政府采购合同

项目名称：苏州信息职业技术学院2026年日常维修服务

采 购 人：苏州信息职业技术学院

供 应 商：苏州市庙港建筑有限公司

日　　期：

政府采购合同

项目名称：苏州信息职业技术学院2026年日常维修服务

项目编号：JSZC-320509-HYKA-G2026-0002

甲方（采购人）：苏州信息职业技术学院

乙方（供应商）：苏州市庙港建筑有限公司

根据采购编号 JSZC-320509-HYKA-G2026-0002 号政府采购采购文件及中标人的投标文件和中标通知书，甲方（即采购人）与乙方（即供应商）就此次中标的 苏州信息职业技术学院2026年日常维修服务 （ 以下简称“本项目”）的采购事宜，协商一致，签订本合同书。

一、下列文件为本合同不可分割部分：

1、中标通知书；

2、采购文件；

3、乙方中标的投标文件；

4、乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

5、其他合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

二、合同内容：

乙方负责提供甲方所需的校园日常修缮维护服务，具体如下。

1、负责学院的房屋建筑、设备和公共设施等的日常维修，紧急工程问题的应急处置。

2、主要内容包括：（1）建筑物及公共区域的防水、墙地砖、涂料、混凝土的修复、门窗、栏杆及桌椅、办公家具的维修更换；（2）卫生洁具、空调、灯具、配电等各类设施设备的维修、更换、安装。（3）学院内道路的维护、管道的更换和维修等。常见日常维修服务及单价（包含人工、材料、机械、税金等一切费用）详见附件2。

3、人员及设备配备要求

3.1、中标单位须配有项目负责人，专业市政、土建、装修管理、施工人员和应急处置队伍，其中需要国家规定要求持证上岗的特殊工种必须做到持证才能上岗。

3.2、管理人员基本要求：

序号	内容名称	要求和说明	人员配备
1	项目负责人	1、全面负责本项目的维修管理工作。根据甲方维修计划，编制维修方案、执行下达各项业务指标，对下属人员进行管理、考核、培训等，处理突发事件、投诉等以及学院安排的其他任务等。 2、每日驻场时间不少于2小时。	1人，50周岁以下，大专及以上学历。有从事过零星维修项目管理经验，具有相应的专业技术能力，有较好的组织协调能力，果断的处事能力，熟悉掌握国家、省、市相关政策、法规及行业服务规范标准。
2	技术负责人	配合项目负责人做好本项目的维修管理工作。处理日常的现场管理事务，譬如：日常事务、档案管理、资料变更、移交资料、人员管理、考核、培训，处理突发事件、投诉等，以及安排的其他任务等。	1人，50周岁以下，大专及以上学历，具有相应的专业技术能力，有从事过零星维修项目管理经验，有较好的组织协调能力，果断的处事能力，熟悉掌握国家、省、市相关政策、法规及行业服务规范标准。

3.3 其他人员要求：

（1）供应商应根据甲方的维修计划，配备足够的人员和设备，按需安排每天驻场人员不低于2人，工种合理安排作业流程，做好工序的交接配合工作。专业维修人员具有相应的专业技术能力，有较好的组织协调能力和执行力，精通建筑和市政维修及现场施工管理，有沟通能力；能吃苦耐劳，责任心强。

（2）维修人员进场前，项目负责人应向采购单位提交人员配备情况，取得采购方同意后方可进场。

（3）供应商职工必须遵纪守法，自觉遵守各项规章制度，不得使用16周岁以下的童工，不得擅自削减或调换人员，确需调换的，应提前7日书面征得甲方同意，且新调换人员的资质、经验等不得低于原人员标准。

4、服务要求：

4.1 服从甲方的领导和施工管理，接到甲方书面或口头通知后，需在30分钟内到达现场；紧急维修方案应在到达现场后10分钟内制定并报甲方确认，经甲方同意后实施。维修施工必须遵守国家、江苏省及苏州市相关的法律法规、规章制度。

4.2 当有突发情况发生时，供应商必须在30分钟内赶到现场并采取措施进行抢修（包括维修配件到达服务现场），不得以任何理由拖延、推诿和隐瞒。

4.3 供应商需严格按甲方规定的时间完成项目的各项工作内容。如在实施过程中出现误差或因不按操作规程造成质量不达标，供应商须及时更正、返修直至甲方确认合格，返修相关费用由供应商承担。同一维修项目累计返修次数不得超过 2 次；2 次返修后仍不合格的，甲方有权委托第三方实施维修，产生的全部费用由乙方承担，甲方有权从应付工程款中直接扣除。

4.4 在施工过程中，接受甲方的监督检查，做到随做随清、谁做谁清，在操作中由于供应商贪图省事、偷工减料、浪费材料造成的损失由供应商负责。

4.5 供应商工作人员在履行本合同过程中造成甲方财产损失或师生等第三人人身、财产损害的，由供应商承担全部赔偿责任。

4.6 一道工序完成后（包括隐蔽工程），乙方应提前 24 小时以书面形式通知甲方进行中间验收，并提前做好记录，包括开工时间、具体位置、主要施工内容及相关视频或图片资料。验收合格后方可进行下道工序的施工。

4.7 维修施工必须文明施工，尽可能减少对学院内正常学习、办公造成的影响。

4.8 维修工作安全要求：

（1）供应商维修人员须遵守安全操作规程，特殊工种须持有上岗证；

（2）供应商必须加强自身安全意识教育，如违反安全操作规程而发生伤亡事故，由供应商负责（包括上报事故报告）。如由他方影响或特殊意外造成伤亡，相关费用由责任方承担，乙方负责配合做好善后工作；

（3）供应商在施工过程中必须对甲方负责，服从甲方安全生产管理，认真执行国家安全法规及公司有关安全生产的规章制度。工地应明确负责人，落实安全生产负责人；

（4）安全用电，不私拉电线，如造成严重后果的，由供应商承担全部责任；

4.9 供应商必须建立相关的维修技术资料：

（1）妥善保管各种图纸、说明书和有关资料，集中存放，由专人定期整理。设备调拨时有关资料应随机转移，不得扣留或抽取插页。

（2）建立企业定期维修记录表及维修日志，妥善保存启用、停用、大修、故障数据。

（3）各种记录在当月工作完成后要及时整理。作业计划、报表和记录要装订成册，标识明确。

(4)乙方因履行本合同所形成的全部维修档案、施工记录、影像资料、结算资料等文件资料的知识产权及所有权归甲方所有，乙方仅可为本合同履行目的合理使用，不得擅自留存、复制、向第三方泄露或用于其他目的。

4.10 供应商负责及时清理垃圾，保证场地清洁不影响师生出行；

三、价格与支付：

1、服务合同总金额：不超过 150 万元。（分批发包，审计结算，额满为止），优惠率为 3%。

2、其他

2.1 工程结算审计：本项目按实结算，单项工程结算价=日常维修服务单价（含常见日常维修服务单价及常见维修服务以外单价）*（1-中标优惠率）*数量。乙方根据甲方实际维修需求及维修进度，每项维修内容完工后均需甲方确认，每满 50 万元后申请甲方组织验收，并提交结算文件（按清单计价规范进行编制），甲方委托有资质的第三方对该周期内的项目进行量价同审。为加强工程项目造价管理，避免施工单位虚报竣工结算价款，维修项目按下列标准在审定价的基础上再核减项目的工程款，核减费用由乙方全额承担，甲方有权在当期应付工程款中直接扣除：

（1）工程结算审计核减率超过 10%及以上，按核减额的 5%再核减项目工程款；

乙方提交的结算文件经审计核减率超过 10%的，除按合同约定核减工程款外，甲方有权要求乙方承担审计费用中超出合理比例的部分。

（2）工程结算审计核减率达到 5%，未达到 10%，按核减额的 3%再核减项目工程款。

2.2 在本项目上发生新增内容或变更内容时，单价确定原则为：

（1）合同中只有类似新增（或变更）项目的价格，参照类似项目的价格。

（2）合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，由乙方按照建设行政主管部门发布的当期价格标准组价并编制报价表，经甲方书面确认后方可实施，并以经甲方书面确认的报价作为结算依据。

3、付款方式：按 3 个批次进行验收审计。每项维修内容完工后均需甲方确认，工程量结算满 50 万甲方组织验收。验收合格后支付该批次 50%进度款，审计结束后，甲方根据当次审计金额结算，结合当期考核情况，支付该批次余款。

开户银行：宁波银行吴江支行

账号：75070122000059295

4、付款凭据：

（1）符合要求的增值税发票；

（2）甲方盖章签收后的验收合格证明。

（3）由甲乙双方及招标代理机构盖章的《苏州市政府采购合同履行验收报告》。

四、合同履行期限（服务期限）：自合同签订之日起至实际结算合同价满 150 万元人

民币金额之时止。

五、工作管理、检查考核：

1、甲方根据考核标准（**详见附件 1**）对乙方的管理服务工作进行考核，80 分以上为合格（含 80 分），具体如下：（**考核与三个验收批次同步**）

周期考核最终得分为 80 分以上的（含 80 分）：支付该周期审计金额的 100%；

周期考核最终得分为 70—79 分的（含 70 分）：支付该周期审计金额再减 2 万元，且乙方应在收到甲方书面整改通知后 5 个工作日内完成整改，整改期间不停止服务；

周期考核最终得分低于 70 分的，视为不合格，支付该周期审计金额再减 10 万元；

服务满意度、应急处置不到位等情形被甲方或师生投诉，经甲方核实确认属实的，视为有效投诉，每次罚款 200 元，罚款金额在对应周期结算款中直接扣除。甲方应将投诉事实及处理结果告知乙方，乙方如有异议，应在收到告知之日起 3 个工作日内申请复核；经复核确认属实，或乙方逾期未申请复核的，甲方有权予以扣款。同一问题经甲方指出后乙方仍未整改的，每次投诉罚款金额加倍，但累计扣款最高不超过该周期审计金额的 5%。同一事项在一个月内被有效投诉超过 3 次的，甲方有权要求乙方更换相应岗位人员。

2、乙方在付款周期内如果连续 2 次经甲方考核不合格的，甲方有权终止合同，并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

六、验收标准：

乙方按照甲方发出的书面工作单进行维修施工，质量标准应符合国家施工验收规范标准。工程完工后应提请甲方进行验收。

工程完工后，乙方应向甲方提交书面验收申请及完工资料。甲方收到验收申请后，应在 7 个工作日内组织验收并形成书面验收记录。验收不合格的，甲方应载明不合格事项，乙方应在甲方要求的期限内完成整改并申请复验。甲方逾期未组织验收且未书面提出异议的，视为该批次维修项目验收合格。

七、工程量确认：

1、每个工作单完成后，应由甲方代表检查工作内容、质量，核实工程数量。同一维修部位在验收合格后一年内因乙方施工质量问题再次出现相同问题需要维修的，乙方应自行承担全部维修费用，不得另行向甲方主张费用；因第三方人为损坏、不可抗力或甲方使用不当导致的同一位置维修除外。

2、乙方提交已完工程量报告的时间：乙方根据实际零星维修进度，每满 50 万提交结算文件（按清单计价规范进行编制），一式三份。

八、不可抗力：

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

九、合同的解除和转让：

1、合同的解除

1.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

1.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

1.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

1.1.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后十五天内书面通知对方以主张解除合同，通知应送达对方指定的联系人及地址，合同在书面通知到达对方时解除。

1.1.4 甲方有权在以下情形下解除合同：（1）未履行采购文件、乙方响应文件及书面承诺规定的义务，或未按约定期限提供服务的；（2）提供服务期间不服从甲方管理的；（3）提供服务期间因质量或技术问题导致甲方发生事故的；（4）提供服务期间质量不合格次数累计达到3次的；（5）违纪违法或被行业主管部门取消经营资格的；（6）因违反职业道德或违法执业行为受到相关主管部门公开批评、处理的；（7）擅自分包、转包合同内容的；（8）乙方逾期完成维修任务超过3次，或单次维修逾期超过约定期限48小时的。除因违法违规、经营资格被取消、擅自分包转包或其他无法补救的情形外，乙方出现上述情形的，甲方应向乙方发出书面整改通知；乙方逾期未整改或整改不合格的，甲方有权解除合同。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

乙方不得将本合同项下的任何服务内容分包或转包给第三方，否则甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担由此造成的全部损失。

十、合同的生效：

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效，招标代理机构骑缝章及网上审批备案为合同履行的前置条件。

十一、争议解决：

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他附则：

1、合同份数：本合同一式七份，甲方三份、乙方二份、招标代理机构一份、政府采购管理部门一份。

2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果应经甲乙双方签字盖章确认，作为本合同的补充协议或附件，与本合同具有同等效力，并提交招标代理机构及政府采购管理部门各一份备存。

备注：合同条款内容将根据成交单位承诺的实际服务内容进行调整。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：2016.9.5

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：2016.9.5

附件 1：

考核标准

序号	考核内容		评分
1	自检资料完整、规范，数据真实、准确，巡查时间符合要求	记录资料详实得 8 分，发现一处不符合扣 2 分	8
2	原材料进场前应经监理检查认可，同意后方可进场，检测符合要求，不合格材料不能用于工程，应及时清理出场	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 2 分	8
3	所有施工材料的合格证、检测报告以及使用材料过程中的视频或图片材料保存完好。	视频或图片材料保存完好得 8 分，每缺失一项扣 0.5 分	8
4	每一处零星维修处需保存前后对比资料图，以及维修过程中的视频或图片材料。	资料保存完好无缺失得 8 分，每缺失一项扣 0.5 分	8
5	维修服务、管理规范。	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 1 分	8
6	及时报送旬、月统计报表、数据准确、统计详细、项目齐全	完全符合得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
7	专人管理，及时分类、整理并按要求归档，档案存放条件符合要求等	完全符合要求得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
8	资料齐全完整，施工日志填写准确、及时	完全符合得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
9	驻校人员配备、响应处置时效、服务满意度。	完全符合得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
10	现场不得存在安全隐患，无火灾、失窃、用电、中毒事故和治安刑事案件，加强卫生防疫	无安全隐患得 8 分，发现一处不符合扣 0.5 分	8
11	采取环保措施，避免夜间进行强噪声工程工作，作业现场定时洒水降尘	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 1 分	8
12	安全等防护措施配备齐全，质量合格	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 0.5 分	8
13	无安全生产责任事故	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 4 分	8
14	对突发性抢修工程，及时采取有效措施	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 2 分	8
总计			100

附件 2：

常见日常维修服务及单价表

（单价包含人工、材料、机械、税金等一切费用）

序号	维修内容	项目特征描述	计量单位	单价
1	防水层拆除	1、屋面卷材拆除，垃圾运至临时堆放点	m2	11.10
2	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：SBS 改性沥青防水卷材，δ3mm 2、防水层数：一层 3、防水层做法：热熔满铺	m2	64.79
3	铲除涂料面	1、外墙涂料及腻子铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	6.07
4	立面抹灰层拆除	1、外墙抹灰层、腻子及涂料铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	15.35
5	墙面一般抹灰	1、12 厚 1:3 水泥砂浆 2、8 厚 1:2.5 水泥砂浆 3、外墙面开裂抹灰	m2	45.76
6	墙面涂膜防水	1、1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料（II 型）	m2	49.65
7	墙面喷刷涂料	1、外墙高级弹性涂料（一底两面含腻子）	m2	58.95
8	墙面喷刷涂料	1、外墙真石漆（一底两面含腻子）	m2	106.16
9	铲除涂料面	1、内墙涂料及腻子铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	6.07
10	立面抹灰层拆除	1、内墙抹灰层、腻子及涂料铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	15.35
11	立面块料拆除	1、内墙面砖及抹灰层铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	32.72
12	墙面一般抹灰	1、12 厚 1:1:6 混合砂浆 2、8 厚 1:1:4 混合砂浆 3、内墙面开裂抹灰	m2	39.94
13	墙面涂膜防水	1、1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料（II 型）	m2	49.65
14	墙面喷刷涂料	1、内墙面 在抹灰面上 801 胶白水泥腻子批、刷乳胶漆各二遍	m2	29.92

15	墙面喷刷涂料	1、内墙面 在抹灰面上 801 胶白水泥腻子批、刷乳胶漆各三遍	m2	45.30
16	块料墙面	1、瓷砖原样恢复 2、白水泥浆擦缝 3、6 厚 1：0.1：2.5 水泥石灰膏砂浆结合层 4、12 厚 1：3 水泥砂浆打底	m2	185.72
17	块料墙面	1、瓷砖原样恢复（利旧） 2、白水泥浆擦缝 3、6 厚 1：0.1：2.5 水泥石灰膏砂浆结合层 4、12 厚 1：3 水泥砂浆打底	m2	119.78
18	平面块料拆除	1、室内地砖及砂浆层铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	55.54
19	平面块料拆除	1、台阶大理石毛石拆除，垃圾运至临时堆放点	m2	79.98
20	楼（地）面涂膜防水	1、刷聚氨脂防水涂料 2.0mm	m2	56.14
21	块料楼地面	1、300*300 防滑地砖 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	157.25
22	块料楼地面	1、400*400 防滑地砖 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	158.44
23	块料楼地面	1、600*600 防滑地砖 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	159.64
24	块料楼地面	1、800*800 防滑地砖 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	159.16
25	块料楼地面	1、300*300 防滑地砖（利旧） 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	91.63
26	块料楼地面	1、400*400 防滑地砖（利旧） 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	91.63
27	块料楼地面	1、600*600 防滑地砖（利旧） 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	91.63

28	块料楼地面	1、800*800 防滑地砖（利旧） 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	89.96
29	石材楼地面	1、修补门槛石恢复原样 2、30 厚干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆	m2	272.86
30	块料楼地面	1、300*300 仿古地砖 2、30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道	m2	157.25
31	石材楼地面	1、大理石毛石，600×360×30 2、30 厚干硬性水泥砂浆	m2	272.86
32	石材楼地面	1、广场大理石毛石脱落维修 2、30 厚干硬性水泥砂浆 3、大理石毛石安装（利旧） 4、尺寸：600*600*30 5、素水泥浆	m2	103.50
33	石材楼地面	1、500*600*30 厚花岗岩地面 2、30 厚干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆	m2	237.95
34	铲除涂料面	1、天棚涂料及腻子铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	6.07
35	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰层、腻子及涂料铲除，垃圾运至临时堆放点	m2	10.29
36	天棚面龙骨及饰面拆除	1、塑扣板天棚拆除，垃圾运至临时堆放点	m2	8.48
37	天棚抹灰	1、12 厚 1:0.3:3 混合砂浆 2、素水泥浆一道	m2	35.86
38	天棚喷刷涂料	1、天棚面 在抹灰面上 801 胶白水泥腻子批、刷乳胶漆各二遍	m2	34.07
39	天棚喷刷涂料	1、天棚面 在抹灰面上 801 胶白水泥腻子批、刷乳胶漆各三遍	m2	46.67
40	吊顶天棚	1、天花扣板脱落，龙骨严重锈蚀 2、铝合金方板面层 3、铝合金龙骨	m2	177.70
41	吊顶天棚	1、天花板脱落 2、600×600×12 矿棉板	m2	75.78

42	吊顶维修	1、吊顶脱落维修 2、吊顶边缘膨胀螺栓加固维修，平台清理 3、人工维修	m2	29.24
43	天花板维修	1、纸棉石膏板吊顶拆换 2、含天棚、涂料油漆等各种费用	m2	106.30
44	蚊帐架	1、蚊帐架维修	副	84.22
45	床架	1、宿舍床架维修	副	86.56
46	床架子加固	1、床架子加固 2、螺栓和电焊加固	处	54.74
47	修木床板	1、拆除破损处 2、更换木板 3、床板断裂换木板	处	63.01
48	鞋架	1、床鞋架	个	46.79
49	橱柜抽屉	1、橱柜抽屉维修	把	68.89
50	抽屉修复	1、抽屉修复-抽斗换滑槽 2、拆除已经破损的更换新滑槽	处	59.65
51	抽屉修复	1、抽屉修复-抽斗换挡板 2、拆除已经破损的更换新挡板	处	58.48
52	橱柜锁	1、橱柜锁维修	把	36.26
53	挂衣杆	1、橱柜配挂衣杆，长度：380	根	42.11
54	抽屉修复	1、柜子加把手	处	59.38
55	桌面板加固	1、桌面板加固	处	59.37
56	柜子其他修复	1、柜子其他修复	处	60.82
57	修橱柜门合页	修橱柜门合页 1、更换桌柜及台盆下橱柜门合页 2、拆除破损橱柜门合页	处	33.92
58	键盘托修复	1、键盘托修复 2、拆除旧的，更换新的	处	59.65
59	阳台挂衣杆	1、不锈钢 304,DN32 阳台衣杆 2、8-11 号楼	套	147.01
60	挂衣杆	1、阳台挂衣杆 2、不锈钢 DN32 3、1-7 号楼	根	60.82

61	走廊移门	1、走廊移门维修，含滑轮等零星五金配件	扇	183.59
62	金属（塑钢）门	1、玻璃门调节	处	60.82
63	毛巾架	1、宿舍毛巾架更换	副	92.21
64	成品隔断	1、卫生间玻璃门更换合页	处	33.92
65	成品隔断	1、男女卫生间玻璃成品隔断更换含拆除 2、含五金配件	m2	428.13
66	成品隔断	1、男女卫生间玻璃门更换含拆除 2、含五金配件	m2	366.78
67	成品隔断	1、整修男女卫生间玻璃隔断五金配件	间	54.80
68	镜面玻璃	1、玻璃下面基座木板加固	处	58.37
69	镜面玻璃	1、镜面玻璃(成品) 2、满足甲方要求	m2	117.17
70	淋浴房置物架子	1、淋浴房置物不锈钢 DN32 架子	个	61.53
71	淋浴房维修	1、换花洒喷头、龙头维修 2、拆除原有	间	97.08
72	座椅维修	1、座椅靠背维修（利旧） 2、靠背拆除、加固安装	个	72.52
73	座椅背板更换	1、座椅背板更换（单个座位） 2、座椅背板拆除、安装	个	140.36
74	座椅坐板更换	1、座椅坐板更换（单个座位） 2、座椅坐板拆除、安装	个	163.76
75	讲台维修	1、讲台靠背维修（利旧） 2、靠背拆除、加固安装	个	60.82
76	玻璃	1、铝合金、塑钢门窗玻璃恢复原样 2、玻璃材质及厚度综合考虑	m2	314.20
77	门	1、门地弹簧 拆换	处	207.19

78	门窗	1、窗 换窗锁	樘	24.31
79	门窗	1、门 换锁(把)	樘	149.38
80	门窗	1、门窗 换铰链	樘	41.27
81	门窗	1、门窗 换插销	樘	41.98
82	门窗	1、门窗 镀锌外执手	樘	15.19
83	门窗	1、配钥匙	樘	11.70
84	门窗拆除	1、木门及木门套拆除，垃圾运至临时堆放点	樘	33.32
85	金属门窗拆除	1、电动卷帘门拆除	m2	22.22
86	木质门	1、维修木门框 2、大门的木条脱落维修	樘	101.77
87	木质门	1、木质门带门套 2、含门锁、插销等五金配件	m2	545.07
88	金属(塑钢、断桥)窗	玻璃门拉手维修 1、玻璃门把手松动重新安装 2、人工拆除、安装	付	86.56
89	金属(塑钢、断桥)窗	玻璃门维修 1、自动门不能自动上锁维修	樘	134.41
90	金属（塑钢）门	1、加固大门门扇	樘	15.80
91	金属（塑钢）门	移门打胶，换滑轮、阳台栏杆维修 1、移门换滑轮、移门打玻璃胶、伸缩缝打玻璃胶一处、阳台栏杆修一次	处	269.03
92	金属(塑钢、断桥)窗	1、钢窗玻璃框打玻璃胶防止玻璃脱落	m	3.51
93	窗帘	1、新安装遮阳窗帘布 2、含窗纱，褶皱系数2.0，垂直投影面积计算	m2	243.38
94	窗帘	1、遮阳窗帘更换滑轮	个	59.19
95	窗帘	1、更换窗帘拉姆斯头	个	23.39

96	零星砌砖	1、M10 水泥砂浆砌 Mu15 混凝土实心砖,厚 240mm 3、20 厚 1：3 水泥砂浆抹灰	m3	697.81
97	零星项目一般抹灰	1、12 厚 1:3 水泥砂浆 2、8 厚 1:2 水泥砂浆	m2	40.34
98	成品隔断	1、厕所隔断维修、安装，含隔断基座等五金配件 2、地面水泥砂浆修补，含模板 3、人工安装，垃圾清运	间	240.83
99	成品隔断	1、成品卫生间 隔断	间	1787.25
100	防盗钢丝网	1、加装防盗钢丝网 2、满足甲方要求	m2	251.20
101	木地板	1、平台防腐木更换 2、防腐木安装，规格：80*40，刷防腐油漆	m	73.69
102	木地板	1、平台防腐木维修加固 2、防腐木安装，规格：80*40，刷防腐油漆	处	61.99
103	金属旗杆	1、更换旗杆绳子	m	5.26
104	校园围墙围栏	PVC 塑钢围栏 1、PVC 立柱间距 2m，尺寸：85*85，内含 80*80 镀锌钢管 2、PVC 横杆尺寸：36*56，内含 30*50 镀锌钢管 3、PVC 竖杆尺寸：25*70 4、围栏高度 2m，含可开启门扇，门宽 1m	m	222.24
105	金属栏杆	1、校内金属栏杆拆除更换原样 2、样式、高度及材质满足甲方要求	m	178.91
106	砖砌体拆除	人工拆除砖基础、垃圾归堆，运至临时堆放点	m3	208.04
107	空调围挡	空调外机围护、不锈钢底座、白色铝合金围挡 5.45*1.45	m2	655.02
108	注浆	卫生间地面注浆堵漏	m2	603.55
109	木材构件喷刷防火涂料	1、刮腻子、滚涂防火涂料 2 道(双面) 2、垃圾清运至临时堆放点	m2	43.38

110	其他金属构件拆除	围栏拆除，高度 2 米，含钢管切割，运至临时堆放点	m2	21.69
111	砂砾石	回填砂石	m3	370.07
112	垫层	10 厚 C15 混凝土垫层，包括模板制作安装	m3	642.90
113	防火涂料	1、金属面刮腻子、滚涂防火涂料 2 道，薄型 2 小时	m2	65.75
114	金属（塑钢）门	钢化玻璃门 1.8*2.3，玻璃厚度 12mm，五金配件	m2	733.61
115	玻璃栏板	6+6 夹胶玻璃更换，包括玻璃打眼、胶垫	m2	353.75
116	镜子破裂清理	卫生间镜子破裂清理	处	45.25
117	金属百叶窗	1、铝合金窗防雨百页窗	m2	403.32
118	卫生间横杆拆除	卫生间横杆拆除	处	73.61
119	金属面油漆	电焊焊接处喷漆	处	89.74
120	柜门锁拆除	柜门锁拆除	套	36.27
121	蹲便池堵塞	疏通机专业疏通清理	只	145.73
122	蹲位板	蹲卫板破损、拆除旧的重新做隔板	m2	306.12
123	蹲板脚头	蹲板下支撑损坏、更换新的支撑	只	53.02
124	蹲位锁	蹲位锁卡缺失添加	只	49.75
125	隔断墙	轻钢龙骨双面石膏板隔墙、上沿口内衬打底木板、包括隐形门	m2	197.40
126	木窗帘盒	上沿口木质带线条窗帘盒子	m	70.44
127	木壁柜	定制及安装木柜、尺寸 2.44*1.27*0.3、包括五金配件安装	m	1249.22
128	换锁芯	换锁芯	个	119.31
129	金属面油漆	单杠打磨刷绿色油漆	m2	65.75
130	块料踢脚线	瓷砖踢脚线拆除更换	m2	197.27
131	块料踢脚线	瓷砖踢脚线拆除，原踢脚线利旧重新铺贴	m2	135.86
132	墙面装饰板	墙面竹纤维板铺贴	m2	164.45

133	楼（地）面变形缝	地面成品不锈钢变形缝盖板	m	111.99
134	墙面变形缝	墙面变形缝处成品铝合金盖板	m	91.64
135	玻璃雨篷	雨篷玻璃安装	m2	280.42
136	焊接	楼梯栏杆氩弧焊接	m	14.94
137	防盗门	学生食堂辅房换铁制防盗门	樘	1555.91
138	加固	角码加固	个	35.09
139	安装配件	安装手机袋	个	38.58
140	金属纱窗	纱窗采购及安装，包括五金配件	m2	318.46
141	地板伸缩线条	地板伸缩线条	m	37.73
142	玻璃雨篷	新增钢化玻璃雨篷	m2	619.59
143	门吸	大门固定门吸	个	62.55
144	铝合金挡水板	加装 800*150 铝合金挡水板	只	156.74
145	开锁	专业开锁、修锁	套	122.82
146	检修口	天棚检修口盖板	套	50.69
147	石材台面	石材台面更换	m2	480.46
148	玻璃贴膜	玻璃贴膜	m2	46.58
149	塑木栏杆	PVC 塑木栏杆维修	m	145.04
150	塑料装饰线	5*5 护角条 1.5 米长、胶水和枪钉固定安装	m	9.73
151	里脚手架	1、抹灰脚手架 高 3.6m 以内	m2	1.02
152	里脚手架	1、抹灰脚手架 高超过 3.6m 在 5m 以内	m2	9.50
153	里脚手架	1、移动式脚手架	m2	4.55
154	满堂脚手架	1、满堂脚手架 基本层 高 5m 以内	m2	28.59
155	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机 1m3 以内 场外运输费用	台次	6927.74
156	机械台班费	1、机械台班，轮胎式起重机 提升质量 8t	台班	935.72
157	机械台班费	1、机械台班，轮胎式起重机 提升质量 16t	台班	1337.69
158	机械台班费	1、机械台班，轮胎式起重机 20t	台班	1735.62
159	机械台班费	1、机械台班，轮胎式起重机 提升质量 25t	台班	1831.97

160	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 8t	台班	1134.59
161	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 10t	台班	1313.55
162	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 12t	台班	1492.51
163	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 16t	台班	1672.64
164	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 20t	台班	1824.70
165	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 25t	台班	1976.76
166	机械台班费	1、机械台班，汽车式起重机 提升质量 30t	台班	2280.87
167	挖一般土方	1、反铲挖掘机(斗容量 1.0m3)不装车 三类土 2、深度及土壤类别综合考虑 3、计价量	m3	7.77
168	挖一般土方	1、反铲挖掘机(斗容量 1.0m3)装车 三类土 2、深度及土壤类别综合考虑 3、计价量	m3	11.11
169	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土 2、深度及土壤类别综合考虑 3、计价量	m3	75.89
170	挖沟槽土方	1、机械挖沟槽土方 2、挖掘机挖土(斗容量 1m3 以内) 反铲 90%不装车,人工辅助 10% 3、深度及土壤类别综合考虑 4、计价量	m3	18.37
171	挖沟槽土方	1、机械挖沟槽土方 2、挖掘机挖土(斗容量 1m3 以内) 反铲 90%装车,人工辅助 10% 3、深度及土壤类别综合考虑 4、计价量	m3	21.38
172	挖基坑土方	1、人工挖基坑土 2、深度及土壤类别综合考虑 3、计价量	m3	83.76

173	挖基坑土方	1、机械挖基坑土方 2、挖掘机挖土(斗容量 1m3 以内) 反铲 90%不装车,人工辅助 10% 3、深度及土壤类别综合考虑 4、计价量	m3	19.55
174	挖基坑土方	1、机械挖基坑土方 2、挖掘机挖土(斗容量 1m3 以内) 反铲 90%装车,人工辅助 10% 3、深度及土壤类别综合考虑 4、计价量	m3	22.56
175	回填方	1、填土夯实 槽、坑	m3	20.45
176	余方弃置	1、自卸汽车运土运距综合考虑	m3	21.41
177	余方弃置	1、自卸汽车运碴运距综合考虑	m3	35.29
178	建筑垃圾处置费	1、建筑土处置费	m3	20.54
179	建筑垃圾处置费	1、建筑垃圾处置费	t	123.30
180	拆除路面	1、锯缝机锯缝	m	7.96
181	拆除路面	1、人工拆除混凝土类路面层 2、厚度综合考虑	m3	147.23
182	拆除路面	1、机械拆除混凝土类路面层 2、厚度综合考虑	m3	129.93
183	拆除路面	1、挖机破碎拆除混凝土类路面层 2、厚度综合考虑	m3	16.65
184	拆除路面	1、人工拆除沥青类路面层 2、厚度综合考虑	m3	91.89
185	拆除路面	1、机械拆除沥青类路面层 2、厚度综合考虑	m3	87.43
186	铣刨路面	1、路面铣刨机 铣刨沥青路面 厚度(1-5cm)	m2	3.65
187	拆除路面	1、挖机破碎拆除沥青类路面层 2、厚度综合考虑	m3	12.50
188	挖一般石方	1、挖除基层及破碎建筑垃圾	m3	21.72
189	水泥混凝土	1、C30 商品砼地面 2、路面刻痕、塑料薄膜养生 3、包括模板制作安装	m3	740.39
190	水泥混凝土	1、C25 商品砼地面 2、路面刻痕、塑料薄膜养生	m3	703.35

191	沥青混凝土	1、中粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 厚度6cm	m2	90.28
192	透层、粘层	1、喷洒透层油 人工手泵 喷油量1kg/m2	m2	6.91
193	沥青混凝土	1、细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 厚度4cm	m2	67.92
194	安砌侧（平、缘）石	1、砼路牙（甲型）125×300×1000 2、拆除更换	m	62.59
195	安砌侧（平、缘）石	1、砼路牙（乙型）100×250×600 2、拆除更换	m	51.36
196	安砌侧（平、缘）石	1、砼路沿（甲型）125×300×1000 2、拆除更换	m	66.59
197	安砌侧（平、缘）石	1、砼路沿（乙型）100×200×600 2、拆除更换	m	52.97
198	安砌侧（平、缘）石	1、花岗岩侧石 125×200×1000 2、拆除更换	m	127.82
199	安砌侧（平、缘）石	1、花岗岩平石 125×200×1000 2、拆除更换	m	129.16
200	安砌侧（平、缘）石	1、花岗岩侧石 125×300×1000 2、拆除更换	m	152.74
201	安砌侧（平、缘）石	1、花岗岩平石 125×300×1000 2、拆除更换	m	154.08
202	拆除人行道	1、拆除人行道面砖，垃圾运至临时堆放点	m2	4.53
203	块料面层	1、80厚植草砖	m2	93.72
204	块料面层	1、80厚植透水砖	m2	110.30
205	人行道块料铺设	1、C20商品砼人行道垫层	m3	762.99
206	人行道块料铺设	1、10厚花岗岩人行道板 2、30厚干硬性水泥砂浆	m2	228.35
207	人行道块料铺设	1、花岗岩人行道板（利旧） 2、30厚干硬性水泥砂浆	m2	62.78
208	人行道块料铺设	1、20cm×10cm×6cm铺苏普洛克道板 2、30厚干硬性水泥砂浆	m2	198.32
209	人行道块料铺设	1、铺苏普洛克道板（利旧） 2、30厚干硬性水泥砂浆	m2	54.58

210	车挡	1、停车场倒车 PVC 限位器更换安装 2、人工安装，含材料	个	60.15
211	井盖板	1、井盖安装：水泥窖井盖更换安装（重型） 2、规格、尺寸：650*650 3、人工安装，水泥砂浆嵌缝	套	226.97
212	沟盖板	1、更换花岗石排水沟盖板 2、520*500	套	148.46
213	沟盖板	1、电缆沟盖板更换 2、混凝土盖板，宽度：435 3、人工拆、安，垃圾清运	m	121.40
214	井盖板	1、雨水井井盖断裂 2、更换重型井盖，尺寸：1190*390 3、人工拆换	套	363.90
215	井盖板	1、雨水井井盖断裂 2、更换重型井盖，尺寸：700*700 3、人工拆换	套	346.46
216	井盖板	1、Φ600 C250 级钢纤维井盖座更换	套	330.17
217	井盖板	1、Φ700 C250 级钢纤维井盖座更换	套	364.57
218	井盖板	1、Φ800 C250 级钢纤维井盖座更换	套	405.54
219	井盖板	1、500*500 C250 级钢纤维井盖座更换	套	294.73
220	井盖板	1、600*600 C250 级钢纤维井盖座更换	套	356.11
221	井盖板	1、800*800 C250 级钢纤维井盖座更换	套	407.53
222	井盖板	1、350*700 C250 级钢纤维井盖座更换	套	294.56
223	井盖板	1、Φ600 轻型（标准型）球墨铸铁检查井盖座更换	套	646.63
224	井盖板	1、Φ700 轻型（标准型）球墨铸铁检查井盖座更换	套	738.14
225	井盖板	1、Φ800 轻型（标准型）球墨铸铁检查井盖座更换	套	867.77
226	井盖板	1、Φ600 重型 球墨铸铁检查井盖座更换	套	812.36

227	井盖板	1、Φ700 重型 球墨铸铁检查井盖座更换	套	888.11
228	井盖板	1、Φ800 重型 球墨铸铁检查井盖座更换	套	1375.13
229	塑料管	管道疏通 1、室外雨水管道疏通,管径综合考虑 2、管道疏通及维修 3、含人工及材料等	m	102.14
230	塑料管	管道冲洗 1、管道冲洗,管径综合考虑	m	7.40
231	砌筑井	砖检查井 1、井截面、深度：600*600*1500 2、砖品种、规格、强度等级：M10 方形砖 3、井盖安装：600*600C250 级混凝土井盖座	座	1414.77
232	垫层	1、田径场沙坑填补	m3	315.92
233	树木支撑架	1、树木支撑架 2、成品包箍 3、4x4 方管支撑（1.2 米） 4、地面膨胀螺栓固定 5 人工电焊制作、安装	处	166.39
234	石汀步（步石、飞石）	1、安装花岗石汀步（300*600）	m2	236.37
235	一般路灯	1、路灯维修 2、综合考虑	套	399.52
236	一般路灯	1、路灯基础 2、C20 现浇基础 3、混凝土	m3	623.16
237	一般路灯	中杆照明灯 1、名称：太阳能路灯 2、灯杆材质、高度：整体热镀锌一体锥形灯杆，高度 5m 3、光源数量：100W 飞利浦 LED 灯珠 4、附件配置：锂电池 80AH 5、太阳能电池板，全铝灯头，预埋铁	套	2793.93
238	吸污车吸污	1、吸污车吸污	m3	89.32
239	挖一般土方	人工清除草坪绿化,挖土厚度 30 厘米以外,运至临时堆放点	m3	25.29
240	井圈维修	老井圈拆除，重新砌筑粉刷，外面刷黄色警示油漆，垃圾清理	座	190.01

241	鹅卵石铺设	人工摊铺，两人抬移进行埋设	m2	256.40
242	灯具拆除	1、灯具拆除，垃圾运至临时堆放点	套	28.90
243	普通灯具	1、防水防尘灯（配节能光源） 2、10W,1000lm,4000k,82Ra：吸顶	套	205.42
244	普通灯具	1、名称：LED 投光灯 2、规格：功率 1500 瓦，光源：白光，色温 6000k	套	463.92
245	荧光灯	1、名称：平板灯安装 2、规格：600*600	套	192.88
246	普通灯具	1、名称：灯管更换 2、型号：双管 3、规格：1200，16W	套	145.45
247	太阳能灯	1、名称：太阳能照明灯拆除安装各一次	套	84.51
248	风扇	1、风扇拆除，并运至指定地点堆放	台	72.27
249	风扇	1、安装吊扇	台	233.17
250	风扇	1、吊扇维修 2、吊扇无扇叶，拆换旧风扇扇叶 3、人工拆除、安装	台	233.17
251	真空断路器	更换 C40 断路器和电线 1、更换 C40 断路器一只、10 平方电线 2 米	台	256.84
252	真空断路器	更换 C40 断路器和电线 1、更换 100A 断路器 2、含拆除和安装费用	台	353.52
253	插座	1、单相明插座 15A 5 孔	个	32.13
254	插座	1、三相明插座 15A 4 孔	个	33.70
255	配线	1、BV-4mm2（单芯）电缆铺设	m	5.25
256	配线	1、BV-2.5mm2（单芯）电缆铺设	m	4.24
257	配管	1、名称：PVC 电工套管 2、规格：DN25，埋地敷设	m	16.56
258	配管	1、名称：PVC 电工套管 2、规格：DN20，埋地敷设	m	14.43
259	控制开关	1、名称：空气开关 2、规格：C40 带漏电保护	个	256.84
260	照明开关	1、名称：时控开关	个	60.90

261	线槽	1、墙面明装线槽	m	53.08
262	信息插座	1、名称：HDM 插口	个(块)	46.92
263	信息插座	1、名称：音频插口	个(块)	23.52
264	信息插座	1、名称：网络插口	个(块)	26.58
265	塑料管	1、不锈钢蹲坑下水管更换，含人工及地砖拆除、地面恢复	处	569.86
266	塑料管	1、保温台电热管更换（长衣架型） 2、人工拆、安电热管	根	160.90
267	塑料管	1、换排水管 2、大便池的 DN50 排水管	m	23.62
268	其他成品卫生器具	1、卫生间水箱橡皮塞更换 2、橡皮塞拆除、安装	个	51.57
269	给、排水附（配）件	1、卫生间水龙头漏水更换安装 2、人工拆、安水龙头	组	97.87
270	其他成品卫生器具	1、卫生间水箱拉线维修 2、含人工拆换	组	24.85
271	其他成品卫生器具	1、水箱上水阀维修	组	14.57
272	其他成品卫生器具	1、水箱上水阀更换	组	38.74
273	其他成品卫生器具	小便器 1、男卫小便斗漏水维修 2、小便斗橡胶更换 3、人工拆、安小便斗	组	62.29
274	塑料管	更换小便斗下水管 1、更换小便斗下水管 DN50	套	15.83
275	热水器、开水炉	1、50 升电热水器一台（安装时增加接地装置一台）	台	1320.20
276	洗涤盆	拖把池 1、更换安装拖布池 2、管道配件、管材等	组	350.68
277	给、排水附（配）件	大便器 1、蹲便器冲水装置 2、拆除原有的更换新的	个(组)	654.68
278	给、排水附（配）件	1、安装箭牌感应冲水小便斗 2、拆除原来	个(组)	1461.07
279	给、排水附（配）件	1、地漏盖子	个	73.11

280	给、排水附（配）件	1、台盆龙头（含下水）	个(组)	362.15
281	大便器	1、更换大便阀	组	417.58
282	塑料管	1、冲水管维修	处	169.57
283	给、排水附（配）件	1、水龙头维修（水龙头拆除并安装）	个(组)	164.02
284	洗脸盆	1、水池漏水换下水	付	82.95
285	给、排水附（配）件	1、台盆感应龙头	个(组)	911.65
286	洗涤盆	1、1.2米不锈钢拖布池（含龙头及下水）	组	1916.56
287	空调器	空调管维修 1、室内漏水维修 2、空调下水管疏通 3、下水管透气孔加高，含管材 4、人工维修，沿墙桥架拆、安	台(组)	481.84
288	塑料管	空调管维修 1、介质：空调水 2、材质、规格：DN25（含管件）	m	22.82
289	空调器	1、更换排水管	台(组)	31.67
290	空调器	1、加氟	台(组)	98.19
291	空调器	1、空调制冷维修	台(组)	45.26
292	空调器	1、清洗蒸发器	台(组)	241.75
293	空调器	1、补滤网	台(组)	57.76
294	空调器	1、清洗外机冷凝器	台(组)	52.65
295	空调器	1、更换内电机胶垫	台(组)	233.21
296	空调器	1、更换外风机电容	台(组)	126.81
297	空调器	1、配遥控器	台(组)	57.76
298	空调器	1、柜机移机 2、开孔	台(组)	690.47
299	空调器	1、吸顶空调紧固外机铜帽	台(组)	328.63
300	空调器	1、更换加三通阀顶针	台(组)	690.47
301	空调器	1、清理水槽	台(组)	288.69
302	空调器	1、铜管冷凝水 2、内机接口处铜管包保温	台(组)	115.47
303	空调器	1、更换室内直流变频电机	台(组)	715.41

304	空调器	1、清洗滤网	台(组)	10.45
305	空调器	1、外机台风吹倒，因打孔固定可能会造成阳台漏水，先扶正机器	台(组)	150.57
306	空调器	1、更换贯流风扇	台(组)	365.44
307	空调器	1、重涂蒸发器背胶	台(组)	33.34
308	空调器	1、排水管移位固定	台(组)	47.67
309	消火栓钢管	1、材质、规格：镀锌钢管 DN100（含沟槽管件）	m	105.66
310	抢修器	1、消防管抢修器 DN100	个	416.03
311	模块（模块箱）	1、50A 变频驱动模块更换	块	3580.39
312	电箱盖	1、电表盒盖板缺失 2、人工安装电箱盖 1 个 3、规格：30 回路	个	282.43
313	阀门开关调节	1、阀门开关调节 3 套	套	35.12
314	换皮圈	1、阀门换皮圈	个	35.12
315	堵漏疏通	1、专业疏通地漏 2、淋浴房、拖布池、洗手池及马桶等	处	112.33
316	下水管修复	下水管修复 1、阳台主管道堵塞、墙面打孔重新排设 DN110 主管道至室外雨水井内	处	6.10