南京交通职业技术学院致远楼理实一体化教室改造项目

合同编号：

项目名称：致远楼理实一体化教室改造项目

项目编号：JSZC-320000-ZZGJ-G2026-0026

甲方：（买方）南京交通职业技术学院

乙方 1：（卖方 1）南京青麦智能科技有限公司

乙方 2：（卖方 2）江苏益玖装饰工程有限公司

甲、乙双方根据致远楼理实一体化教室改造项目项目采购结果，签署本合同。

乙方 1 与乙方 2 对合同项下全部义务，包括但不限于设备供应、安装调试、基础装修、售后服务及质量保修，向甲方承担连带责任。甲方有权要求任一乙方履行全部合同义务或承担全部违约责任。

乙方 1 与乙方 2 应在合同签订后 5 个工作日内向甲方提供双方之间的联合体协议或内部委托文件，明确工作分工、价款分配及发票开具方式，并作为本合同附件。

一、合同内容

1.1 标的名称：致远楼理实一体化教室改造项目

1.2 标的质量：详见本合同附件、采购文件、招标文件及乙方投标文件中约定的质量标准，前述文件约定不一致的，以最有利于甲方的要求为准。

1.3 标的数量（规模）：详见本合同附件列明的标的清单，清单需明确各货物/服务的规格、参数、数量、对应负责的乙方主体，未列入清单或不符合清单要求的标的甲方有权拒收。

1.4 履行时间（期限）：自合同正式签订之日起 40 个日历天内完成全部设备供货、基础装修工程、安装调试，并达到验收条件。

1.5 履行地点：南京交通职业技术学院内

1.6 履行方式：由乙方负责完成全部货物供应、运输、装卸、安装调试、系统集成、基础装修、垃圾清运、人员培训、验收配合及售后质保等全部工作，所需费用已包含在合同总价中，甲方无需额外支付任何费用。

1.7 包装方式：详见采购文件

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元贰角（1155181.2 元）人民币。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、技术资料

3.1 乙方应在货物交付前 3 个工作日向甲方提供完整的使用货物（包含与货物相关的服务）的有关技术资料，包括但不限于产品说明书、操作手册、维护指南、安装图纸、软件安装包及授权文件、合格证明文件，资料需为中文版本且清晰可查阅。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密信息公开之日止，或合同终止后 2 年，以较晚者为准。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

乙方基于本合同履行产生的所有衍生数据、系统运行数据、教学使用数据及相关模型训练成果，全部知识产权及所有权归甲方所有，乙方不得擅自使用、复制、披露或许可第三方使用。

乙方违反保密义务或知识产权保证义务的，应向甲方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

合同签订前，乙方须缴纳合同总金额 5%作为履约保证金。履约保证金在验收合格 1 年后无息退还。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行，确需分包的，需提前 10 个工作日向甲方提交书面申请及分包单位的资质证明文件，经甲方书面同意后方可实施，且乙方需就分包部分的工作成果向甲方承担全部连带责任。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 20%的违约金，同时赔偿甲方因此遭受的全部损失。

八、合同款项支付

1、设备部分付款方式：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）合同签订后十五个工作日内，甲方以银行转账方式向乙方支付合同设备金额（861321 元）的30%作为预付款。

（2）项目整体安装调试完成并通过验收合格后十五个工作日内，甲方以银行转账方式向乙方支付合同设备金额的 50%。

（3）项目整体通过验收合格且乙方提交完整付款资料，包括设备部分全额合规增值税发票后，甲方以银行转账方式向乙方支付设备剩余尾款，最迟于 2026 年 12 月 31 日前完成支付。

以上均不计息。

2、基础装修部分付款方式：

（1）项目无预付款，主要材料进场经甲方签收后十五个工作日内，甲方以银行转账方式向乙方支付基础装修部分金额（293860.2 元）的 30%；

（2）项目整体竣工并通过验收后十五个工作日内，甲方以银行转账方式向乙方支付基础装修部分金额的 20%；

（3）基础装修部分审计完毕且乙方提交基础装修部分全额合规增值税发票后，甲方按照内部审批流程支付至审定结算价的 100%。

以上均不计息。

注：每次付款的同时必须提供符合国家规定的增值税发票。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，甲方有权选择以下任意一种方式处理，乙方不得拒绝：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方合议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后合理时间内到达甲方现场。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

乙方未按约定履行售后维修义务的，每发生一次，应向甲方支付违约金人民币 5000 元；累计发生三次以上的，甲方有权委托第三方维修，所产生费用由乙方承担，并有权从待付款项中直接扣除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.5 质保期为自项目整体验收合格之日起5年，其中基础装修工程的质保期按照国家规定的最低保修期限执行，国家规定期限长于5年的从其规定。因人为因素出现的故障不在质保范围内。超过质保期的乙方负责终生维修，维修时只收取部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定及投标文件对乙方履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的，甲方有权暂停支付所有未付款项，直至乙方整改完成并重新验收合格；整改逾期的，甲方有权按照本合同逾期交付的违约条款追究乙方责任。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货物总价款5% 的违约金。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

13.2 甲方逾期支付货款的，应按全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付违约金，且累计违约金总额不超过逾期付款金额的 5%。

13.3 乙方逾期交付货物或完成安装调试的，每逾期一日，应按合同总价款的 3‰向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日仍不能交货或完成安装调试的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方立即退还甲方已支付的全部款项。乙方因逾期交货、逾期完成安装调试或其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价 20%的违约金；该违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿差额部分。

13.4 乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，或者乙方提供的服务不符合合同约定的，甲方有权拒收该货物或要求乙方限期整改。甲方有权指定合理的更换或整改期限，乙方应在该期限内更换符合要求的货物或完成整改。乙方逾期更换或整改的，按乙方逾期交货处理；乙方拒绝更换、拒绝整改，或者更换、整改后仍不符合合同或招标文件规定标准的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总价 10%的违约金，同时承担由此给甲方造成的全部损失。

13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

乙方 1 与乙方 2 就本合同项下全部义务向甲方承担连带责任，甲方有权选择向任意一方主张全部合同权利。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 本合同经双方签字并盖章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲　方：（盖章）南京交通职业技术学院

地　址：南京市江宁区科学园龙眠大道 629 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：

日期：2026 年 9 月 7 日

开户行：南京市建行江宁经济开发区支行

账号：32001596056052501568

乙　方 1：（盖章）南京青麦智能科技有限公司

地　址：南京市建邺区奥体大街 68 号 2 幢 501 室

法定代表人或授权代表：

联系电话：15950597121

日期：2026 年 9 月 8 日

开户行：南京银行大行宫支行

账号：012101200300168 64

乙　方 2：（盖章）江苏益玖装饰工程有限公司

地　址：南京市鼓楼区中央北路河路道 1 号 B2 幢 902 室

法定代表人或授权代表：

联系电话：18512596722

日期：2026 年 9 月 9 日

开户行：兴业银行南京河西支行

账号：409520100100369974

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App