采购方（以下称甲方）:太仓市人民政府娄东街道办事处

供应商（以下称乙方）:连云港四方测绘勘察有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照 2026-2027 年娄东街道物探服务 （编号 JSZC-320585-XYCH-G2026-0002 ）的采购结果签订本合同。

第一条 合同内容

甲方聘请乙方提供以下服务：

1、**本合同项下的服务指**：2026-2027 年娄东街道物探服务

2、**服务内容**：对娄东街道范围内的地块及周边进行物探工作，包括探明原建筑基础形式、基础埋深、桩基位置、桩基深度、既有综合管线、精细化物探等；按甲方要求的工程施工范围进行物探；探明甲方要求的各种地下情况，必要时进行精探，最终形成测绘结果以及相关报告。

（1）建（构）筑物基础物探：探明地块原有建筑物条形基础、独立基础、筏板基础等基础形式；精准测定基础埋深、基础平面轮廓、基础尺寸；

（2）桩基专项探测：识别预制桩、灌注桩、搅拌桩等地基桩基类型，定位桩基平面坐标，探测桩基有效埋深、桩顶标高、桩底标高，标注断桩、空桩、偏位异常点位；

（3）地下综合管线精细化探测：包含给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、热力、工业管线，查明管线材质、管径、埋深、走向、阀门井、检查井、分支接口、管线交叉冲突点位；区分老旧废弃管线、在用管线；

（4）全域精细化地质雷达扫描物探：地块全覆盖雷达剖面扫描，排查地下空洞、软土夹层、回填建筑垃圾、地下构筑物、人防通道、地下暗沟等隐蔽地下障碍物；

（5）定点专项精探：必要时采购人根据规划、施工、拆迁、应急需求下达单点/片区专项精探任务，含加密探测、异常点位复核、钻孔辅助验证配套物探；

（6）成果编制：全部探测数据坐标入库、内业成图、编制地块物探专项报告、管线探测总图、分区分块探测附图、异常点位专项说明表、电子数据库。

3、**服务要求**：

（1）测绘基准：2000 国家大地坐标系及 1985 国家高程基准。

（2）精度要求：符合《城市地下管线探测技术规程》（CJJ 61-2017）、《工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

程测量通用规范》(GB 55018-2021)等相关规范、标准要求。

（3）成果提供：纸质成果一式三份和电子数据文件。成果文件须满足相应验收规范要求和当地主管部门及甲方要求的技术深度，项目成果最终所有权属甲方，在项目完成时乙方必须全部移交。

（4）人员要求：为保障项目正常运行，投标人须配备至少 6 人组成的项目组（其中包含项目负责人 1 名，技术负责人 1 名。团队成员应当熟悉相关工作流程，掌握地下管线探测的各种技术方法，能够完成工作任务。

（5）探测设备和技术要求：

1）探测设备和技术：应使用先进的管线探测设备，例如地质雷达、金属探测器、电磁感应仪等，以及相应的技术手段，如地质雷达扫描、电磁感应信号分析等。这些设备和技术能够提供高精度和高分辨率的管线探测结果。

2）定位和测量能力：能够准确标记和测量管线的位置、走向、深度和尺寸。

3）材料和深度识别能力：准确识别管线的材料类型（如自来水管、电缆、天然气管等）和埋深。使用合适的技术和方法，如地质雷达扫描、金属探测器等，进行材料和深度识别，以获得关于管线属性的准确信息。

4）数据采集和整理能力：采用高效的数据采集和整理能力，确保采集到的管线探测数据准确、完整，并能够对数据进行有效的分类、标注和储存，以便后续的数据分析和报告编制。

（6）技术标准：

1）江苏省测绘地理信息条例（江苏省第十二届人民代表大会常务委员会公告第 70 号）；

2)《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》(建城〔2020〕J111 号)；

3)《关于印发〈江苏省加强城市地下市政基础设施建设工作方案〉的通知》（苏建城〔2021〕71 号）；

4)《关于印发<苏州市加强城市地下市政基础设施建设工作方案>的通知》(苏府办〔2021〕194 号)；

5)《工程测量标准》GB 50026-2020；

6)《工程测量通用规范》(GB 55018-2021)；

7)《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；

8)《城市地下空间测绘规范》GB/T 35636-2017；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9）《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61-2017；

10）《管线测绘技术规程》CH/T 6002-2015；

11）《管线要素分类代码与符号表达》CH/T 1036-2015；

12）《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》GB/T 20257.1-2017；

13）《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019；

14）《卫星导航定位基准站网络实时动态测量（RTK）规范》GB/T 39616-2020；

15）《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316-2008；

16）《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023；

17）《基础地理信息城市数据库建设规范》GB/T 21740-2025；

18）《江苏省城市地下管线信息管理系统技术规范》（DGJ32/T J213-2016）；

19）《苏州市地下市政基础设施数据归集标准》（苏地下设施办〔2022〕2 号）；

20）《太仓市加强城市地下市政基础设施建设工作方案》（太政办〔2022〕110 号）；

21）其他现行的与本项目相关的规范标准。

注：技术标准如有更新的按最新版本执行。

（7）方案要求：乙方根据项目特点，提供包括但不限于以下方案内容：

1）总体技术方案，方案内容至少包括：①对本项目的理解认知；②工作目标定位与实施思路；③重难点分析及应对措施。

2）管线探测方案，方案内容至少包括：①资料收集；②外业探查及测量；③内业处理成图。

3）进度保证措施，方案内容至少包括：①进度计划；②进度控制措施；③进度滞后弥补办法。

4）安全保密措施，方案内容至少包括：①安全责任制度；②数据资料保密制度；③突发事故应急预案与处理。

5）成果质量保证措施，方案内容至少包括：①全流程质量管控体系；②探测数据精度管控；③成果交付整改承诺。

（8）保密要求：乙方负责对甲方所提供资料及最终成果的保密，乙方及其工作人员需遵守甲方的保密规定，不以任何形式将收集的所有资料、数据等进行泄漏、传播。如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（9）安全要求：乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方自行承担，甲方不承担责任。

（10）服务响应：乙方应当具有 2 小时响应的能力，接甲方通知后，2 小时内到达指定地点。

4、服务时间：2026 年 8 月 30 日至 2027 年 12 月 31 日或项目服务结算金额达到预算金额（二者中以先到者为准）

第二条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1、招标采购文件（编号：JSZC-320585-XYCH-G2026-0002）

2、乙方提供的投标文件和投标报价表；

3、乙方在投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

4、中标通知书；

5、甲乙双方商定的其他文件等。

第三条 合同总价款

1、本项目全部测绘、物探相关工作统一执行中标整体优惠下浮率，本项目中标优惠率为：__68__%。项目全部工作量据实结算总金额不得超过预算 150 万元，定额全额测算总价与预算金额二者取低值作为项目总结算上限。单项结算费用计算公式：单项结算费用 = 对应定额/造价信息基价 × 经甲方核定（或审计审定）的实际工作量 ×（1 - 中标优惠率）。

2、计价依据优先级：以《测绘生产成本费用定额（2009 版）》为主要计费基准；该定额未涵盖的物探、地质雷达探测等服务内容，依次参照《江苏省工程勘察设计收费导则（2024 版）》、江苏省建筑/市政/安装配套现行有效消耗量定额，前述定额均无匹配内容的，采用各项工作实施当月《苏州工程造价信息》中对应价格结算；仍无对应价格时，由甲方委托第三方咨询机构市场询价并经双方书面确认后计入结算。无论采用何种计价依据，结算时均按中标优惠率统一下浮。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

注：本项目核心工作为地块、管线测绘物探，建筑/市政/安装类定额仅适用于探测配套路面破除、土方清运、场地恢复等零星辅助工序，乙方仅需具备乙级（及以上）工程测量测绘资质，无需工程勘察、建筑施工资质；借用建筑类定额计取费用时，管理费、利润、规费按对应定额配套标准执行。

3、合同总价款包括但不限于完成该项工作所需的人工、设备、保险、税金、风险及责任等一切费用，甲方不再另行支付其他费用。

4、最终结算金额以甲方委托的第三方结算审计结果为准。

5、除非合同条款中另有规定，本合同执行期间合同总价款不变。

第四条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

4、付款方式（供应商可在以下两种方式种选择一种）：

☑当年春节前，结合项目履约物探成果审核情况，支付至累计核定总金额的70%；全部服务履约完毕、物探成果报告经甲方最终验收合格并经结算审计后付清余款。

□合同签订生效后，甲方支付合同暂定总金额10%作为预付款；当年春节前，结合项目履约物探成果审核情况，支付至累计核定总金额的70%；全部服务履约完毕、物探成果报告经甲方最终验收合格并经结算审计后付清余款。

第五条 甲、乙双方权利义务

1、甲方应当为保证项目服务的完成，给予乙方积极支持，为乙方提供项目实施的必要条件；

2、甲方应当按照本合同约定按时支付合同金额。

3、乙方提交的服务成果未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露。

4、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，保质保量地完成服务工作。

5、乙方接甲方通知后须在2小时内到达指定地点，开展相关工作，否则按违约处理。

6、因乙方物探成果数据不准确、探测疏漏、点位偏差等问题，引发工程返工、工期延误、财产损毁、第三方索赔等一切经济损失与法律责任，全部由乙方

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承担，甲方可在应付服务费中直接抵扣相应损失金额。

第六条 知识产权

乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

第七条 风险责任

乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

第八条 履约保证金

无

第九条 合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十条 合同的转让

1、乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

2、乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三方。

第十一条 违约责任

1、甲方无正当理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、乙方不能按时提供服务，或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

3、乙方响应时间超过 2 小时的，每发生一次，扣除 5000 元服务费，超过 3 次，甲方有权解除合同。

4、其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的 ，应及时通

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

知对方，并在 3 个工作日内提供相应证明。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

因合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十三条 索赔

如在项目服务提供、使用过程中，甲方发现项目质量与合同内容有不符或不满足国家标准或行业标准，有权向乙方提出索赔，乙方在收到甲方索赔通知后 3 天内应免费进行补救或弥补相应的缺陷。如果乙方在收到通知后 3 天内没有弥补缺陷，或不能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，同时甲方对乙方行使的其它权利不受影响。甲方因补救措施所承担的应由乙方承担的费用，有权在甲方应支付给乙方的款项中直接扣除。

第十四条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。

2、经协商不能解决的争议，双方可采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十五条 合同生效及其他

1、本合同自经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式五份，甲乙双方各执二份，代理机构执一份存档。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：1、乙方投入人员清单

2、乙方投入设备清单

3、工程建设廉政协议

甲方（采购人）：（盖章）　　乙方（供应商）：（盖章）

代表人：　　代表人：

日期：2020 年 8 月 19 日　　日期：2020 年 8 月 19 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1、乙方投入人员清单

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业技术职称	备注
1	项目负责人	徐德伟	男	45	本科	高级工程师 注册测绘师	
2	技术负责人	张息秀	女	53	本科	高级工程师 注册测绘师	
3	其他人员	李晓东	男	40	本科	高级工程师	
4	其他人员	徐兢兢	男	41	本科	高级工程师	
5	其他人员	支虎成	男	40	本科	高级工程师	
6	其他人员	许基怀	男	35	本科	工程师	
7	其他人员	秦亚洲	男	35	本科	工程师	
8	其他人员	朱礼文	男	35	本科	工程师	
9	其他人员	刘永卫	男	37	本科	工程师	
10	其他人员	张东留	男	38	本科	工程师	
11	其他人员	吴朋	男	34	本科	工程师	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2、乙方投入设备清单

序号	名称	数量	生产厂家	规格、功能	备注
1	GNSS RTK 接收机	4 套	南方测绘	锋芒 S1Pro、北斗海达 TS5Pro 接收多系统卫星信号、高精度定位；地形采集、工程点位放样、静态监测沉降、位移；坐标系转换、测面积高程；RTK 差分达到厘米级精度	
2	地质雷达	2 套	中睿科技	ZRY-TD 无损扫描地下内部，形成剖面图；查找地下空洞、溶洞、路基脱空、软弱层；探测 PE 塑料管、雨水污水管（管线仪查不到的）；检测道路、桥梁、隧道厚度与内部病害；划分土层，查找地下障碍物、孤石；数据成像、出具检测成果资料	
3	管线探测仪	1	南方测绘	英国雷迪 RD8200 地下金属管线定位、测埋深；区分电缆、给排水、燃气管道；查找管线走向、破损断点；避开管线、防止施工挖断	
4	全站仪	2	索佳	iM-101 测距离、角度、标高；采集地形点位、实测地形图；工程放线、放样坐标；测量高差、算工程量；监测位移、沉降	
5	管线惯性定位仪	2	Reduct	DR-4.5 测定管道三维坐标与埋深；可探测废金属管道，不受电磁影响；测绘管道实际走向、弯曲变形；生成精准管线数据，入库上图	
6	水准仪	2	天宝	Dini03 测量高差、标高；做水准控制点；测沉降、地面坡度；场地抄平	
7	车辆	2	东风柳汽	东风风行 野外勘测通勤；装载测绘仪器、运输外业工具；临时存放现场整理测绘数据	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 3、

工程建设廉政协议

为了贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》和国家及太仓市有关工程建设、廉政建设的法律法规，加强工程建设中的党风廉政建设，保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保证工程建设优质高效、健康有序地进行，发包人太仓市人民政府娄东街道办事处（以下简称甲方），与承包人 连云港四方测绘勘察有限公司 （以下简称乙方）订立如下协议：

一、 甲乙双方约定

1、 甲乙双方应共同遵守国家和省、市以及行业主管部门关于加强基础设施建设管理以及党风廉政建设的各项规定。

2、 甲乙双方应认真执行约定的合同文件，自觉按合同办事。

3、 除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4、 甲乙双方应加强对本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度，认真查处本方的违法违纪行为。

5、 甲乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。

6、 甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

二、 甲方在廉政建设方面的责任

1、 甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣。

2、 甲方及其工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

3、 甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。

4、 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。

5、 甲方工作人员不得在家里或宿舍接待乙方有关工程事项的询访。

三、 乙方在廉政建设方面的责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、 乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

2、 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报支需由其个人支付的任何费用。

3、 乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。

4、 除招标文件公开约定外，乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品。

5、 乙方人员不得到甲方人员家里或宿舍里询访有关工程建设事项。

四、 违约责任

1、 甲方有违反本协议第一条第 1 至 5 款和第二条的，除按甲方单位的廉政建设规定和有关行业规定处罚外，另外罚款 1000 元和 10000 元；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。

2、 乙方有违反本协议第一条第 1 至 5 款和第三条的，除按乙方单位的廉政建设规定和基础设施建设有关行业规定处罚外，应向甲方支付合同价款 3%的违约金，且甲方有权建议建设行政主管部门对乙方处以 1-3 年内不得进入太仓市建设工程市场的处罚。

五、 对见证单位的约定和授权

双方约定：本协议的见证单位为太仓市纪检监察部门，双方授权见证单位主持本协议执行情况的检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见，执行协议第四条所规定处罚。

六、 检查方式

本协议的履约情况由见证单位主持检查，甲乙双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、检查结论和处罚意见等由各方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实裁定。

七、 本协议有效期为其甲乙双方签署之日起至该乙方负责的标段工程项目竣工验收后止。

八、 本协议作为工程合同的附件，与工程合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：连云港四方测绘勘察有限公司
法定代表人或委托人：	法定代表人或授权委托人：
签订日期：2016.8.19	签订日期：2016.8.19

（全文完）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App