| 江苏凌翰工程设计有限公司 | 建设单位 | 东海县房山镇初级中学 | | |
|---|---|---|---|---|
| | 项目名称 | 新建餐厅项目 | | |
| 建筑 专业图纸目录 | 设计编号 | NB240836 | 版 次 | 第一版 |
| | 项目阶段 | 施工图 | 编制日期 | 2026.07 |

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图幅大小 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 建总 1/1 | 东海县房山镇初级中学总平面规划图 | A1 | |
| 02 | 建施 1/7 | 建筑设计总说明 | A1 | |
| 03 | 建施 2/7 | 建筑设计总说明及工程材料做法表 | A1 | |
| 04 | 建施 3/7 | 一层平面图 | A1 | |
| 05 | 建施 4/7 | 5.0m 处平面图 | A1 | |
| 06 | 建施 5/7 | 屋顶平面图 | A1 | |
| 07 | 建施 6/7 | 立面图 | A1 | |
| 08 | 建施 7/7 | 剖面、门窗表、门窗大样及节点大样图 | A1 | |
| 09 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |

# 建筑设计总说明

1. 概况

1.1 本图是根据建设方提供的方案图以及当地建设、规划、消防、人防等主管部门批准的文件为依据进行的施工图设计。

1.2 本设计图应同各专业图纸密切配合施工，如有遗漏、疑问或发现不当之处，应报设计单位处理解决，其它单位不得擅自处理。本设计采用材料规格与当地地方法规不一时，可按地方法规允许的规格。

2. 工程概况

| | |
|---|---|
| 2.1 建设地点:东海县房山镇初级中学院内 | 2.2 使用性质:食堂 |
| 2.3 建筑分类:3类(按使用年限分类) | 2.4 设计使用年限:50年 |
| 2.5 耐火等级:二级 | 2.6 抗震设防烈度:7度 |
| 2.7 地震基本加速度:0.15g | 2.8 所属气候区:寒冷地区 |
| 2.9 建筑层数:1层 | 2.10 建筑层高:7.2米 |
| 2.11 建筑高度:8.4米 | 2.12 建筑面积:940平方米 |
| 2.13 建筑占地面积:940平方米 | 2.14 绿色建筑等级:基本级 |

3. 依据的主要规范、规程、标准、规定

本工程执行所有国家、地方颁布的相关规范和政策文件，下面仅列出主要的综合性、系统性规范。凡内容涉及而未列出者,本设计也坚决依规执行。

3.1《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

3.2《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

3.3《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

3.4《无障碍设计规范》GB50763-2012

3.5《建筑防潮排水系统技术标准》GB51251-2017

3.6《绿色建筑评价标准》GB/ T50378-2019

3.7《江苏省绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020

3.8《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

3.9《屋面工程技术规范》GB50345-2012

3.10《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

3.11《中小学校设计规范》GB50099-2011

3.12《饮食建筑设计规范》 JGJ 64-2017;

4. 设计概述

4.1 本工程标高以m为单位,总平面规划图尺寸以m为单位,其余尺寸均以mm为单位。所有尺寸以标注数量为准,不可在图纸上直接度量。

4.2 本工程建筑标高±0.00现场定,图中平屋顶标高为结构板标高,其余标高均为建筑标高。建筑定位坐标见总平面规划图。

4.3 构造柱、门窗洞口、设备专业预留洞口详见相应工种施工图。

4.4 当其他专业的图纸和建筑专业的图纸不一致时,应及时联系设计单位解决,不得擅自施工处理。

4.5 凡有关特殊用途或装饰用的材料,其材质、规格、颜色等,未经建设单位和设计单位同意不得擅自改变。

5. 防空洞及人防设施

5.1 B为设于外墙的供卫生间排风机向室外排气的通气孔,应在外墙或梁上预留φ=110孔,孔顶距板底100mm,外侧安装有防雨水倒灌功能的成品防风罩。

5.2 K1为空调电机孔,中心距楼层标高H50mm(确保柜机冷凝水排出),距墙边100mm. K2为空调壁挂机孔,中心距板底标高下600mm,距墙边400mm. 凡砌体、梁、柱、剪力墙预留孔均预埋DN80钢管。平面图中▭表示空调室外机。

5.3 K1、K2是有制热功能空调室外机附近应设冷凝水接口,冷凝水管设置详见水施。

5.4 ●、■为地漏。◁ 为侧排式PVC。不允许雨水管或雨水管弯头露在室内。雨水地漏用直通式地漏。

5.5 ○为Φ=100或Φ=75的PVC雨水立管。

5.6 ▨ 表示消火栓,水平位置及离地高度详见水施。

5.7 ▽ 为消防救援窗口,净高和净宽均应大于1.0m,下沿距室内地面均应小于1.2m,消防救援窗口的玻璃应易于破碎,应在室外设置可易于识别的明显标志。

6. 墙体工程

6.1 本建筑墙体材料,1.0米以下采用混凝土普通砖;1.0米以上内外墙采用B06基压加气砼砌块(砂加气),砌体与砂浆的相应强度标号详见结施,墙体厚度详见建筑图,门窗洞口过梁做法详见结施。

6.2 地面层砌体身质在室内地坪0.06处设防潮层,防潮层20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂;
内外墙均在室内地坪±0.00以下做20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂。

6.3 室内地坪有斜坡或者台阶的,墙基的防潮层沿着斜坡或者台阶的地面混凝土垫层高度做成整体连续交圈。

6.4 当遇室内地坪存在高差时,防潮层应重叠,并在高低差埋土一侧墙身上做20厚1:2.5水泥砂浆防潮粉刷,如埋土一侧为室外,还应刷1.5厚水泥基防水涂膜。

6.5 墙体中的构造柱与圈梁、门口上的过梁布置配筋见结构图,其截面尺寸应与墙厚一致;凡构造柱边尺寸小于400mm的门垛用C25混凝土与柱整体浇注,构造配筋详见结构图。

6.6 刭顶的非承重墙与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实。保证砌体与梁板接触严密。

6.7 小于200的洞口施工时土建与设备安装各工种应密切配合,做好预留、预埋。

6.8 墙体所有预留洞口及后凿的洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵,套管与墙体之间用细石混凝土填实封严,管线与套管之间用热塑性材料填实,穿越防火墙时墙壁用耐火小时的岩棉填实,填充深度为100mm

6.9 砌体砌筑电井、弱电井等,内壁用:2.5水泥砂浆(内掺5%防水剂)随砌随抹光,所有留检查检修门的管井门口均做300mm高的砼门槛;转接于内墙上的消火栓箱背面板(0.8mm厚)防火板并加镀一层铜板网,再抹:2.5水泥砂浆(内掺石棉短纤维)抹面与其它相邻墙面平。

6.10 砌体及梁柱凡是两种不同材料接触的部位均应附加300mm宽钢丝网钉牢,楼梯间应满挂钢丝网(钢丝网规格为Φ≥1mm,目孔≤10×10mm)。

7. 楼地面工程

7.1 楼地面做法详见本说明"工程材料做法表",执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T331-2014。

7.2 除特殊注明外,门外踏步、披道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

7.3 凡有水及用水房间建筑完成面比相邻地面标高降低20mm,底层有无障碍需求的有水及用水房间建筑完成面比相邻地面低15mm(门口斜坡过渡)。

7.4 室内经常有水房间(包括外廊及空调隔板),楼地面应扶坡不小于1.5%且拔向地漏,地漏应比相邻地面低15mm。

7.5 卫生间、盥洗间应做防水楼地面,图中未注明整个房间扶坡坡度,均在地漏周围0.5范围内侧2%坡度坡向地漏。

7.6 管道井门下部300mm高C20砼门槛,其余门下不得设高出地坪的挡水门槛。排水、电管井相邻时,相邻隔墙应在隔墙下部做高出楼层标高150mm的坎台。

7.7 设备专业预留洞口、现浇楼板上留洞详见结构施工图,小于200mm洞口施工时土建与设备安装工程应密切配合,做好预留、预埋。

7.8 楼地面预留管井及安装洞口处要预留钢筋,在管线、设备安装后用钢筋砼进行封堵;管线穿楼面处设套管,套管与楼地面之间用高强砂浆;套管与管道之间用耐火5小时的岩棉封堵,厚度为100mm。

7.9 凡室内地面面积大于25m²或边长大于6m时,面层为整体时要设分格缝,垫层也设伸缩缝,缝宽10mm,内填弹性防水材料,面层缝与垫层缝应重合,面层缝宽5mm,缝内填高弹性胶料(此缝不应跨越建筑物的变形缝)。

7.10 地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。

8. 内装修工程及室内环境污染控制

8.1 内装修工程执行或参照《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017《建筑地面设计规范》GB50037-2013、《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014;室内环境污染控制执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。

8.2 内装修做法参见本说明"工程材料做法表"。内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后进行封样,并留此进行验收。

8.3 从安全考虑所有阳角处均采用半径不小于15倍或骨塑或品阳角条。

8.4 木地板周边和有湿气的底层地面应采用可靠的防潮防水处理措施;凡木料与砌体接触部位均须满涂非沥青类防腐剂。

8.5 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

8.6 室内墙地砖铺贴宜选用专用粘结砂浆。铺贴时,缝隙内的粘结砂浆应清除干净,并做到随贴随清。

8.7 室内环境控制:本工程室内环境污染控制类别为I类。

8.7.1 室内空气污染物的活度和浓度应满足下列要求:氡≤150 Bq/m3,甲醛≤0.07mg/m3,
氨≤0.15mg/m3,苯≤0.06mg/m3,甲苯≤0.15mg/m3,二甲苯≤0.45mg/m3,
总挥发性有机化合物TVOC≤0.45mg/m3。

8.7.2 本工程所使用的无机非金属装修材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等,须采取限,其放射性内照射指数(Ira)应小于或等于1.0;放射性外照射指数(Ir)应小于或等于1.3。

8.7.3 室内装修时,必须使用E1类人造木板及饰面人造木板,其它材料亦应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》的要求。

8.7.4 室内装修中所使用的地板及其它木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

9. 装修工程及室内环境控制

9.1 外装饰材料的种类、颜色、范围见立面图及立面分色图标注。见立面图及效果图,外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并留此验收。

9.2 干挂外墙面构造由幕墙承制单位设计,砌体或混凝土的墙柱表面要做防水处理。干挂石材的外墙在龙骨占用的空腔里在墙面基层上做岩棉保温板或其他级保温材料。

9.3 外墙粉刷:

9.3.1 粉刷前应清除墙面污物,并提前天浇水湿润。

9.3.2 砌体结构完成后不得少于30天再抹灰。

9.3.3 两种不同基体墙面交接处,应采用钢丝网粉刷,钢丝网每边搭接50。其中混凝土基体,采用界面剂处理后再抹砂浆,毛化处理,并喷水养护。混凝土基体平整度超标时,应进行局部凿除(凿除时不得露钢筋),再用聚合物水泥砂浆修补。

9.3.4 外墙洞口周围施工应按规范留置,采用半砖,防水砂浆二次墙砌。表面采用3防水砂浆粉严,小圆孔应采用微膨胀水泥砂浆二次填塞密实。

9.3.5 外墙抹灰必须分层进行,每层厚5-10,严禁一遍成活。各层外墙粉刷接缝位置应错开,并设置在混凝土梁柱之中部。

9.3.6 窗台、窗眉,排水坡度应不小于10%。

9.3.7 室外窗套、压顶、腰线等,凡凸出墙面20mm以下者,板上皮做流水坡度,下口做滴水线。凡凸出墙面60mm以上者,如雨篷、挑檐、空调隔板等,板上皮按图纸要求出做流水坡度,下口做滴水槽,槽宽×槽深=20mm×10mm。

9.3.8 外墙涂料应具有环保、耐候性(耐紫外线、冻融)、耐水、耐碱、耐沾污、耐擦洗、美观等特性。

9.3.9 外墙饰面做法及防水措施见本说明"防水工程"篇及"工程材料做法表",外墙抹灰空鼓、裂缝、渗漏控制应符合《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014的要求。

10. 屋面工程

10.1 屋面设计执行或参照《屋面工程技术规范》GB50345-2012《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012《倒置式屋面工程技术规程》DGJ230-2010《种植屋面工程技术规程》DGJ155-2013《单层防水卷材屋面工程技术规范》DGJ/ T316-2013《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014。

10.2 本工程屋面

| | | | |
|---|---|---|---|
| 屋面形式 | ☑平屋面 ☐坡屋面 | 坡度: | ☑2% ☐3% ☐其他% |
| 找坡方式 | ☑建筑找坡 ☐结构找坡 | 屋面防水等级 | ☑一级 ☐二级 ☐三级 |
| 设防方式 | ☐普通 ☑一道 | 局部种植屋面 | ☐有 ☑无 |
| 屋面排水方式 | ☑外落水 ☐内落水 | | |

10.3 屋面选用防水材料及构造做法详见本说明"工程材料做法表"。

10.4 种植屋面构造做法详见本说明"工程材料做法表"。

10.5 本工程屋面采用有组织排水,檐沟、天沟纵向坡度不小于5%;屋面排水组织详见单体屋顶平面图。

10.6 屋面与墙体、砌体女儿墙相交处须浇高出屋面结构200mm高混凝土坎台。

10.7 平屋面施工时,保温层若含水时,应设向外泄出水汽的措施,排汽措施构造及做法见2J201-A21。

10.8 坡屋面要有胆瓦及扶手层等下滑的措施。

10.9 屋面做刚性屋面时,刚性层应设分格缝,缝宽为6mX6m,缝宽10mm,缝内填密封弹性材料,刚性面层制作时要加适量的合成短纤维,刚性面层与女儿墙之间需保持伸胀间距。

10.10 屋面砌体与现浇砼结构相交处及还水收口处的扶手砂浆内,应加设300mm宽钢丝网增强防裂能力(钢丝网规格为Φ≥1mm,目孔≤10×10mm)。

10.11 屋面防水说明详见本说明"防水设计"篇。

11. 油漆工程

11.1 各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后进行封样,并据此进行验收。

11.2 所有金属制品需明部分用防锈漆打底,面刷调和漆二道,除注明外颜色同所在墙面,不需明的金属制品仅刷防锈漆二道(刷底漆前应先除锈)。

11.3 热镀锌钢管做法:先表面清理,再底涂环氧磷锌底漆,然后面涂双组份丙烯酸聚氨酯面漆。

11.4 内木门窗油漆和楼梯间木扶手油漆选用调和漆:满刮腻子、底油一度、调和漆二度(按其防火要求,先做防火处理,再做面漆)。

11.5 屋面检修钢梯、雨水管、排水管等均刷防锈漆一道,调和漆二道,颜色同所在墙面。

11.6 露明雨水管、空调立管等(不包括煤气、消防车引水管)均做油漆,颜色同所在墙面。

11.7 本工程选用低(无)VOC涂量的或主要污染物浓度符合国家强制性标准的建筑涂料:建筑内外墙装饰应用低(无)VOC涂量涂料应符合《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008、《建筑用外墙涂料中有害物质限量》(GB24408-2009等国家、省强制性标准要求。

12. 玻璃及门窗工程

12.1 门窗选料、颜色、玻璃见绿色专篇及单体施工图"门窗表"附注,门窗五金件要求为铜质或不锈钢五金件。

12.2 门窗的洞口尺寸及数量详见单体施工图"门窗表",本图所标门窗尺寸均为建筑洞口尺寸,门窗本身加工尺寸应由承包商按内外装修材质要求进行定夺的调整。

12.3 玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015及《发改运行(2003)2116号文》规定实施。

12.4 门窗立樘及框的安装,图上无特殊表示的均居墙厚中心,普开检修门框与开启方向墙面平,门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件应做防腐、防锈处理。

12.5 本工程建筑外门窗物理性能应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/ T7106-2019的规定。

外门窗抗风压性能分级不低于GB/ T7106-2019规定的9级,气密性不低于GB/ T7106-2019规定的6级,水密性不低于GB/ T7106-2019规定的8级,保温性能达到《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/ T8484-2020规定的7级。

12.6 门窗框与墙体之间的缝隙用一次性发泡聚氨酯填实,表面用建筑密封胶封口。

12.7 玻璃安全设计要求:

12.7.1 所有门窗玻璃均应采用钢化安全玻璃。

12.7.2 入口门斗顶板、中庭采光顶及防垫物人部位的玻璃采用夹层安全玻璃。

12.7.3 卫生间、盥洗室外窗玻璃作避挡视线处理(本工程窗中空层一侧做磨砂处理)。

12.7.4 窗台低于900mm及落地玻璃内侧应做防护栏杆,栏杆净距不大于110mm,具体做法构造见护窗栏杆大样图。

12.8 凡推拉窗须做窗位器及防外侧折却和脱落的构造,平开窗设外平开防脱器,平开门设定门器。防火门设闭门器,双扇防火门设按顺序关闭的闭门器,常开防火门须安装控制关闭和反馈信号的装置。消火栓箱设在防火门背后时,防火门应设定位器(防碰环)。

12.9 防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部却不到顶,应用耐火极限同墙体的防火材料封闭。

12.10 本工程所选用的防火门和防火卷帘均经过消防部门认可批准的专用产品。

12.11 为防止人体冲击,本项目的建筑玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》GJ113-2015表7.1.的规定。

13. 楼梯栏杆扶手护栏工程

13.1 楼梯栏杆扶手高度,从踏步前缘面层起为900mm,楼梯水平段栏杆长度大于500mm时其扶手净高度为1.0m,栏杆杆件应空向设计,不可攀爬,竖杆净距≤110mm。临空栏杆处的楼板处外沿做净高100mm,宽100mm的混凝土翻边(楼梯间顶层临空栏杆处翻边净高100mm)。

13.2 楼梯栏杆及护栏,均不得设可攀登的构造。

13.3 外窗窗台为900,9m时,落地窗、幕墙窗等所设护栏高度从可触面算起为900mm,竖杆净距不大于110mm,具体做法构造见护窗栏杆大样图。

13.4 栏杆、临空栏杆及护栏(包括栏板)净高不小于1100mm,竖向栏杆从平净距不大于110mm,安装时应确保耐水平推力不小于1.5KN/m

13.5 楼梯扶手上应加装防止学生滑溜的设施,扶手每隔1.9m-1.2m做高度不小于50mm的滑块或突出物。

14. 防水工程

屋面防水(一级防水)

14.1 屋面防水执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012《倒置式屋面工程技术规程》DGJ230-2010《种植屋面工程技术规程》DGJ155-2013《单层防水卷材屋面工程技术规范》DGJ/ T316-2013《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014、《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022。

14.2 雨水斗及雨水立管安装及构造做法参见图集《雨水斗选用及安装》S302;暴雨强度较大地区的大型屋面,宜采用虹吸式屋面雨水排水系统,屋面找坡坡向雨水口,在雨水口部位坡度加大成积水区,雨水口标高比扶平层低10-15mm雨水口周围使用细石混凝土做成半径为500mm坡度>5%的环形坡。

14.3 防水材料标准与性能:屋面防水工程使用防水材料和保温材料标准应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012附录A,屋面防水工程使用防水材料和保温材料的主要性能必须符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012附录B。

14.4 屋面所使用的防水材料在下列情况下应有相容性:卷材或涂料与基层处理剂之间;卷材与卷材复合使用;卷材与涂料复合使用;密封材料与接缝基材之间。

14.5 防水附加层:

14.5.1 檐沟、天沟与屋面交接处、屋面平面与立面交接处,以及水落口、伸出屋面管道根部等部位,应设置卷材或涂膜附加层;附加层在平面、立面的宽度均不应小于250mm,瓦屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于500mm。

14.5.2 屋面找平层分格缝等部位,宜设置卷材空铺附加层,其空铺宽度不宜小于100mm。

14.5.3 附加层最小厚度见符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012表4.5.9的规定。

14.6 隔汽层:设有轻质材料找坡层的保温屋面应设置隔汽层,隔汽层应采用防水涂膜或防水卷材。隔汽层做法应参照《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014第10.1.1条的规定。

14.7 屋面保护层与分格缝:

14.7.1 屋面保温层上的扶平层应留设分格缝,缝宽宜为20mm-20mm,纵横缝的间距不宜大于6m。

14.7.2 屋面采用细石混凝土做保护层时,混凝土强度等级不应低于C30,厚度不小于50mm,表面应抹平压光,并应设分格缝,分隔缝纵横间距不因大于4m,缝宽宜为10mm-20mm,分格缝干净、干燥后,应嵌填防水油膏,缝口熟铺防水卷材,宽度≥150mm,封盖卷材厚度不得小于4mm。当细石混凝土刚性保护层上铺设地砖时,卷材表面应与地砖表面齐平,地砖与盖缝卷材间的缝隙应用密封胶封严。

14.7.3 块体材料、水泥砂浆、细石混凝土保护层与女儿墙或山墙之间,应预留宽度为20mm的缝隙,缝内宜填塞聚苯乙烯泡沫塑料,并应用密封材料嵌填。

14.7.4 块体材料、水泥砂浆、细石混凝土保护层与卷材、涂膜防水层之间,应设置隔离层。

14.8 屋面止水反坎:屋面周边的墙体(女儿墙和出屋面房间的外墙)下部做200细石混凝土反坎,若无特殊说明高度高出屋面建筑完成面300mm,与墙同宽。

14.9 凡穿屋面管道应先预埋止水钢套圈;遇穿屋面预留孔洞位置须检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。

14.10 屋面泛水:基层与突出屋面结构(女儿墙,墙,变形缝,烟道,管道,天沟檐口)等的转角处水泥砂浆粉刷均应做成半径为150mm的圆弧。圆弧应用多板成形,确保顺直一致;转角处应用柔性防水材料做泛水,泛水部位防水层下应增设附加层,宽度和高度不应小于250mm和屋面卷材防水层交错铺贴。

14.11 卷材收口:屋面泛水部位卷材收口处应高出屋面表层50mm以上,用0.75mm厚、15mm宽镀锌金属压条和水泥钉钉压牢固,钉距不大于400mm。铺贴卷材收口处的基层与上部装饰面在同一粉刷层时,应设金属披水板,固定披水板的钉距不大于600mm。不设披水板的卷材收口,应在金属压条部位贴耐碱纤维网,抹一遍30mm厚的防水砂浆做保护层。

14.12 雨水口防水措施:

14.12.1 侧墙雨水口应采用不小于2mm厚的钢板氩焊焊接,口部应为矩形,尺寸不小于200mmX300mm,贴贴卷材的折边宽度不小于60mm。

14.12.2 水平雨水口应采用虹吸排水配件或铸铁三件套排水配件。铸铁埋设件口部应为扩大头;承插件内径≥100mm,承插深度≥80mm,并应有供卷材搭接的边口,宽度不宜小于30mm;滴水件高度不宜低于150mm。

14.12.3 雨水口周边应增设一道防水卷材附加层。

14.12.4 高防屋面雨水排至低跨屋面时,应在雨水管下方低跨屋面嵌设一400X200细石混凝土(500X500X60)保护板,内配Φ6@150的横向钢筋,5~7根10mm或12mm通长纵筋,槽口边各配一根通长8mm钢筋,混凝土强度等级为C30,用1:2.5防水砂浆抹面;槽形板与女儿墙压顶梁之间应留10mm厚挤塑泡沫板做滑动层,压顶梁两外侧距4.0mmX60mm各色泡沫条做压缩层。

14.14.2 变形缝两侧为高低跨时,应采用现浇钢筋混凝土倒"L"形板;若变形缝为沉降缝,侧"L"形板底距低跨女儿墙顶面的高差应大于差异沉降量的2mm;若为伸缩缝,低跨女儿墙顶面应铺设10mm厚挤塑泡沫板,构造做法同槽形板。

14.15 屋面防水施工:屋面防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准,以及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012和《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014的要求施工。

室内防水(一级防水)

14.16 室内防水设计依据:《建筑地面设计规范》GB50037-2013《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑室内防水工程技术规程》ECS196-2006《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022。

14.17 本工程室内有水房间包括:√盥洗间、√相加工区、√蒸煮间、√面点间、√洗消间。

14.18 有水房间的楼底板、内墙面、管道穿楼板、地漏等部位应做好防水措施;有排水要求的房间,楼(地)面应设置防水层及排水坡度,楼(地)面、墙面防水材料与构造做法参见本说明"工程材料做法表";穿越楼板、防水墙面的管道和预埋件等,应在防水施工前完成安装;防水地面施工完毕后应进行48小时蓄水试验,蓄水高度30mm。

14.19 下沉式房间:有蒸充层的食堂操作间、下沉式卫生间,应在结构板面和地面饰面层下设置两道防水层。设置在混凝土以上200,宽度与墙体同宽的C20细石混凝土翻边,混凝土翻边应与楼板一同浇筑(亦适用于非下沉式有水房间)。水电管井、水泵房、变配电间、混凝土挡水门槛,与楼板一同浇筑。

14.20 楼地面高差与排水坡度:有水房间楼(地)面标高应低于相邻房间地面0mm以上(当需进行无障碍设计时,应低于相邻房间面层5mm,并应以斜披过渡)或做挡水门槛;楼地面向地漏处的排水坡度不小于2%,地面不得有积水。有水房间门口处地面防水层向外延伸1000mm,向侧面延展200mm。

14.21 楼地面找坡:混凝土找坡层最薄处的厚度不应小于30mm,砂浆找坡层最薄处的厚度不应小于20mm。扶平层兼找坡层时,应采用强度等级为C20的细石混凝土;需设墙无层铺设管道时,宜与扶坡层合并,墙无时料宜选用轻骨料混凝土。

14.22 泛水与防潮:有水房间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm,厨房、卫生间、阳台、茶水间、清洁间等墙面防水设防高度≥2m;淋浴间墙面防水设防高度不低于1.8m,卫生间墙面、顶棚及设有配水点的封闭阳台墙面设置10厚聚合物水泥砂浆或掺防水剂的防水砂浆防潮层,其余有水房间墙面、顶棚宜设置防潮层。

14.23 单体建筑墙基防潮做法详见本说明"墙体工程"。

14.24 防水加强层:有水房间墙面与楼(地)面交接部位、穿楼板(墙)的套管宜用防水涂料、密封材料或防粘贴的卷材进行加强防水处理。加强层的尺寸应符合下列要求:

14.24.1 墙面与楼地面交接处、平面宽度与立面高度均不应小于200mm。

14.24.2 穿过楼板的套管,在管体的粘结高度不应小于200mm,平面宽度不应小于150mm。

14.25 地漏:地漏与地面混凝土间应留置凹槽,地漏四周应设置加强防水层,加强层宽度不小于500mm。凹槽内及防水层收头处用合成高分子密封胶密封。

14.26 独立水容器:集水井、水池等独立水容器应采用强度等级为C30、抗渗等级为P6的防水钢筋混凝土结构,受力壁体厚度不宜小于200mm,水容器内侧抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂;设备与水容器壁体连接处应做防水密封处理。

14.27 穿越楼板的管道应设置防水套管,套管高度应高出装饰层完成面100mm以上;套管与管道间及管道根部应采用防水密封材料嵌填压实;管根、地漏与上;套管与管道间及管道根部应采用防水密封材料嵌填压实;管根、地漏与基层的交接部位,应预留宽10mm,深10mm的环形凹槽,槽内应嵌填密封材料。

外墙防水(一级防水)

14.28 外墙防水设计依据:《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/ T235-2011、《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014、《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022。

14.29 本工程外墙采用墙面整体防水,外墙防水材料及构造做法详见本说明"工程材料做法表";防水材料、密封材料及配套材料的主要性能应满足《建筑外墙防水工程技术规程》等现行国家有关材料标准的规定。


设计单位 Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司
JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

资质证书号码 A132003A-20
建筑设计甲级 E232003A-27
电业设计乙级 E232003A-27
电话/传真 025-83235712 0518-87255510


| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|

出图专用章 Publish Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李 鹏 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李 鹏 | |
| 审 核 Reviewed | 李 鹏 | |
| 校 核 Checker | 曾 洁 | 曾洁 |
| 设 计 Designer | 孙 艳 | 孙艳 |
| 制 图 Tracer | 孙 艳 | 孙艳 |

图纸名称 Drawing Name: 建筑设计总说明

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NE260836 |
| 图 别 Category | 建筑 |
| 图 号 Picture Number | 1/7 |
| 版 次 Issue | 第一版 |
| 日 期 Date | 2026.07 |

建设单位 Construction Unit: 东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name: 新建餐厅项目

COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

14.30 建筑外墙不同结构材料的交接处应采用每边不小于150mm的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网作抗裂增强处理；外墙相关构造层之间应粘结牢固，并宜进行界面处理。

14.31 外墙防水层最小厚度应符合《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)表5.2.4的规定。

14.32 砂浆防水层宜留分格缝，分格缝宜设置在墙体结构不同材料交接处；水平分格缝宜与窗口上沿或下沿平齐；垂直分格缝间距不宜大于6m，且宜与门、窗框两边线对齐。分格缝宽宜为8~10mm，缝内应采用密封材料作密封处理。

14.33 外墙防水层应与地下室外墙防水层搭接，搭接宽度不小于500mm。

14.34 外墙节点防水构造设计：外墙节点构造防水设计包括门窗洞口、雨篷、阳台变形缝、伸出外墙管道、女儿墙压顶、外墙预埋件、预制构件等交接部位的防水设防，相关节点大样详见单体建筑施工图。

14.34.1 门窗洞口：外门窗框与墙体间的缝隙宜采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填充；外墙防水层应延伸至门窗框，腰线的排水坡度不应小于5%，外挑板的排水坡度不小于2%，且靠墙体根部处应挑成圆角；滴水槽宽X深=20mmX10mm；当射成滴水线时，滴水线宽度不小于20mm，下挂高度不小于12mm，并挑出墙嘴式。

14.34.2 雨篷：雨篷板应设置不应小于1%的外排水坡度，外口下沿应做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续；雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线。

14.34.3 阳台：阳台、外走廊应向水落口设置不小于2%的排水坡度，水落口周边留槽嵌填密封材料，阳台外口下沿应做滴水线。

14.34.4 变形缝：变形缝部位应增设防水附加层，附加层卷材两端应满粘于墙体，满粘的粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定；卷材收头应用密封材料密封。

14.34.5 伸出外墙管道：穿过外墙的管道宜采用套管，套管应内高外低，坡度不应小于5%，套管周边应作防水密封处理。

14.34.6 女儿墙压顶：女儿墙压顶宜采用现浇钢筋混凝土或金属压顶，压顶应向内找坡，坡度不应小于2%。当采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位；当采用金属压顶时，外墙防水层应做到压顶的顶部，金属压顶应采用专用金属配件固定。

14.34.7 外墙预埋件：外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续。

14.34.8 外墙脚手孔及洞眼应分层塞实，并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。

14.35 外墙防水应由有相应资质的专业队伍进行施工；外墙门框、窗框、伸出外墙管道、设备或预埋件等应在建筑外墙防水施工前安装完毕；外墙防水层的基层执平层应平整、坚实、牢固、干净，不得酥松、起砂、起皮；外墙防水工程完工后，应采取保护措施，不得损坏防水层。

15. 消防设计

15.1 设计依据：

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018版))；《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

15.2 概况：本工程按食堂设计，属多层公共建筑。

| | |
|---|---|
| 耐火等级：地上二级 | 建筑高度：7.0米 |
| 建筑层数：1层 | 建筑基底面积：937.17平方米 |
| 建筑面积：937.17平方米 | |

15.3 总平面消防设计：本工程和四周相邻建筑距离均满足消防间距要求。沿建筑物周边设置环形消防车道，消防登高场地及消防车回车场位于建筑物南边。

15.4 防火分区：每层为一个防火分区，每个防火分区面积不大于2000m²。

15.5 安全疏散与消防电梯：本工程餐厅设有两个疏散出入口。

15.6 电缆井、管道井、排烟道、排气道等竖向井道井壁的耐火极限不低于0.00h，井壁上的检查门采用丙级防火门。

15.7 电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。管道井与房间、走道等相通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。建筑和井道内的电缆桥架等在穿越楼板、防火墙、井道墙处，应采用防火封堵材料封堵。

15.8 风管道穿越隔墙、楼板、防火墙处的缝隙应采用防火材料封堵。位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管外壁应采取防火保护措施。

15.9 消防电梯井、机房与相邻其他电梯井、机房之间应设置耐火极限不低于0.00h的防火隔墙，隔墙上的开门应采用甲级防火门。

15.10 消防电梯的生产安装需要符合《消防电梯制造与安装安全规范》(GB26465-2011)的要求。

15.11 电梯层门的耐火极限不低于1.00h，并应符合《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》(GB/T27903)规定的完整性和隔热性要求。

15.12 封闭楼梯间均为乙级防火门，所有防火门均设置闭门器。

15.13 防火门窗应满足《防火门》(GB12955-2008)和《防火窗》(GB16809-2008)要求。

15.14 钢构件表面刷防火涂料，其种类和涂层厚度可结合市场供货情况确定，必须满足耐火极限钢柱3小时、钢梁2小时，钢檩条1.5小时的要求。

15.15 室内装修材料选用应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的规定，二次装修不得任意改变施工图各项防火设计。

| 场所 | 顶棚 | 墙面 | 地面 | 隔断 | 固定家具 | 窗帘 | 帷幕 | 其他装修装饰材料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 食堂(建筑面积≤10000m²) | A | B1 | B1 | B1 | B2 | B1 | — | B2 |
| 其他场所 | B1 | B1 | B2 | B2 | B2 | — | — | — |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

15.6 外保温：屋面保温采用B1级挤塑聚苯板，外墙保温采用A级BY石墨与质复合保温板厚度及做法详见工程材料做法表。

16. 节能设计

16.1 节能工程应遵照如下规程施工：

《外墙外保温工程技术标准》(GJ144-2019)；《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)；

《BY石墨与质复合保温板薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程》(DB32/T3115-2021)

16.2 本内容只说明工程做法，有关能源计算书。

16.3 本工程墙面采用BY石墨与质复合保温系统，做法见《BY石墨与质复合保温板薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程》(DB32/T3115-2021)

16.4 本工程地面、屋面采用B1级的挤塑板，做法见工程材料做法表。

16.5 建筑节能工程的施工验收应执行《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)和《江苏省绿色建筑工程施工质量验收规范》(DGJ32/J19-2015)。

17. 建筑隔声

17.1 建筑隔声依据《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)。

17.2 建筑隔声构造做法详见本说明“工程材料做法表”。

17.3 水、电管线穿过墙体时，孔洞周边应采取密封隔声材料封堵。

17.4 其它隔声技术措施应符合《城市区域环境噪声标准》和《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)。

18. 建筑设备、设施

18.1 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，并应与施工配合。

18.2 灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

18.3 电梯：本设计的电梯井道尺寸、底坑深度、冲层高度、机房高度等尚需要根据建设单位采购确定的电梯调整，订货后，补充图纸确定电梯井道、圈梁、开门、呼梯盒等详细位置尺寸。安装电梯所需要的预埋件、预留孔洞均应在主体施工时同步施工到位，避免事后打墙。

18.4 电梯井道靠房间时的隔声减震措施：在曳引机底盘下面和承重梁之间设置减振装置，在电梯导轨和电梯井壁之间设置减振垫，以减小电梯噪声；为了使所有橡胶隔振垫受力均匀，应在各层橡胶隔振垫之上铺厚钢板。

18.5 电梯机房的门窗，除设计规定的性能外还应能隔音不小于45dB，门下应做宽120mm、高100mm的挡音门槛，门槛材料与地面同，门扇与门框及门槛之间设密封压条。

18.6 本工程共有电梯3部

| 设备编号 | 载重 | 人数 | 停靠层数 | 基坑深 | 速度 | 顶层高度 | 门洞尺寸 | 功能备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1# | | | | | | | | |
| 2# | | | | | | | | |
| 3# | | | | | | | | |

19. 安全防范措施

19.1 根据公安部科技局全国安防标委会颁发的《安全防范工程技术标准》(GB50348-2018)的要求，建设单位须设电子安全防范系统，宜在出入口、电梯厅、楼梯口、通道、车库、披道、设备机房、管业厅等公共区域做电子安全监控措施。

19.2 建设单位配备使用的安全防范系统设备必须符合国家法规和现行相关标注的要求，并经检验或认证合格。

19.3 首层、下沿低于2m且紧邻走廊的门和窗及其它层面有入侵可能的外窗或洞口设防护措施。

19.4 安全防范系统设备必须符合国家法规和现行相关标注的要求，并经检验或认证合格。

20. 室外工程

20.1 散水：素土夯实，C20混凝土60mm厚1:2.5水泥砂浆抹面20mm厚，宽600mm，坡度5%，沿长度方向每隔6000mm设变形缝一道，缝宽20mm，散水与墙间设通长缝，缝宽10mm，此两缝均填沥青胶泥；土建先不施工，明散水或者暗散水由园林设计结合绿化设置。

20.2 披道：素土夯实，C20混凝土150mm厚现浇，面层材料及做法详见本说明“工程材料做法表”，披度、平面尺寸及无障碍扶手等要求见图纸。

20.3 台阶：素土夯实，C20混凝土150mm厚现浇，面层材料及做法详见本说明“工程材料做法表”，披度%，平面尺寸详见图纸。

20.4 所有入口有人员及车辆通行的地面面层均要做防滑处理。

20.5 室外工程如无标注，做法均由园林设计进行二次设计，室外挡土墙及栏杆等涉及安全的部分由园林会同结构等相关专业另行出图，本图仅对室外部分示意表达。

21. 无障碍设计

21.1 本工程无障碍设施按《无障碍设计规范》(GB50763-2012)执行。

21.2 在建筑主要出入口设残疾人披道，残疾人披道满足规范规定的披度和长度要求；残疾人通道有高差的地方均做斜面过渡，设计高差为15mm。

21.3 出入口的采用低弹性平开门，门的净宽满足残疾人轮椅通行的宽度，供残疾人使用的门应满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求。

21.4 无障碍门宽≥50mm高护门板，900mm高处设门把手。

21.5 配置无障碍卫生间、楼梯间等无障碍设施，详见图纸。

21.6 按规范要求设置无障碍机动车停车位，详见总平面规划图或车库平面图。

21.7 所有无障碍设施具体设计详见建筑平面图及相关大样图。

22. 其他注意事项

22.1 本工程施工图应经施工图审查机构审查通过和消防部受理部门审查备案后方可作为施工依据。

22.2 施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范。不得任意改变设计图纸内容，必须更改时应及时与设计人员联系，协商解决。

22.3 土建施工过程中应与水、电、暖通等专业密切配合，认真核对图纸，如有任何疑问必须在施工前通知设计单位，及时协商解决。

22.4 楼梯栏杆、平台栏杆、门窗等建筑构配件与混凝土结构或砌体连接所需要的预埋件或预留洞，以及设备、管道安装所需要的各种留洞与预埋件不应遗漏，并应与各工种留切配合后，确认无误方可施工。

22.5 各工种室外管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合及已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。

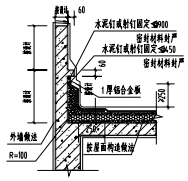
22.6 施工单位在不影响建筑功能外观的情况下如要求修改原设计的具体构造做法需经建设方及我方设计人员认可。

## 工程材料做法表

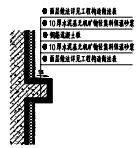
| 序号 | 名称 | 适用范围 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1、 | 内墙1 | 备餐间 | 1、8厚瓷砖白水泥擦缝<br>2、专用粘结砂浆<br>3、7厚1:3水泥砂浆抹面,满铺压入玻纤网<br>4、8厚1:3水泥砂浆打底<br>5、不同基层交接处挂300宽镀锌钢丝网<br>6、基层墙体(专用界面剂砂浆基层处理,混凝土墙体喷浆处理) | 窗台处需瓷砖包顶<br>瓷砖满贴 |
| 2、 | 内墙2 | 餐厅、二次更衣1.5m以上区域 | 1、内墙乳胶漆一底两面<br>2、批内墙白色腻子二道<br>3、7厚1:3水泥砂浆抹面,满铺压入玻纤网<br>4、8厚1:3水泥砂浆打底<br>5、不同基层交接处挂300宽镀锌钢丝网<br>6、基层墙体(专用界面剂砂浆基层处理,混凝土墙体喷浆处理) | |
| 3、 | 内墙3 | 餐厅、二次更衣1.5m以下区域 | 1、8厚瓷砖白水泥擦缝<br>2、专用粘结砂浆<br>3、7厚1:3水泥砂浆抹面,满铺压入玻纤网<br>4、8厚1:3水泥砂浆打底<br>5、不同基层交接处挂300宽镀锌钢丝网<br>6、基层墙体(专用界面剂砂浆基层处理,混凝土墙体喷浆处理) | 窗台处需瓷砖包顶 |
| 4、 | 内墙4 | 配电间 | 1、7厚1:3水泥砂浆抹面,满铺压入玻纤网<br>2、8厚1:3水泥砂浆打底<br>3、不同基层交接处挂300宽镀锌钢丝网<br>4、基层墙体(专用界面剂砂浆基层处理,混凝土墙体喷浆处理) | |
| 5、 | 外墙1 | 乳胶漆部分 | 1、外墙乳胶漆<br>2、外墙柔性耐水腻子两遍<br>3、0.17厚防水透汽膜<br>4、4厚干粉聚合物防水砂浆,满铺压入耐碱玻纤网<br>5、6厚干粉聚合物防水砂浆,压住钢丝网层<br>6、满挂10×10×0.5镀锌钢丝网(保温层锚栓固定)<br>7、80厚保温层(具体详见绿建专篇)<br>8、7厚1:3水泥砂浆抹面<br>9、8厚1:3水泥砂浆打底<br>10、不同基层交接处挂300宽镀锌钢丝网<br>11、基层墙体(专用界面剂砂浆基层处理,混凝土墙体喷浆处理) | 女儿墙内侧同为外墙乳胶漆做法 |
| 6、 | 平顶1 | 除备餐间以外房间 | 乳胶漆一底两面(采用防霉变乳胶漆)<br>2、批抹平腻子一道,白色腻子一道<br>3、刷901胶水一道<br>4、钢筋混凝土楼板(表面清理打磨修补平整) | |
| 7、 | 平顶2 | 备餐间 | 1、1厚600×600铝合金方板面层;<br>2、铝合金横撑2×24×1.2中距600;<br>3、铝合金中龙骨2×24×1.2中距600,边龙骨27×16×1.2;<br>4、大龙骨(80×30×1.5(吊点附吊挂)中距<1200;<br>5、Φ8钢筋吊杆,双向中距900-1200;<br>6、钢筋混凝土楼板(如吊顶高度低于门窗高度,靠近门窗侧需增加侧板); | |
| 8、 | 屋面 | 不上人屋面 | 1、20厚1:3水泥砂浆抹平层<br>2、钢筋混凝土楼板 | |
| 9、 | 屋面 | 钢结构屋面 | 1、1.5厚TPO防水层;<br>2、50mm厚c20钢筋混凝土保护层(内配Φ4@200双向钢筋)<br>3、150(75×2)厚保温板,容重为30kg/平方米<br>4、防潮隔汽层<br>5、屋面deck板,基板厚度0.8mm<br>6、屋面檩条<br>7、钢结构梁。 | |
| 10、 | 散水 | | 1、60厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光<br>基础做法详见说明0.1 | |
| 11、 | 披道 | | 1、30厚毛面花岗岩面层,水泥浆灌缝<br>2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层<br>基础做法详见说明0.2 | |
| 12、 | 台阶<br>台阶平台 | | 1、30厚毛面花岗岩面层,1:1水泥砂浆灌缝,台口加厚<br>2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层<br>基础做法详见说明0.3 | |
| 14、 | | | | |

凡当地建设主管部门要求砂浆为预拌砂浆者,应按照《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)执行,并按照下表把砂浆配比替换成砂浆强度,砌筑砂浆强度详见表。

| 品种 | 预拌砂浆 | | 传统砂浆 |
|---|---|---|---|
| 抹灰砂浆 | WP M5.0 | DP M5.0 | 1:1:6混合砂浆 |
| | WP M10 | DP M10 | 1:0.5:3混合砂浆 |
| | WP M20 | DP M20 | 1:2.5水泥砂浆 |
| | WP M15 | DP M15 | 1:3水泥砂浆 |
| 地面砂浆 | WS M15 | DS M15 | 1:3水泥砂浆 |




A 女儿墙泛水大样做法1:25




外墙线条保温节点详图

设计单位 Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司
JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.


常州总部地址 JS320303A20
常州总部邮编 213200
常州总部传真 213200
常州总部电话 025-83235712 0519-87255510


| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|
| | | |

出图专用章 Publish Stamp

执业注册章 Register Stamp

防火专用章 Fire Department Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李 鹏 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李 鹏 | |
| 审 核 Reviewed | 李 鹏 | |
| 校 核 Checker | 曾 洁 | 曾洁 |
| 设 计 Designer | 孙 艳 | 孙艳 |
| 制 图 Tracer | 孙 艳 | 孙艳 |

图纸名称 Drawing Name

建筑设计总说明及工程材料做法表

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NE260836 |
| 图 别 Category | 建筑 |
| 图 号 Picture Number | 2/7 |
| 版 次 Issue | 第一版 |
| 日 期 Date | 2026.07 |

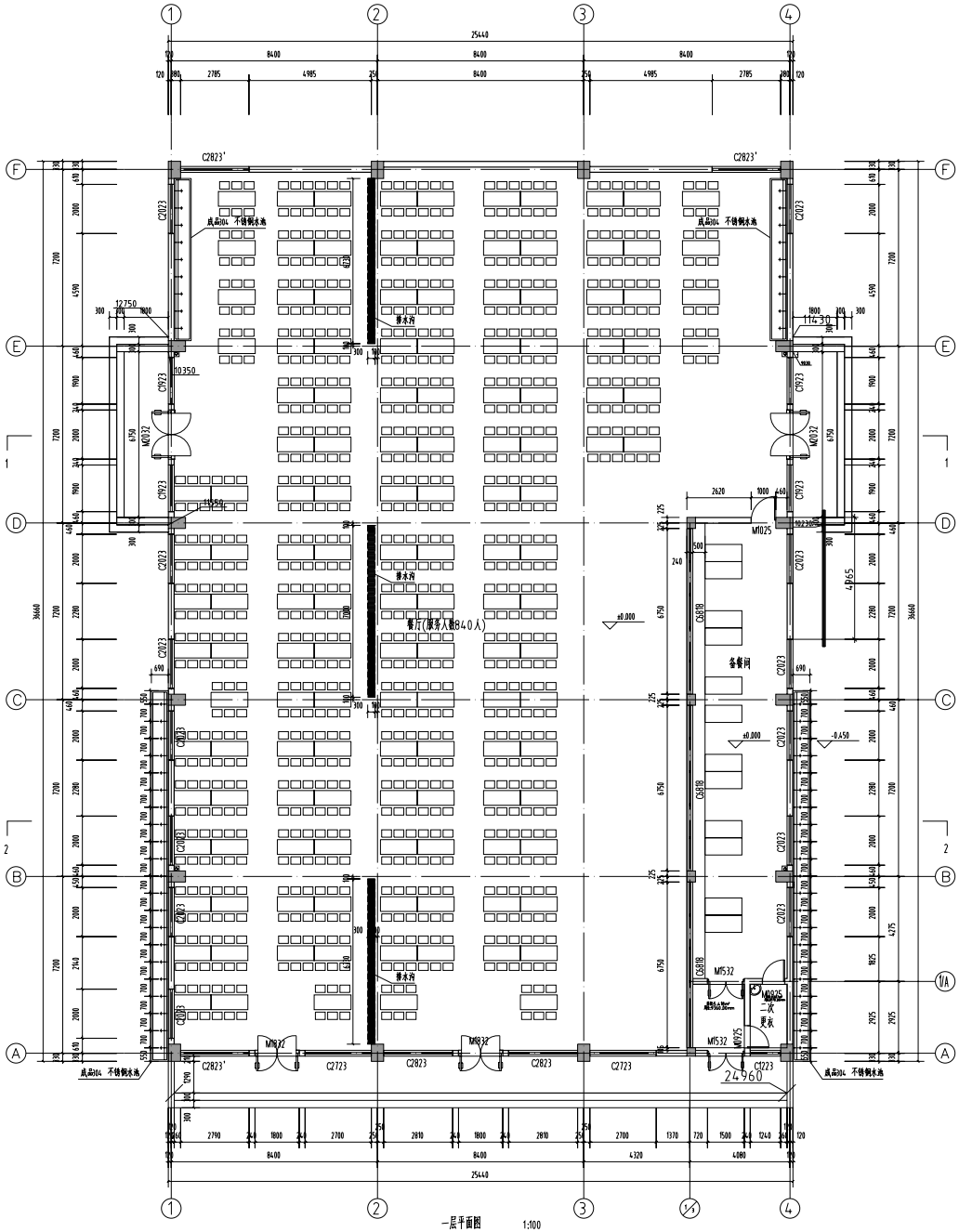
建设单位 Construction Unit

东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name

新建餐厅项目

COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.




一层平面图 1:100

图例:

外墙,240mm厚加气混凝土砌块

说明:

1. 未标注内、外墙为240mm 加气混凝土砌块
2. 柱、梁位置及尺寸以结施图标注为准
3. 未标注门垛均为200mm 或贴墙柱布置
4. 室内洗地沟做法详见国标,J913-1-1/38 沟内按 0.5%-1% 找坡,并坡向地漏,金属盖板(不锈钢) 地漏位置详见水施图

设计单位 Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司
JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

资质等级 建筑设计甲级 A132003420
建筑装修甲级 E232003427
电力设计乙级 E232003427

联系电话 025-83235712 0518-87255510

| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|
| | | |

出图专用章 Publish Stamp

执业注册章 Register Stamp

防火专用章 Fire Department Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李 期 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李 期 | |
| 审 核 Reviewed | 李 期 | |
| 校 核 Checker | 管 洁 | |
| 设 计 Designer | 孙 艳 | |
| 制 图 Tracer | 孙 艳 | |

图纸名称 Drawing Name

一层平面图

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NB260836 |
| 图 别 Category | 建筑 |
| 图 号 Picture Number | 3/7 |
| 版 次 Issue | 第一版 |
| 日 期 Date | 2026.07 |

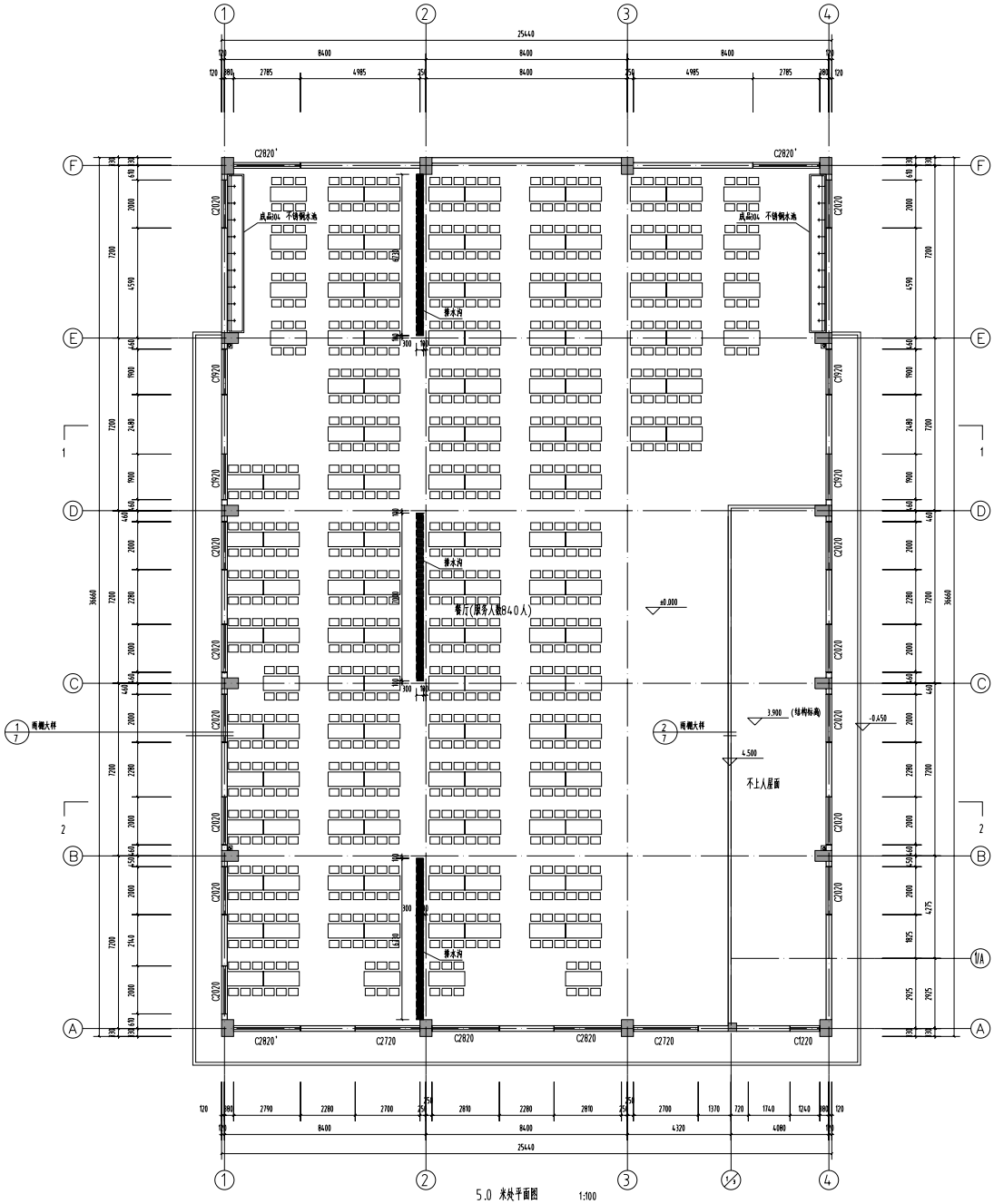
建设单位 Construction Unit

东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name

新建餐厅项目

COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.




5.0 米处平面图 1:100

图例:

外墙,240mm厚加气混凝土砌块

说明:

1. 未标注内、外墙为240mm 加气混凝土砌块
2. 柱、梁位置及尺寸以结施图标注为准
3. 未标注门垛均为200mm 或贴墙柱布置
4. 室内洗地沟做法详见国标,9J913-1-1/38 沟内按 0.5%-1% 找坡,并坡向地漏,金属盖板(不锈钢) 地漏位置详见水施图

设计单位 Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司 JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

资质等级 建筑设计甲级 A132003420 / 建筑装修甲级 E232003427 / 电力设计乙级 E232003427

联系电话 025-83235712 0518-87255510

| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|
| | | |

出图专用章 Publish Stamp

执业注册章 Register Stamp

防火专用章 Fire Department Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李 期 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李 期 | |
| 审 核 Reviewed | 李 期 | |
| 校 核 Checker | 曾 洁 | 曾洁 |
| 设 计 Designer | 孙 艳 | 孙艳 |
| 制 图 Tracer | 孙 艳 | 孙艳 |

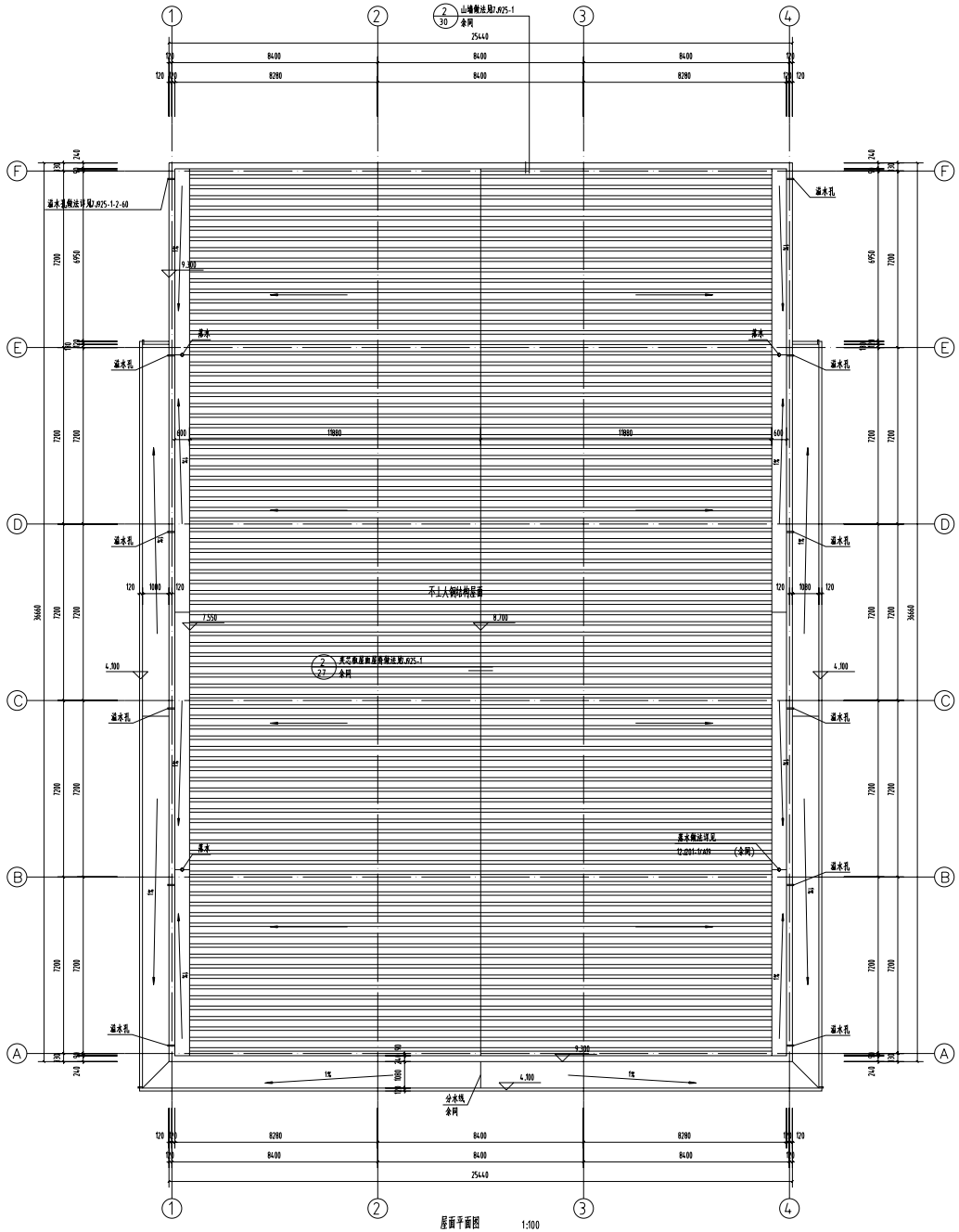
图纸名称 Drawing Name: 5.0m处平面图

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NB260836 |
| 图 别 Category | 建筑 |
| 图 号 Picture Number | 4/7 |
| 版 次 Issue | 第一版 |
| 日 期 Date | 2026.07 |

建设单位 Construction Unit: 东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name: 新建餐厅项目

COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.




屋面平面图 1:100

设计单位
Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司
JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

资质等级 建筑设计甲级 A132003420
建筑装修甲级 E232003427
电力设计乙级 E232003427

联系电话 025-83235712 0518-87255510

| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|
| | | |

出图专用章
Publish Stamp

执业注册章
Register Stamp

防火专用章
Fire Department Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李鹏 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李鹏 | |
| 审核 Reviewed | 李鹏 | |
| 校核 Checker | 曾洁 | |
| 设计 Designer | 孙艳 | |
| 制图 Tracer | 孙艳 | |

图纸名称 Drawing Name

屋顶平面图

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NB260836 |
| 图别 Category | 建筑 |
| 图号 Picture Number | 5/7 |
| 版次 Issue | 第一版 |
| 日期 Date | 2026.07 |

建设单位 Construction Unit

东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name

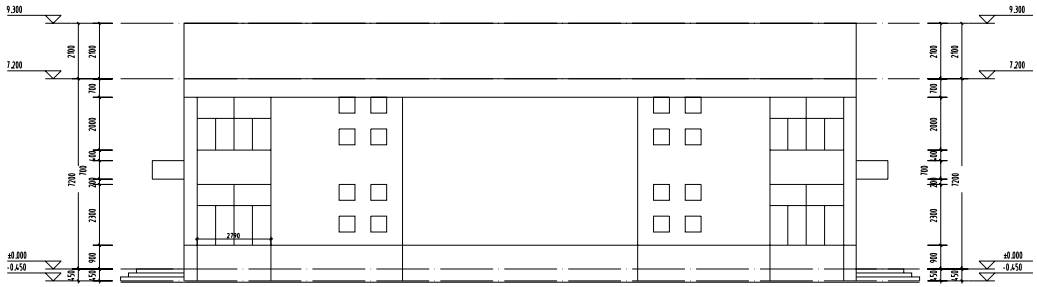
新建餐厅项目

COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

西立面图 1:100

东立面图 1:100

南立面图 1:100




北立面图 1:100

说明:

1、外墙粉刷形式及色彩见设计提供给校方的彩色效果图。

设计单位 Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司

JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

资质证书号 A132003420

建筑设计甲级 B232003427

电力设计乙级 E232003427

联系电话 025-83235712 0518-87255510

| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|
| | | |

出图专用章 Publish Stamp

执业注册章 Register Stamp

防火专用章 Fire Department Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李鹏 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李鹏 | |
| 审核 Reviewed | 李鹏 | |
| 校核 Checker | 曾洁 | |
| 设计 Designer | 孙艳 | |
| 制图 Tracer | 孙艳 | |

图纸名称 Drawing Name

立面图

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NB260836 |
| 图别 Category | 建筑 |
| 图号 Picture Number | 6/7 |
| 版次 Issue | 第一版 |
| 日期 Date | 2026.07 |

建设单位 Construction Unit

东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name

新建餐厅项目

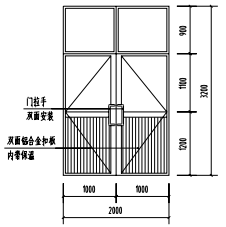
COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

# 门窗表

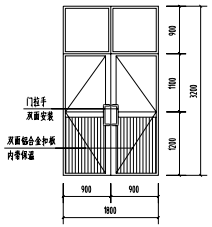
| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 玻璃构造 | 遮阳系数设计值 | 遮阳形式 | 传热系数 | 单樘门窗展开面积 | 门窗展开面积小计 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通门 | M0925 | 900X2500 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6厚磨砂玻璃 | | | | | | 铝合金门 |
| | M1025 | 1000X2500 | 1 | 立面分格见本详施图 | 6厚白玻 | | | | | | 铝合金门 |
| | M1532 | 1500X3200 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | | | 铝合金保温门 |
| | M1832 | 1800X3200 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | | | 铝合金保温门 |
| | M2032 | 2000X3200 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | | | 铝合金保温门 |
| 普通窗 | C1220 | 1240X2000 | 1 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 1.62 | 1.62 | 塑钢推拉窗 |
| | C1224 | 1240X2300 | 1 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 1.62 | 1.62 | 塑钢推拉窗 |
| | C1920 | 1900X2000 | 4 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 3.72 | 14.4 | 塑钢中悬窗 |
| | C1923 | 1900X2300 | 4 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 3.72 | 14.4 | 塑钢中悬窗 |
| | C2020 | 2000X2000 | 12 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 3.72 | 44.4 | 塑钢中悬窗 |
| | C2023 | 2000X2300 | 12 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 3.72 | 44.4 | 塑钢中悬窗 |
| | C2720 | 2700X2000 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 5.16 | 10.8 | 塑钢推拉窗 |
| | C2723 | 2700X2300 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 5.16 | 10.8 | 塑钢推拉窗 |
| | C2820' | 2790X2000 | 3 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 5.43 | 16.3 | 塑钢推拉窗 |
| | C2823' | 2790X2300 | 3 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 5.43 | 16.3 | 塑钢推拉窗 |
| | C2820 | 2810X2000 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 5.43 | 10.8 | 塑钢推拉窗 |
| | C2823 | 2810X2300 | 2 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 5.43 | 10.8 | 塑钢推拉窗 |
| | C6818 | 6750X1800 | 3 | 立面分格见本详施图 | 6(高透)Low-E+12A+6 | 0.62 | 玻璃自遮阳 | 2.2 | 2.7 | 10.8 | 塑钢推拉窗 |

说明

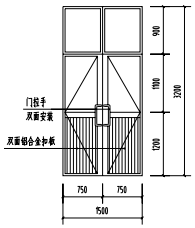
1. 窗框与其洞口之间空隙用发泡聚氨酯制品一次填塞得用水泥砂浆后墙所有玻璃均应采用钢化安全玻璃,门窗洞口尺寸均需现场测量后方可进行加工,塑钢玻璃门窗用料及节点参见图集苏J11-2006 。
2. 本工程内外窗均采用塑钢窗框(80 系列),门选用成品铝合金门(63 系列),门窗数量以实际施工数量为准,外门为铝合金(63 系列)保温门,门的玻璃同同方向的窗。门窗制作能力保证样品得设计的同意。
3. 东、西、南、北侧外窗均采用塑钢断桥(高透) Low-E+12A+6 ,传热阻值应达到1.2m ²·K/W 。
4. 门窗大样尺寸均为门窗洞口尺;供体制作应减去施工尺寸。
5. 本图中的门设计造型为参考,最终造型由甲方确定,所有外门窗均需加设纱网。窗采用拼装,具体分樘拼装由窗生产厂家根据型材特点确定,本图仅作示意。



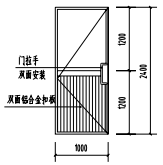

M2032 尺寸大样 1:50




M1832 尺寸大样 1:50

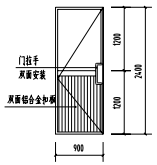



M1532 尺寸大样 1:50



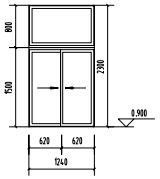

M1024 尺寸大样 1:50

注:磨砂玻璃

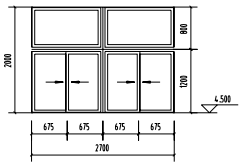



M0924 尺寸大样 1:50

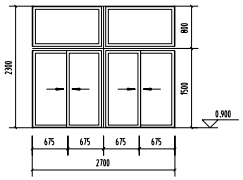
注:磨砂玻璃



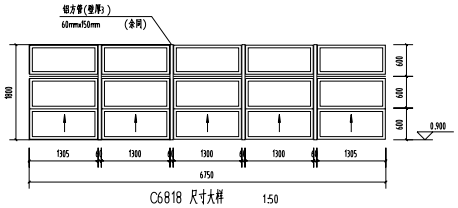

C1223 尺寸大样 1:50



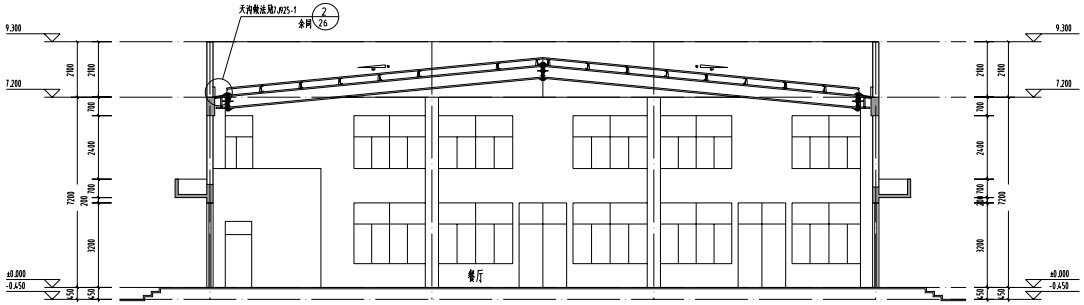

C2718 尺寸大样 1:50



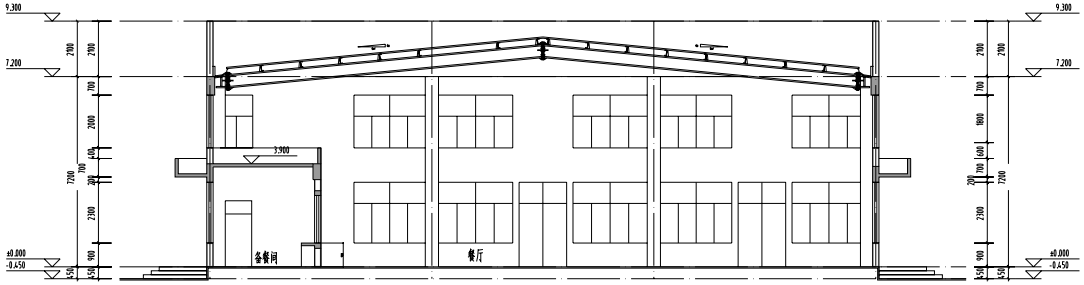

C2723 尺寸大样 1:50



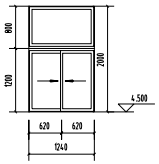

C6818 尺寸大样 1:50



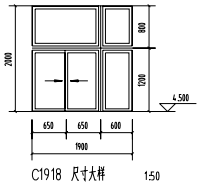

1-1 剖面图 1:100



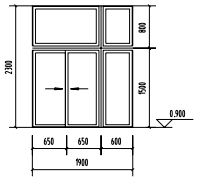

2-2 剖面图 1:100



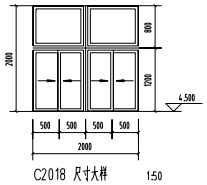

C1218 尺寸大样 1:50



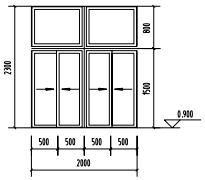

C1918 尺寸大样 1:50



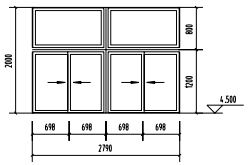

C1923 尺寸大样 1:50



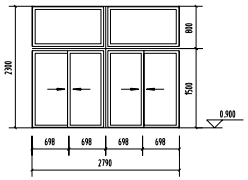

C2018 尺寸大样 1:50



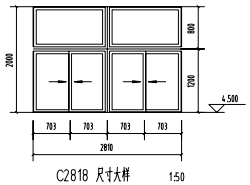

C2023 尺寸大样 1:50



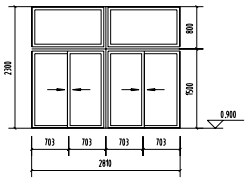

C2818' 尺寸大样 1:50



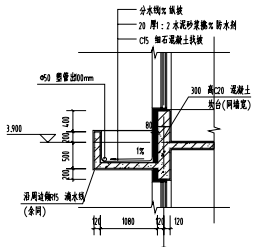

C2823' 尺寸大样 1:50



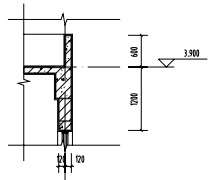

C2818 尺寸大样 1:50




C2823 尺寸大样 1:50




1/4 雨棚大样 1:50




2/4 女儿墙大样 1:50

设计单位 Design Co.

江苏凌翰工程设计有限公司
JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.


资质等级 建筑设计甲级 A132003420
建筑装修甲级 E232003427
电力设计乙级 E232003427
联系电话 025-83235712 0518-87255510


| 序号 No. | 日期 Date | 修改内容 Revision Description |
|---|---|---|
| | | |

出图专用章 Publish Stamp

执业注册章 Register Stamp

防火专用章 Fire Department Stamp

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Chief | 李 期 | |
| 专业负责人 Specialty Chief | 李 期 | |
| 审 核 Reviewed | 李 期 | |
| 校 核 Checker | 曾 洁 | 曾洁 |
| 设 计 Designer | 孙 艳 | 孙艳 |
| 制 图 Tracer | 孙 艳 | 孙艳 |

图纸名称 Drawing Name

剖面、门窗表、门窗大样及节点大样图

| | |
|---|---|
| 设计号 Designing Number | NB260836 |
| 图 别 Category | 建筑 |
| 图 号 Picture Number | 7/7 |
| 版 次 Issue | 第一版 |
| 日 期 Date | 2026.07 |

建设单位 Construction Unit

东海县房山镇初级中学

工程名称 Project Name

新建餐厅项目

COPYRIGHT JIANGSU LINGHAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.