2026-343

合同文本

需方（招标人）：无锡科技职业学院

供方一（中标人）：江苏坚盾保安服务有限公司

供方二（中标人）：江苏钰轩达建设有限公司

一、项目名称：安防服务

二、采购内容：2026—2029 年校园安防服务

三、中标总金额：（大写）伍佰陆拾万零捌拾捌 元；（小写）5600088 元 服务期：三年

四、本次合同金额：（大写）壹佰捌拾陆万陆仟陆佰玖拾陆元；（小写） 1866696 元服务期：2026 年 9 月 1 日—2027 年 8 月 31 日年度考核合格后续签下一年

五、质量要求：符合官方发布的技术标准

六、地点和方式：无锡科技职业学院

七、合同款支付步骤和办法：见合同条款

八、违约责任：见合同条款

九、解决争议的方式：双方协商解决，协商不成的向无锡仲裁委员会申请仲裁

十、其他事项：无

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在开标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：本协议一式六份，供方需方三方各执二份，每份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同生效：本合同由供需三方签字、盖章生效。

十四、合同签订地点：

本合同在_____签订。

需方（招标人）：（盖章）　　供方一（中标人）：（盖章）江苏坚盾保安服务有限公司

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

2026年9月1日　　年　月　日

经办人：

明冯
印晓

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供方户名：江苏坚盾保安服务有限公司

供方开户银行：交通银行无锡纺城支行

供方账号：322000673018010141204

供方二（中标人）：（盖章）江苏钰轩达建设有限公司

法定（授权）代表人：

年　月　日

供方户名：江苏钰轩达建设有限公司

供方开户银行：农业银行宜兴屺亭支行

供方账号：1064 6200 0400 00040

备注：供需三方以本格式文本拟订合同

法务通过

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同条款

第一条 服务项目及范围

1.1 保安服务范围及内容

供方一按招标文件要求，提供需方校园全方位保安服务，具体包括但不限于：校园出入口值守、校园巡逻守护、秩序维护、突发事件应急处置，配合需方开展安全宣传及大型活动安保，完成需方交办的其他合理安保任务（详细要求按招标文件执行）。

1.2 消防维保服务范围及内容

供方二按招标文件要求及相关消防规范，提供需方校园全部消防设施、设备的维护保养服务（详细设施清单、维保标准按招标文件执行），核心包括：消防设施日常检查、维修调试，故障处置，年度第三方检测及报告出具，消防档案完善，配合需方消防演练及检查。

第二条 服务期限

本合同服务期限为一年，自 2026 年 9 月 1 日起至 2027 年 8 月 31 日止。

合同一年一签按年度考核续签，年度考核合格后续签下一年度服务合同，为期三年，续签前，考核可提前；年度考核不合格（保安服务月度考核有三次以上不合格为年度不合格；消防维保检测服务季度考核两次以上不合格为年度不合格），需方有权终止合同，不承担违约责任。

第三条 服务费用及支付方式

3.1 服务总费用

本合同一年服务总费用为人民币 1866696 元(大写：壹佰捌拾陆万陆仟陆佰玖拾陆元整)，包含保安服务、消防维保全部成本、税金及相关费用，需方无需额外支付。

其中，保安服务费用一年共计人民币 1774696 元（大写： 壹佰柒拾柒玩肆仟陆佰玖拾陆元整 ），消防维保服务费用一年共计人民币 92000 元（大写： 玖万贰仟元整 ），以上款项均由供方一统一收取，消防维保对应服务费用由供方一向供方二全额转付，需方结算的全部合同款项统一支付至供方一账户（ 供方一户名：江苏坚盾保安服务有限公司
供方一开户银行：交通银行无锡纺城支行 供方一账号：322006730180101412O4），供方二服务费不直接与需方进行费用结算。

供方一、供方二报价包含范围按招标文件要求执行，法定不可让利费用按规定计算。

供方二提供 200 元以上有偿更换配件报价清单（按招标文件限价要求），该部分费用由需方承担，供方二免费更换维修。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2 支付方式

保安服务费用按季度支付，经需方三次月度考核后支付（扣除考核相关费用）；消防维保费用按季度支付，经需方考核后支付（扣除考核相关费用），前三个季度每个季度按维保费总额的 20% 支付，第四季度为维保费总额 40%支付。

考核后供方一需提前 5 个工作日提供合法等额发票，否则需方可顺延支付。

供方一收到款项后，5 个工作日之内通知供方二提供相应的合法等额发票，收到发票后，15 个工作日内支付供方二对应的服务费。

需方实际支付进度以财政资金拨付进度为准，如果财政资金到位不及时，需方不承担违约责任，供方不得以此作为延迟履行合同的依据或理由。

非法定节假日增派安保力量，临保费用按无锡最新非全日制用工小时最低工资标准计算。

3.3 履约保证金

履约保证金为合同价款的 5%，形式为保函，签订合同前递交；未按要求递交的，取消中标资格。

合同履行完毕、无违约且完成交接后，需方退还保函。

第四条 联合体各方权责

4.1 联合体牵头方（供方一）权责

作为牵头人，与需方对接全部事宜，统筹协调双方服务实施，确保符合合同及招标文件要求。

按招标文件及合同要求配备合格保安人员、装备，建立管理制度，加强培训及人员管理。

保安队长定期与需方保卫处对接，及时通报安全隐患，配合供方二开展消防相关工作。

承担保安服务相关失职、违规责任及人员相关保障责任，与需方无关。

代表联合体接收需方指令，承担连带责任，不得转包、违法分包服务。

负责按时、足额向供方二支付消防维保服务对应的全部费用，因供方一未及时付款、拖欠款项导致供方二服务停滞、违约、产生纠纷及损失的，全部责任由供方一自行承担。

4.2 联合体成员方（供方二）权责

按招标文件及合同要求配备合格驻场维保人员，遵守驻场规定。

编制维保计划并执行，按要求提交维保记录、检测报告，完善消防档案。

按招标文件要求承担免费耗材更换，及时处理消防设施故障，坚持以修为主。

承担消防维保相关失职、违规责任及施工安全责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

配合供方一开展工作，接受统筹协调，不得转包、违法分包服务。

4.3 联合体内部约定

双方按各自服务范围承担责任，一方违约造成损失的，由违约方承担全部责任，另一方承担连带责任后可追偿。

若因供方一拖欠、截留、拒付供方二服务费用，导致供方二无法正常履约、产生服务瑕疵、考核不合格或引发纠纷、诉讼、违约金赔偿的，所有扣款、违约金、赔偿金、整改损失等全部费用均由供方一独立承担；如需方因此追责、扣除联合体费用的，损失全部由供方一承担，供方二无需承担任何责任。

任何一方不得转包、违法分包服务，否则需方有权解除合同。

第五条 需方权责

按合同约定支付服务费用，提供必要工作条件，不提供保安队员住宿，保安就餐自理。

对双方服务质量进行监督、考核，提出整改意见，联合体需按要求整改。

不得要求联合体从事违法或超出合同范围工作，否则承担相应赔偿责任。

承担 200 元以上消防设备及配件费用，处理考核处罚相关费用。

第六条 服务质量标准及考核

需方按招标文件约定的考核细则，对供方一进行月度考核、对供方二进行季度考核，具体标准及处罚按招标文件执行，核心要求如下：

保安服务：每月考核 80 分及以上合格，不合格按规定扣除服务费、限期整改，重大责任事件按约定追责。

消防维保服务：每季度考核 80 分及以上合格，不合格立即整改、按规定扣款，出现一票否决情形的，需方有权终止合同并追责。

联合体未按要求整改或多次整改不达标，需方有权扣款或解除合同；有突出贡献的，酌情加分。

因供方一费用拨付不及时、费用承担不到位，导致供方二维保服务滞后、整改不及时、考核不合格的，所有考核扣款、违约责任、损失赔偿均由供方一独立承担，与供方二无关。

第七条 违约责任

违约责任

供方一未按要求提供保安服务，按考核标准扣款、支付违约金，造成损失的承担全部责任，情节严重需方有权解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供方二未按要求提供消防维保服务，按考核标准扣款、支付违约金，造成损失的承担全部责任，情节严重需方有权解除合同。

联合体转包、违法分包服务，需方有权解除合同，联合体支付服务总费用 20%违约金并承担全部损失。

未履行人员、设备、驻场等要求，需方有权要求整改，整改不到位可扣款或解除合同。

第八条 保险条款

服务期内，供方一、供方二分别为各自工作人员购买人身意外伤害保险、工伤保险，费用包含在服务费用中。

联合体人员服务期间发生人身伤害、伤亡事故，由联合体负责处理并承担全部责任，与需方无关。

第九条 保密条款

各方对合同内容及履行过程中知悉的对方秘密、校园内部信息承担保密责任，不得泄露。

保密条款在合同终止后 1 年内有效，违约方承担全部赔偿责任。

第十条 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行或延迟履行的，遭遇方及时通知对方并提供证明，双方协商处理，互不承担违约责任。

第十一条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，向无锡仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其他条款

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力（附件按招标文件要求执行）。

本合同一式陆份，需方执贰份，供方一、供方二各执贰份，签字盖章后生效。

联合体各方变更相关信息，需按约定提前通知需方，否则承担相应损失。

合同终止后，联合体 15 个工作日内完成交接，需方配合。

供方一、供方二签订本合同，即认可合同及招标文件所有条款，自行承担服务过程中产生的纠纷及损失。

供方一与供方二对本合同项下全部义务承担连带责任，需方有权向任一方主张全部权利。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

双方确认，招标文件、投标文件、澄清函等构成合同有效组成部分，与本合同冲突时以本合同为准。

法务通过

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App