

漪河北路慢行系统建设工程 招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程位于涟中干渠北侧，西起淮浦路交叉口，北片区与现状广场绿化进行顺接，全域长度约 412m，宽度约 30m。主要工程内容为：土石方工程、道路工程、管网工程、照明工程、园林绿化工程、交通设施工程。

二、工程招标控制价编制依据：

- 1、设计施工图；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）
- 3、《仿古建筑工程工程量计算标准》（GB/T50855-2024）
- 4、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）
- 5、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）
- 6、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）
- 7、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）；
- 8、《江苏省安装工程消耗量》（2026）；
- 9、《江苏省市政工程消耗量》（2026）；
- 10、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后；
- 11、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价 2025_2 号文。
- 12、人工价按照《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（建价[2026]76 号）计取，主材价格按照《淮安市信息价》（2026 年第 7 期）计取，如果信息指导价中没有的材料采用市场调查确定。



三、其他说明：

- 1、本次招标控制价编制范围为图纸设计内容；
- 2、本工程招标控制价中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算；
- 3、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。
- 4、本次控制价编制中无暂列金、暂估价；
- 5、本次工程混凝土均采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆；
- 6、本工程余方弃置运距按 10km 以内考虑
- 7、回填土按外购土考虑
- 8、绿化养护期按两年考虑；
- 9、标线按热熔型考虑；
- 10、对于工程量清单中“项目特征”描述，只是对该部分分项工程特征的概述，而非工程特征的全面描述；
- 11、现场建筑垃圾外运含在价格内；
- 12、各单位工程大型机械进退场费用已在土石方工程中大型机械进退场费用中综合考虑；
- 13、未尽事宜详见工程施工图。



四、本工程总价措施费、税金规定如下：

序号	费用名称	市政 %	安装 %	园林绿化 %	路灯及交通 设施费%	修缮建筑工 程%	大型土石方 工程%
1	扬尘污染 防治增加 费	0.31		0.21	0.1		0.42
2	基本费	1.5		1	1.2		1.5
3	临时设施 费	1.65		0.55	1.65		1.65
4	建筑工人 实名制费	0.03		0.04	0.03		0.02
6	税金按苏建函价[2025]2号文 9%计取						

