

工程造价咨询报告 书

咨询项目全称：古溪镇横垛卫生院维修改造项目

咨询业务类别：最高投标限价编制

咨询报告日期：2026年08月08日



江苏嘉泽项目管理有限公司



专业咨询报告书编号：嘉泽咨字[2026]112号

咨询项目委托方：泰兴市古溪镇横垛卫生院

咨询企业全称：江苏嘉泽项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市滨江镇双彭路71号

邮 编：225400 联系电话：17351647311

咨询作业期：2026年07月22日至2026年08月08日

法定代表人：桂彬 技术负责人：石亚龙



项目负责人：石亚龙 执业资格：注册造价师 从事专业：土建



专业咨询员：徐建鸿 执业资格：注册造价师 从事专业：安装



江苏嘉泽项目管理有限公司

嘉泽咨字[2026]112号

古溪镇横垛卫生院维修改造项目 最高投标限价编制报告

泰兴市古溪镇横垛卫生院：

江苏嘉泽项目管理有限公司接受贵单位委托，为古溪镇横垛卫生院维修改造项目编制最高投标限价。贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是根据贵单位提供的资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，客观、公正地编制最高投标限价。现将最高投标限价编制情况报告如下：

一、工程概况

本工程为古溪镇横垛卫生院维修改造项目，位于泰兴市，项目内容包括室外道路拆除修复铺设沥青道路、新建雨水篦子、原围墙拆除新建、新建门头、新建垃圾分类亭、新建宣传栏、卫生院大楼改造做真石漆、屋面防水维修、门头改造、门诊楼装修改造、窗户门更换、新建厕所、新建钢结构车棚等；安装方面：病房楼卫生间及淋浴间两个区域水电改造（含卫生洁具、淋浴器等设备重新购置安装）；门诊楼一层水电改造（含灯具、开关、卫生洁具、淋浴器等）；二、三层卫生间区域水电改造含卫生洁具、淋浴器等设备重新购置安装）；新建公厕水电铺设；充电车棚充电设备（一组十插座）安装调试等。

二、编制范围

本工程最高投标限价编制的范围是：门诊大楼室内外墙屋面改造、室外道路下水改造、新建车棚、新建厕所；门诊楼一层水电改造；门诊楼二、三层水电改造；病房楼卫生间、淋浴间水电改造、新建公厕水电铺设、充电车棚充电设备（一组十插座）安装调试等，具体内容详见清单。

三、编制依据

- 1、委托方提供的方案；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 和相关配套工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
 - （1）《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）
 - （2）《江苏省市政工程消耗量》（2026）
 - （3）《江苏省修缮建筑定额》（2009）
 - （4）《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）
 - （5）《江苏省修缮安装定额》（2009）
 - （6）《江苏省建设工程费用参考》（2026 配套）
 - （7）《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 配套）
 - （8）《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）
 - （9）《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2026 年第 06 期发布的信息价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

四、编制结果

贵单位委托编制的古溪镇横垛卫生院维修改造项目最高投标限价为 2085935.29 元。

五、其他说明

本最高投标限价编制成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本最高投标限价编制报告调整及解释权属于江苏嘉泽项目管理有限公司。

附件：《最高投标限价编制》

项目负责人（签字盖章）：石亚龙

江苏嘉泽项目管理有限公司

2026 年 08 月 08 日

主题词：最高投标限价 编制 报告

抄送：泰兴市古溪镇横垛卫生院

共印：4 份



最高投标限价编制

最高投标限价编制

(小写):

2085935.29元

贰佰零捌万伍仟玖佰叁拾伍元贰角玖

(大写):

分

招 标
人:

(单位盖章)

造价咨询
人:江苏嘉泽项目管理有限
公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权
人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权
人:

(签字或盖章)

专业咨询
员:项目负责
人:

编制时间:

2026年08月08日

复核时间:

2026年08月08日

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：古溪镇横垛卫生院维修改造项目

2、建设单位：泰兴市古溪镇横垛卫生院

3、建设地点：泰兴市

4、工程概况：本工程为古溪镇横垛卫生院维修改造项目，项目内容包括室外道路拆除修复铺设沥青道路、新建雨水篦子、原围墙拆除新建、新建门头、新建垃圾分类亭、新建宣传栏、卫生院大楼改造做真石漆、屋面防水维修、门头改造、门诊楼装修改造、窗户门更换、新建厕所、新建钢结构车棚等；安装方面：病房楼卫生间及淋浴间两个区域水电改造（含卫生洁具、淋浴器等设备重新购置安装）；门诊楼一层水电改造（含灯具、开关、卫生洁具、淋浴器等）；二、三层卫生间区域水电改造含卫生洁具、淋浴器等设备重新购置安装）；新建公厕水电铺设；充电车棚充电设备（一组十插座）安装调试等。

二、编制范围

贵单位委托最高投标限价编制的范围是：门诊大楼室内外墙屋面改造、室外道路下水改造、新建车棚、新建厕所；门诊楼一层水电改造；门诊楼二、三层水电改造；病房楼卫生间、淋浴间水电改造；新建公厕水电铺设；充电车棚充电设备（一组十插座）安装调试等，具体内容详见清单。

三、编制依据

1、委托方提供的方案；

2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024和相关配套工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；

3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：

(1)《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）

(2)《江苏省市政工程消耗量》（2026）

(3)《江苏省修缮建筑定额》（2009）

(4)《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）

(5) 《江苏省修缮安装定额》（2009）

(6) 《江苏省建设工程费用参考》（2026 配套）

(7) 《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 配套）

(8) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）

(8) 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2019]178号）

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2026年第06期发布的信息价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

四、编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程量清单中的工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见相关标准图集及规范。

(二)其他说明

1、本工程暂列金额按分部分项的8%计取；

2、本工程最高投标限价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，并按照建设单位的书面要求实施。

五、其余未尽事宜详见参考预算价。



二〇二六年八月八日

表E. 1. 1-2 单项工程汇总表

单项工程名称：横垛卫生院改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	室外改造	434815.31		6366.31
2	外墙屋面改造	717511.32		20005.38
3	室内改造	446852.39		13011.07
4	门窗更换	186241.64		5607.40
5	厕所土建	134283.76		4040.57
6	车棚	57216.38		1730.01
7	横垛卫生院安装工程	109014.49		3306.94
合 计		2085935.29		54067.68

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表适用于以单项工程、单位工程等工程量为编制对象的工程。

表E. 1.1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：室外改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	335068.79
1.1	道路工程	170397.98
1.2	管网工程	13219.48
1.3	围墙工程	97593.65
1.4	门头	44257.68
1.5	垃圾亭、宣传栏	9600.00
2	措施项目	37038.84
2.1	其中：安全生产	6366.31
3	其他项目	26805.50
3.1	其中：暂列金额	26805.50
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	35902.18
合 计		434815.31

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	011403001003	铲除涂料面	1、墙面涂料铲除	m2	45.31	5.39	244.22	
42	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸： M0921 2. 门类型：成品装饰木门 3. 含五金	m2	1.89	528.82	999.47	
43	011102003002	块料楼地面	1、10厚防滑地砖面层,干水泥擦缝 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉; 3、界面剂1道	m2	11.5	126.06	1449.69	
44	011403001004	抹灰面油漆	1、批腻子乳胶漆2遍	m2	67.43	19.82	1336.46	
45	011207001001	轻质隔墙	1、轻钢龙骨隔墙	m2	11.06	67.47	746.22	
46	010902004001	屋面刚性层	1、20厚细石混凝土保护层,内配钢丝网 2、SBS防水卷材(自粘聚酯胎)3.0厚一道; 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	11.5	103.39	1188.99	
47	010902004002	屋面刚性层	1、屋面防水拆除	m2	11.5	39.50	454.25	
48	010103002001	垃圾清理	1、废弃料品种:建筑垃圾 2、运距:施工单位自行考虑(含场内运输) 3、含垃圾处置费	m3	1.03	154.22	158.85	
49	011508001001	美术字	1、11个 500*500mm金属字安装	个	11	280.00	3080.00	
		垃圾亭、宣传栏					9600.00	
本页小计							9658.15	

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：室外改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		19467.51	
1	041201019001	安全生产		6366.31	
2	041201017001	文明施工		3518.22	
3	041201018001	环境保护		4020.83	
4	041201016001	临时设施		5528.64	
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工增加			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		33.51	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制			
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
		专业措施项目		17571.33	
16	041201012001	大型机械设备进出场及安拆		14989.23	
17	041201001001	脚手架		2582.10	
本页小计				37038.84	-
合 计				37038.84	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.1.1-3 单位工程汇总表

单位工程名称: 外墙屋面改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	526457.49
1.1	房屋建筑与装饰工程	526457.49
2	措施项目	89693.18
2.1	其中：安全生产	20005.38
3	其他项目	42116.60
3.1	其中：暂列金额	42116.60
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	59244.05
合 计		717511.32

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外墙屋面改造

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		房屋建筑与装饰工程					526457.49	
1	011201001001	立面抹灰层拆除	1、铲除立面砂浆	m2	2456.15	14.17	34803.65	
2	011403001002	铲除涂料面	1、墙面涂料铲除	m2	1090.1	5.60	6104.56	
4	010103002001	垃圾清理	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑（含场内运输） 3、含垃圾处置费	m3	109.15	159.83	17445.44	
5	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、5mm聚合物水泥防水砂浆,压入耐碱玻纤网格布(120g/m2)一道 2、12mm厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 3、界面剂一道	m2	2456.15	47.16	115832.03	
6	011403001001	抹灰面油漆	1、揭掉分格胶带,涂刷真石漆罩面涂料1-2遍 2、批抹1.8粒径石材颗粒饰面砂浆面层 3、滚涂石材颗粒饰面砂浆专用底漆,确定分割线,贴胶带 4、外墙批抗裂防水腻子两遍,干燥后用砂纸磨平	m2	3546.25	86.21	305722.21	
7	010902004002	屋面刚性层	1、屋面防水拆除	m2	310	41.06	12728.60	
本页小计							492636.49	

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：外墙屋面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		36457.17	
1	011601009001	安全生产		20005.38	
2	011601007001	文明施工		6317.49	
3	011601008001	环境保护		2369.06	
4	011601006001	临时设施		7633.63	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		131.61	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		53236.01	
15	011601001001	脚手架		46851.56	
16	011601002001	垂直运输		6384.45	
本页小计				89693.18	-
合 计				89693.18	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E. 4. 1 其他项目清单计价表

工程名称：外墙屋面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	42116.60			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		42116.60			-

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：室内改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	342396.66
1.1	房屋建筑与装饰工程	342396.66
2	措施项目	40167.93
2.1	其中：安全生产	13011.07
3	其他项目	27391.73
3.1	其中：暂列金额	27391.73
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	36896.07
合 计		446852.39

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内改造

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		房屋建筑与装饰工程					342396.66	
1	011403001001	铲除涂料面	1、墙面涂料铲除	m2	1701.46	5.60	9528.18	
2	011302001001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、天棚吊顶拆除	m2	174	14.74	2564.76	
3	011102003001	平面块料拆除	1、地面拆除	m2	107.7	51.32	5527.16	
5	011102003004	块料楼地面	1、10厚防滑地砖面层,干水泥擦缝 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉; 3、界面剂1道	m2	96.5	127.58	12311.47	
6	010103002001	垃圾清理	1、废弃料品种:建筑垃圾 2、运距:施工单位自行考虑(含场内运输) 3、含垃圾处置费	m3	48.97	159.83	7826.88	
7	011203003001	块料墙、柱面(药房)	1、5厚800x400釉面砖白水泥浆擦缝 2、2~3厚建筑陶瓷胶粘剂 3、6厚1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层 4、5厚防水砂浆粉刷 5、12厚1:3水泥砂浆打底	m2	133.32	210.91	28118.52	
本页小计							65876.97	

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称: 室内改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		23710.96	
1	011601009001	安全生产		13011.07	
2	011601007001	文明施工		4108.76	
3	011601008001	环境保护		1540.78	
4	011601006001	临时设施		4964.75	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		85.60	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		16456.97	
15	011601001001	脚手架		7944.37	
16	011601002001	垂直运输		8512.60	
本页小计				40167.93	—
合 计				40167.93	—

注: 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称: 室内改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	27391.73			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		27391.73			-

表E.1.1-3 单位工程汇总表

单位工程名称: 门窗更换

标段:

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	147563.19
1.1	房屋建筑与装饰工程	147563.19
2	措施项目	11495.64
2.1	其中：安全生产	5607.40
3	其他项目	11805.06
3.1	其中：暂列金额	11805.06
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	15377.75
合 计		186241.64

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称: 门窗更换

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		10218.75	
1	011601009001	安全生产		5607.40	
2	011601007001	文明施工		1770.76	
3	011601008001	环境保护		664.03	
4	011601006001	临时设施		2139.67	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		36.89	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		1276.89	
15	011601001001	脚手架			
16	011601002001	垂直运输		1276.89	
本页小计				11495.64	-
合 计				11495.64	-

注: 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：厕所土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	106330.91
1.1	土石方工程	3395.28
1.2	砌筑工程	16484.66
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	22761.90
1.4	门窗工程	4858.82
1.5	楼地面装饰工程	4590.29
1.6	天棚工程	664.31
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	22586.21
1.8	油漆、涂料、裱糊工程	7687.31
1.9	屋面及防水工程	6948.29
1.10	其他装饰工程	16353.84
2	措施项目	8358.73
2.1	其中：安全生产	4040.57
3	其他项目	8506.47
3.1	其中：暂列金额	8506.47
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	11087.65
合 计		134283.76

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厕所土建

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					3395.28	
1	010103001001	平整场地	1、土壤类别见本工程地勘报告 2、土方挖填、运输、找平	m2	30	26.30	789.00	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方	m3	49.96	5.18	258.79	
3	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、回填夯实	m3	40	54.88	2195.20	
4	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：施工单位自行考虑	m3	9.96	15.29	152.29	
		砌筑工程					16484.66	
5	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20混凝土实心砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	5.25	639.94	3359.69	
6	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15混凝土实心砖 2. 墙体类型：砌筑墙 3. 砂浆强度等级：Ma5混合砂浆	m	18.21	665.32	12115.48	
7	010401008001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：卫生间蹲台 2、砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：Ma5混合砂浆	m3	1.31	770.60	1009.49	
本页小计							19879.94	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厕所土建

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	010502029001	散水	1、20厚DS M20砂浆压实赶光 2、界面剂1道 3、80厚C20混凝土 4、150厚粒径10~40砾石灌DM M5砂浆 5、素土实压实系数 ≥ 0.94 , 向外3%~5%	m2	10.56	148.47	1567.84	
		门窗工程					4858.82	
16	010807001001	金属(塑钢)窗	1、框、扇材质：1.8厚铝合金型材 2、玻璃品种、厚度：中空玻璃6+12A+6	m2	2.16	475.13	1026.28	
17	010802001001	金属(塑钢)门	普通铝合金塑钢门\型材、五金配件要求满足设计要求\洞口塞缝\按洞口面积计算	m2	6.3	608.34	3832.54	
		楼地面装饰工程					4590.29	
本页小计							6426.66	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厕所土建

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	011201001001	墙、柱面一般抹灰	(1)5厚800x400釉面砖白水泥浆擦缝 (2)2~3厚建筑陶瓷胶粘剂 (3)6厚1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层 (4)12厚1:3水泥砂浆打底 (5)基层墙体	m2	107.8	178.64	19257.39	
21	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、5mm聚合物水泥防水砂浆,压入耐碱玻纤网格布(120g/m2)一道 2、12mm厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平	m2	83.45	39.89	3328.82	
		油漆、涂料、裱糊工程					7687.31	
22	011403001001	外墙油漆	1、揭掉分格胶带,涂刷真石漆罩面涂料1-2遍 2、批抹1.8粒径石材颗粒饰面砂浆面层 3、滚涂石材颗粒饰面砂浆专用底漆,确定分割线,贴胶带 4、外墙批抗裂防水腻子两遍,干燥后用砂纸磨平	m2	83.45	86.21	7194.22	
23	011404002001	天棚喷刷涂料	1、刷无机涂料(燃烧等级A级)	m2	22.86	21.57	493.09	
		屋面及防水工程					6948.29	
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、2厚聚合物防水涂料一布二涂	m2	88.66	46.88	4156.38	
本页小计							34429.90	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厕所土建

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	010502032001	台阶	40厚花岗岩石踏步和踢面板(石长<1000)正、背面及四周边涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层,上撒素水泥素水泥浆一道(内掺建筑胶) 60厚C15混凝土,台阶面向外坡1% 300厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 素土夯实	m2	13.8	412.77	5696.23	
32	010502031001	坡道	1. 建筑服务大厅西侧新增入口处室外台阶、平台顶面建筑完成面标高应低于室内建筑完成面标高15mm并应以1:10斜坡方式过渡,以满足无障碍设计的要求,并防止雨水进入室内。 2. 无障碍坡道做法参见12J926(D1)	m2	6.46	79.55	513.89	
33	010502029002	散水	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面 (2)60厚C15混凝土,上撒1:1水泥砂子,压实抹光 (3)120厚碎石夯实或碎砖夯实 (4)素土夯实,向外坡4.0%	m2	10.56	116.97	1235.20	
本页小计							7445.32	

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：厕所土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		7655.83	
1	011601009001	安全生产		4040.57	
2	011601007001	文明施工		1275.97	
3	011601008001	环境保护		478.49	
4	011601006001	临时设施		1807.63	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		53.17	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		702.90	
15	011601001001	脚手架		702.90	
本页小计				8358.73	-
合 计				8358.73	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：车棚

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	45526.64
2	措施项目	3323.32
2.1	其中：安全生产	1730.01
3	其他项目	3642.13
3.1	其中：暂列金额	3642.13
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	4724.29
合 计		57216.38

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 车棚

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别：详见现场 2、挖土深度：1.2M内	m3	41.47	3.97	164.64	
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、回填夯实	m3	32	54.88	1756.16	
3	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：施工单位自行考虑	m3	9.96	15.29	152.29	
4	010501001001	基础垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含模板	m3	1.51	552.03	833.57	
5	010502001001	独立基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、含模板	m3	7.3	540.72	3947.26	
6	010502006001	钢筋混凝土柱	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、含模板	m3	0.63	1004.47	632.82	
7	010506022001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：12以内	t	0.212	4305.57	912.78	
8	010506022002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：25以内	t	0.16	3946.56	631.45	
9	010506025001	预埋铁件	1、材料种类：Q235B 2、规格：500*350*16钢板	t	0.09	8264.65	743.82	
10	010506024001	螺栓	1、M30锚筋，HRB400 2、含螺母	套	16	14.31	228.96	
本页小计							10003.75	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 车棚

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	010602002001	钢托架	1、钢架 2、含热轧工字钢25b 3、钢材品种、规格：Q235B 4、单根质量：1T内 5、抛丸除锈，除锈等级达到Sa2.5级 6、除锈漆2道，丙烯酸漆1底1面 7、运输	t	0.42	7370.99	3095.82	
12	010607003001	钢檩条	1、构件类型：钢梁 2、钢材品种、规格：焊接钢管152*5.5mm，弧形钢梁 H150*120*10*14方钢管 (100X100X4) 3、除锈漆2道，丙烯酸漆1底1面	t	1.482	7193.62	10660.94	
13	010901006001	膜结构屋面	1、膜布品种、规格：不燃A级PTFE，参数详见设计图 2、含铝合金压条 3、按投影面积计算	m2	56.16	198.66	11156.75	
14	011102003001	块料楼地面	1、素土压实； 2、15CMC25混凝土； 3、8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝。	m2	54	196.47	10609.38	
本页小计							35522.89	
合计							45526.64	

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：车棚

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		3277.91	
1	011601009001	安全生产		1730.01	
2	011601007001	文明施工		546.32	
3	011601008001	环境保护		204.87	
4	011601006001	临时设施		773.95	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		22.76	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		45.41	
15	011601001001	脚手架		45.41	
本页小计				3323.32	-
合 计				3323.32	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：横埭卫生院安
装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	87024.83
1.1	通用安装工程	87024.83
2	措施项目	6026.47
2.1	其中：安全生产	3306.94
3	其他项目	6961.99
3.1	其中：暂列金额	6961.99
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	9001.20
合 计		109014.49

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 横垛卫生院安装工程

标段:

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		通用安装工程					87024.83	
		病房楼卫生间、淋浴间一层、二层给排水改造					21730.90	
1	031001008001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质：PPR管 4、规格、压力等级：DN15 5、连接形式：热熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	80	17.92	1433.60	
2	031001008002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质：PPR管 4、规格、压力等级：DN25 5、连接形式：热熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	40	19.87	794.80	
本页小计							2228.40	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	031001008005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质：UPVC管 4、规格、压力等级：DN75 5、连接形式：电熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	40	19.83	793.20	
6	031001008006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质：UPVC管 4、规格、压力等级：DN50 5、连接形式：电熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	10	14.75	147.50	
7	031003006002	大便器	1. 类型：座便器 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含下水、角阀等全套配件	组	4	681.06	2724.24	
本页小计							3664.94	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横埭卫生院安装工程

标段:

第5页 共18页

[illegible]

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	030412001002	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：PC管 3. 规格：DN20	m	70	6.03	422.10	
31	030412001003	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：PC管 3. 规格：DN25	m	50	10.31	515.50	
32	030108001001	风机	1. 名称：排气扇	台	3	20.28	60.84	
33	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：等点位端子箱	台	1	138.55	138.55	
34	030410002001	接地母线	1. 名称：热镀锌扁钢 2. 材质：-40*4mm 3. 安装部位：室内沿墙暗敷；连接端子箱	m	24	25.30	607.20	
35	031001008010	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质：PPR管 4、规格、压力等级：DN15 5、连接形式：热熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	55	17.92	985.60	
本页小计							2729.79	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	031001008012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质：PPR管 4、规格、压力等级：DN50 5、连接形式：热熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	15	43.05	645.75	
39	031001008007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水/雨水 3、材质：UPVC管 4、规格、压力等级：DN110 5、连接形式：电熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	40	30.33	1213.20	
本页小计							1858.95	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	031003006004	大便器	1. 类型：蹲便器 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含下水、角阀等全套配件	组	6	608.85	3653.10	
44	031003007002	小便器	1. 类型：小便器 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含下水、角阀等全套配件	组	3	462.75	1388.25	
45	031003003003	洗脸盆	1. 类型：洗手盆（单盆） 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含全套连接必备配件	组	3	667.74	2003.22	
46	031003004002	洗涤盆	1. 类型：洗涤盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含全套连接必备配件	组	2	391.68	783.36	
47	031003014002	给、排水附件	1. 类型：地漏 2. 材质：不锈钢 3. 型号：DN50	个	3	48.81	146.43	
48	031003014003	给、排水附件	1. 类型：清扫口 2. 型号：DN50	个	1	49.05	49.05	
49	031002001002	金属阀门	1. 类型：减压阀 2. 材质：铜制 3. 规格、压力等级：DN50	个	1	237.61	237.61	
50	031002001003	金属阀门	1. 类型：止回阀 2. 材质：铜制 3. 规格、压力等级：DN50	个	1	186.10	186.10	
51	031002001004	金属阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜制 3. 规格、压力等级：DN50	个	1	164.89	164.89	
52	031003014004	给、排水附件	1. 类型：雨水斗 2. 材质：De110	个	1	58.72	58.72	
本页小计							8670.73	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
56	031001008016	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质：UPVC管 4、规格、压力等级：DN75 5、连接形式：电熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	6	19.83	118.98	
57	031001008017	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质：UPVC管 4、规格、压力等级：DN50 5、连接形式：电熔，含配件 6、压力试验及吹洗设计要求 7、含开槽和修补，含管件延长米计算 8、工程量按实结算	m	10	14.75	147.50	
58	031003006005	大便器	1.类型：蹲便器 2.材质：陶瓷 3.规格：含下水、角阀等全套配件	组	6	608.85	3653.10	
本页小计							3919.58	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
59	031003007003	小便器	1. 类型：小便器 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含下水、角阀等全套配件	组	3	462.75	1388.25	
60	031003003004	洗脸盆	1. 类型：洗手盆（单盆） 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含全套连接必备配件	组	3	667.74	2003.22	
61	031003004003	洗涤盆	1. 类型：洗涤盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格：含全套连接必备配件	组	3	391.68	1175.04	
62	031003014005	给、排水附件	1. 类型：地漏 2. 材质：不锈钢 3. 型号：DN50	个	6	48.81	292.86	
		充电车棚					5427.40	
63	030404014001	控制箱	1. 名称：室外防水箱 2. 型号：内装充电站进线开关(带30mA漏电保护)，一只220V插座(IP55)及一个电气防火流保护器 3. 规格：500*500 4. 其他：遇突发情况，自动切断供电电源	台	1	625.41	625.41	
64	030405016001	充电桩	1. 名称：电动车智能充电设备（含接地） 2. 规格：一组十路充电桩	台	1	1117.47	1117.47	
本页小计							6602.25	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段:

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	040802001001	电杆组立	1、类型：电表立柱 2、材质：镀锌角铁 3、规格尺寸：基础0.4*0.4*0.4C20砼	根	1	474.08	474.08	
66	030413014002	插座	1.名称：防水型五孔插座（含开洞） 2.材质：配备充电显示灯 3.规格：带数字贴与二维码；含插座防雨罩 4.安装方式：嵌入式安装，底边距地0.8m	套	10	24.08	240.80	
67	030412006001	接线盒	1.名称：开关盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	10	3.20	32.00	
68	030409001002	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：WDZN-YJV-3*16	m	20	49.71	994.20	
69	030412004003	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯	m	120	5.41	649.20	
70	030412001004	配管	1.名称：电线穿管 2.材质：PVC 3.规格：DN32	m	12	7.69	92.28	
本页小计							2482.56	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：横埭卫生院安装工程

标段:

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
80	030413014003	插座	1. 名称：单相三极防水暗插座（电热水器用） 2. 材质：防溅开关型，带开关 3. 规格：250v/16A；防护：IP54	套	1	32.71	32.71	
81	030413013007	照明开关、按钮	1. 名称：卫生间安全呼叫系统 2. 材质：含呼叫按钮及警铃	套	2	156.08	312.16	
82	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V/10A	套	2	18.17	36.34	
83	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V/10A	套	28	21.34	597.52	
84	030405015001	风扇	1. 名称：卫生间排气扇	台	8	290.36	2322.88	
85	030412004004	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZ-BYJ-2.5 4. 规格：暂估工程量，按实结算	m	2200	3.81	8382.00	
86	030412004005	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZ-BYJ-4 4. 规格：暂估工程量，按实结算	m	200	5.41	1082.00	
本页小计							12765.61	

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：横垛卫生院安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		6026. 47	
1	031401009001	安全生产		3306. 94	
2	031401010001	文明施工		1044. 30	
3	031401011001	环境保护		391. 61	
4	031401012001	临时设施		1261. 86	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		21. 76	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架			
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				6026. 47	-
合 计				6026. 47	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

