采购包 1：

连云港师范学院第三附属小学 2026 年暑期维修改造专用教室和廊道改造工程合同

合同编号：苏 232161812241

采购人：连云港师范学院第三附属小学

成交供应商：江苏金梧桐建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**连云港师范学院第三附属小学**

承包人（全称）：**江苏金梧桐建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港师范学院第三附属小学 2026 年暑期维修改造专用教室和廊道改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港师范学院第三附属小学 2026 年暑期维修改造专用教室和廊道改造工程。

2. 工程地点：连云港市海州区东盐河路 1 号 。

3. 资金来源：财政资金 。

4. 工程内容：2026 年暑期维修改造专用教室和廊道改造工程 。

5. 工程承包范围：教室、廊道维修改造，包含拆除、装饰装修、水电改造等全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 2 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：25 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾陆万玖仟元 （¥ 569000 元）；

计税方式为：一般计税，本合同签订时约定增值税税率为 9%。

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____王庶_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港市海州区东盐河路 1 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章，双方法定代表人或其委托人代理人签字或盖章且履约担保合规有效后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：陈红	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：21320611523518	组织机构代码：91320891MA1YWBQY8Z
地　址：连云港市海州区东盐河路1号	地　址：连云港市海州区苍梧路 36 号慧都新生活广场六楼 661 房间
邮政编码：222000	邮政编码：222000
法定代表人：陈红	法定代表人：黄义
委托代理人：金立明	委托代理人：王庶
电　话：85838581	电　话：18896626789
传　真：85838581	传　真：85852319
电子信箱：	电子信箱：865889093@qq.com

开户银行：江苏银行连云港分行营业部　　开户银行：中国银行连云港巨龙路支行

账　号：70000 2013 4400 2701　　账　号：476777210833