》 GB50096-1999 (2003年版)
9. 《住宅建筑规范》 GB50368-2005
10. 《丰盛山庄一期物业移交项目》物业移交项目排查报告
11. 业主相关要求及其他专业提供资料
12. 本设计均参照原有施工图规范与标准执行
13. 未说明处按照原设计规范进行施工和验收

三. 原有部分设计要求

室内消火栓: 住宅部分采用双阀双出口消火栓或单栓单出口消火栓，消火栓箱内设置采用SN65或SNW65型消火栓2套， $\varnothing 19\text{mm}$ 水枪，25m衬胶龙带;地下室的室内消火栓箱采用带灭火器的组合式单栓消火栓，具体参照图集04S202/18-22页。按照方式已现状为准。

灭火器设置: 每个消火栓箱,均设手提式磷酸铵盐干粉灭火器(住宅灭火等级为2A,充装量3kg，地下车库充装量4kg)，底部距地0.3米.地点与消火栓箱一致.数量为二只。

消防系统管材及防腐:消火栓系统：室外： $\text{DN} \geq 100$ 采用球墨铸铁管，橡胶圈承插接口，室内采用镀锌钢管， $\text{DN} < 100$ 丝接， $\text{DN} \geq 100$ 沟槽（卡箍）连接，刷银粉漆两道防腐。

管材、保温防腐:

1、管材及连接：排水管(H管)采用螺旋排水管，雨水管立管选用UPVC排水塑料管，空调冷凝水管采用UPVC给水管，承插粘接。

2、保温防腐：明设钢塑复合管外刷银粉漆二道，灰色调和漆二道。埋地钢塑复合管外刷石油沥青涂料二道。消防管刷红色漆二道。所有管道支、吊架除锈后红丹打底，外刷与管道相同颜色。消防管道设置于屋面、架空层及室外明露的部分、地库出入口10米半径范围部位及可能冻坏的部位需做保温。采用成品柔性泡沫橡塑(耐火等级应为B1级及以上)保温,外包双导铝箔胶带缠绕保护层.采用50毫米厚成品柔性泡沫橡塑。

3、阀门选用：管径小于DN50采用铜质截止阀，大于和等于DN50采用优质闸阀或蝶阀。消防管阀门工作压力1.2MPa。

室外雨污水系统设计说明:

1、雨污水管道: 采用HDPE波纹管.管道环刚度不小于 8.0KN/m^2 ；弹性密封胶圈柔性接口。

2、 $\text{d}800$ 以上的管道采用Ⅱ级钢筋混凝土管（承插口），采用弹性密封胶圈柔性接口。雨、污水柔性管道均采用 360° 砂石基础，详见省编给水排水图集苏S01-2004，81页，管顶部分C2不得小于 400mm ；沟槽回填密实度应满足省编给水排水图集苏S01-2004，83页的要求，图中Ⅱ、Ⅲ部分的密实度必须达到95%。钢筋混凝土管道采用 180° 砂石基础，详见省编给水排水图集苏S01-2004，57页。

具体详见室外排水平面图

四. 本次设计内容

1.本次设计仅根据《丰盛山庄一期物业移交项目》物业移交项目排查报告

按照原有设计标准对项目进行维修出新；

2. 消防部分仅针对原有消防内容进行局部维修出新，不改变原有消防系统;

3.非消防部分根据维修出新方案进行局部维修出新，不改变原有系统;

4.具体维修出新内容详见给排水章节。

1.5 消防设施

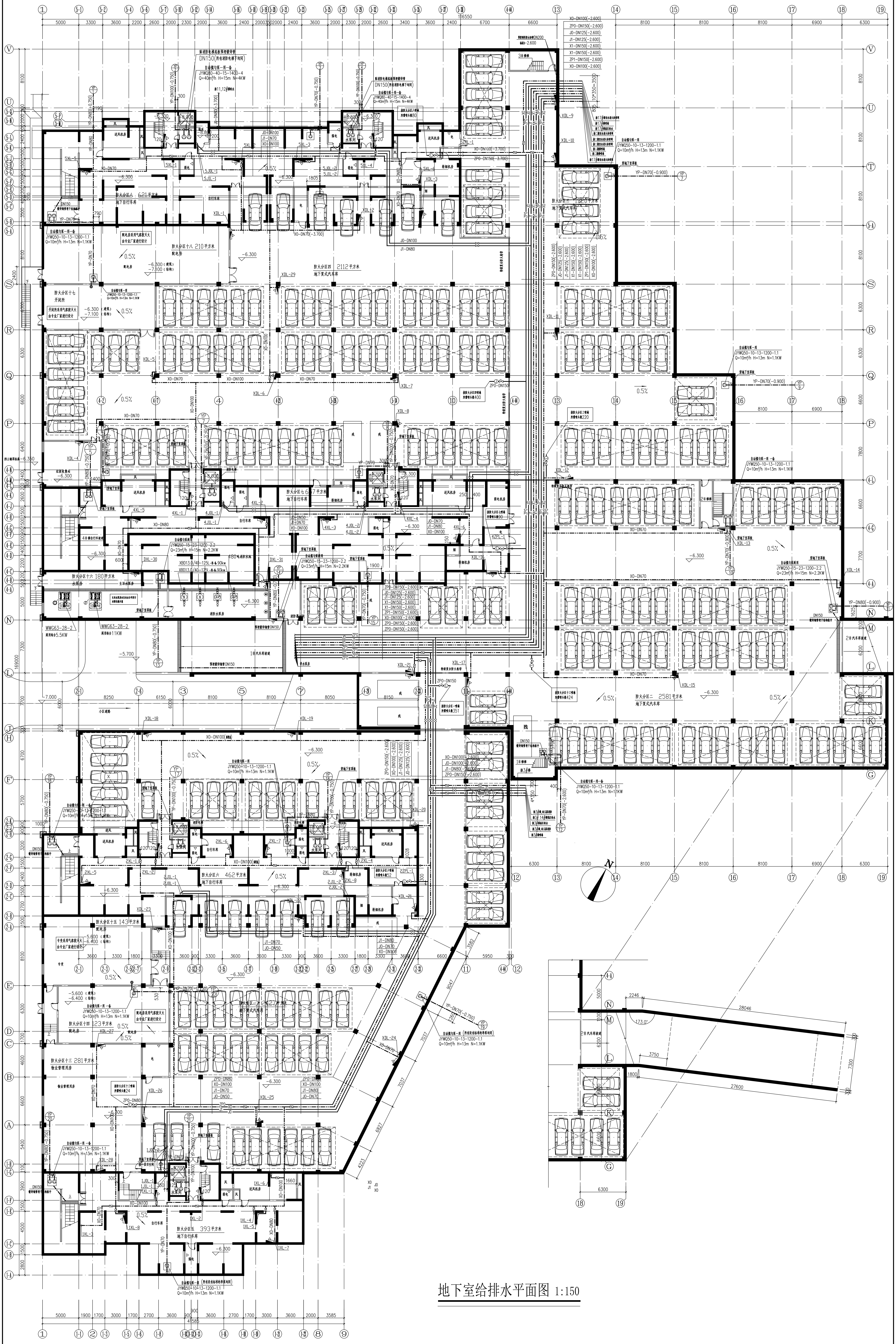
■ 给排水存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
消火栓箱体损坏	参考图集04S202-18-21页更换箱体	3个	具体问题位置详见《丰盛山庄一期物业移交项目》排查报告
消火栓箱玻璃缺失	参考图集04S202-18-21页更换玻璃	19个	
消火栓箱枪头缺失	参考图集04S202-18-21页增设枪头	58个	
消火栓箱水带缺失（水带基本过期）	参考图集04S202-18-21页增设水带	69个	
消火栓箱软管盘缺失	参考图集04S202-18-21页增设软管盘	37个	
消火栓箱灭火器缺失	参照给排水设计说明增设灭火器	886个	

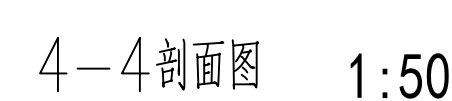
1.5 消防设施

■ 给排水存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
消火栓阀门锈蚀	参考图集04S202-18-21页更换阀门	11个	具体问题位置详见《丰盛山庄一期物业移交项目》排查报告
试验消火栓箱压力表缺失/水压不足	参考图集04S202增设压力表/水压不足原因须先现场检测确保消防系统能正常运行	6个	
消火栓管道未做保温	参照给排水设计说明增设管道保温	120m	
消防管道油漆脱落	参照给排水设计说明施工刷漆	450m	
2台喷淋泵漏水，2#喷淋泵不能现场手动启动；1台消防泵进水阀漏水，1台消防泵出水管接头处漏水；无就地水位显示装置	更换喷淋泵两台；更换消火栓泵进水阀；更换消防泵出水管接头；增设就地水位显示装置	/	
2台稳压泵故障，2台稳压罐故障，消防水箱给水管破裂，水箱是否漏水无法核实	按照现状更换稳压泵、稳压罐(具体参数详见原有图纸)；更换消防水箱给水管；如水箱漏水，须同步更换维修。	/	
消防管道存在漏点，存在漏水现象	根据现场情况，参照设计说明维修更换管道	400m	



地下室给排水平面图 1:150



潜水泵自带电控柜
本表数量表示东西两栋建筑, 数量仅供参考

电气设计说明

一. 工程概况

- 1.本项目位于镇江市润州区，中山西路西侧，朱方路南侧，二道巷东侧。总用地面积38964平方米，容积率2.04，地上建筑面积79655平方米，地下面积18488平方米，共887户。本次改造共涉及高层住宅建筑6栋，多层住宅建筑7栋，社区管理用房1栋，地下车库1个。
- 2.建设单位提供的有关部门（供电部门、消防部门、通信部门、公安部门等）认定的工程设计资料，建筑单位设计任务书及设计要求；
- 3.相关专业提供给本专业的工程设计资料；
- 4. 甲方提供的设计任务书及设计要求；

二. 设计依据

- (1) 《民用建筑电气设计标准》 (GB51348-2019)
- (2) 《高层民用建筑设计防火规范》 (GB50045-95)
- (3) 《建筑物防雷设计规范》 (GB50057-2010)
- (4) 《江苏省住宅设计标准》 (DGJ32/J26-2006)
- (5) 《建筑照明设计标准》 (GB50034-2024)
- (6) 《供配电系统设计规范》 (GB50052-2009)
- (7) 《低压配电设计规范》 (GB50054-2011)

三. 原有部分设计要求

照明系统：

- 1.光源：有装修要求的场所视装修要求商定，一般场所为荧光灯、金属卤化物灯或其他节能型灯具。
- 2. 照明、插座分别由不同的回路供电，照明为单相二线，除应急照明配电箱出线采用NH-BV-2.5mm²外，其他均为低烟无卤BV-2.5mm²。
- 3.开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施。

应急照明:1) 消防设备用房等的照明100%为应急照明；其他公共场所应急照明一般按正常照明的10%~15%设置。2)在地下车库、走廊、楼梯间及其前室、消防电梯间及其前室、主要出入口等场所设置疏散照明。3)在地下车库、走廊、楼梯间及其前室、消防电梯间及其前室、主要出入口、电房等场所设置应急照明。供电电源采用双电源末端自动切换。4)应急照明平时采用就地控制，火灾时由消防控制室自动控制点亮全部应急灯具。5)走道楼梯前室，强弱电井采用应急灯具,应急灯具以及疏散标志灯的保护罩材料、式样及颜色应满足GB13495、GB17945的有关规定。

一般照明：均采用节能灯具，荧光灯灯管为节能型（T5，T8）灯管，光通量为3600lm以上，电子式镇流器COS ϕ ≥0.90。壁灯距地2.5m。灯具形式由甲方确定。

照明控制：1)一般场所的照明采用就地设置照明开关控制；2)走道楼梯处的疏散照明为长明灯。

电缆、导线的选型及敷设：

- 1. 一般支线回路可穿含氧指数大于27的阻燃型硬质PVC管（KBG管）暗敷，普通线路暗敷管线保护层厚度大于15mm
- 2. 二次装修吊顶采用金属管及线槽布线。
- 3. 所有支线除双电源互投箱出线选用NH-BV导线，至污水泵，消防电梯出线电缆采FS型防水电缆外，其它均选用低烟无卤BV-450/750导线。
- 4. 消防用电设备供电电缆线的选型及敷设应满足防火要求。采用钢管暗敷，保护层厚度大于30mm。钢管明敷时，须作防火处理。

四. 本次设计内容

- 1. 本次设计仅根据《丰盛山庄》安全情况排查报告按照原有设计标准对项目进行维修出新；
- 2. 非消防部分根据维修出新方案进行局部维修出新，不改变原有系统。
- 3. 消防部分仅针对原有消防内容进行局部维修出新，不改变原有消防系统；
- 4. 室外路灯仅跟换被损坏灯杆及灯具，配电系统不做改变；
- 5. 具体维修出新内容详见电气章节。

1.5 消防设施

■ 电气存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
应急照明灯具损坏、缺失	参考电气设计说明更换灯具	830个	具体问题位置详见 《丰盛山庄一期物业移交项目》排查报告
应急疏散指示灯具损坏	参考电气设计说明更换灯具	442个	
烟感/温感故障	参考电气设计说明更换烟感/温感	912个/480个	
手报故障	参考电气设计说明更换手报	217个	
火灾自动报警火灾显示盘故障	参考电气设计说明检修并更换火灾显示盘	20个	
消火栓箱报警按钮故障	需专业单位进场后，排查是否为线路问题并更换报警按钮	416个	
火灾报警系统消防主机故障	更换主机	1台	
消防电话故障	更换电话	41个	地下车库专用配电房
配电房、设备房、机房桥架接地未做	桥架接地	1个	

暖通设计说明

一. 工程概况

本项目位于镇江市润州区。总用地面积38964平方米，容积率2.04，地上建筑面积79655平方米，地下面积18488平方米，共887户。

本次改造共涉及高层住宅建筑6栋，多层住宅建筑8栋，地下车库1个。

二. 设计依据

- 1.《高层民用建筑设计防火规范》（GB 50045-95 2005年版）
- 2.《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2003
- 3.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97
- 4.《建筑设计防火规范》GB50016-2006
- 5.《丰盛山庄一期物业移交项目》物业移交项目排查报告
- 6.本设计均参照原有施工图规范与标准执行
- 7.未说明处按照原设计规范进行施工和验收

三. 原有施工要求

- 1.所有的通风设备，以及各类风阀等部件到货后应检查其是否符合设计的技术要求，各种技术文件是否齐全等方可安装；
- 2.风管用料：（1）排烟排风风管送风管为不燃 GMYD-P无机复合材料其厚度根据《通风与空调工程施工质量验收规范》及厂家技术资料选用
（2）风管支吊架参照国标03K132制作，用膨胀螺栓固定，支架间距3-4m，具体由施工单位根据现场情况确定，所有的防火阀应单独设置支吊架
（3）未说明未尽事宜，应按《通风与空调工程施工质量验收规范》执行

四. 本次设计内容

- 1.本次设计仅根据《丰盛山庄一期物业移交项目》物业移交项目排查报告按照原有设计标准对项目进行维修出新；
- 2.消防部分仅针对原有消防内容进行局部维修出新，不改变原有消防系统；
- 3.非消防部分根据维修出新方案进行局部维修出新，不改变原有系统；
- 4.具体维修出新内容详见暖通章节。

1.5 消防设施

■ 暖通存在问题及相应维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
正压送风机现场无法启动	参照原有设计参数更换	3台	具体问题位置详见 《丰盛山庄一期物 业移交项目》排查 报告
排烟风机故障	参照原有图纸更换风机 (G=12100m3/h; P=452pa; N=3kw)具体参数根据现场实际确定	1台	
防排烟系统风管破损	按照暖通设计说明更换风管	1m²	
排烟管道支吊架损坏	按照暖通设计说明更换支架	8个	



02

第二部分 市政配套

■ 配套类——小区道路修补总图



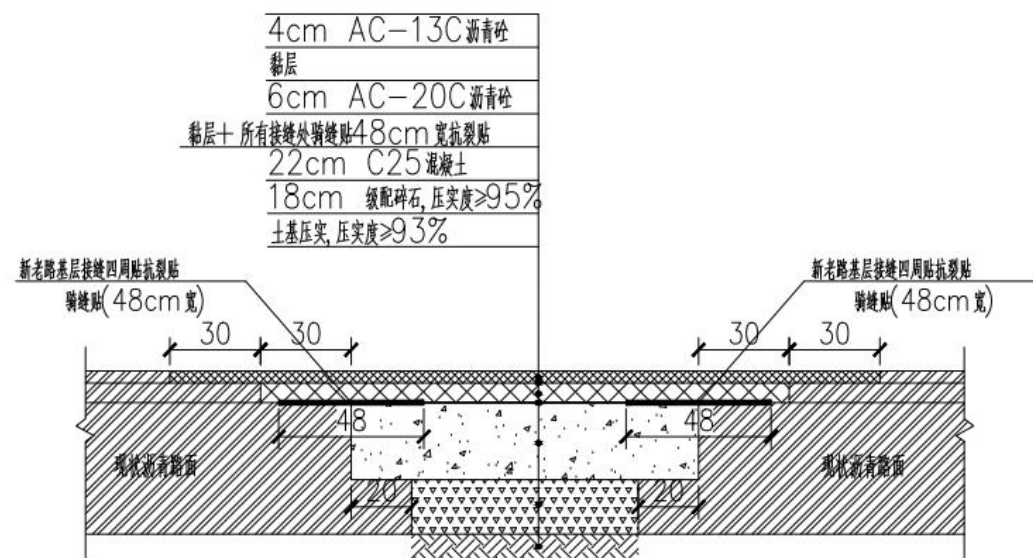
小区部分硬质铺装和路沿石需要修补，其中：

沥青/混凝土路面破损面积 193m^2 ，铺装（宅前路/广场/园路）破损面积 132m^2 ，车位植草砖铺装损坏面积 200m^2 ，路牙/路沿石损坏，约3块。

3号楼西北角路面渗水，约 2m^2 （排查原因，若为管道破裂，则按原图纸更换管道并按沥青混凝土路面做法恢复）

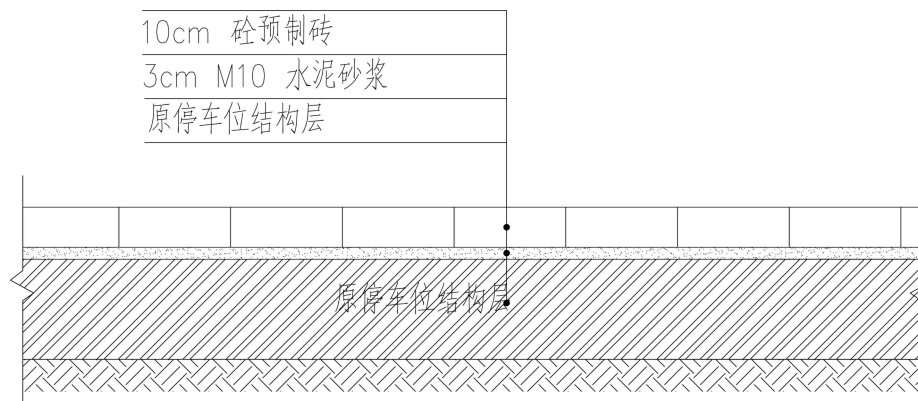
2.1 室外道路修补

■ 配套类——小区道路修补图



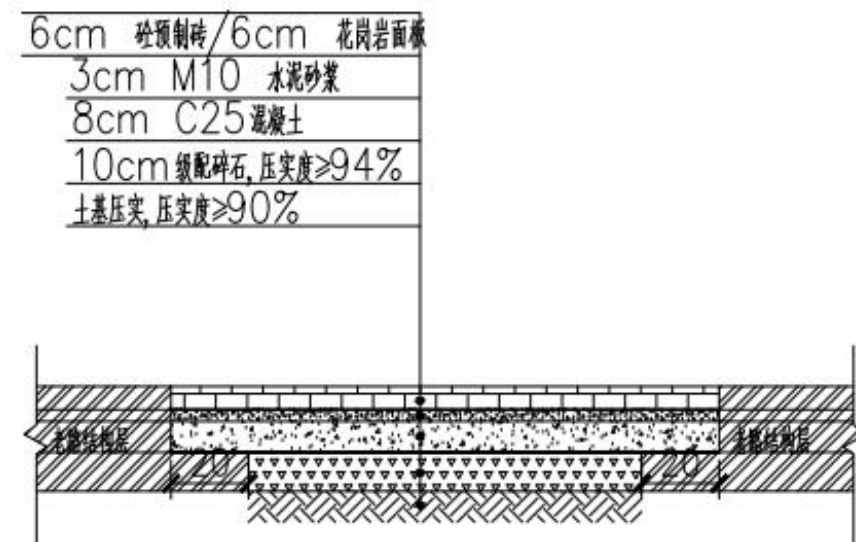
沥青混凝土路面恢复图

- 注: 1. 本图单位以厘米计, 适用于沥青路面恢复。
 2. 沥青路面基层混凝土应设置纵、横向缩缝, 一次铺装宽度大于6m时, 应设置纵向缩缝, 横向接缝间距一般为4—6米, 具体设置间距可按现场情况灵活掌控, 在满足单块板的长宽比不超过1.35, 总面积不大于25平方米的前提下, 尽量减少切缝数量以保障面层沥青的使用质量。
 3. 基层混凝土在邻近固定构筑物、与现状路面衔接处, 以及没有膨胀余地的地方设置胀缝, 原则上尽量避免过多设置胀缝。
 4. 所有接缝处均骑缝贴48cm宽抗裂贴。
 5. 各类接缝: 横向缩缝、施工缝、纵缝及胀缝的具体做法参见国家建筑标准设计15MR202《城市道路—水泥混凝土路面》。

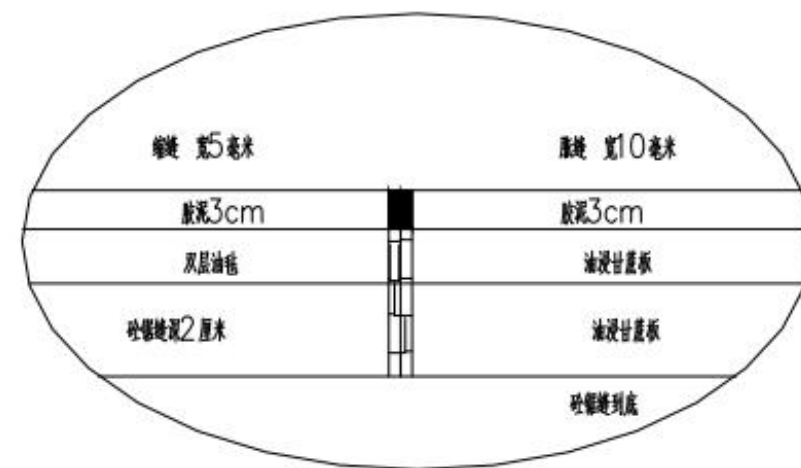


停车位铺装损坏修复大样

- 注: 1. 草坪砖清理后, 整平基层并夯实一遍。
 2. 原停车位结构层若局部下沉较多, 采用C25混凝土回填。



人行铺装路面恢复图



胀、缩缝设置图

适用于人行铺装路面

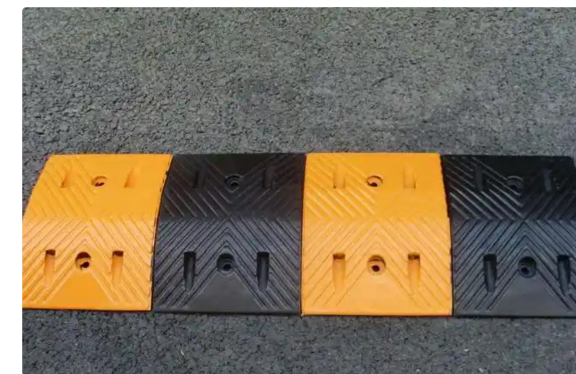
- 注: 1. 本图单位以厘米计, 适用于铺装路面恢复。
 2. 车行铺装中砼预制砖平面尺寸为20cmx10cm或20cmx20cm, 花岗岩面板平面尺寸不大于30cmx50cm。
 3. 人行铺装中砼预制砖平面尺寸为20cmx10cm或20cmx20cm, 花岗岩面板平面尺寸不大于30cmx30cm。
 4. 铺装路面混凝土基层板块需设置缩缝和胀缝。横向缩缝每4~6m设一道, 胀缝每30m设一道, 一次铺装宽度大于4.5m时应设置纵向缩缝。

2.2 内部交通系统完善

■ 配套类——内部交通系统完善

- 1、交通标线：主路和次路增加车道边缘线、主路和部分次路增加中心线、转角处增加路牙警示线（黄黑相间线），消防登高处重新划线，施划消防通道禁止占用标线。
- 2、交通标志：小区出入口让行标志4处、地库出入口标志2处。

减速带



地库出入口标牌



● 地库出入口

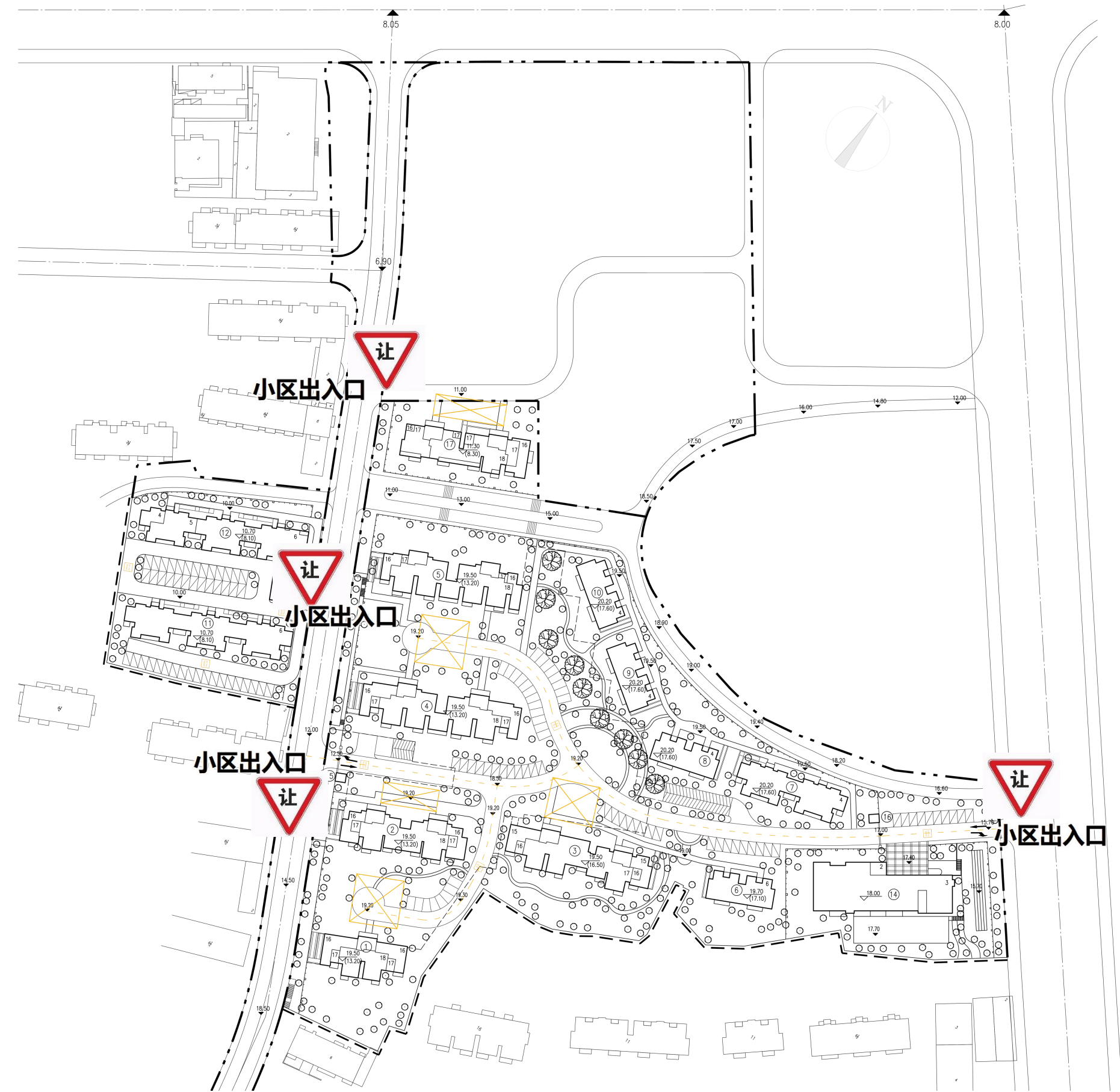
— 小区主路（6米）

— 小区次路（5米）

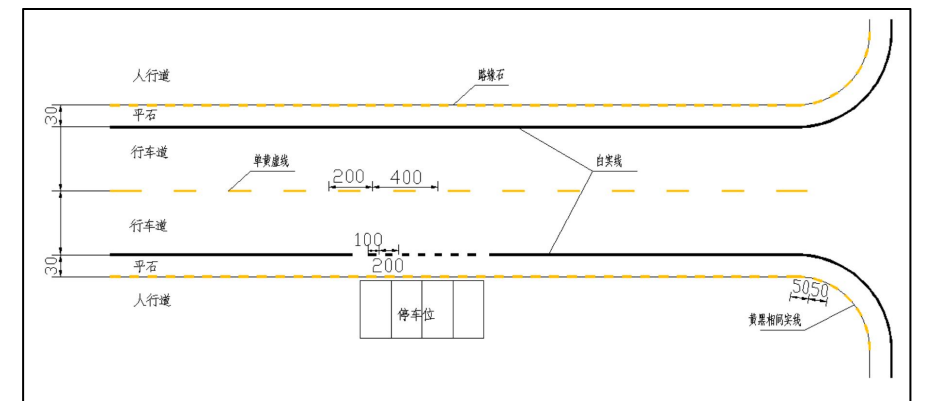
— 宅前路（3米以内）

2.2 内部交通系统完善

内部交通系统完善



主线交通标线画法



路牙警示标线



工程数量表

标志名称	数量	样式
地库出入口标志	2块	 每块1米*7米 后期施工根据现场尺寸调整
让行标志	4座	 单立柱，版面铝合金板
减速带	4个	共13米，2个4米，1个5米

交通标志标线依据GB5768. 2-2022和GB5768. 3-2009及GB51038-2015进行设计，标志版面颜色、支撑方式应满足现行国家标准《道路交通标志和标线》（GB5768-2009/2022）的规定。版面材料符合《道路交通标志板及支撑件》（GB/T23827-2009）相关要求。

2.2 内部交通系统完善

内部交通系统完善

车道改造	材料及做法	数量	备注
地下车库过道环氧地坪	1、清理原地面； 2、采用C25混凝土对破损处进行修补； 3、采用20厚1：2.5水泥砂浆找平； 4、300um环氧涂层（底漆一道，面涂3-4道）	3750m²	
地下车库坡道破损改造	1、清理原坡道表面防滑层； 2、采用100厚C25细石混凝土面层，抹成粗麻面	400m²	
地下车库停车位地面破损改造	1、清理松散、开裂混凝土，并运至指定地点； 2、裂缝较小的地面采用聚合物砂浆注浆处理后打磨； 3、C25混凝土找平层		

■ 问题梳理与维修方案

存在问题	维修方案	数量	备注
井盖圆形不可修	参考给排水设计说明更换	7个	具体问题位置详见《丰盛山庄一期物业移交项目》排查报告
井盖方形不可修	排水检查井参考给排水设计说明更换	17个	
雨水箐子破损	参考给排水设计说明更换	1个	
地下管网（宅前）目测管道变形/堵塞	疏通管道	21处	
地下管网（宅前）目测管井堵塞	疏通检查井	29处	
d315雨水管破裂、变形、渗漏、脱节、错口、起伏、堵塞	根据室外管网排查图对管道进行更换（详见补充图纸）	425m	
d400雨水管破裂、变形、渗漏、脱节、错口、起伏、堵塞	根据室外管网排查图对管道进行更换（详见补充图纸）	155m	
d500雨水管破裂、变形、渗漏、脱节、错口、起伏、堵塞	根据室外管网排查图对管道进行更换（详见补充图纸）	55m	
d315污水管破裂、变形、渗漏、脱节、错口、起伏、堵塞	根据室外管网排查图对管道进行更换（详见补充图纸）	465m	
d400污水管破裂、变形、渗漏、脱节、错口、起伏、堵塞	根据室外管网排查图对管道进行更换（详见补充图纸）	70m	
入户DN100污水管破损、错位、起伏	参照给排水设计说明更换管道（具体管材以现场时间为准）	500m	



出图章: PERMISSION STAMP

注册章:
LICENSE STAMP

項目負責人章:
PROJECT LEADER STAMP

工程设计资质证号: 甲级 A23201270

中国镇江南徐大道699号
699 NAN XU AVENUE,ZHENJIANG,CHINA
TEL: (0511)85036211
FAX: (0511)89771211
E-MAIL:ZJSGHY@126.COM
P.C.: 212004

人防出图章:
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

合作设计
Co-designed b

建设单位	
项目名称	丰盛山莊住宅小区物业管理移交维修工程施工图设计
子项名称	室外配套

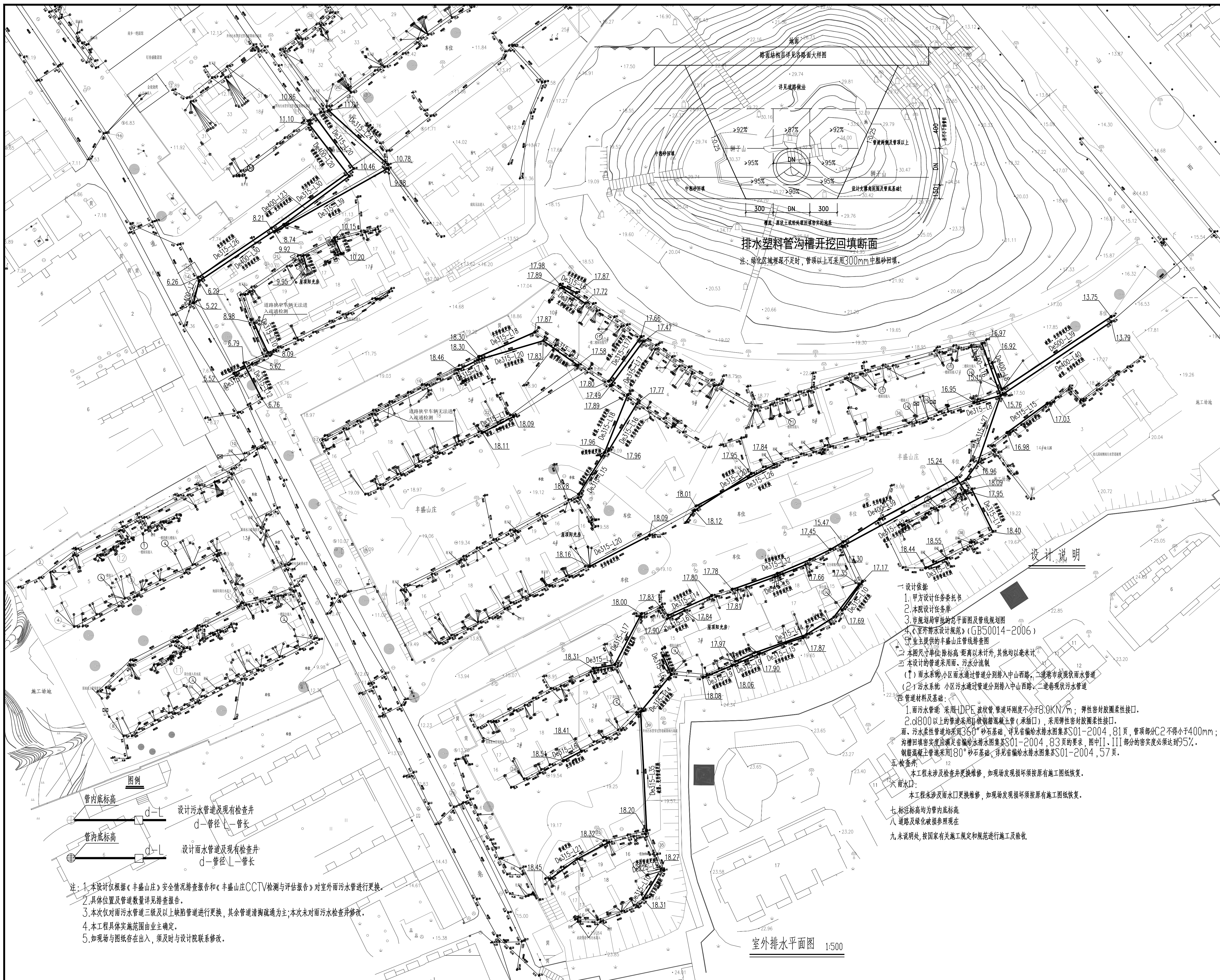
图纸名称	室外排水平面图
------	---------

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会 签 栏	方 案			
	建 筑		电 气	
	结 构		智 能	
	给 排 水		暖 通	

设计编号		工程编号	
设计阶段	施工图	专 业	给排水
出图日期	2025.12	图 号	水施—01

本图未加盖出图专用章无效



2.4 室外路灯

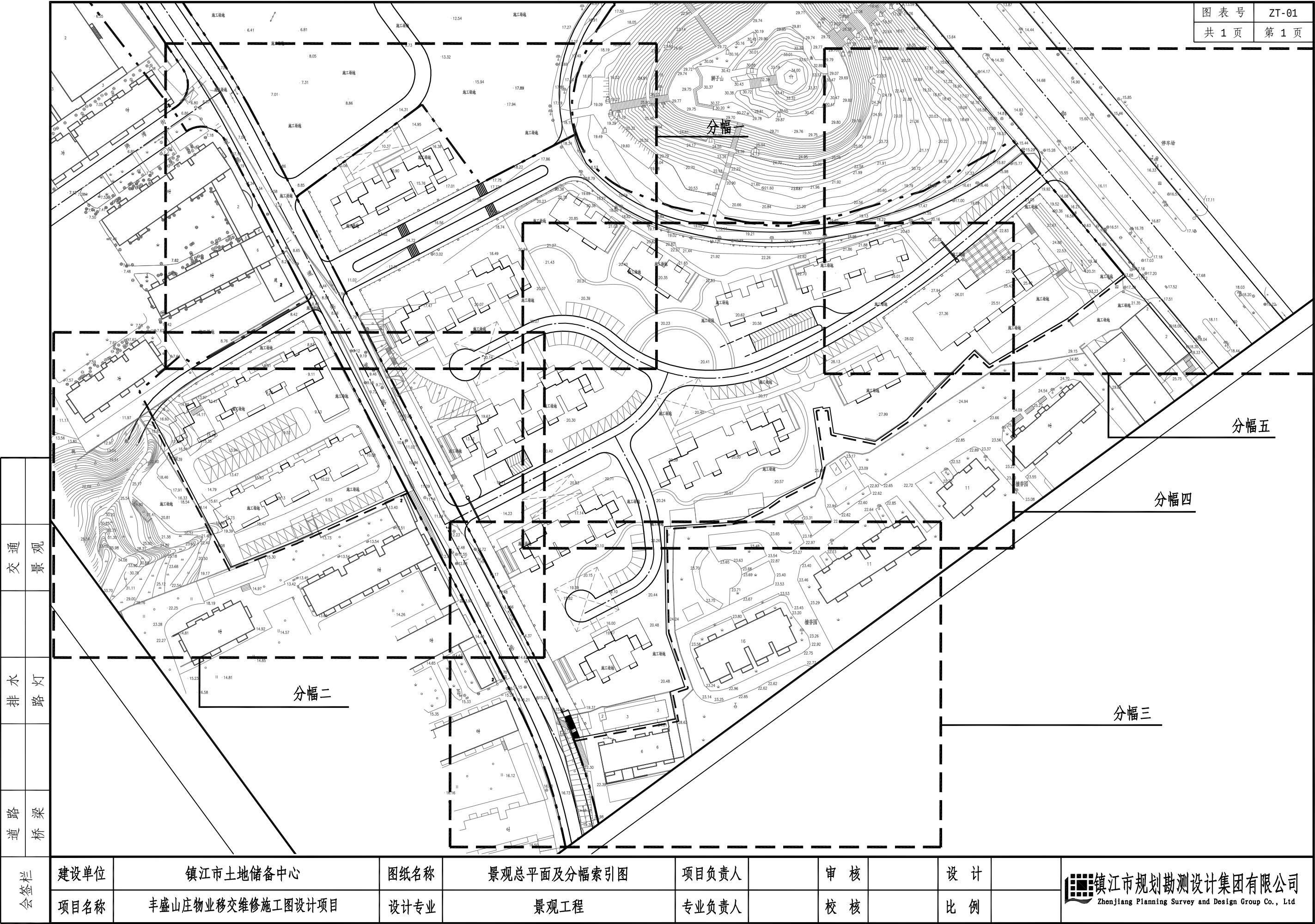
■ 维修内容

存在问题	维修方案	数量	备注
路灯线路损坏	排查线路情况并更换线路	1400m	具体问题位置详见《丰盛山庄一期物业移交项目》排查报告



03

第三部分 景观绿化



交通	景观
排水	路灯
道路	桥梁

设计说明

1 设计依据及规范标准

1.1 设计依据

- (1) 镇江市土地储备中心设计委托书；
- (2) 我院的项目任务通知书；
- (3) 《镇江市国土空间总体规划草案》（2021-2035）；
- (4) 镇江市勘察测绘研究院提供的 1:500 地形图；
- (5) 相关方案汇报会议纪要。

1.2 设计规范和标准

- (1) 《园林绿化工程项目规范》（GB5014-2021）；
- (2) 《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）2016 年版；
- (3) 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97；
- (4) 《绿化种植设计》（03J012-2）；
- (5) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；
- (6) 《绿化种植土壤》（CJ/T 340-2016）；
- (7) 《城市园林绿化评价标准》（GB/T 50563-2010）；
- (8) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；
- (9) 《园林绿化木本苗》（CJT24-2018）；
- (10) 《园林绿化球根花卉种球》（CJ/T135-2018）；
- (11) 《城市绿地草坪建植与管理技术规程第二部分：城市绿地草坪管理技术规程》GB/T 19535.2-2004；
- (12) 《江苏省城市树木修剪技术指南》；
- (13) 《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）；
- (14) 《城镇绿道工程技术标准》（CJJT304—2019）；
- (15) 其他现行国家和地方的建筑及景观规划设计、施工和验收规范，技术规程标准等。

2 工程概况

本项目位于镇江市润州区，中山西路西侧，朱方路南侧，二道巷东侧。总用地面积 38964 平方米，容积率 2.04，地上建筑面积 79655 平方米，地下面积 18488 平方米，共 887 户。

现状绿化以乔木+地被+少量灌木为主要景观层次，下层绿化质量较差。配套设施如宅前铺

装、围墙等存在不同程度老化。

3 景观方案

本次改造共设计景观绿化 19495 平方米。草籽混播 13608.47 平方米，灌木修剪 2637.21 平方木，杂树修剪 300 棵，乔木修剪 100 棵。

4 施工技术要求

- (1) 图中标高单位均以米（M）计，尺寸单位均以毫米（MM）计；
- (2) 图中坐标定位采用绝对坐标。放样定位时，按标明的控制点和相对距离尺寸进行放样定位；定位放线以设计图纸为依据，如图纸尺寸与现场尺寸有误差，可按现场尺寸作相应调整。若遇现场尺寸与设计尺寸有较大偏差时，应查明原因，及时与设计方沟通后协商解决，以保证工程的景观效果。地面高程以甲方提供的数据为依据，在实际施工放样中，若遇地下管线、地面窨井等设施，在不影响设计效果的前提下，与设计人员和甲方确认后，可对局部设计内容作适当调整；
- (3) 凡本说明规定事项，在设计图中已有说明时，应按具体设计图的要求施工；
- (4) 图中未详尽之处，须严格按照国家现行的《工程施工及验收规范》及工程所在地的地方法规执行，当发生设计图纸产生矛盾或不妥之处请及时与本院联系，本院将尽快进行妥善处理；
- (5) 本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范办理，本设计要求高于国家标准处按本设计执行，低于国家标准处按国家标准执行。

5 绿化工程

5.1 土方工程

- (1) 地形造型的测量放线工作应做好记录、签认；
- (2) 造型胎土、栽植土应符合设计要求并有检测报告；
- (3) 回填土壤应分层适度夯实，或自然沉降达到基本稳定，严禁使用机械反复碾压；
- (4) 回填土及地形造型的范围、厚度、标高、造型及坡度均应符合设计要求；
- (5) 地形造型应自然顺畅；
- (6) 栽植土表层与道路（挡土墙或侧石）接壤处，栽植土应低于侧石 3~5cm，栽植土与边口线基本平直；

建设单位	镇江市土地储备中心		图纸名称	设计说明		项目负责人		审 核		设 计		 镇江市规划勘测设计集团有限公司 Zhenjiang Planning Survey and Design Group Co., Ltd
	项目名称	丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目		设计专业	景观工程		专业负责人		校 核		比 例	

(7) 种植或播种的地层被汽油、油、或有毒物质污染，应在污染地层下挖至少 400mm，并将污染物质迁移到许可的地点，所有被挖掘的地方应回填表土，承包商应确认所有被污染区域与相应面积；

(8) 已填好的土如遭水浸，应先铲除再进行下一道工序，填土区应保持一定横坡以利于排水，当天填土，应当天压实。

5.2 栽植基础

园林植物栽植土应包括客土、原土利用、栽植基质等，回填的种植土应富含营养、排水良好，以利根系生长。栽植土应符合下列规定：

- (1) 土壤 PH 值应符合本地区栽植土标准或按 PH 值 5.6~8.0 进行选择；
- (2) 土壤全盐含量应为 0.1%~0.3%；
- (3) 土壤容重应为 1.0g/m³ ~1.35 g/m³
- (4) 土壤有机质含量不应小于 1.5%；
- (5) 土壤块径不应大于 5cm；
- (6) 种植土应见证取样，经有资质检测单位检测并在栽植前取得符合要求的测试结果。

绿化种植前场地清理应符合以下规定：

- (1) 有各种管线的区域、建（构）筑物周边的整理绿化用地，应在其完工并验收合格后进行；
- (2) 应将现场内的渣土、工程废料、宿根性杂草、树根及其它杂物、污染物等清除干净；
- (3) 栽植土表层整地后应平整略有坡度，当无设计要求时，其坡度宜为 0.3%~0.5%；
- (4) 场地标高及清理程度应符合设计和栽植要求，植物生长最低土层厚度应符合规定，若受现场地物条件限制，可依实与质监单位商定：

植物生长最低种植土层厚度						
植被类型	深根乔木	浅根乔木	大灌木	小灌木	草坪地被	草本花卉
土层厚度(cm)	150	90	60	45	30	30

- (5) 填垫范围内不应有坑洼、积水；
- (6) 对软泥和不透水层应进行处理；
- (7) 绿化中考虑 5cm 营养土；
- (8) 树穴、槽开挖：挖种植穴、槽的大小，应根据苗木根系、土球直径和土壤情况而定。穴、槽必须垂直下挖，上口下底相等，规格应符合以下规定：花卉、草坪换土要求均为 50cm，

树穴底部为岩石、乱石、强风化岩地段， 树穴尺寸长宽深各增加 20cm。树穴的尺寸还需依据各种树的不同生态习性区别对待，具体尺寸详见表 2——表 4：

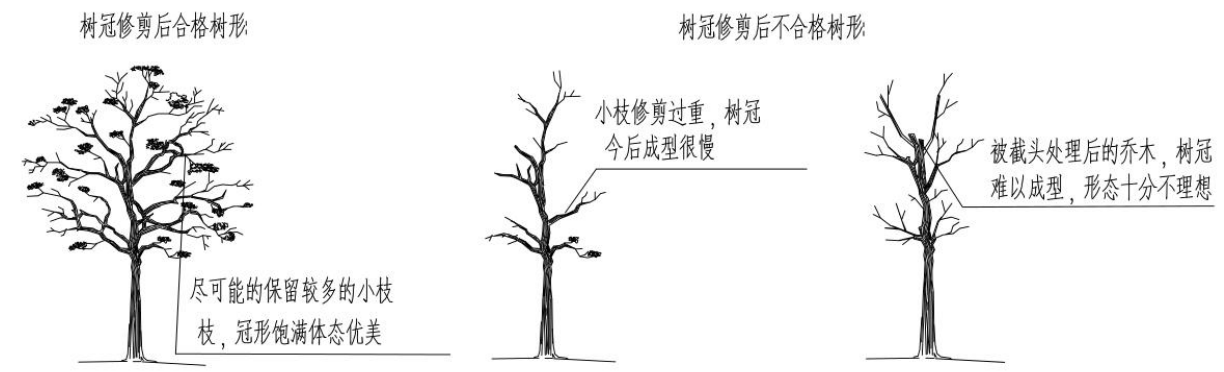
常绿乔木类种植穴规格（cm）			
树高	土球直径	种植穴深度	种植穴直径
150	40-50	50-60	80-90
150-250	70-80	80-90	100-110
250-400	80-100	90-110	120-130
400 以上	140 以上	120 以上	180 以上

落叶乔木类种植穴规格（cm）		
胸径	种植穴深度	种植穴直径
5-6	60-70	80-90
6-8	70-80	90-100
8-10	80-90	100-110
10-12	90-100	胸径 8-10 倍
12-15	100-110	胸径 7-10 倍

花灌木类种植穴规格（cm）		
冠径	种植穴深度	种植穴直径
200	70-90	90-100
100	60-70	70-90

5.3 植物材料

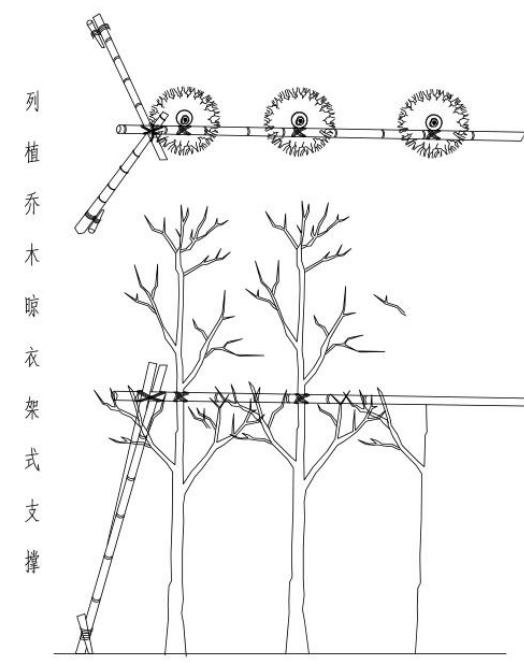
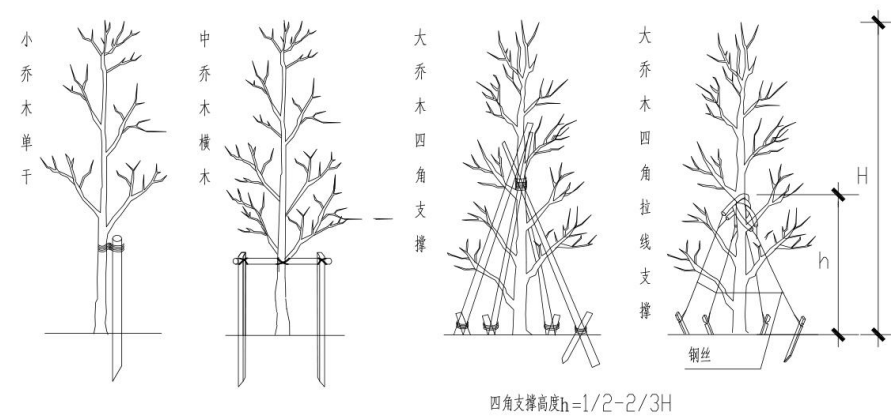
- (1) 应无病虫害，并无导致树木死亡的病原体；
- (2) 树干枝条应无突出疤痕，若有疤痕应进行治疗，不给病原体提供入侵点。在分枝点不应有裂开的茎或树干；
- (3) 树木根系应无病虫害或病原体，根系应稳固且保留完好，无劈裂根；
- (4) 带土球苗木应保证土球完好无损；
- (5) 苗木树冠应测量树冠垂直投影的直径，不包括偶然伸出的枝条；
- (6) 灌木的冠幅指灌丛的主冠尺寸，乔木的冠幅指分枝点处苗木树冠的尺寸；



5.6 乔木支撑

- (1) 支柱宜于定植时同时设立, 植妥后再加打桩, 以期固定;
- (2) 坡地栽植, 应注意雨水排除方向, 以避免冲失根部土壤;
- (3) 杉木桩长至少应 2m, 水平撑材长应 60cm 以上, 末径应在 5cm 以上;
- (4) 粗头削尖打入土中, 以期牢固, 打入土中深度应在 50cm 以上, 并应在挖掘 30cm 后以木槌槌击;
- (5) 支撑应为新品, 采用竹木混合做法,有腐蛀折痕弯曲及过分裂劈者不得使用;
- (6) 支撑与水平撑材间应用铁钉固定, 后用铁丝捆牢;
- (7) 支撑贴树干部位加衬垫后用细麻绳或细棕绳紧固并打结, 以免动摇;
- (8) 所有支架未有特殊标明的, 均为 8-12 杉木材质;
 - 一般胸径 5cm~8cm 的小乔木及大灌木、毛竹等用扁担式支架;
 - 胸径 12~20cm 的使用"井"字支持方法。

为了使刚种好的乔木不因土壤沉降或风力的影响发生倾斜, 需对刚完成种植尚未浇水定根进行支撑处理, 不同的苗木可采用不同的支撑手法, 如下图:



5.7 草绳绕树干

- (1) 乔木主干一律要求草绳绕干;
- (2) 10cm(含 10cm)以下乔木绕绳高度控制在第一分支点以下;
- (3) 11cm-15cm(含 15cm)乔木绕绳高度控制在第二分支点以下;
- (4) 16cm-25cm(含 25cm)乔木绕绳高度控制在第三分支点以下;
- (5) 26cm(含 26cm)乔木绕绳高度控制在第四分支点以下;
- (6) 若一级分枝基部直径达到 15cm 以上, 也应缠绕草绳。

6 工程量统计

6.1 景观工程量统计表

景观工程量统计详见各节点图纸, 此表为估算, 具体工程量以图纸为准。

交通	景观		
排水	路灯		
道路	桥梁		
栏杆	井盖		

建设单位	镇江市土地储备中心	图纸名称	设计说明	项目负责人	审核	设计
项目名称	丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目	设计专业	景观工程	专业负责人	校核	比例

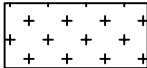
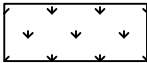
镇江市规划勘测设计集团有限公司
Zhenjiang Planning Survey and Design Group Co., Ltd

交通	景观
排水	路灯
道路	桥梁
会签栏	

图 表 号	SG-SM
共 5 张	第 5 张

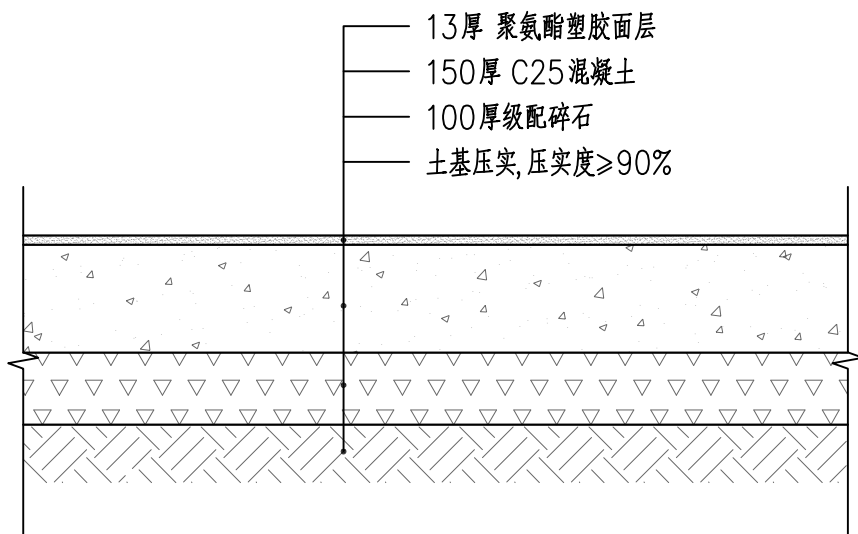
景观工程量				
序号	项目名称	单位	数量	备注
(一)	土方整治与绿化提升			
1	宅前铺装修复	平方米	12	花岗岩
2	路牙破损	块	3	C35 砼路缘石
3	围墙破损	平方米	47	
4	健身广场塑料地面	平方米	220	
5	公告栏出新	平方米	5	玻璃更换
(二)	绿化、土方工程			
5	中大型乔木修剪	棵	100	
6	杂树修剪	棵	300	
7	草籽混播	平方米	13608.47	
8	灌木修剪	平方米	2637.21	

建设单位	镇江市土地储备中心		图纸名称	设计说明	项目负责人		审 核		设 计	
	项目名称	丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目		设计专业	景观工程	专业负责人		校 核	比 例	

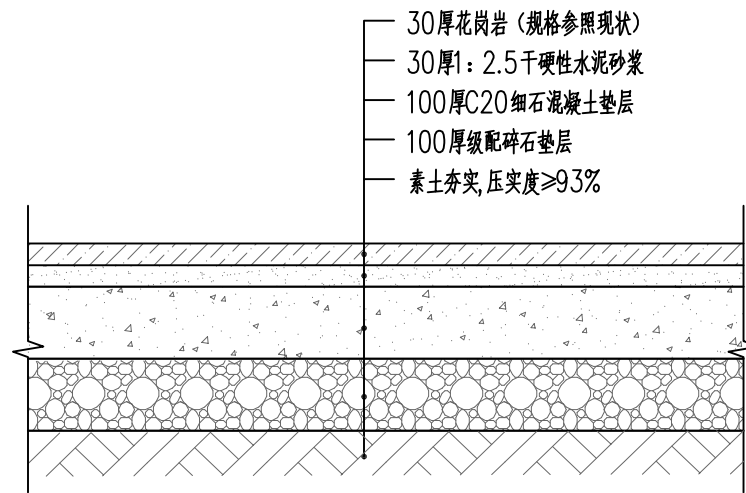
下 木 一 览 表							
序 号	图 标	名 称	高 度(cm)	冠 幅(cm)	单 位	数 量	备 注
1		草籽混播			m ²	13608.47	杂草清理,土层整理10 公分,除草剂一遍,撒播草籽。品种为早熟禾、黑麦草、高羊毛比例1: 1: 120—25 g/m ²
2		灌木修剪			m ²	2637.21	由专业队伍进行修剪
3		杂树清理			株	300	由专业队伍进行修剪
3		乔木修剪			株	100	由专业队伍进行修剪，严重影响通风采光的乔木，可进行适当的回缩修剪（参照江苏省城市树木修剪技术指南》4.7）

通 交	观 景
水 排	灯 路
路 道	梁 桥

会 签 栏	建设单位	镇江市土地储备中心	图纸名称	苗木表	项目负责人		审 核		设 计		 镇江市规划勘测设计集团有限公司 Zhenjiang Planning Survey and Design Group Co., Ltd
	项目名称	丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目	设计专业	景观工程	专业负责人		校 核		比 例		



① 健身场地大样图 1:10



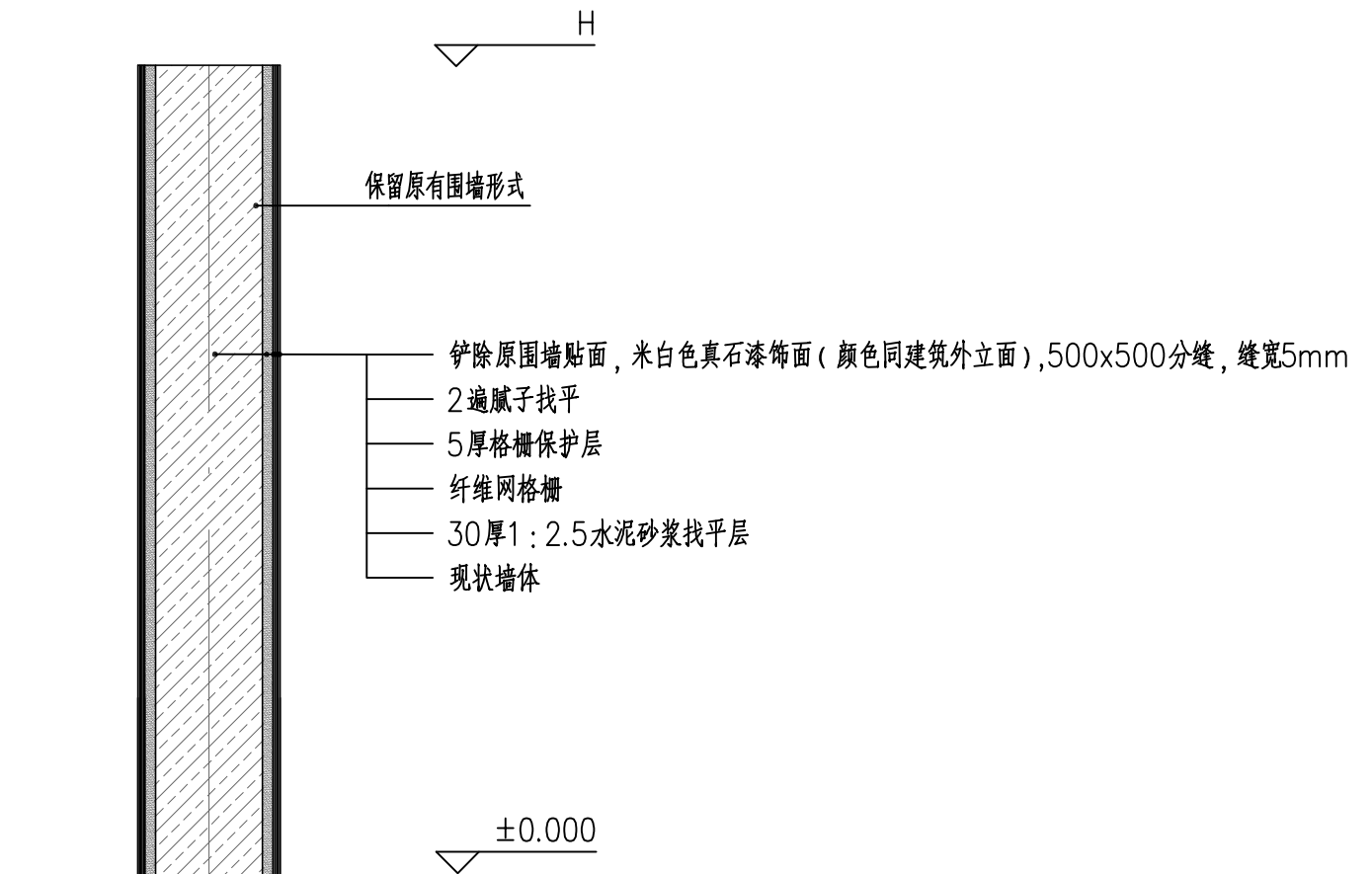
② 花岗岩（人行）路面 1:10

- 注：1、本图适用于塑胶铺装结构，塑胶色彩需经设计师现场确认。
- 2、基层C25砼结构的断缝参见道路结构设计图。
- 3、3、面层塑胶面层技术参数如下（参照图集08J933-1《体育场地与设施》（一））：
- ①拉伸强度 $\geq 0.7\text{MPa}$ 、扯断伸长率 $\geq 90\%$ 、压缩复原率 $\geq 95\%$ 、回弹值 $\geq 20\%$ 、硬度（邵氏）：45~60、阻燃率：1级。
- ②面层合成材料耐人工气候老化性能参照《中小学合成材料面层运动场地》（GB 36246-2018）第5.4条规定。
- ③合成材料面层成品和原料中有害物质限量及气味要求参照《中小学合成材料面层运动场地》（GB 36246-2018）第5.6条规定。
- 4、施工安装时技术人员现场对基础进行考察鉴别，以便塑胶产品能顺利施工。
- 5、现状开挖破除至设计标高后，应对原路基进行鉴别，如不适用于本图所示结构应立即联系设计单位，根据现场情况提出解决方案。

		注： 1、本图适用于塑胶铺装结构，塑胶色彩需经设计师现场确认。 2、基层C25砼结构的断缝参见道路结构设计图。 3、3、面层塑胶面层技术参数如下（参照图集08J933—1《体育场地与设施》（一））： ①拉伸强度≥0.7MPa、扯断伸长率≥90%、压缩复原率≥95%、回弹值≥20%、硬度（邵氏）：45~60、阻燃率：1级。 ②面层合成材料耐人工气候老化性能参照《中小学合成材料面层运动场地》（GB 36246—2018）第5.4条规定。 ③合成材料面层成品和原料中有害物质限量及气味要求参照《中小学合成材料面层运动场地》（GB 36246—2018）第5.6条规定。 4、施工安装时技术人员现场对基础进行考察鉴别，以便塑胶产品能顺利施工。 5、现状开挖破除至设计标高后，应对原路基进行鉴别，如不适用于本图所示结构应立即联系设计单位，根据现场情况提出解决方案。										
通 交	观 景											
水 排	灯 路											
路 道	梁 桥											
会 签 栏	建设单位	镇江市土地储备中心	图纸名称	健身场地及铺装修复做法图	项目负责人		审 核		设 计		镇江市规划勘测设计集团有限公司 Zhenjiang Planning Survey and Design Group Co., Ltd	
	项目名称	丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目	设计专业	景观工程	专业负责人		校 核		比 例			



① 铁艺栅栏选型图

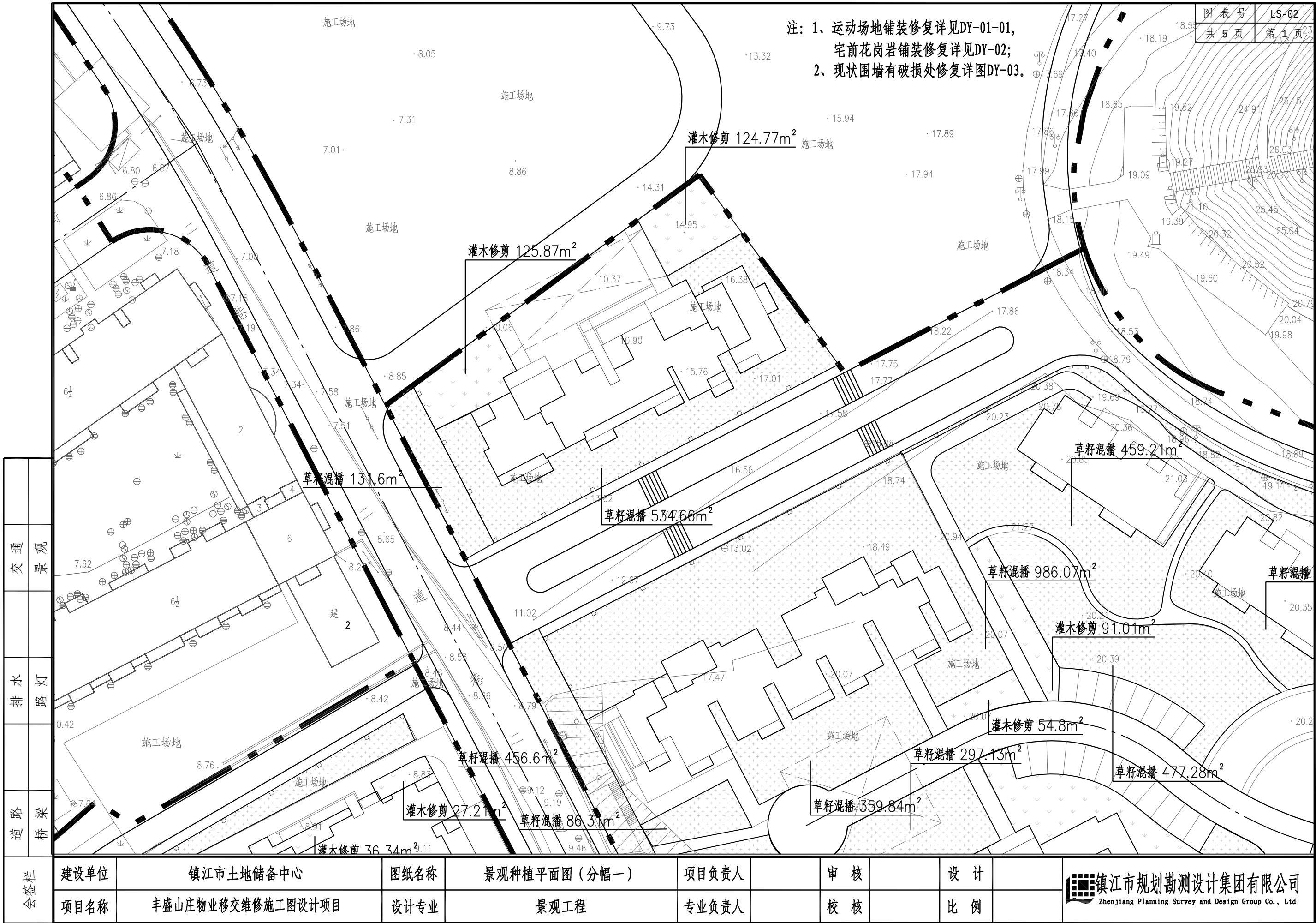


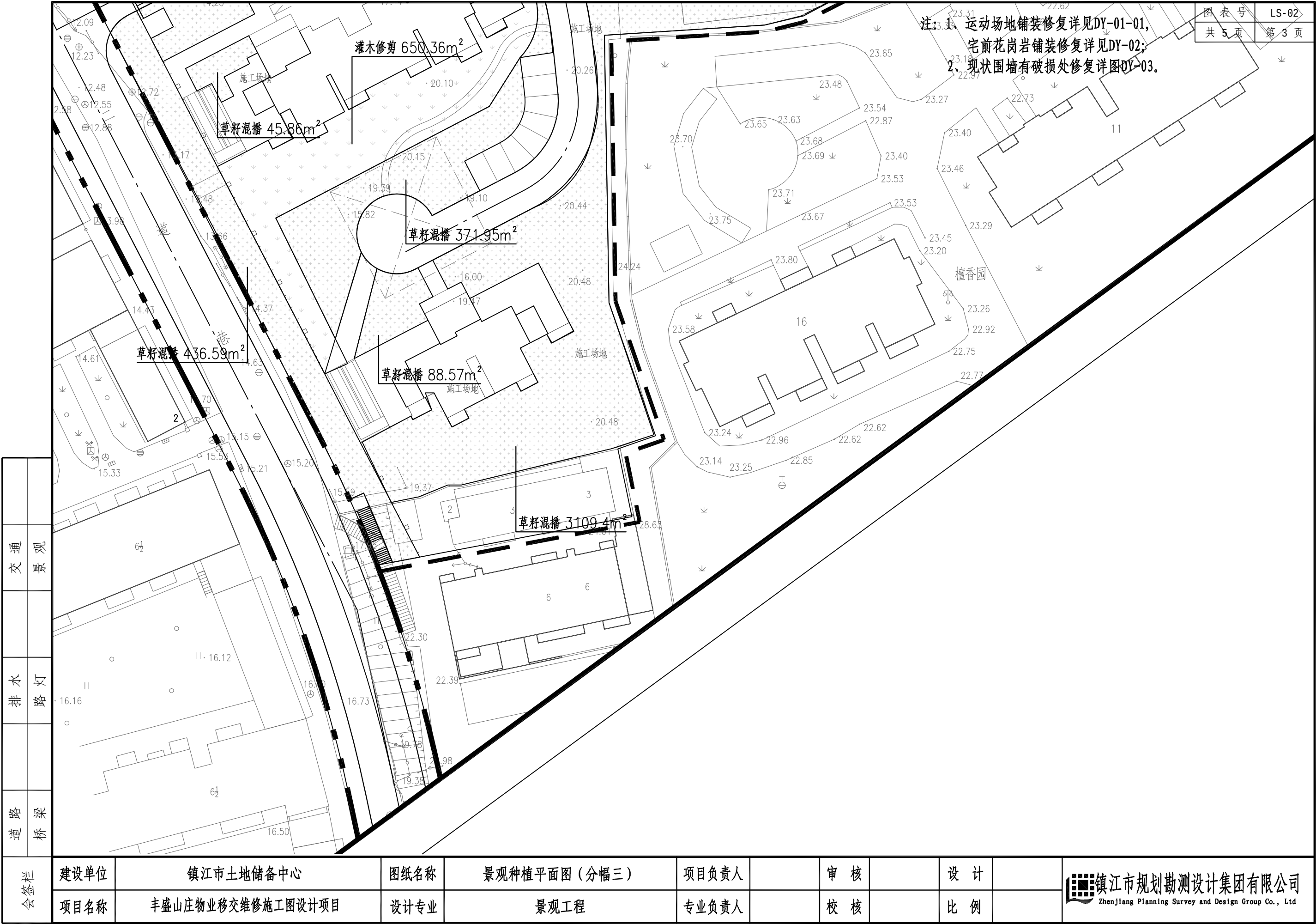
② 栅栏围墙出新大样图 1:20

材料	镀锌钢外涂黑色氟碳漆
备注	成品定制，高度1.5米

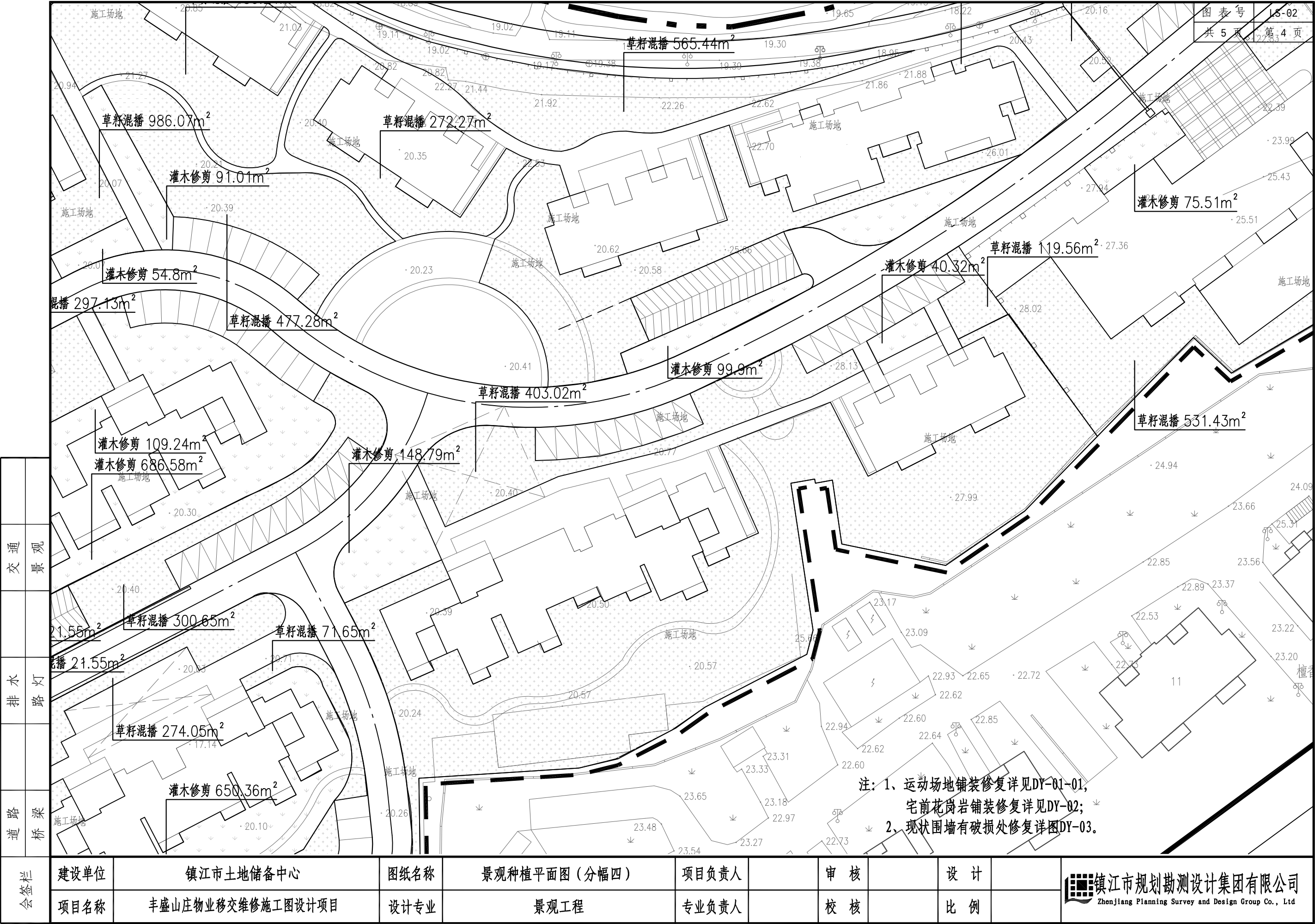
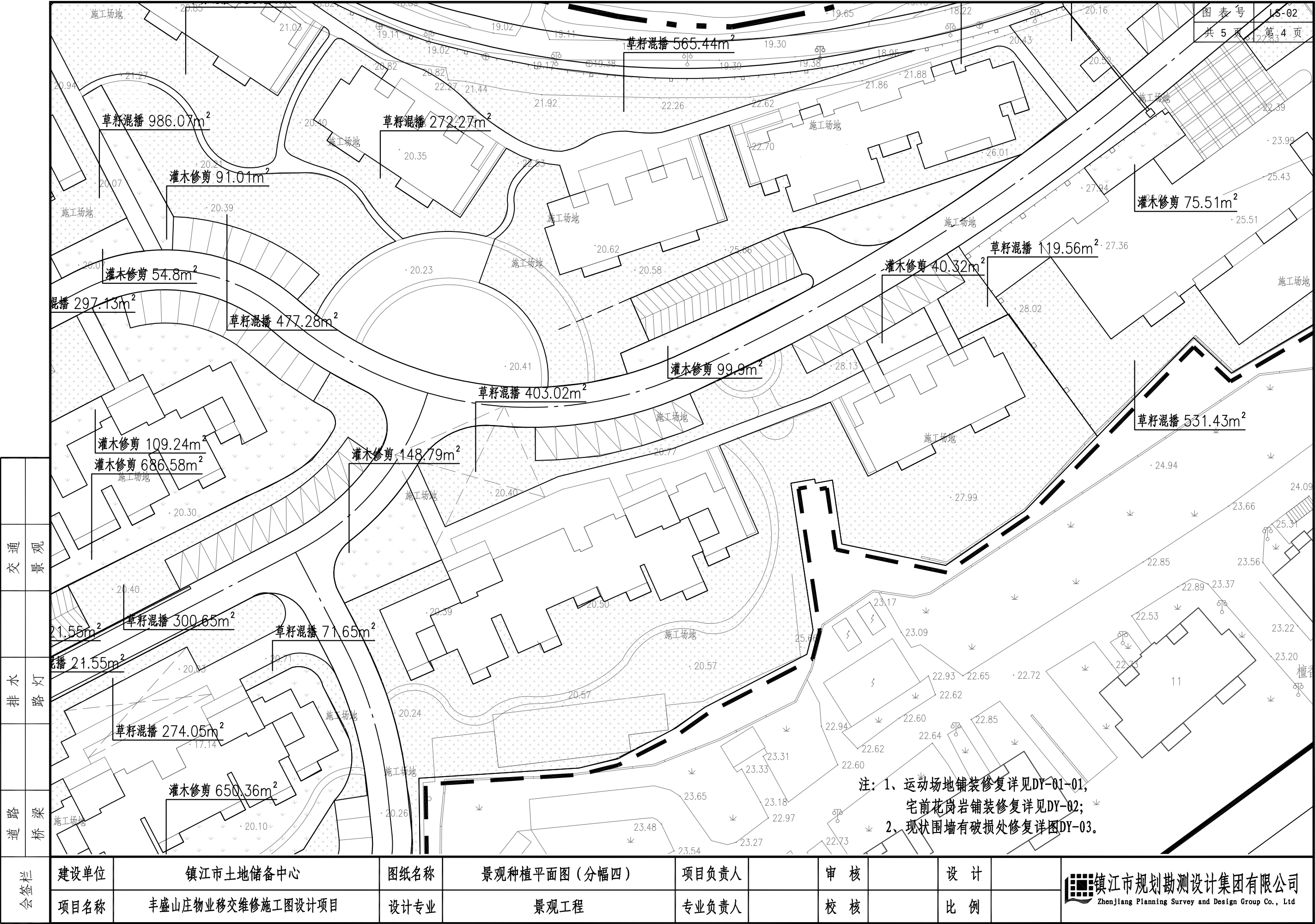
交 通	观 景
水 排	灯 路
路 道	梁 桥

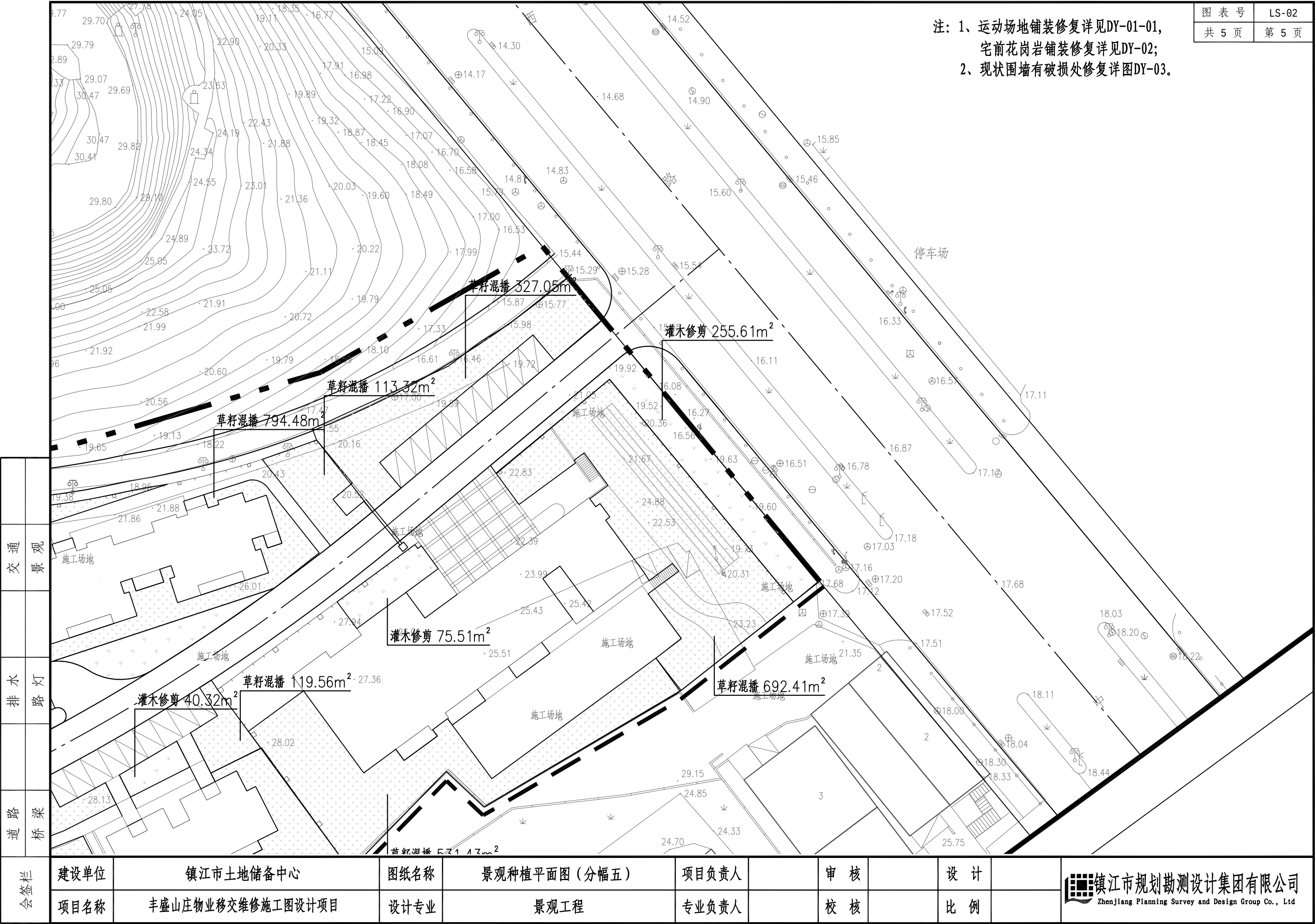
会 签 栏	建设单位	镇江市土地储备中心	图纸名称	围墙修复详图	项目负责人		审 核		设 计		 镇江市规划勘测设计集团有限公司 Zhenjiang Planning Survey and Design Group Co., Ltd
	项目名称	丰盛山庄物业移交维修施工图设计项目	设计专业	景观工程	专业负责人		校 核		比 例		





注：1、运动场地铺装修复详见DY-01-01，
宅前花岗岩铺装修复详见DY-02；
2、现状围墙有破损处修复详图DY-03。







04

第四部分 智能化

智能化设计说明

一. 工程概况

本次改造共涉及高层住宅建筑6栋，多层住宅建筑7栋，社区管理用房1栋，地下车库1个。

现有监控系统以及电子围栏系统已使用十多年，线路老化严重，基本无完全修复的价值，因此本次更新为全数字化高清监控系统和电子围栏系统。

建设一套高空监控系统，实时监测高空抛物行为，迅速确定抛物者的具体位置，准确追溯抛物事件，自动化监测和预警，降低管理成本。

监控机房也纳入维修范围，重做监控电视墙，搭配操作台，方便安保人员日常管理。

二. 设计依据

本智能化弱电系统方案设计的依据为：

《智能建筑设计标准》GB/T 50314-2015；

《公共安全视频监控数字视音频编解码技术要求》GB/T25724-2017；

《公共安全视频监控联网信息安全技术要求》GB35114-2017；

《人脸识别应用图像技术要求》GB/T35678-2017；

《安全防范监控网络视音频编解码设备》GA/T1216-2015；

《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》GB/T 28181-2016；

《公共安全视频监控数字视音频编解码技术要求》GB/T 25724-2017；

《视频显示系统工程技术规范》GB 50464-2008；

《安全防范高清视频监控系统技术要求》GA/T1211-2014；

三. 设计理念和思路

系统的建设将遵循智能化先进、功能齐全、性能稳定、节约成本的原则。

以满足实际应用需求为原则，坚持先进，兼容传统，实现系统集成、系统互联、资源整合与信息共享。把实用性放在第一位，边建设边应用，把系统建设成“实用工程”。

系统建设按照开放性和标准性原则设计；提供全套的技术资料和全面的技术培训，以满足系统与其它系统协同运行以及系统功能扩展的需求。

技术选型除了考虑先进、实用，还必须考虑系统的扩展性，系统应该有可持续发展的能力。

系统应具备自检、故障诊断及故障弱化功能，在出现故障时，应能得到及时、快速的修复。

四.配置简述

1.视频监控系统

400W全彩高清枪机：130台，安装于小区主要出入口、主干道路、地下停车库、电梯厅等关键位置，实现24小时全彩监控。

400W人脸识别摄像机：8台，安装于小区出入口，满足公安部门要求，识别进出小区人员。

400W电梯监控摄像机：22台，安装于电梯轿厢内，确保电梯运行安全。

400W变焦高空抛物摄像机：34台，安装于楼栋正对面，确保监控主楼面高空抛物行为。

录像存储：确保整个小区视频监控录像存储时间不少于30天。

监控显示：消控室内设置有监控显示设备，使用9台46英寸双边拼缝1.7mm拼接屏，3*3拼接。显示信号由解码器对视频源进行解码推送至拼接屏。

2.电子围栏系统

安装于小区四周围墙，共有23个防区，后端报警主机安装于消控室，确保小区内部安全。

3.室外管网

小区内建设一套弱电管网系统，各弱电信息井位于各单元门口，并连通至消控室。建设600*600弱电手孔井及主干2根PE管连接组网，在消控室入户。

序号	材料设备名称	参数	数量	单位
一 视频监控系统				
一、室内部分				
1	400万像素室内筒形摄像机	具有400万像素 CMOS传感器。需支持DC12V供电。	84	台
2	室内筒机支架	壁装支架，材料 铝合金	84	只
3	400万电梯半球	具有400万像素 CMOS传感器。需支持DC12V供电。	22	台
4	无线网桥	无线传输距离：最远可达300m 带机量：2路8MP IPC 组网方式：点对点 无线标准：IEEE 802.11b/g/n (2*2 MIMO 300 Mbps) 工作频段：2400 MHz ~ 2483.5 MHz 最大空口传输速率：≤ 300 Mbps 配对方式：成对 网络模式：桥接	22	台
5	开关电源	12V10A开关电源	31	块
6	监控箱	不锈钢室外烤漆箱，500mm*400mm*200mm，壁挂安装，含1P10A空气开关、5孔10A，导	30	套
7	4口光端机	工业级光纤收发器：百兆1光4电 单模双纤 传输距离≥20km，传输波长1310nm 光接口SC，导轨式安装结构，宽频电压，双路电源DC12-52V，宽温工作环境-40℃-80℃	20	只
8	8口光端机	工业级光纤收发器：百兆1光8电 单模双纤 传输距离≥20km，传输波长1310nm 光接口SC，导轨式安装结构，宽频电压，双路电源DC12-52V，宽温工作环境-40℃-80℃	8	只
9	单口光端机接收端	工业级光纤收发器：百兆1光1电 单模双纤 传输距离≥20km，传输波长1310nm 光接口SC，导轨式安装结构，宽频电压，双路电源DC12-52V，宽温工作环境-40℃-80℃	28	只
10	4口光纤熔接盒	SC 2进4出，壁挂式，盖顶面上螺丝，2个螺丝，一体板型，满配耦合器及尾纤	30	套
11	24口光纤配线架	19"标准安装，24芯，SC/PC单模满配（含SC/PC法兰盘及SC/PC-1.5m单模24芯束状尾纤），高度1U	1	套
12	96口光纤配线架	19"标准安装，96芯，SC/PC单模满配（含SC/PC法兰盘及SC/PC-1.5m单模96芯束状尾	1	套
13	SC-SC光纤跳线	SC-SC单模双芯，3米，9/125 μm，线径3.0mm，PVC护套	56	根
二、室外部分				
1	400万像素人脸识别摄像机	1、主码流支持2560×1440@25fps，子码流支持704×576@25fps，第三码流支持1920×1080@25fps；具有不小于1/1.8"英寸传感器。2、最低照度彩色不大于0.0002lx，黑白不大于0.0001 lx。3、内置2.7~13.5mm镜头，支持电动变焦。4、支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。5、支持对两眼瞳距不小于40像素的人脸进行检验。支持侧脸过滤功能，可过滤与样机镜头呈上下、左右角度达到预设值的人脸。支持抓拍、识别新能源汽车号牌。	8	台
2	人脸识别摄像机支架	壁装支架，材料 铝合金	8	只
3	400万像素室外筒形摄像机	具有400万像素 CMOS传感器。需支持IP67防尘防水。需支持DC12V供电。	46	台
4	室外筒机支架	壁装支架，材料 铝合金	46	只
5	400万像素高空抛物摄像机	具有400万像素 CMOS传感器。需支持IP67防尘防水。需支持DC12V供电。支持高空抛物抗扰功能，当出现非从高处落向低处的物体，不产生报警提示信息。	34	台

6	高空抛物摄像机支架	壁挂支架, 材料 铝合金	34	只
7	监控二合一避雷器	12V电源, 百兆网络, 二合一防雷器	88	只
8	监控立杆	定制不锈钢监控立杆, 高度3.5, 含地笼及基础	41	套
9	监控抱杆箱	不锈钢室外烤漆防水箱, 500mm*400mm*200mm, 抱杆安装, 含1P10A空气开关、5孔10A, 导轨式插座	11	套
10	开关电源	12V10A开关电源	21	块
11	落地汇聚箱	不锈钢室外烤漆防水箱, 1000mm*600mm*500, 落地安装, 含基础, 箱内含设备安装导	1	套
12	4口光端机	工业级光纤收发器: 百兆1光4电 单模双纤 传输距离 ≥ 20 km, 传输波长1310nm 光接口SC, 导轨式安装结构, 宽频电压, 双路电源DC12-52V, 宽温工作环境-40℃-80℃	4	只
13	8口光端机	工业级光纤收发器: 百兆1光8电 单模双纤 传输距离 ≥ 20 km, 传输波长1310nm 光接口SC, 导轨式安装结构, 宽频电压, 双路电源DC12-52V, 宽温工作环境-40℃-80℃	9	只
14	单口光端机接收端	工业级光纤收发器: 百兆1光1电 单模双纤 传输距离 ≥ 20 km, 传输波长1310nm 光接口SC, 导轨式安装结构, 宽频电压, 双路电源DC12-52V, 宽温工作环境-40℃-80℃	13	只
15	4口光纤熔接盒	SC 2进4出, 壁挂式, 盖顶面上螺丝, 2个螺丝, 一体板型, 满配耦合器及尾纤	11	套
16	24口光纤配线架	19"标准安装, 24芯, SC/PC单模满配 (含SC/PC法兰盘及SC/PC-1.5m单模24芯束状尾纤), 高度3U	2	套
17	48口光纤配线架	19"标准安装, 48芯, SC/PC单模满配 (含SC/PC法兰盘及SC/PC-1.5m单模48芯束状尾纤), 高度3U	2	套
18	工业级交换机	整机交换容量: 336Gbps, 包转发率: 96Mpps; 固定端口支持: 24个10/100/1000BASE-T电口, 4个100/1000BASE-X SFP端口	2	台
19	千兆光模块	光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC)	4	只
20	LC-SC光纤跳线	LC-SC单模双芯, 3米, 9/125 μ m, 线径2.0mm, PVC护套	4	根
21	SC-SC光纤跳线	SC-SC单模双芯, 3米, 9/125 μ m, 线径3.0mm, PVC护套	26	根
三、后端设备				
1	安防网汇聚交换机	附带单电源及双风扇, 24个千兆电口 (其中8个 Combo光) *4个万兆SFP光 *1扩展槽	1	台
2	64路硬盘录像机 (高空抛物分析)	网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口; 输入带宽: 384Mbps; 输出带宽: 256Mbps; 接入能力: 64路H.264、H.265格式高清码流接入; 解码能力: 最大支持32×1080P; 显示能力: 最大支持8K+1080P、2×4K异源输出; 支持周界算法 (越界侦测、区域入侵、进入区域、离开区域) 的推理、训练同时运行, 业务不间断; 图片流性能: 64路图片流自学习周界防范; 单颗AI引擎分析能力: 64路图片流: 12路2MP/6路	1	台
3	64路硬盘录像机	网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口; 输入带宽: 320Mbps; 输出带宽: 160Mbps; 接入能力: 64路H.264、H.265格式高清码流接入; 解码能力: 最大支持12×1080P; 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	3	台
4	人脸比对主机	1、具有2个HDMI接口、1个VGA接口、1个CVBS接口、2个RJ45 千兆网络接口; 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、1个RS232接口、2个RS485接口 (可接入RS485键盘)、1个eSata接口; 具有1路音频输入接口、1路音频输出接口、16路报警输入接口、9路报警输出接口 (其中第9路支持受控直流12V输出)、具有1路直流12V输出接口 (12V 1A)、可内置5块SATA接口硬盘; 2、支持最大接入带宽256Mbps, 最大存储带宽256Mbps, 最大转发带宽256Mbps	1	台

5	8T监控级硬盘	8TB容量，3.5英寸 SATA 3.0接口，7200RPM；单硬盘支持多达32个摄像头的高清流；高达256MB缓冲区，流畅存储视频有效防止丢帧；24×7全天候高效稳定运行	39	块
6	50寸电视（含壁挂支架）	50英寸电视，4K高清	3	套
7	单路高清解码器	视频解码格式：H.264，H.265，Smart264，Smart265，MJPEG 视频输出接口类型：单路HDMI，支持4K 音频输出接口：单路HDMI内嵌或DB15转BNC独立音频输出	3	台
8	10路高清解码器	视频解码格式：H.264，H.265，Smart264，Smart265，MJPEG 解码分辨率：最高3200W像素 视频输出接口类型：10路HDMI 1.4，支持4K 视频输入接口：2路HDMI 1.4，最大支持4K（仅奇数口） 音频输入接口：2路HDMI内嵌 音频输出接口：10路HDMI内嵌或DB15转BNC独立音频输出 音频解码格式：G711-A，G711-U，G722.1，G726-16/U/A，MPEG，AAC-LC，PCM	1	台
9	46寸1.7mm拼缝液晶拼接屏	显示尺寸：46 inch 背光源类型：D-LED 物理拼缝：1.7 mm 物理拼缝公差：±1.5 mm 物理分辨率：1920 × 1080@60Hz（向下兼容） 亮度：500 ± 10% cd/m² 可视角：178°（水平）/ 178°（垂直） 对比度：1000 : 1	9	块
10	气动前维护支架	材质：优质冷轧钢板（SPCC） 颜色：黑色 表面处理：静电喷塑，涂层厚度>60微米 弧度：0°	9	套
11	HDMI线	10米HDMI成品跳线	9	根
12	操作台	3联操作台，根据现场情况定制	1	套
13	42U标准网络机柜	42U*600mm*600mm标准网络机柜	1	台
四、线缆辅材				
1	超五类网线	超五类非屏蔽双绞线	27	箱
2	强电电源线	RVV3*2.5电源线	1200	米
3	弱电电源线	RVV2*1.0电源线	6800	米
4	室外24芯单模光纤	24芯单模室外中芯束管式铠装光缆，G652D光纤，PE外护套，架空或管道敷设	700	米
5	室外4芯单模光纤	4芯单模室外中芯束管式铠装光缆，G652D光纤，PE外护套，架空或管道敷设	9000	米
6	光纤熔接	热熔	424	芯
7	PVC20管	PVC20穿线管	3000	米
8	手孔井	600*600弱电手孔井，树脂井盖	67	套
9	PE50管	PE50穿线管	2800	米
10	PE32管	PE32穿线管	500	米
11	铺装道路沟槽	人工开挖管道沟及手孔坑，并恢复	1900	立方

二 电子围栏系统				
一、室外部分				
1	双防区脉冲电子围栏	1、差分电压输出技术：每条线上有电压，相邻两线之间有压差。 2、4.7英寸LCD液晶显示屏直观显示当前工作状态，高/低压手动切换，远程设备自动切换功能，短路，断线，防拆，防剪报警。 3、设备故障自动检测自由设定报警延时时间。四线/六线可通过功能开关灵活切换。多档高低压手动切换，远程设备自动切换支持常开/常闭报警输出。 4、单双防区自由设定，可对局同一主机的2个防区单独布撤防。内置220V稳压变压器供电，电源稳定，抗干扰强。可外置网络模块，实现全网络传输，省心省力。	11	台
2	单防区脉冲电子围栏	1、差分电压输出技术：每条线上有电压，相邻两线之间有压差。 2、4.7英寸LCD液晶显示屏直观显示当前工作状态，高/低压手动切换，远程设备自动切换功能，短路，断线，防拆，防剪报警。 3、设备故障自动检测自由设定报警延时时间。四线/六线可通过功能开关灵活切换。多档高低压手动切换，远程设备自动切换支持常开/常闭报警输出。 4、单双防区自由设定，可对局同一主机的2个防区单独布撤防。内置220V稳压变压器供电，电源稳定，抗干扰强。可外置网络模块，实现全网络传输，省心省力。	1	台
3	单防区地址模块	1、本模块采用超宽电压设计8.5-24V均可正常工作。 2、带一路开关量探测器设备，探测器的种类不限，比如：开关量红外对射/红外光栅探测器，或者是燃气探测器、紧急按钮、张力电子围栏探测器，电子围栏，红外探测器等等都均可以外接到该单防区地址模块上面来。 3、具有接线简单，施工安装方便，模块具有故障自检和一定的防水功能，如防区模块出现故障、掉线等都可以将信号返回给控制主机系统，方便后期技术人员对报警系统的维护和使用。 4、纯485通讯信号，可通过光端机超远距离直接传输。	23	个
4	室外防水箱（不锈钢）	600宽*500高*200mm厚，采用1.2mm厚Q235b工程级冷轧碳钢板，经酸洗淋化防腐防锈处理，不生锈级冷轧碳钢板，具防水、防尘、防虫、防紫外线的功能；标配两块层板	12	台
5	终端杆（4线含所有安装配	耐腐蚀、承受拉力、防静电，直径Φ32*850mm，铝合金材质 氧化膜处理，内置四角加	86	根
6	中间杆（4线含所有安装配	玻璃纤维材质，口径Φ9.5mm，长度850mm，平均3-5 米一根 高强度ABS玻璃钢材料	233	根
7	合金线	抗氧化、耐腐蚀，断裂伸长率宜不大于12%；每100m金属导线的电阻值应不大于2.0Ω；金属导线在400N至500N的拉力下应断裂；直径2.0MM	4400	米
8	线线连接器	防松动，耐腐蚀，抗氧化，双螺栓设计，牢固不易脱落	688	个
9	夜光警示牌	100*20MM PVC材质、双面显示 采用稀土发光材料制造/在阴雨天气同样可吸光.夜光功能 耐腐蚀，抗氧化	74	个
10	高压避雷器	采用国际先进的加工工艺和科学技术，可实现雷击电子围栏前端时，避雷器上具有双避雷球、扼流圈、等同时，多次放电，以求达到多重保护主机设备。	23	个
11	高压绝缘线	脉冲电子围栏专业高压绝缘导线，外层绝缘层超规格设计，双屏蔽层设计，耐压值大于	460	米
12	接地桩成品	热镀锌三角铁、不生锈、含配件及5米6平方接地导线。	23	套
13	紧线器	全新POM料、阻燃系数UL94V-0,耐脉冲高压25KV以上，防静电，抗氧化，防腐蚀，16齿（紧线更精密）。	184	个

二、室内部分				
1	报警键盘	具有交互界面，显示主机推送的设备状态和警情，并可进行系统/参数设定 自带操作键盘，可进行控制、操作和查询；可对设备进行操作，实现布防/撤防的功能 支持系统密码和分区密码设定，系统密码可对全部分区进行管控，分区密码只对分区进行管控 支持编程密码和用户密码设定	1	台
2	报警主机	自带16个NC/NO有线防区，同时支持2路RS485总线，可接入128路防区扩展模块，最大支持1040个有线防区 支持1路RS485总线，最多接入16个控制键盘子系统，独立布撤防，4个联动扩展模块和4个联动LED指示灯 可进行系统布撤防、分区布撤防，设备布撤防、参数设置、报警记录和日志查询功能 可存储各1W条报警和日志记录，可支持64个自动布撤防时间表 支持防拆报警、交流故障、电池欠压异常报警；支持1路开关量联动输出和1路警号输出	1	个
3	声光警号	有警情发生时，监控中心发出声光提示	1	个
三、线缆辅材				
1	电源线	RVV2*1.0线	1300	米
2	电源线	RVV3*2.5电源线	1300	米
3	PE32管	PE32穿线管	300	米