

采购包 1:

1. 企业业绩:

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额	签订时间	甲方履约评价结果
1	宿迁市体育运动学校 物业安全管理服务项目采购合同	宿迁市体育运动学校	447448.73	2025.7.18	优
2	新沂市高级中学宿舍 及部分校园物业管理服务项目	新沂市高级中学	479000.00 元	2024.8.1	优秀
3	江苏省宿迁市马陵中学物业服务采购项目	江苏省宿迁市马陵中学	10303.4 元	2025.5.22	优秀
4	洋河新区公办中小学 后勤人员外包服务采购项目	宿迁市洋河新区 教育工作领导小组办公室	1580629.81 元	2025.9.1	优秀

注：涉及评分标准的“企业业绩”在本表中填报，相关证明材料附后。中标后，本表将随中标结果进行公开。

2.项目经理

拟选派项目经理简历表

姓名	盛晓祥	学历	本科	
相关证书	项目经理证、高级物业管理师			
主要主持的类似项目				
序号	项目名称	合同甲方	时间	备注
1	宿迁市气象局物业服务项目	宿迁市气象局	2023.8.1-2024.7.31	
2	宿迁市宿豫实验高中物业管理服务	宿迁市宿豫区实验高级中学	2024.8.8-2025.8.7	

- 注：1、投标文件中需按要求提供项目经理有关证书证明。
- 2、如中标，项目经理须本表承诺实施，不得更换。
- 3、中标后，本表（身份证号信息除外）将随中标结果进行公开。

采购包 2:

1.企业业绩:

自 2023 年 1 月 1 日以来承担
类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额	合同签订时间	履约评价情况
1	宿迁市宿城区人民法院物业管理服务外包项目	宿迁市宿城区人民法院	496000 元	2024.8.16	服务质量满意，服务评价优秀
2	宿迁木渎实验学校 2025-2026 学年度物业管理服务项目	宿迁木渎实验学校	295000 元	2025.9.1	服务质量满意，服务评价优秀
3	2024 年宿迁市体育运动学校物业安全管理服务采购项目	宿迁市体育运动学校	450000 元	2024.6.25	服务质量满意，服务评价优秀
4	泗阳县救助管理站物业管理服务项目	泗阳县救助管理站	270136.76 元	2025.9.1	服务质量满意，服务评价优秀
5	宿迁市消防救援支队 2024 年度物业服务项目	宿迁市消防救援支队	727562.8 元	2024.1.30	服务质量满意，服务评价优秀

注：涉及评分标准的“企业业绩”在本表中填报，相关证明材料附后。成交后，

2.项目经理

拟选派项目经理简历表

姓名	夏乾淼	学历	大专	
相关证书	全国物业项目经理证 宿迁市物业服务项目经理证 退伍证			
主要主持的类似项目				
序号	项目名称	合同甲方	时间	备注
1	宿迁市湖滨高级中学物业管理项目	宿迁市湖滨高级中学	2024.8.24 至 2025.8.23	非住宅
2	宿迁市湖滨新区皂河中心小学保洁服务采购项目	宿迁市湖滨新区皂河中心小学	2025.9.10 至 2026.9.9	非住宅

- 注：1、投标文件中需按要求提供项目经理有关证书证明。
2、如中标，项目经理须本表承诺实施，不得更换。
3、中标后，本表（身份证号信息除外）随中标结果进行公开。

单位名称：江苏安民智慧物业管理集团有限公司（电子签章）



采购包 3:

1.企业业绩:

第一章 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额	合同签订时间	履约评价情况
1	宿迁泽达职业技术学院物业服务项目	宿迁泽达职业技术学院	394800.00 元	2023.8.18	合格
2	宿迁中学卫生保洁及宿舍管理物业服务项目	江苏省宿迁中学	846354.88 元	2023.12.8	合格
3	江苏省宿豫中等专业学校物业采购服务项目	江苏省宿豫中等专业学校	236000.00 元	2023.9.20	合格
4	江苏省宿迁市马陵中学物业服务采购项目	江苏省宿迁市马陵中学	1050881.56 元	2024.3.6	合格

注：涉及评分标准的“企业业绩”在本表中填报，相关证明材料附后。成交后，本表将随中标结果进行公开。

2.项目经理

第一章 拟选派项目负责人简历表

姓 名	候婷婷	学历	大专	
相关证书	学历证书、物业经理证			
主要主持的类似项目				
序号	项目名称	合同甲方	时间	备注
1	江苏项王故里景区一期物业服务项目	江苏项王故里景区旅游发展有限公司	24.2.1-2025.2.11	合同及证明 附后
2	江苏项王故里景区一期物业服务项目	江苏项王故里景区旅游发展有限公司	2024.2.12-2025.2.11	合同及证明 附后
3	宿豫中学物业采购项目	宿豫中学	2025.2.24-2026.2.23	合同及证明 附后

注：1、投标文件中需按要求提供项目经理有关证书证明。

2、如中标，项目经理须本表承诺实施，不得更换。

3、中标后，本表（身份证号信息除外）将随成交结果进行公开。