工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：1845704.97

（大写）：壹佰捌拾肆万伍仟柒佰零肆元玖角柒分

编　制　人：陈金芳、胡立军　(造价专业人员签字及盖章)

审　核　人：张龄　(签字及盖章)

编 制 单 位：江苏臻云建设管理有限公司　(盖章)

法定代表人
或其授权人：王美华　(签字或盖章)

招　标　人：泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）区级政府投资项目集中建设中心（市政公用事业服务中心）　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　(签字或盖章)

编 制 时 间：

最高投标限价编制说明

项目名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）

一、项目概况

2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景），位于江苏省泰州市高港区鸿翔御景小区内。本项目是为解决小区内部部分区域排水缺陷问题。

二、编制范围

2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景），工程量清单编制范围包含：锯缝机锯缝、拆除路面、拆除基层、挖一般土方、挖沟槽土方、回填土方、回填中粗砂、余方弃置、路基处理、水泥混凝土路面、安砌侧平石、铺设雨污支管、铺设球墨铸铁管、现浇混凝土井、交叉井、监测井、雨水口等工作内容。

三、编制依据

1.建设单位提供的泰州市海陵建筑设计院有限公司设计的《2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）》PDF版图纸；

2.江苏省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及9本工程量计算标准有关事宜的公告〔2025〕12号；

3.江苏省住房城乡建设厅关于发布《江苏省市政工程消耗量》及配套文件的通知苏建价〔2026〕76号；

4.《关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知》苏建价函（2025）2号；

5.材料价格参照泰州工程造价管理2026年第06期，没有材料（设备）价格参照现行市场价；

6.国家、省、市现行相关计价管理规定等。

四、工程量清单编制的相关说明

（一）分部分项工程

本项目企业管理费费率21%，利润费率9%，计算基础：人工费+除税施工机具使用费。

（二）措施项目

1.通用措施项目

安全生产费率1.9%，文明施工费率0.9%，环境保护费率1%，临时设施费率1.1%，已完工程及设备保护费率0.01%，建筑工人实名制费率0.027%，交通组织维护费率0.45%，计算基础：分部分项工程费－除税工程设备费。

2.专业措施项目

根据项目具体情况，对应计取相关措施项目费，详见最高投标限价。

（三）其他项目费

1.暂列金额：详见工程量清单。

2.专业工程暂估价：无。

3.计日工：无。

4.总承包服务费：无。

5.合同中约定的其他项目：详见工程量清单。

（四）增值税

增值税税率9%。计算基础：分部分项工程费+措施项目费+其他项目费－除税甲供材料和甲供设备费－专业工程暂估价。

（五）工程造价

计算基础：分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+增值税－除税甲供材料和甲供设备费。

五、其他需说明问题

1.本次编制按照现行清单计价规范，招标采购时，报价人应充分熟悉工程量清单、招标文件、设计图纸及现场踏勘情况，对工程量清单中项目特征描述不详的，以设计图纸及施工规范为准报价。报价时，综合考虑相关风险，不得改变清单特征、工程量、暂列金额、专业工程暂估价、税率。

2.材料选用满足设计及验收规范要求。

3.报价人自行踏勘现场，施工条件、环境保护、运输情况、人员纠纷、自行考虑余方弃置的弃土场地等所需发生的费用，并包含在报价中，结算时不另增加费用。现场临时设施、材料堆放、土方堆放等场地由中标或成交供应商自行解决。

4.招标人不提供水、电接入点，施工用水、用电接入费或自发电增加费由施工方承担，请投标单位认真踏勘现场并根据经验自主报价，此项措施费在临时设施费中综合考虑。

5.每根到场管材需印有查询管材信息的二维码及编号，方便管道后期管护，相关费用由各投标单位自行综合考虑报价，结算时不增加费用。

6.本预算中施工降排水总价包干，投标人自行考虑报价，结算不予调整。

7.根据设计回复，本预算中管道中粗砂回填至管顶以上50cm。

8.根据设计回复，监测井内监测设备与数据传输费用不在本预算中考虑。

9.中标人须加强对场地及周边城市、公建配套管网的保护，如发生破坏，由承包人负责赔偿，并承担全部责任。

10.围挡必须满足《泰州市建设工程施工现场围挡示范图集》中的市政工程围挡要求，并按照相关要求张贴公益宣传布展。施工现场的围挡搭设及拆除等费用已考虑在清单中，结算时不调整清单单价，按实结算工程量。

11.本预算施工做法按清单描述计入，工程量最终以建设单位要求完成的竣工现场按实结算。

12.本次编制造价供相关单位正确参考使用，其他未尽事宜详见工程量清单或最高投标限价。

建筑安装工程费汇总表

单项工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）	1845704.97		27415.88
合　计		1845704.97		27415.88

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1442941.15
1.1	拆除工程	62641.48
1.2	土方工程	338048.39
1.3	道路工程	419687.72
1.4	管网工程	538603.22
1.5	市政工程措施项目	83960.34
2	措施项目	106072.04
2.1	其中：安全生产	27415.88
3	其他项目	144294.12
3.1	其中：暂列金额	144294.12
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	152397.66
合　计		1845704.97

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					62641.48	
1	041001001001	锯缝机锯缝	锯缝机锯缝	m	2260	13.12	29651.20	
2	041001001003	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:18cm，厚度不同，根据比例换算	m2	400	4.29	1716.00	
3	041001003001	拆除基层	1.材质:旧路路基、碎石等刚性、半刚性基层 2.厚度:15cm，厚度不同，根据比例换算	m2	400	2.69	1076.00	
4	041001002001	拆除人行道	1.材质:人行道、道板砖等 2.厚度:6cm，厚度不同，根据比例换算	m2	1800	1.43	2574.00	
5	041001003002	拆除基层	1.材质:3cm砂浆+15cm混凝土 2.厚度:18cm，厚度不同，根据比例换算	m2	1800	3.22	5796.00	
6	041001006001	拆除管道	1.材质:钢筋混凝土管 2.管径:综合考虑 3.其他:含管道垫层、基础、管道拆除清理外运等一切费用，由投标人自行考虑，综合报价	m	240	14.11	3386.40	
7	041001009001	拆除井	1.检查井，规格及深度综合考虑 2.拆除的废弃物外运，运距由施工单位自行考虑	座	4	183.74	734.96	
本页小计							44934.56	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	041001009002	拆除井	1.雨水口或小方井，规格及深度综合考虑 2.拆除的废弃物外运，运距由施工单位自行考虑	座	4	81.11	324.44	
9	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:现场破除的路面结构层、砼渣、碎砖、杂渣、建筑垃圾等装车外运 2.运距:由投标人自行考虑 3.含渣土处置费	m3	564	30.82	17382.48	
		土方工程					338048.39	
10	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合 2.含拆除绿化、花坛、侧平石、开挖路基土方、塑料管等，投标人综合考虑 3.人机配合开挖 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	552.83	5.77	3189.83	
11	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:综合 2.机械开挖,人工辅助 3.其他:利用土方、倒运至灰土拌合场利用，运距投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	270	15.07	4068.90	
本页小计							24965.65	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合 2.挖土深度：满足设计及现场施工要求 3.人机配合开挖沟槽 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	861.95	14.55	12541.37	
13	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别：综合 2.挖土深度：满足设计及现场施工要求 3.人机配合开挖基坑 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	222.8	9.30	2072.04	
14	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方材料品种:素土 2.填方来源、运距:现场 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	294.91	16.91	4986.93	
15	040103001003	管道回填中粗砂	1.中粗砂回填夯实 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	845.42	345.25	291881.26	
本页小计							311481.60	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	040103003002	余方弃置	1.废弃料品种：拆除绿化、花坛、侧平石、检查井、多余土方等 2.运距：投标人自行考虑 3.含渣土处置费	m3	1072.67	18.00	19308.06	
		道路工程					419687.72	
17	040202016001	路床整形	路床整形 路床碾压检验	m2	500	2.03	1015.00	
18	040202002001	水泥稳定土	1.填方材料品种、密实度要求：30cm厚6%水泥土分层（15cm）回填压实 2.压实度满足设计要求 3.填方来源：拌合场拌合好水泥土（原土利用） 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	900	32.14	28926.00	
19	040202002002	水泥稳定土	1.填方材料品种、密实度要求：30cm厚6%水泥土分层（15cm）回填压实 2.压实度满足设计要求 3.填方来源：拌合场拌合好水泥土（购土） 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	900	39.14	35226.00	
本页小计							84475.06	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	040202010001	碎石	1.15cm厚级配碎石垫层 2.压实度满足设计要求 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	2000	51.89	103780.00	
21	040203007001	水泥混凝土	1.水泥(C35非泵送预拌砼)路面厚18cm 2.含模板、养生、锯缝、聚氨酯填缝、刻纹等 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	2200	99.00	217800.00	
22	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:拉杆、传力杆等 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	t	1	4418.22	4418.22	
23	040901007002	植筋	1.Φ14mm钢筋植筋 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	根	300	9.96	2988.00	
24	040901007001	植筋	1.Φ25mm钢筋植筋 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	根	50	51.21	2560.50	
本页小计							331546.72	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格 ：1000*250*150mmC30混凝土侧石 2.基础、垫层 ：C20砼 3.含倒角、圆弧部分 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	300	76.58	22974.00	
		管网工程					538603.22	
26	040305001001	砂垫层	1.部位：管道下方 2.15cm厚中粗砂垫层	m3	133.3	359.34	47900.02	
27	040501005003	塑料管	污水支管 1.材质及规格 ：PE实壁排水管SDR17，管径DN200 2.连接形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	20	140.89	2817.80	
本页小计							73691.82	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	040501005001	塑料管	雨水口连接管 1.材质及规格：PE实壁排水管SDR21，管径DN300 2.连接形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	450	260.36	117162.00	
29	040501004001	铸铁管	1.材质及规格：DN300球墨铸铁管 2.接口形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.集中防腐运距:防腐要求详见图纸设计 5.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	100	285.81	28581.00	
本页小计							145743.00	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	040501004003	铸铁管	1.材质及规格：DN400球墨铸铁管 2.接口形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.集中防腐运距:防腐要求详见图纸设计 5.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	110	422.47	46471.70	
31	040501004004	铸铁管	1.材质及规格：DN500球墨铸铁管 2.接口形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.集中防腐运距:防腐要求详见图纸设计 5.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	35	590.24	20658.40	
本页小计							67130.10	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	040501004005	铸铁管	1.材质及规格：DN600球墨铸铁管 2.接口形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.集中防腐运距:防腐要求详见图纸设计 5.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	65	758.57	49307.05	
33	040501005002	塑料管	1.材质及规格：Φ110PVC 2.连接形式：胶水粘接 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	350	29.08	10178.00	
34	040504010003	雨水口	1.乙型单篦雨水口，井平均深度1m 2.球墨铸铁雨水井箅400*600mm 3.做法详见图纸要求及图集苏S01-2021-292	座	30	1112.80	33384.00	
本页小计							92869.05	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	040504002001	现浇混凝土井	1.钢筋砼雨水检查井（不含井盖和防坠网） 2.700×700流槽式，井深平均深度1.2m 3.C20混凝土垫层 4.防腐满足设计要求 5.做法详见图纸要求及图集20S515-P328	座	32	1540.90	49308.80	
36	040504002006	现浇混凝土井	1.钢筋砼污水检查井（不含井盖和防坠网） 2.600×600流槽式，井深平均深度1m 3.C20混凝土垫层 4.防腐满足设计要求 5.做法详见图纸要求及图集20S515-P326	座	4	1167.83	4671.32	
37	040504002002	现浇混凝土井	1.钢筋砼污水检查井（不含井盖和防坠网） 2.Φ700流槽式，井深平均深度2m 3.C20混凝土垫层 4.防腐满足设计要求 5.做法详见图纸要求及图集20S515-P30	座	5	2834.46	14172.30	
本页小计							68152.42	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	040504002007	现浇混凝土井	1.钢筋砼污水检查井（不含井盖和防坠网） 2.Φ700流槽式，井深平均深度1.5m 3.C20混凝土垫层 4.防腐满足设计要求 5.做法详见图纸要求及图集20S515-P30	座	4	2270.80	9083.20	
39	040504002005	现浇混凝土井	1.钢筋砼雨水检查井（不含井盖和防坠网） 2.Φ1000流槽式，井深平均深度1.5m 3.C20混凝土垫层 4.防腐满足设计要求 5.做法详见图纸要求及图集20S515-P29	座	7	2802.94	19620.58	
40	040504001004	砌筑井（交叉井）	交叉井 1.砖砌雨水检查井（不含井盖和防坠网） 2.Φ1500流槽式，井深平均深度2m 3.C20混凝土垫层 4.防腐满足设计要求 5.做法详见图纸要求及图集苏S01-2021-P168	座	3	5054.33	15162.99	
本页小计							43866.77	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	040504002008	现浇混凝土井（监测井）	监测井 1.矩形四通混凝土雨水检查井（不含井盖和防坠网） 2.井深平均深度2.2m 3.C20混凝土垫层 4.做法详见图纸要求及图集20S515-P80	座	2	8450.31	16900.62	
42	040504001001	球墨铸铁井盖	1.规格：Φ600（五防） 2.（防沉降、防盗、防坠落、防位移、防跳动）球墨铸铁井盖、座安装，承重等级D400 3.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	4	829.77	3319.08	
43	040504001002	球墨铸铁井盖	1.规格：Φ700（五防） 2.（防沉降、防盗、防坠落、防位移、防跳动）球墨铸铁井盖、座安装，承重等级D400 3.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	53	880.52	46667.56	
44	040504002004	防坠网	1.防坠网（含挂钩），聚乙烯材质 2.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	53	50.57	2680.21	
本页小计							69567.47	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	040504001003	新旧管接通	1.老井、化粪池开洞修补，新管接入 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	个	3	185.53	556.59	
		市政工程措施项目					83960.34	
46	040205013003	施工围挡（不含水泥墩）	1.标准化施工围挡（不含水泥墩）搭拆（含骨架及公益广告） 2.做法参照《泰州市建设工程施工现场围挡示范图集》（2020年第一版）装配式围挡 3.需满足安全文明施工要求，含日常维护费用，不另计重复搭拆费用	m	500	90.00	45000.00	
47	040205013004	施工护栏	1.护栏类型:水马 2.含购买、安放、维护、注水、周转、摊销、拆除等全部费用	m	800	35.00	28000.00	
本页小计							73556.59	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	040504010004	气囊封堵	1.气囊封堵,φ400mm及以内 2.启闭井盖、强制通风、气体检测 3.清理管口淤泥、塞管塞、管塞充气 4.管塞放气、下井拆除管塞 5.清理场地等	处	9	800.00	7200.00	
49	040504010001	气囊封堵	1.气囊封堵,φ400mm（不含）-φ600mm（含） 2.启闭井盖、强制通风、气体检测 3.清理管口淤泥、塞管塞、管塞充气 4.管塞放气、下井拆除管塞 5.清理场地等	处	1	1000.00	1000.00	
50	041201001001	井字架	钢管井字架井深＜2m	座	19	120.98	2298.62	
51	041201001002	井字架	钢管井字架井深＜4m	座	2	230.86	461.72	
本页小计							10960.34	
合计							1442941.15	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	费率（%）	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产	1.90	27415.88	
2	041201017001	文明施工	0.90	12986.47	
3	041201018001	环境保护	1.00	14429.41	
4	041201016001	临时设施	1.10	15872.35	
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护	0.01	144.29	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制	0.03	389.59	
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护	0.45	6493.24	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	100.00	5991.75	投标人自行考虑与施工组织相适应的大型机械进出场及安拆费
17	041201014001	地下管线交叉处理	100.00	2000.00	1.地下管线交叉处理保护 2.施工单位自行考虑，费用包干使用
18	041201004002	施工排水	100.00	20349.06	
本页小计				106072.04	-
合　计				106072.04	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	144294.12			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计		144294.12			-

表E.4.2　暂列金额明细表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			144294.12			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	144294.12			-
合　　计		-	-	144294.12			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鸿翔御景）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1693307.31	9	152397.66
合计					152397.66