政府采购合同

中小企业预留合同

项目编号：JSZC-320509-SZWK-C2026-0238号

甲方：苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）（以下简称甲方）

联系人：周康成

联系电话：0512-63665490

乙方：吴江市第二建筑有限公司（以下简称乙方）

联系人：吴马强

联系电话：13913087421

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，和JSZC-320509-SZWK-C2026-0238号的招标文件及乙方的投标文件和成交通知书、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等，甲乙双方就甲方聘用乙方从事苏州市吴江区中医医院零星工程维修服务工作，签订本合同书。

一、合同内容：

1、乙方负责甲方的零星工程维修服务工作。

2、甲、乙双方经协商一致同意：乙方应按照认真、尽职、勤勉地按照招标书采购项目的要求和标准进行规范服务，并且乙方应根据约定自备设备和工具耗材和根据约定提供零星工程维修服务。

3、服务时间自2026年9月17日至2028年9月16日。

结算金额达到人民币贰佰万元整（￥2000000.00）或服务期限达到合同履行期限，则合同履行完毕，以先到为准。

二、合同价格及费用结算：

1、下浮率：32%

2、合同单价：

序号	项目名称	特征描述	计量单位	工程量	单价（元）
1	墙面、天棚喷刷涂料	1、涂料铲除 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	4.88
2	块料零星项目	1、拆除墙、柱梁面 瓷面砖 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	26.35

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3	块料楼地面	1、拆除地面地砖 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	44.73
4	石材楼地面	1、拆除地面花岗岩、大理石 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	64.41
5	混凝土楼地面	1、拆除凿除混凝土保护层 2、厚度 10cm 以内 3、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	44.73
6	拆除砖石结构	1、结构形式:砖砌体墙 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	110.70
7	拆除砖石结构	1、结构形式:砖基础 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	167.55
8	拆除混凝土结构	1、结构形式:拆除钢筋混凝土小型构件 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	393.65
9	拆除混凝土结构	1、结构形式:拆除钢筋混凝土台阶 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	44.73
10	拆除混凝土结构	1、结构形式:拆除钢筋混凝土柱 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	1217.66
11	拆除混凝土结构	1、结构形式:拆除钢筋混凝土板 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	1151.63
12	拆除混凝土结构	1、结构形式:拆除钢筋混凝土雨蓬、挑沿 2、拆除、清理、垃圾归堆	m3	1	87.15
13	拆除墙面	1、拆除墙、柱梁面 水泥砂浆粉刷 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	15.61
14	拆除平面	1、拆除木地板 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	13.99
15	沟道盖板	1、拆除原地沟混凝土盖板 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	24.12
16	拆除路面	1、拆除道板砖 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	13.99
17	安砌侧(平、缘)石	1、拆除预制侧缘石 混凝土 侧石 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	3.75
18	平面吊顶天棚	1、拆除轻钢龙骨及石膏板天棚 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	11.88
19	屋面卷材防水	1、拆除平屋面 卷材防水 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	8.95
20	金属栅栏	1、拆除木、金属扶手铁栏杆 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	18.12
21	成品隔断	1、拆除金属龙骨、石膏板墙 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	15.61
22	拆除铝合金卷帘门	1、拆除铝合金卷帘门 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	17.90

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

23	拆除无框玻璃门(双扇)	1、拆除无框玻璃门(双扇) 2、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	40.66
24	拆除门	1、拆除铝合金门 2、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	37.58
25	拆除门	1、拆除木门及门套 2、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	26.84
26	拆除铝合金窗 3-4	1、拆除铝合金窗 3-4 2、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	31.40
27	拆除地弹簧	1、拆除地弹簧 2、拆除、清理、垃圾归堆	付	1	71.57
28	拆除金属围栏	1、拆除金属围栏 2、拆除、清理、垃圾归堆	m2	1	19.52
29	拆除管道	1、电线管拆除 DN20~50 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	7.25
30	拆除管道	1、钢管拆除 DN20~50 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	7.56
31	拆除管道	1、室内外 PVC 塑料排水管拆除 DN50~100 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	7.48
32	拆除卫生洁具	1、坐式大便器 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	34.16
33	拆除卫生洁具	1、蹲式大便器 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	91.09
34	拆除卫生洁具	1、大便器水箱(高低水箱通用) 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	40.66
35	拆除卫生洁具	1、挂式小便器 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	24.40
36	拆除卫生洁具	1、地漏 DN50 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	13.02
37	拆除卫生洁具	1、洗脸盆 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	63.44
38	拆除卫生洁具	1、淋浴器 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	22.77
39	拆除灯	1、荧光灯及吸顶灯 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	34.16
40	拆除配电箱	1、配电箱半周长（m） 1.0 以内 2、拆除、清理、垃圾归堆	台	1	56.93
41	拆除开关	1、拆除单联、双联、三联开关 2、拆除、清理、垃圾归堆	个	1	4.88
42	拆除插座	1、拆除三眼、五眼插座 2、拆除、清理、垃圾归堆	个	1	4.88
43	拆除塑料电线管	1、拆除塑料电线管 20~50mm 2、拆除、清理、垃圾归堆	米	1	6.23

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

44	拆除塑料电线管	1、拆除镀锌电线管 20~50mm 2、拆除、清理、垃圾归堆	米	1	7.25
45	拆除电线	1、管内配线拆除 导线截面(mm2) 4以内 2、拆除、清理、垃圾归堆	米	1	0.49
46	拆除线盒	1、拆除接线盒(开关盒) 2、拆除、清理、垃圾归堆	只	1	8.13
47	余方弃置	1、土石类别:建筑垃圾处置	m3	1	96.83
48	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾类别:建筑碎砖、混凝土渣等垃圾	t	1	71.30
49	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 240×115×53 MU15 2、砂浆强度等级:预拌砂浆(砌筑) DMM10	m3	1	671.15
50	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 240×115×53 MU15 2、砂浆强度等级:预拌砂浆(砌筑) DMM7.5	m3	1	716.81
51	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:混凝土实心砖 240×115×53 MU15 2、砂浆强度等级:预拌砂浆(砌筑) DMM10	m3	1	876.90
52	轻质墙板	1、墙板材质、厚度:蒸压砂加气混凝土砌块 600×250×100	m3	1	588.90
53	轻质墙板	1、墙板材质、厚度:蒸压砂加气混凝土砌块 600×250×200	m3	1	557.05
54	基础垫层	1、材料品种、强度要求、配比:C20预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	360.06
55	条形基础	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	330.94
56	设备基础	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	327.48
57	钢筋混凝土柱	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	371.08
58	钢筋混凝土梁	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	351.63
59	构造柱	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	497.05
60	圈梁	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	422.66
61	过梁	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土(非泵送型)	m3	1	463.49

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

62	零星现浇构件	1、混凝土强度等级:成品加气混凝土 容重:500kg/m3	m3	1	407.18
63	坡道	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土 (非泵送型)	m2	1	112.30
64	台阶	1、混凝土强度等级:C30 预拌混凝土 (非泵送型)	m3	1	365.16
65	现浇混凝土梁钢筋	1、钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 （mm） 直径 10 以内	t	1	4919.44
66	注浆	1、防水堵漏(堵漏) 2、适用于点状防水防渗	支	1	28.63
67	水不漏堵漏	1、防水堵漏（水不漏） 2、适用于小面积防水防渗	处	1	52.45
68	墙面喷刷涂料	1、刮腻子遍数:成品腻子批二遍 2、涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍	m2	1	23.51
69	天棚喷刷涂料	1、刮腻子遍数:成品腻子批二遍 2、涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍	m2	1	25.15
70	墙面喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍	m2	1	9.38
71	天棚喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍	m2	1	10.05
72	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:吊筋规格Φ8(mm) H=1000.0mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 50 3、面板材料品种、规格:防水纸面石膏板厚 9.5mm	m2	1	87.83
73	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:吊筋规格Φ8(mm) H=1000.0mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:铝合金 T 型副龙骨 3、面板材料品种、规格:矿棉板 600×600×12	m2	1	117.61
74	平面吊顶天棚	1、面板材料品种、规格:矿棉板 600×600×12	m2	1	67.84
75	平面吊顶天棚	1、面板材料品种、规格:矿棉板 600×600×12（主材甲供）	m2	1	15.22
76	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:吊筋规格Φ8(mm) H=1000.0mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:铝合金 T 型副龙骨 3、面板材料品种、规格:铝板 600×600×0.6	m2	1	134.24
77	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:吊筋规格Φ8(mm) H=1000.0mm	m2	1	160.01

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2、龙骨材料种类、规格、中距:铝合金 T 型副龙骨 3、面板材料品种、规格:铝板 300×300×0.6			
78	墙、柱面一般抹灰	1、各层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆，厚度 20mm	m2	1	35.30
79	零星项目一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷修补门窗洞口侧壁等零星部位 2、砂浆总厚度不低于 20mm	m2	1	62.27
80	块料墙、柱面	1、面层材料品种、规格:墙面瓷砖 300*600	m2	1	180.12
81	隔断墙	1、单层单面耐水纸面石膏板面层，9.5mm 厚度 2、轻钢龙骨 75 基层	m2	1	97.96
82	成品隔断	1、成品免漆板隔断制作安装 2、含配套边条、五金件等	m2	1	132.85
83	隔断墙	1、单层双面耐水纸面石膏板面层，9.5mm 厚度 2、轻钢龙骨 75 基层	m2	1	135.61
84	墙、柱面装饰板	1、成品 5-8mm 医疗洁净板，颜色由业主确认 2、配套铝合金装饰嵌条 3、镀锌型钢专用龙骨，焊接处防锈漆三遍	m2	1	232.38
85	墙、柱面装饰板	1、面层材料品种、规格:100mm 厚夹芯双面净化洁净板	m2	1	177.15
86	成品装饰口	1、装饰口材料品种、规格:铝合金检修口(成品) 500×500	个	1	74.51
87	成品装饰线条	1、线条材料品种、规格:大理石挡水条，宽度 300mm	m	1	90.32
88	窗	1、外墙立面窗更换玻璃 2、玻璃品种、规格:8+12A+8 中空 Low-e 玻璃	m2	1	491.80
89	窗	1、更换玻璃 2、玻璃品种、规格:钢化玻璃 5mm	m2	1	97.40
90	窗	1、更换玻璃 2、玻璃品种、规格:钢化玻璃 8mm	m2	1	120.22
91	窗	1、更换玻璃 2、玻璃品种、规格:钢化玻璃 12m	m2	1	163.52
92	钢质防火门	1、维修木门、防盗门、防火门等 2、简易维修，包含开启关闭异常、简单五金件更换、保养、润滑、异响等	套	1	62.72

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

93	防盗门	1、成品防盗门安装 2、含门锁、五金配件、安装等全部工作内容	m2	1	548.62
94	钢质防火门	1、名称:成品钢质防火门 2、五金种类、规格:门锁、铰链等	m2	1	549.60
95	金属纱门	1、折叠金钢纱门制作、安装 2、含金属配件等	m2	1	183.75
96	金属纱窗	1、折叠金钢纱窗制作、安装 2、含金属配件等	m2	1	169.43
97	金属(塑钢)窗	1、窗类型:成品铝合金窗 断桥隔热铝型材 70/80 系列 2、开启方式:推拉窗 3、玻璃品种、厚度:5 钢化玻璃 low-e+9A+5 钢化玻璃 4、含金属配件等	m2	1	537.85
98	金属(塑钢)窗	1、窗类型:成品铝合金窗 断桥隔热铝型材 70/80 系列 2、开启方式:平开窗 3、玻璃品种、厚度:5 钢化玻璃 low-e+9A+5 钢化玻璃 4、含金属配件等	m2	1	576.54
99	金属(塑钢)门	1、门类型:成品铝合金门 断桥隔热铝型材 70/80 系列 2、开启方式:平开门 3、玻璃品种、厚度:5 钢化玻璃 low-e+9A+5 钢化玻璃 4、含金属配件等	m2	1	604.79
100	金属(塑钢)门	1、门类型:成品铝合金门 断桥隔热铝型材 70/80 系列 2、开启方式:推拉门 3、玻璃品种、厚度:5 钢化玻璃 low-e+9A+5 钢化玻璃 4、含金属配件等	m2	1	535.62
101	传递窗	1、400*400 传递窗安装（带电磁互锁装置） 2、含五金配件，样式样式由业主确认		1	715.86
102	金属门窗套	1、304 不锈钢门窗套、挡鼠板制作安装 2、含基层细木工板、木龙骨等 3、不锈钢板面板厚度不低于 1.0mm	m2	1	320.84
103	维修木门	1、维修木门、防盗门、防火门等 2、简易维修，包含开启关闭异常、简单五金件更换、保养、润滑、异响等	樘	1	80.69

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

104	闭门器	1、更换闭门器（轻型） 2、材质综合考虑	只	1	94.45
105	闭门器	1、更换闭门器（中型） 2、材质综合考虑	只	1	145.05
106	闭门器	1、更换闭门器（重型） 2、材质综合考虑	只	1	217.36
107	门锁	1、安装防盗门锁体（含办公室门防火门） 2、含钥匙，拆换等工作内容	把	1	73.29
108	门锁	1、安装防盗门锁芯 2、含钥匙，拆换等工作内容	把	1	73.29
109	密封条	1、密封条:门密封条	m	1	45.23
110	门锁开锁	1、专业开门锁 2、不得损坏锁芯、门扇	把	1	85.90
111	门锁	1、名称:保险箱锁	把	1	73.29
112	配钥匙	配钥匙	把	1	7.15
113	铰链	1、更换铰链 2、材质综合考虑	只	1	74.26
114	金属窗滑轮	1、金属窗换滑轮 2、不锈钢材质，规格综合考虑	只	1	57.27
115	推拉门窗限位装置	1、推拉门窗限位装置 2、不锈钢材质，规格综合考虑	只	1	42.95
116	防盗门拉手	1、安装防盗门拉手（含办公室门） 2、含拆换等工作内容	只	1	76.67
117	不锈钢拉手	1、安装不锈钢玻璃门拉手 2、304 不锈钢 3、含拆换等工作内容	只	1	145.05
118	插销	1、安装不锈钢插销 2、304 不锈钢 3、含拆换等工作内容	只	1	30.33
119	玻璃磨砂纸	1、玻璃或平面贴磨砂纸、警示带、标识标语宣传画	m2	1	31.47
120	窗帘	1、成品遮光卷帘（材质综合考虑）， 2、含五金配件等全部内容	m2	1	65.18
121	窗帘	1、窗帘材质:医用窗帘	m2	1	57.64
122	窗帘轨	1、窗帘轨材质、规格:铝合金窗帘轨道	m	1	25.86
123	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:明窗帘盒 细木工板、纸面石膏板	m	1	53.88

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

124	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:暗窗帘盒 细木工板、纸面石膏板	m	1	47.10
125	吊杆	1、不锈钢帘子杆	m	1	66.74
126	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨脂防水涂膜 2、涂膜厚度、遍数:2.0mm 厚	m2	1	56.37
127	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 防水卷材 2、防水层做法:热熔	m2	1	45.70
128	屋面涂膜防水	1、2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	1	23.92
129	屋面刚性层	1、刚性层材料种类及强度等级:商品混凝土 C25 2、刚性层厚度:60mm	m2	1	41.09
130	屋面刚性层	1、刚性层材料种类及强度等级:预拌砂浆(地面) DSM 20 2、刚性层厚度:20mm	m2	1	30.29
131	屋面排水管	1、排水管品种、规格:UPVC 管 DN160	m	1	51.72
132	屋面排水管	1、排水管品种、规格:UPVC 管 DN110 2、含管件等	m	1	30.44
133	屋面排水管	1、排水管品种、规格:UPVC 管 DN50	m	1	20.42
134	屋面排水管	1、雨水斗、品种、规格:UPVC 水斗 DN160	只	1	45.95
135	屋面排水管	1、雨水斗、品种、规格:UPVC 水斗 DN110 2 含管件等	只	1	31.72
136	钢纤维井盖座	1、钢纤维井盖座 D400 2、规格：600*600	座	1	337.40
137	钢纤维井盖座	1、钢纤维井盖座 D400 2、规格：Φ700	座	1	359.11
138	钢构件制作	1、钢地沟盖板制作、安装	t	1	8785.53
139	金属构件油漆	红丹环氧防锈涂料 两遍	t	1	1040.70
140	洗菜篮	1、不锈钢洗菜篮维修	只	1	64.43
141	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm,1:2 水泥砂浆	m2	1	25.34
142	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆种类及强度等级:30mm,1:2 水泥砂浆	m2	1	34.81
143	自流平楼地面	1、自流平复合砂浆(5mm)	m2	1	55.77

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

144	塑胶地面	1、面胶种类、厚度:1、PVC 卷材（≥2mm），颜色由业主确认	m2	1	145.28
145	耐磨楼地面	1、耐磨地坪材料种类、厚度:金刚砂耐磨地坪 厚 2.5mm	m2	1	26.85
146	块料楼地面	1、面层材料品种、规格:地砖厚度8~12mm（品牌综合考虑） 2、规格：综合考虑 3、水泥砂浆粘贴	m2	1	138.81
147	石材楼地面	1、面层材料品种、规格:大理石块料面板（品牌综合考虑）厚 20mm 2、规格：综合考虑 3、水泥砂浆粘贴	m2	1	292.14
148	块料踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、面层材料品种、规格:成品地砖踢脚线	m	1	14.93
149	石材踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、面层材料品种、规格:大理石厚 20mm	m	1	46.28
150	金属踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、面层材料品种、规格:成品铝合金踢脚线	m	1	30.06
151	金属踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、面层材料品种、规格:成品不锈钢踢脚线	m	1	36.88
152	木质踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、面层材料品种、规格:成品木踢脚线	m	1	19.28
153	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:透水混凝土砖 200×100×60 2、垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:砂垫层	m2	1	74.04
154	人行道块料铺设（利旧）	1、块料品种、规格:透水混凝土砖 200×100×60 2、垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:砂垫层	m2	1	20.98
155	水泥混凝土人行道	1、面层厚度、混凝土种类、强度等级:C20 商品混凝土 厚 100	m2	1	388.05
156	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30 商品混凝土 2、厚度:80mm 3、养护、含模板	m2	1	37.96
157	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30 商品混凝土 2、厚度:100mm 3、养护、含模板	m2	1	44.32

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

158	水泥混凝土	1、锯缝机切缝 缝宽 6mm 缝深 10cm	m	1	11.88
159	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:混凝土侧石 125*300mm	m	1	54.92
160	开孔打洞	1、名称:混凝土及砖墙体钻孔 2、规格:DN83	个	1	21.03
161	开孔打洞	1、名称:混凝土及砖墙体钻孔 2、规格:DN108	个	1	25.20
162	开孔打洞	1、名称:混凝土及砖墙体钻孔 2、规格:DN200	个	1	35.41
163	套管	1、名称:塑料套管 2、规格:DN50	个	1	15.91
164	套管	1、名称:塑料套管 2、规格:DN100	个	1	24.91
165	套管	1、名称:塑料套管 2、规格:DN150	个	1	33.99
166	成品装饰线条	1、不锈钢板包边 2、304 不锈钢板厚 1.0mm 3、按展开面积计算	m2	1	288.44
167	人造石台面	1、安装人造石台面 2、不小于 12mm 厚度，颜色样式及参数要求由业主确认 3、含铁件制作安装、安装石材、清理等全部操作过程	m2	1	300.66
168	成品装饰线条	1、60-100mm 宽成品 PVC 护角条安装	m	1	23.08
169	成品装饰线条	1、成品医用铝合金护角条安装 2、高度 1.2-1.5m	m	1	24.90
170	零星人工	1、零星维修点工(一般技工)	工日	1	290.48
171	零星人工	1、零星维修点工（普工）	工日	1	162.66
172	支/吊架、基础型钢	1、名称:铁构件制作、安装 2、材质:Q235	kg	1	12.59
173	支/吊架、基础型钢	1、名称:铁构件制作、安装 2、材质:304 不锈钢	kg	1	20.10
174	钢梯	1、钢材品种、规格:Q235 2、钢梯形式:踏步式钢梯子制作、安装	t	1	10338.99
175	金属面油漆	1、油漆品种、遍数或厚度:调和漆 二遍	m2	1	9.77
176	金属面油漆	1、油漆品种、遍数或厚度: 红丹防锈漆 二遍	m2	1	11.03

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

177	减速带（拆除）	1、样式、材质、规格:橡胶减速带	m	17	14.67
178	减速带（安装）	1、样式、材质、规格:橡胶减速带	m	17	93.31
179	标线	1、材料品种:热熔涂料	m2	20	33.47
180	标记	1、材料品种:热熔涂料	m2	30	49.86
181	地胶专用胶	1、材料：地胶专用胶	kg	1.2	14.31
182	起重机	1、名称：轮胎式起重机 2、规格:50 吨	台班	2	2217.86
183	挖掘机	1、名称：履带式单斗挖掘机(液压) 2、规格:5 斗容量 1m3	台班	1	1263.75
184	不锈钢管	1、材质:不锈钢管 2、规格:DN20*1.2mm 3、连接形式:卡压 4、管道消毒、冲洗:消毒，水冲洗	m	5.5	23.56
185	不锈钢管	1、材质:不锈钢管 2、规格:DN25*1.2mm 3、连接形式:卡压 4、管道消毒、冲洗:消毒，水冲洗	m	5.5	26.56
186	不锈钢管	1、材质:不锈钢管 2、规格:DN32*1.2mm 3、连接形式:卡压 4、管道消毒、冲洗:消毒，水冲洗	m	5.5	51.59
187	塑料管	1、材质:PPR 管 2、规格:DN20 3、连接形式:热熔连接 4、管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗	m	1	18.59
188	塑料管	1、材质:PPR 管（含管件） 2、规格:DN25 3、连接形式:热熔连接 4、管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗	m	1	20.67
189	塑料管	1、材质:PPR 管（含管件） 2、规格:DN32 3、连接形式:热熔连接 4、管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗	m	1	28.32
190	塑料管	1、材质:PPR 管（含管件） 2、规格:DN40 3、连接形式:热熔连接 4、管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗	m	1	33.95
191	塑料管	1、材质:UPVC 管材（含管件） 2、规格:DN50 3、连接形式:胶水承插	m	1	25.03

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

192	塑料管	1、材质:UPVC 管材（含管件） 2、规格:DN75 3、连接形式:胶水承插	m	1	36.42
193	塑料管	1、材质:UPVC 管材（含管件） 2、规格:DN110 3、连接形式:胶水承插	m	1	51.64
194	塑料管	1、材质:UPVC 管材（含管件） 2、规格:DN160 3、连接形式:胶水承插	m	1	81.46
195	塑料管	1、材质:UPVC 管材（含管件） 2、规格:DN200 3、连接形式:胶水承插	m	1	119.01
196	给、排水附件	1、类型:不锈钢地漏 2、规格:DN50	个	1	68.43
197	给、排水附件	1、类型:不锈钢水龙头 2、规格:DN25	个	1	27.94
198	给、排水附件	1、类型:不锈钢水龙头 2、规格:DN15	个	1	23.99
199	金属阀门	1、类型:不锈钢角阀 2、规格、压力等级:DN15	个	1	33.33
200	塑料阀门	1、规格:PPR 阀门 DN25	个	1	34.76
201	塑料阀门	1、规格:PPR 阀门 DN40	个	1	58.69
202	大便器	1、类型:蹲式大便器 带冲洗阀 2、含自闭式冲洗阀、冲洗管、洁具等配件	组	1	561.65
203	大便器	1、类型:坐式大便器 带水箱 2、材质:陶瓷 3、含角阀、洁具、便盖等配件	组	1	125.43
204	洗脸盆	1、类型:立柱式洗脸盆　冷水 2、材质:陶瓷 3、含水龙头、排水栓等配件	组	1	428.87
205	小便器	1、类型:壁挂式小便器 2、材质:陶瓷 3、含小便器延时自闭阀等配件	组	1	512.50
206	淋浴器	1、材质:不锈钢淋浴器	套	1	302.76
207	洗涤盆	1、类型:拖把池 2、材质:陶瓷 3、含水龙来水栓等配件	组	1	283.41
208	成套配电箱	1、名称:成套配电箱 （周长 1.0m 以内）	台	1	873.85

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

209	成套配电箱	1、名称:成套配电箱 （周长 1.5m 以内）	台	1	1799.48
210	电力电缆	1、型号:YJV-1.0-4*6mm2	m	1	27.47
211	电力电缆	1、型号:YJV-1.0-5*6mm2	m	1	33.51
212	电力电缆	1、型号:YJV-1.0-4*16mm2	m	1	64.08
213	电力电缆	1、型号:YJV-1.0-5*16mm2	m	1	77.93
214	电力电缆	1、型号:YJV-1.0-5*25mm2	m	1	112.53
215	配管	1、材质:PVC 电线管 2、规格:DN20 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	1	11.17
216	配管	1、材质:PVC 电线管 2、规格:DN20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1	6.78
217	配管	1、材质:PVC 电线管 2、规格:DN25 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1	10.19
218	配管	1、材质:PVC 电线管 2、规格:DN25 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	1	12.25
219	线槽	1、线槽安装 2、材质：铝合金 3、尺寸：25*15mm*0.6	m	1	25.49
220	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:RVV-2*1.5mm2	m	1	4.58
221	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV500-1.5mm2	m	1	2.26
222	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV500-2.5mm2	m	1	3.06
223	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV500-4mm2	m	1	4.24
224	接线盒	1、名称:开关（插座）盒 2、材质:塑料 3、规格:86 型	个	1	5.94
225	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86 型	个	1	5.37
226	普通灯具	1、名称:LED 吸顶灯	套	1	70.78
227	装饰灯	1、名称:LED 筒灯	套	1	64.82

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

228	风扇	1、名称:排风扇	台	1	193.30
229	照明开关	1、名称:单控≤3 联开关	套	1	20.88
230	照明开关	1、名称:面板	套	1	4.08
231	插座	1、名称:单相三眼插座 2、规格:15A	套	1	21.29
232	插座	1、名称:单相五眼插座 2、规格:15A	套	1	22.75
233	插座	1、名称:三相插座 2、规格:30A	套	1	39.07
234	空调充氟	空调充氟 1.5P 以下 R410A 制冷剂	台	1	174.12
235	空调充氟	空调充氟 2-3P 以下 R410A 制冷剂	台	1	245.82
236	空调充氟	空调充氟 5P R410A 制冷剂	台	1	347.36
237	支架	不锈钢空调成品支架	台	1	151.80
238	照明系统调试	1、电压等级:≤1kV 交流供电	系统	1	484.77
239	脚手架搭拆	1、活动脚手架搭拆	m2	1	14.31
240	机械台班	1、升降车	台班	1	977.36
241	彩钢板围挡	1、单层彩钢板施工围栏制作及安装 2、2.0m 高，立柱:每 4 米一档；横档 3 道，40*60 方管 3、施工期间保持彩钢板立面完好清洁	m	1	96.83

包含勘察现场、人工费、材料费、机械费、管理费、税金、规费、安全文明措施费、夜间施工费、交通运输等各项应有费用。

3、费用结算：

（1）零星维修工程项目的结算总价根据实际的维修项目的工程量以实际发生的为准，发布任务前填写维修表单，维修单价以上款列表约定单价执行，未列入工作清单的最高限价即《零星工程参考单价》的项目按照新点工程造价软件为定额标准后，再同等下浮幅度计算后的单价执行。最终服务费用根据审计事务所的审计价格进行结算，按季度结算。

（2）甲乙双方根据实际维修情况在每个季度结束后的下一个月 25 日双方结算该季度的费用(维修清单内的项目按合同单价结算，维修清单以外的维修材料与人工，根据审计事务所的审计价格进行结算)。乙方出具合格的发票。

（3）未验收通过的维修项目、 维修后再次故障的项目、维修工作不符合约定的项目不予办理结算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、为乙方管理部门提供办公用房 及通讯设施（1 部市内固定电话）：并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方的沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

3、有权对乙方的服务进行考核，乙方在服务连续 2 个月内被投诉超过 10 次时，甲方有权单方面终止合同，督促乙方做好移交工作。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当遵守国家法律法规和甲方医院的规章制度，维护甲方正常的工作医疗秩序；

2、乙方应文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

3、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员。如甲方认为乙方员工不能胜任本职工作的，并经乙方确认属实的，在接到甲方书面通知 2 日内必须进行调整。

4、乙方应对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担连带赔偿责任。

5、乙方及其服务人员应对在甲方从事服务期间获得的甲方的商业秘密予以保密。

6、乙方接受甲方的委托事项，进行服务管理，接受甲方和其上级主管部门的监督和检查和指导。

7、乙方应建立本项目的服务管理档案并作如实记载，在合同终止时，乙方必须移交委托管理的物品及其各类管理档案和相关物品设备资料。乙方自购的设备或者物品由乙方在终止服务时搬出自行处置。

8、本合同的服务项目不得外包。

四、违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方无故要求解除合同的，应向乙方偿付 5000 元的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之一支付逾期付款违约金。

3、乙方违约责任

（1）乙方迟延履行合同、履行合同不符合约定及国家或行业有关规定、给甲方或第三人造成损失、影响甲方正常工作的，甲方有权随时单方解除合同，乙方向甲方偿付实际履行

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同款 20%的违约金，并赔偿甲方为此支出的诉讼费、保全费、律师费、差旅费等一切费用，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（2）非因不可抗力，乙方在服务期内出现缺席或不提供服务的情况，乙方应向甲方支付实际履行合同款的万分之四/每天的违约金。

（3）乙方工作人员在履行合同过程中受伤或乙方履行合同造成甲方、第三方受损，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

五、不可抗力

本合同所指不可抗力包括但不限于战争、罢工、火灾、水灾、地震等非合同双方所能控制、预见或避免的事件。

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当不可抗力发生后 15 天内受影响一方将当地有关部门出具的事故证明书以书面形式通知另一方。

六、合同的解除和转让

1、合同的解除

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

（2）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

因合同一方严重违约导致合同不能履行或导致合同目的不能实现的，另一方有权解除合同。

（3）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

七、履约保证金

1、乙方应在本合同签订时，向甲方提供 50000 元的履约保证金。

2、如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3、合同合同履行完毕，且在乙方无违约情形时，履约保证金将在合同履行完毕后在 7 个工作日内全额（无息）退回。

八、合同的生效及其他

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需递交招标代理机构备存。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）成交通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）招标文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

十、争议解决

本合同双方就本合同产生的争议应首先友好协商解决，若协商不成任一方可以就争议向合同履行地人民法院起诉。本合同履行地苏州市吴江区。

十一、附则

1、合同份数

本合同一式五份，甲方三份，乙方一份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其它相关法律、法规之规定解释。

甲　　方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

日期：2026 年 9 月 17 日

乙　　方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

日期：2026 年 9 月 17 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App