2026年如东县城区文明创建“微整治”项目

政府采购合同（工程类）

甲方(需方)：如东县城市管理局

乙方(供方)：江苏晟哲建筑工程有限公司

采购包号：采购包1

签订地点：如东县城市管理局

签订时间：2026年9月3日

根据2026年如东县城区文明创建“微整治”项目采购包（ 1 ）中标（成交）通知书，双方本着公平自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

一、项目内容

序号	项目名称	具体要求	数量	计量单位	单价	固定折扣率
1	2026年如东县城区文明创建“微整治”项目	项目采购文件及现场实地勘察、答疑所含的全部内容	详见“分项报价表中”的清单			80.80%

二、固定折扣率：（大写）固定折扣率为百分之捌拾点捌零

三、工期要求：开工日期：2026 年 月 日（具体开工时间以开工报告为准）

竣工日期：2026 年 月 日

工期为 100 日历天。

四、质量要求：合格

五、项目经理

承包人项目经理：戴明生；

身份证号：320924198411291414；

建造师执业资格等级：市政公用工程二级注册建造师；

建造师注册证书号：苏232212107382；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2021）1018574；

六、结算方式：本工程全费用综合单价报价，合同价已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数。包含材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清

运费用等。量的风险由甲方承担，价的风险由乙方承担。结算时，成交综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

如设计变更和采购人要求变动等原因引起工程价款调整，综合单价必须调整时按如下办法执行：

1. 乙方分项报价表中有适用（或类似）变更工程的价格，则执行（或参照）原有的综合单价；

2. 乙方分项报价表中没有适用（或类似）变更工程的价格，则综合单价按照预算编制依据，并按中标价与招标人定额预算价的下浮比率进行下浮，报采购人确认后作为结算的依据。

七、工程地点：如东县城区。

八、验收：本项目结束后由双方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，乙方要出具完整的竣工验收资料。如双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

九、质保期及付款方式

（1）本工程免费保修期为 2 年，通过验收之日为免费保修期起始日。

（2）付款方式：

工程竣工验收合格后，付实际完成工程量结算价的 80%（金额超过采购包预算金额的成交供应商自行承担），待审计结束后付至结算审定价的 97%，余款在工程缺陷责任期满两年后无质量问题的一次性结清。

十、担保条款：供方在签定本合同时向甲方交纳本合同的履约保证金 10000 元。该款在工程竣工验收合格后一个月后全额无息退还。

十一、违约责任：任何一方违约，均须依照下列约定向对方支付违约金。

（1）在本工程实施过程中，如工期进度严重脱节时，甲方有权终止合同，按逾期总天数每日 2000 元的标准计算，如甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

（2）其他：/。

十二、相关要求：

（1）乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）乙方所用所有材料进场须经甲方验收，经甲方验收合格同意后方可进场。甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

（3）乙方必须按采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。

（4）施工期间的水、电费用由乙方负责。

（5）工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工的费用等均包含在合同总金额中，竣工结算时一律不作调整。

（6）乙方须在单体竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的场地拆除以及完工后建筑垃圾全部清运出场，相关费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。清理标准应得到甲方认可，否则，如发生相关费用由甲方在工程结算价款中扣除。

（7）因施工场地狭小而发生的一切费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。

（8）建筑垃圾弃置等费用包含在合同总金额中，竣工结算时不予调整。

（9）本工程工期较紧，乙方应采取合理的措施确保按招标文件要求完成全部工作内容，按时竣工并交付使用，相关费用包含在合同总金额中，中标后不得以此要求甲方增加任何费用。

（10）施工单位应按照检查组发现隐患清单（详见附件省专项督导检查组发现隐患清单）和消防检测单位排查的隐患问题需整改到位，且须满足消防检测合格和使用单位的消防维保单位要求。

十三、**合同纠纷处理**：本合同执行过程中发生纠纷，由双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、**组成本合同的文件包括**：

（1）本合同条款；

（2）本项目的政府采购文件和供方应标文件；

（3）本项目在采购过程中双方签署的全部文字和图片资料；

（4）双方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与政府采购文件如有冲突，以政府采购文件为准。

十六、**合同生效**：本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，经双方签字盖章后生效。**（多页合同双方必须加盖骑缝章）**

甲方（需方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

乙方（供方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

附件：

分项报价表

项目编号：JSZC-320623-NTJR-C2026-0021

采购包号：采购包 1

工程名称：2026 年如东县城区文明创建“微整治”项目--城中街道、如东经济开发区管委会辖区

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价（元）	固定折扣率	打折后全费用综合单价（元）
		土方工程				80.8%	
1	040101001001	挖一般土方 1、人机配合开挖 2、土壤类别:一、二类土 3、挖土深度:1.5m 以内 4、运土距离:10Km 以内	m3	1	43.91		35.48
2	040101001002	挖一般土方 1、人机配合开挖 2、土壤类别:三类土 3、挖土深度:1.5m 以内 4、运土距离:10Km 以内	m3	1	47.03		38.00
3	040101002001	挖沟槽土方 1、人机配合 2、土壤类别:一、二类土 3、挖土深度:1.5m 以内 4、运距:就近堆放	m3	1	10.86		8.77
4	040101002002	挖沟槽土方 1、人机配合 2、土壤类别:三类土 3、挖土深度:1.5m 以内 4、运距:就近堆放	m3	1	15.41		12.45
5	040101003001	挖基坑土方 1、人机配合 2、土壤类别:一、二类土 3、挖土深度:1.5 以内 4、运距:就近堆放	m3	1	11.67		9.43
6	040101003002	挖基坑土方 1、人机配合 2、土壤类别:三类土 3、挖土深度:1.5 以内 4、运距:就近堆放	m3	1	16.46		13.30

7	040103002001	余方弃置 1、外运运距:12Km	m3	1	45.01	36.37
8	010103001001	沟槽回填方 1、填方材料品种:素土 2、填方来源、运距:就地取土 3、机械配合人工夯实	m3	1	7.75	6.26
9	010103001002	基坑回填方 1、填方材料品种:素土 2、填方来源、运距:就地取土 3、机械配合人工夯实	m3	1	7.75	6.26
10	040101001003	土方回填 1、外购一般土方回填	m3	1	23.07	18.64
11	050101009001	土方回填 1、外购种植土回(换)填	m3	1	30.09	24.31
		绿化工程				
12	050101011001	绿地起坡造型	m3	1	7.83	6.33
13	050101010001	整理绿化用地	m2	1	2.84	2.29
14	050101001001	砍伐乔木 1、树干胸径:伐树,离地面20cm处树干直径(cm)内 φ30	株	1	37.77	30.52
15	050101001002	砍伐乔木 1、树干胸径:伐树,离地面20cm处树干直径(cm)内 φ40	株	1	75.54	61.04
16	050102002001	栽植灌木 1、种类:红叶石楠球 2、蓬径:100-120cm 3、养护期:二级养护一年	株	1	270.63	218.67
17	050102002002	栽植灌木 1、种类:大叶黄杨球 2、蓬径:100-120cm 3、养护期:二级养护一年	株	1	260.91	210.82
18	050102012001	铺种草皮 1、草皮种类:马尼拉草皮 2、铺种方式:满铺 3、养护期:二级养护一年	m2	1	24.45	19.76

19	050102012002	铺种草皮 1、草皮种类:阔叶麦冬 2、铺种方式:满铺 3、养护期:二级养护一年	m2	1	30.89	24.96
20	050102005001	移植绿篱 1、片植 2、养护期:二级养护一年	m2	1	18.68	15.09
21	050102002003	栽植灌木 1、大叶黄杨 蓬径 30-40cm，49 株/m2 2、养护期:二级养护一年	m2	1	109.37	88.37
22	050102002004	栽植灌木 1、小叶黄杨 蓬径 30-40cm，49 株/m2 2、养护期:二级养护一年	m2	1	101.01	81.62
23	050102002005	栽植灌木 1、红叶石楠 蓬径 30-40cm，49 株/m2 2、养护期:二级养护一年	m2	1	118.11	95.43
		安装工程				
24	030411004001	配线 1、配线形式:管内穿线 2、规格:2.5mm2 3、材质:铜芯	m	1	6.84	5.53
25	030412004001	吸顶灯+感应开关	套	1	258.36	208.75
26	011507003001	灯箱 1、箱体规格:具体详设计	个	1	3100.41	2505.13
27	030412007001	路灯维修	套	1	155.02	125.26
28	030412004002	草坪灯维修	套	1	51.67	41.75
29	040502009001	DN20 螺纹水表	个	1	103.74	83.82
30	040502005001	DN20 阀门	个	1	84.27	68.09
31	040502009002	成品水表箱	个	1	136.05	109.93
32	040502009003	喷淋头	个	1	49.75	40.20

33	030901001001	水喷淋钢管 1、安装部位:室内 2、材质、规格:内外热镀锌钢管 DN32 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求:管道试压及冲洗 5、备注:包含管道管件	m	1	55.69	45.00
34	031208002001	管道绝热 1、绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2、绝热厚度:50mm 厚 3、管径:DN50 以下	m3	1	1855.29	1499.07
		拆除恢复				
35	040402018001	锯缝机锯缝 1、各种老道路场地局部拆除修补部分与保留部分四周锯缝、新浇场地锯缝	m	1	19.98	16.14
36	041001001001	拆除路面 1、材质:混凝土: 2、厚度:20cm 3、废渣外运 10km 内，挖掘机装车	m3	1	75.00	60.60
37	040101001004	混凝土道路修复 1、混凝土强度：C30	m3	1	729.41	589.36
38	041001001002	拆除路面 1、40 厚干铺砂浆铺贴的 3cm 厚花岗岩面层及 100 厚混凝土垫层拆除 2、废渣外运:10km 内挖掘机装车	m2	1	12.74	10.29
39	040203008001	块料面层修复 1、40 厚干铺砂浆铺贴的 3cm 厚花岗岩面层、100 厚 C20 混凝土垫层	m2	1	268.72	217.13
40	041001001003	拆除路面 1、40 厚干铺砂浆铺贴的 6cm 厚道板砖面层及 100 厚混凝土垫层拆除 2、废渣外运:10km 内挖掘机装车	m2	1	15.00	12.12

41	040204002001	人行道块料铺设 1、块料品种、规格:60厚道板砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度:100厚C20混凝土	m2	1	143.12	115.64
42	040204002002	人行道块料铺设 1、块料品种、规格:60厚道板砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度:60厚干硬性1:3水泥砂浆、100厚1:1砂石垫层、原土夯实整平	m2	1	105.61	85.33
43	040204006001	检查井升降 1、平均升（降）高度:300mm	座	1	814.13	657.82
44	040204006002	检查井升降 1、检查井规格:单室雨水井高度300mm	座	1	272.70	220.34
45	041001001004	拆除路面 1、材质:70厚沥青混凝土面层、300厚二灰结石 2、废渣外运:10km内	m2	1	26.51	21.42
46	041001006001	拆除管道 1、DN250混凝土管道人工拆除	m	1	36.64	29.61
47	040203006001	新补沥青混凝土 1、沥青品种:袋装成品沥青混凝土 2、乳化沥青下封层1cm厚 3、垫层:200厚C30混凝土	m2	1	217.11	175.42
48	040203006002	新做沥青混凝土道路场地 1、沥青品种:沥青混凝土 2、乳化沥青下封层1cm厚、沥青上封层 3、厚度:30厚细粒式沥青混凝土、50厚中粒式沥青混凝土 4、垫层:200厚C30混凝土	m2	1	272.33	220.04

49	011608002001	铲除涂料面 1、铲除老墙墙面腻子、涂料 2、拆除物外运出场，运距投 10Km	m2	1	5.14	4.15
50	011604002001	立面抹灰层拆除 1、拆除部位:外墙空鼓裂缝处粉刷层拆除 2、垃圾装车外运	m2	1	1.52	1.23
51	010401003001	局部空鼓裂缝粉刷铲除重新粉刷 1、垃圾装车外运 2、砂浆强度等级、配合比:1:2.5 水泥砂浆	m2	1	9.13	7.38
52	011407001001	墙面喷刷涂料 1、基层类型:表面清洗 2、外墙腻子 3、抗裂腻子二遍 4、弹性涂料二遍	m2	1	56.78	45.88
53	011407001002	墙面喷刷涂料 1、基层类型:表面清洗 2、外墙抗裂腻子两遍 3、耐碱网格布一层 4、底漆两遍 5、弹性涂料二遍	m2	1	60.94	49.24
54	030802003001	铁皮门手工除锈，防锈漆两遍调和漆两遍	m2	1	34.86	28.17
55	040205004001	指示牌 1、1.5*0.9m	块	1	826.78	668.04
56	040205006001	热熔标线	m2	1	49.84	40.27
57	040205006002	二轮车图案	个	1	94.01	75.96
58	040205006003	文化墙绘画	m2	1	87.85	70.98
59	040205009001	清除标线	m2	1	53.40	43.15
60	010902004001	屋面落水管更换 1、DN110 落水管更换	m	1	44.39	35.87
61	04B001	平台升降车	台班	1	1209.20	977.03
62	040103002002	16t 汽车吊	台班	1	1094.27	884.17

63	010807001001	金属窗 1、拆除楼梯口破损钢窗，新做铝合金单玻推拉窗	m2	1	312.32	252.35
64	040501004001	塑料管 DN50 埋地 PVC 管	m	1	23.03	18.61
65	040501004002	塑料管 DN75 埋地 PVC 管	m	1	28.22	22.80
66	040501004003	塑料管 DN110 埋地 PVC 管	m	1	35.06	28.33
67	040501004004	塑料管 DN160 埋地 PVC 管	m	1	61.12	49.38
68	040501004005	塑料管 1、HDPE 双壁波纹管 DN200	m	1	88.81	71.76
69	040501004006	塑料管 1、HDPE 双壁波纹管 DN315	m	1	128.75	104.03
70	040501004007	塑料管 1、HDPE 双壁波纹管 DN400	m	1	189.64	153.23
71	040504001001	砌筑井 1、800*800*1200，240 厚砖砌窨井，100 厚 C15 混凝土垫层，内壁 1:2 水泥砂浆粉刷	座	1	1064.46	860.08
72	040504001002	砌筑井 1、500*500*900，240 厚砖砌窨井，100 厚 C15 混凝土垫层，内壁 1:2 水泥砂浆粉刷	座	1	703.22	568.20
73	040504001003	砌筑井 1、500*300*900，240 厚砖砌窨井，100 厚 C15 混凝土垫层，内壁 1:2 水泥砂浆粉刷	座	1	599.25	484.19
74	040504009001	雨水口 1、M10 乙型单箅雨水口(h=0.5,H=1.0)	座	1	725.63	586.31
75	040504009002	雨水口 1、M10 乙型单箅雨水口(h=0.9,H=1.4)	座	1	1238.90	1001.03
76	040504001004	井盖安装 1、重型球墨井盖 800*800	座	1	1213.75	980.71

77	040504001005	井盖安装 1、重型球墨井盖500*500	座	1	540.37	436.62
78	040504001006	井盖安装 1、重型球墨井盖500*300	座	1	372.02	300.59
79	011506003001	车棚 1、按图纸按实计算	m2	1	496.06	400.82
80	011501001001	飞线整治 1、脚手架、曲臂车、人工、辅材	项	1	5167.36	4175.23
81	040205004002	标志板 10mm雪弗板雕刻UV牌（1.4m*1m）	m2	1	227.37	183.71
82	041301011001	人工清理检查井	座	1	10.58	8.55
83	041301011002	人工清理污水井	座	1	32.05	25.90
84	041301011003	污水管道清理 1、管径综合考虑200-500mm	m	1	7.01	5.66
85	041301011004	雨水管道清理 1、管径综合考虑200-500mm	m	1	7.01	5.66
86	040501004008	管道疏通 1、材质及规格:DN400mm以下	m	1	7.01	5.66
87	050101008001	屋面清理	m2	1	5.05	4.08
88	011601001001	砖砌体拆除 1、拆除砖砌体	m3	1	132.56	107.11
89	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1、构件名称:基础	m3	1	799.93	646.34
90	011602002002	钢筋混凝土构件拆除 1、构件名称:零星构件含圈梁过梁构造柱等	m3	1	999.49	807.59
91	011602001001	混凝土构件拆除 1、构件名称:地下混凝土障碍物	m3	1	43.94	35.50

92	010401001001	砖基础 1、砖品种、规格、强度等级:MU20 混凝土普通砖 2、基础类型:±0.000 以下墙体 3、砂浆强度等级:预拌水泥砂浆，强度 M7.5 4、对应的“自拌砂浆”改为“预拌砂浆”	m3	1	636.24	514.08
93	010402001001	实心砖墙 1、砌块品种、规格、强度等级：240 厚蒸压加气混凝土砌块 2、部位：围墙 3、砂浆强度等级：专用砌筑砂浆,强度 M7.5 4、对应的“自拌砂浆”改为“预拌砂浆”	m3	1	434.94	351.43
94	011201001001	外墙面一般抹灰 1、12 厚 1:3 水泥砂浆粉刷围墙 2、对应的“自拌砂浆”改为“预拌砂浆”	m2	1	36.27	29.31
95	011503001001	金属栏杆 1、名称:1600mm 高 304#不锈钢栏杆 2、含预埋件制作安装等	m	1	434.06	350.72
96	011503001002	金属栏杆 1、名称:304#不锈钢栏杆，主管 50*50*1.4，小料 25*25*1.2，高度 1000mm 2、含预埋件制作安装等	m	1	361.71	292.26
97	040202001001	路床整形 1、素土夯实	m2	1	2.11	1.70
98	040202011001	碎石 1、厚度:10cm 厚	m2	1	41.97	33.91
99	040202011002	碎砖 1、厚度:10cm 厚	m2	1	15.24	12.31
100	010507001001	坡道 1、踏步浇筑 20cm 厚 C25 混凝土 2、水泥砂浆搓牙	m2	1	164.37	132.81

101	011601001002	砖砌体拆除 1、拆除原砌体化粪池，规格根据实际确定 2、拆除物外运出场，运距投标人自行考虑	m3	1	155.72	125.82
102	011609001001	栏杆、栏板拆除 1、原来老栏杆拆除 2、拆除后的垃圾及碎玻璃等外运由投标人根据现场实际情况综合考虑，决定报价	m	1	17.78	14.37
103	041001005001	拆除侧石	m	1	4.73	3.82
104	040204004001	安砌侧石 1、侧石重新铺设	m	1	43.01	34.75
105	040305004001	砖砌花池 1、M10 砖砌体	m3	1	813.57	657.36
106	011201001002	墙面 1：2 水泥砂浆抹灰 1、墙体类型:花池等零星项目	m2	1	36.62	29.59
107	030101015001	清运垃圾 1、垃圾清理，垃圾外运处置，运距 20Km,大型汽车运输	台班	1	951.86	769.10
108	040205018001	警示柱 1、 Φ100*1200 2、含钻孔、反光膜 3、400*400*500C30 混凝土基础	根	1	138.09	111.58
109	010607004001	金属栏杆手工除锈	m2	1	49.72	40.17
110	010515001001	现浇构件钢筋	t	1	4748.36	3836.67
		新光上成天逸非机动车棚				
111	040203007001	混凝土地面拆除恢复 1、锯缝机锯缝 2、原路面破碎（含基层），厚 45cm 3、C25 商品混凝土路面恢复 20cm 4、碎石垫层 25cm 5、弃土运距:垃圾外运，	m2	1	273.16	220.71

		投标单位自行踏勘现场，运距综合考虑				
112	010101004001	挖基坑土方 1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1.5m 以内 3、弃土运距:投标人勘察现场，自行考虑	m3	1	8.30	6.71
113	010103001003	回填方 1、填方粒径要求:素土（不包含淤泥、耕土、冻土、膨胀性土、生活垃圾及有机含量大于 5%的土等） 2、基(槽)坑夯填 分层夯实，压实系数≥0.94 3、填方来源、运距:投标单位自行踏勘现场，运距自行考虑	m3	1	12.20	9.86
114	040103002003	余方弃置 1、废弃料品种:素土 2、运距:投标单位自行踏勘现场，运距综合考虑	m3	1	17.54	14.17
115	010501001001	垫层 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、含模板	m3	1	725.07	585.86
116	010501003001	独立基础 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C30，P6 3、含模板	m3	1	584.21	472.04
117	010502001001	矩形柱 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C30，P6 3、周长 2.5 以内 4、含模板	m3	1	1187.06	959.14
118	010515001002	现浇构件钢筋 1、现浇混凝土构件钢筋直径(mm) Φ10 以内 HRB400	t	1	5703.36	4608.31

119	010515001003	现浇构件钢筋 1、现浇混凝土构件钢筋直径(mm) Φ12 HRB400	t	1	5646.13	4562.07
120	010515001004	现浇构件钢筋 1、现浇混凝土构件钢筋直径(mm) Φ16-25 HRB400	t	1	4892.34	3953.01
121	010516004001	钢筋电渣压力焊接头 1、钢筋类型、规格:电渣压力焊	个	1	8.93	7.22
122	010516002001	预埋铁件 1、钢材种类:Q235B 2、规格:t=16mm 3、Φ24 地脚螺栓	t	1	14299.00	11553.59
123	010602002001	钢骨架（含连接件） 1、钢材品种、规格:(250-120)*100*6 异形钢组合柱梁(Q345B)，由专业车棚厂家深化设计加工安装 2、钢材品种、规格:Φ89*4 钢管梁/50*100*2 镀锌钢管充电板 3、喷砂除锈(Sa2.5 级)，刷防锈漆两道，面漆氟碳漆，面漆颜色外乳白色 4、包含运输、安装等所有内容	t	1	9192.43	7427.48
124	010901005001	膜结构屋面制作安装 1、型材品种、规格:0.75mmPVDF 膜材与主框架采用麻芯钢丝绳拉接并安装（含侧面、包边及辅材）；拉伸强度：纵向拉伸强度≥100MPa，横向拉伸强度≥80MPa，能保证在使用过程中不易被拉断；断裂伸长率：纵向断裂伸长率≥100%，横向断裂伸长率≥150%，使膜具有一定的柔韧性和延展性；热稳定性：在 150℃下热处理 2h 后，膜的尺寸辩变化率≤	m2	1	100.86	81.49

		5%，且拉伸强度保留率≥80%					
125	030901013001	灭火器 1、名称:悬挂式超细干粉温控灭火器 2、规格:5kg 3、含挂钩等附件	组	1	377.02		304.63
126	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	项	1	6956.73		5621.04
127	040205012001	临时钢骨架彩钢围挡(含龙骨)	m	1	27.77		22.44
128	011701006001	脚手架 1、墙活动脚手架	m2	1	1.70		1.37